



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



MÜDÜRLÜĞÜ) (Ekler 1 Takım)
ALİAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA (Ekler 2 Takım)

MÜDÜRLÜĞÜNE
YAPI KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : *BSMR7KIRT2* Pin Kodu :14762

Belge Takip Adresi :

<https://eistem.izmir.bel.tr/tr/EbelgeSorgu/13?eD=BSMR7KIRT2&eS=767638>

İlgili Birim : Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü

Bilgi İçin : Melliş TOPUZ

Adres : Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 Kültürpark 1 No'lu Hol
Konak/İzmir

Unvan : Şehir Plancısı

Birim Telefon :

Birim Faks :

Telefon : 0(232) 293 95 73

Elektronik Ağ : www.izmir.bel.tr

E-Posta :

Kep : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr

uygulamaimarplanlama
@izmir.bel.tr



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.301.05.497
Karar Tarihi : 14/04/2022

MECLİS KARARI

Meclisimizin 17/03/2022 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Sosyal Hizmetler Komisyonlarına havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 21/03/2022, Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonunun 29/03/2022, Sosyal Hizmetler Komisyonunun 31/03/2022 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 17/03/2022 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 16/03/2022 tarihli, E.663416 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 21/03/2022 tarihli, Sosyal Hizmetler Komisyonumuzun 31/03/2022 tarihli, Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonumuzun 29/03/2022 tarihli toplantısında incelendi. Aliağa Belediye Meclisinin 04/01/2022 tarihli, 20 sayılı Kararı ile uygun görülerek, Aliağa Belediye Başkanlığının 31/01/2022 tarihli ve 60487 sayılı Yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Sosyal Kültürel Tesis Alanı" olarak planlı Aliağa ilçesi, Yenişakran Mahallesi 151 ada, 1 parselin "E=1.00, Yençok=2 Kat, Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye, İdari ve diğer tüm Belediye Hizmet Tesisleri ile sosyal, kültürel ve spora yönelik faaliyetler içeren tesisler yer alabilir)"na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi ile aynı yazıyla iletilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Sosyal-Kültürel Tesis Alanı" kullanım kararında kalan; Aliağa ilçesi, Yenişakran Mahallesi 151 ada, 1 ve 156 ada, 2 parselin tamamı ile 156 ada, 1 parselin bir kısmının "Belediye Hizmet Alanı"na dönüştürülmesine ilişkin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisinde; Komisyonlarımızca 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği **oybirliği ile uygun görülmüş**, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Belediye Hizmet Alanı kullanım kararının alt açılımındaki "İtfaiye" ifadesinin yerine "Pazaryeri" ifadesinin getirilmesi kaydıyla, **değişiklikle oybirliği ile uygun görülmüştür**. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Müşterek Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Sosyal Hizmetler Komisyonlarından geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.



Mustafa ÖZUSLU
Meclis İ. Başkanı Vekili
Meclis Başkanı

Deniz BEKTAŞ
Divan Kâtibi

Dolunay BAYER
Divan Kâtibi

Ali BOR
Divan Kâtibi
(Bulunmadı)

Fırat EROĞLU
Divan Kâtibi

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.301.05.497
Karar Tarihi : 14/04/2022

MECLİS KARARI

Meclisimizin 17/03/2022 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Sosyal Hizmetler Komisyonlarına havale edilen Başkanlık Önergeseine ilişkin, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 21/03/2022, Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonunun 29/03/2022, Sosyal Hizmetler Komisyonunun 31/03/2022 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 17/03/2022 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 16/03/2022 tarihli, E.663416 sayılı Başkanlık Önergese, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 21/03/2022 tarihli, Sosyal Hizmetler Komisyonumuzun 31/03/2022 tarihli, Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonumuzun 29/03/2022 tarihli toplantısında incelendi. Aliağa Belediye Meclisininin 04/01/2022 tarihli, 20 sayılı Kararı ile uygun görülerek, Aliağa Belediye Başkanlığınının 31/01/2022 tarihli ve 60487 sayılı Yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Sosyal Kültürel Tesis Alanı" olarak planlı Aliağa ilçesi, Yenişakran Mahallesi 151 ada, 1 parselin "E=1.00, Yençok=2 Kat, Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye, İdari ve diğer tüm Belediye Hizmet Tesisleri ile sosyal, kültürel ve spora yönelik faaliyetler içeren tesisler yer alabilir)"na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi ile aynı yazıyla iletilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Sosyal-Kültürel Tesis Alanı" kullanım kararında kalan; Aliağa ilçesi, Yenişakran Mahallesi 151 ada, 1 ve 156 ada, 2 parselin tamamı ile 156 ada, 1 parselin bir kısmınının "Belediye Hizmet Alanı"na dönüştürülmesine ilişkin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisinde; Komisyonlarımızca 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği **oybirliği ile uygun görülmüş**, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Belediye Hizmet Alanı kullanım kararınının alt açılımındaki "İtfaiye" ifadesinin yerine "Pazaryeri" ifadesinin getirilmesi kaydıyla, **değişiklikle oybirliği ile uygun görülmüştür**. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Müşterek Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Sosyal Hizmetler Komisyonlarından geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.



Mustafa ÖZÜSLÜ
Meclis I. Başkan Vekili
Meclis Başkanı

Deniz BEKTAŞ
Divan Kâtibi

Dolunay BAYER
Divan Kâtibi

Ali BOR
Divan Kâtibi
(Bulunmadı)

Fırat EROĞLU
Divan Kâtibi



T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı No : 1	Geliş Tarihi : 23.12.2021
Karar No : 20	Birimi : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi : 04.01.2022	Konusu : İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ
Evrak No : E.0	Saati : 18:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : SERKAN ACAR

Meclis Üyesi-Meclis Katibi : SAVAŞ DAĞDEVİREN, FERHAT LEK

Meclis Üyesi-Meclis : HAKAN ŞİMŞEK, HİLAL SADIKOĞLU, BURHAN KIZIL, İSMAİL MENDERES, KERİM YÜRÜR, OĞUZHAN ÖZŞAHİN, MUSA ÖZCAN, HAKAN TURAN, SEDAT SARI, MURAT ERDEN, YASİN ÇIVLAN, MEHMET ÇELİK, ORHAN ULAŞZADE, SAMİ TOYDEMİR, GÜLTEN TAŞBAŞ, ZEKAİ ERŞAN, SEÇİL ADALET IŞIK, İSMAİL MEŞE, EDA KILIÇ, BERKAY AKTAŞ, İBRAHİM HALİL ÖZER, SERHAT ARAS

Meclis Toplantısına Katılmayan Üyeler : MİKTAD TOPÇU

KARAR ÖZETİ

İlçemiz Yenişakran Mahallesinde yaşayan vatandaşlarımızın Pazar Alanı ihtiyacını karşılamak üzere, İlçemiz Yenişakran (Yukarışakran tapulama sahası) Mahallesinde bulunan, 12.09.2011 tarihinde onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında sosyal-kültürel tesis alanı olarak planlı olan 151 ada 1 numaralı parselin E:1.00 Y ençok=2 kat Belediye Hizmet Alanı ("İtfaiye, idari ve diğer tüm Belediye Hizmet Tesisleri ile sosyal, kültürel ve spora yönelik faaliyetleri içeren tesisler yer alabilir.")na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması hususunun İmar Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne oybirliği ile karar verildi.

KARAR

Belediyemiz Meclisi Ocak ayı olağan toplantısının 1. Birleşimini yapmak üzere 04.01.2022 Salı günü saat: 18:00'de Belediye ve Meclis Başkanı Serkan ACAR'ın Başkanlığı'nda toplandı.

Gündemin Komisyondan Gelen Raporlarının 3. maddesi gereği; İlçemiz Yenişakran Mahallesinde yaşayan vatandaşlarımızın Pazar Alanı ihtiyacını karşılamak üzere, İlçemiz Yenişakran (Yukarışakran tapulama sahası) Mahallesinde bulunan, 12.09.2011 tarihinde onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında sosyal-kültürel tesis alanı olarak planlı olan 151 ada 1 numaralı parselin E:1.00 Y ençok=2 kat Belediye Hizmet Alanı ("İtfaiye, idari ve diğer tüm Belediye Hizmet Tesisleri ile sosyal, kültürel ve spora yönelik faaliyetleri içeren tesisler yer alabilir.")na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması hususunun oybirliği ile kabul edildiğine ilişkin İmar Komisyonu Raporu gereği, konu görüşüldü.

İmar Komisyonu Raporunda; Belediyemiz Meclisininin 07.12.2021 tarih ve 457 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Yenişakran Mahallesinde yaşayan vatandaşlarımızın Pazar Alanı ihtiyacını karşılamak üzere İlçemiz Yenişakran (Yukarışakran tapulama sahası) Mahallesinde bulunan, 12.09.2011 tarihinde onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında sosyal-kültürel tesis alanı olarak planlı olan 151 ada 1 numaralı parselin E:1.00 Y ençok=2 kat Belediye Hizmet Alanı ("İtfaiye, idari ve diğer tüm Belediye Hizmet Tesisleri ile sosyal, kültürel ve spora yönelik faaliyetleri içeren tesisler yer

T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı No	: 1	Geliş Tarihi	: 23.12.2021
Karar No	: 20	Birimi	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	: 04.01.2022	Konusu	: İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ
Evrak No	: E.0	Saati	: 18:00

alabilir.”)’na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, kamu yararı göz önüne alınarak, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir. Takdir Meclisimizindir. Gereğini arz ederiz denilmektedir.

Konunun Meclisimizce görüşülmesi sonucunda; İlçemiz Yenişakran Mahallesi’nde yaşayan vatandaşlarımızın Pazar Alanı ihtiyacını karşılamak üzere, İlçemiz Yenişakran (Yukarışakran tapulama sahası) Mahallesi’nde bulunan, 12.09.2011 tarihinde onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında sosyal-kültürel tesis alanı olarak planlı olan 151 ada 1 numaralı parselin E:1.00 Y ençok=2 kat Belediye Hizmet Alanı ("İtfaiye, idari ve diğer tüm Belediye Hizmet Tesisleri ile sosyal, kültürel ve spora yönelik faaliyetleri içeren tesisler yer alabilir.”)’na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne 04.01.2022 tarihli 1. Birleşimde oybirliği ile karar verildi.

SERKAN ACAR
BELEDİYE VE MECLİS
BAŞKANI

İmza

SAVAŞ DAĞDEVİREN
MECLİS ÜYESİ-MECLİS
KATİBİ

İmza

FERHAT LEK
MECLİS ÜYESİ-MECLİS
KATİBİ

İmza





T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı No	: 1	Geliş Tarihi	: 23.12.2021
Karar No	: 20	Birimi	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	: 04.01.2022	Konusu	: İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ
Evrak No	: E.0	Saati	: 18:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : SERKAN ACAR
Meclis Üyesi-Meclis Katibi : SAVAŞ DAĞDEVİREN, FERHAT LEK
Meclis Üyesi-Meclis : HAKAN ŞİMŞEK, HİLAL SADIKOĞLU, BURHAN KIZIL, İSMAİL MENDERES, KERİM YÜRÜR, OĞUZHAN ÖZŞAHİN, MUSA ÖZCAN, HAKAN TURAN, SEDAT SARI, MURAT ERDEN, YASİN ÇIVLAN, MEHMET ÇELİK, ORHAN ULAŞZADE, SAMİ TOYDEMİR, GÜLTEN TAŞBAŞ, ZEKAİ ERŞAN, SEÇİL ADALET IŞIK, İSMAİL MEŞE, EDA KILIÇ, BERKAY AKTAŞ, İBRAHİM HALİL ÖZER, SERHAT ARAS
Meclis Toplantısına Katılmayan Üyeler : MİKTAD TOPÇU

KARAR ÖZETİ

İlçemiz Yenişakran Mahallesinde yaşayan vatandaşlarımızın Pazar Alanı ihtiyacını karşılamak üzere, İlçemiz Yenişakran (Yukarışakran tapulama sahası) Mahallesinde bulunan, 12.09.2011 tarihinde onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında sosyal-kültürel tesis alanı olarak planlı olan 151 ada 1 numaralı parselin E:1.00 Y ençok=2 kat Belediye Hizmet Alanı ("İtfaiye, idari ve diğer tüm Belediye Hizmet Tesisleri ile sosyal, kültürel ve spora yönelik faaliyetleri içeren tesisler yer alabilir.")'na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması hususunun İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.

KARAR

Belediyemiz Meclisi Ocak ayı olağan toplantısının 1. Birleşimini yapmak üzere 04.01.2022 Salı günü saat: 18:00'de Belediye ve Meclis Başkanı Serkan ACAR'ın Başkanlığı'nda toplandı.

Gündemin Komisyondan Gelen Raporlarının 3. maddesi gereği; İlçemiz Yenişakran Mahallesinde yaşayan vatandaşlarımızın Pazar Alanı ihtiyacını karşılamak üzere, İlçemiz Yenişakran (Yukarışakran tapulama sahası) Mahallesinde bulunan, 12.09.2011 tarihinde onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında sosyal-kültürel tesis alanı olarak planlı olan 151 ada 1 numaralı parselin E:1.00 Y ençok=2 kat Belediye Hizmet Alanı ("İtfaiye, idari ve diğer tüm Belediye Hizmet Tesisleri ile sosyal, kültürel ve spora yönelik faaliyetleri içeren tesisler yer alabilir.")'na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması hususunun oybirliği ile kabul edildiğine ilişkin İmar Komisyonu Raporu gereği, konu görüşüldü.

İmar Komisyonu Raporunda; Belediyemiz Meclisininin 07.12.2021 tarih ve 457 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Yenişakran Mahallesinde yaşayan vatandaşlarımızın Pazar Alanı ihtiyacını karşılamak üzere İlçemiz Yenişakran (Yukarışakran tapulama sahası) Mahallesinde bulunan, 12.09.2011 tarihinde onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında sosyal-kültürel tesis alanı olarak planlı olan 151 ada 1 numaralı parselin E:1.00 Y ençok=2 kat Belediye Hizmet Alanı ("İtfaiye, idari ve diğer tüm Belediye Hizmet Tesisleri ile sosyal, kültürel ve spora yönelik faaliyetleri içeren tesisler yer

T.C.
ALIĞA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı No	: 1	Geliş Tarihi	: 23.12.2021
Karar No	: 20	Birimi	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	: 04.01.2022	Konusu	: İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ
Evrak No	: E.0	Saati	: 18:00

alabilir.”)’na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, kamu yararı göz önüne alınarak, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir. Takdir Meclisimizindir. Gereğini arz ederiz denilmektedir.

Konunun Meclisimizce görüşülmesi sonucunda; İlçemiz Yenişakran Mahallesinde yaşayan vatandaşlarımızın Pazar Alanı ihtiyacını karşılamak üzere, İlçemiz Yenişakran (Yukarışakran tapulama sahası) Mahallesinde bulunan, 12.09.2011 tarihinde onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında sosyal-kültürel tesis alanı olarak planlı olan 151 ada 1 numaralı parselin E:1.00 Y ençok=2 kat Belediye Hizmet Alanı ("İtfaiye, idari ve diğer tüm Belediye Hizmet Tesisleri ile sosyal, kültürel ve spora yönelik faaliyetleri içeren tesisler yer alabilir.")’na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne 04.01.2022 tarihli 1. Birleşimde oybirliği ile karar verildi.

SERKAN ACAR
BELEDİYE VE MECLİS
BAŞKANI

İmza

SAVAŞ DAĞDEVİREN
MECLİS ÜYESİ-MECLİS
KATİBİ

İmza

FERHAT LEK
MECLİS ÜYESİ-MECLİS
KATİBİ

İmza

