



T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü



Sayı : E-60930476-115.01.07-306146
Konu : Parselasyon Planı İlanı.

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNE

19.01.2026 tarih ve 306073 sayılı yazıda sehven hata yapılmış olup, imzalı ilan metni eksik olduğundan söz konusu yazının dikkate alınmaması gerekmektedir.

İlçemiz Yukarışakran Mahallesi'nde bulunan 7506 ada 3 parsel, 7546 ada 1 parsel ve 7547 ada 1 parsel sayılı taşınmazları kapsayan alanda 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre hazırlanan parselasyon planı, Hazine ve Maliye Bakanlığı Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'nca onaylanmıştır.

İlçemiz Aliağa Yukarışakran Mahallesi'nde bulunan 7506 ada 3 parsel, 7546 ada 1 parsel ve 7547 ada 1 parsel sayılı taşınmazları kapsayan alanda yapılan parselasyon planının 19.01.2026-17.02.2026 tarihleri arasında 30 gün süreyle Belediyemiz internet sitesinde ilanının yapılması hususunda;

Gereğini arz ederim.

Ali CAM
Müdür V.

Ek:

- 1- İlan Metni. (12 Sayfa)
- 2- Cumhurbaşkanlığı Kararı.
- 3- Uygulama İmar Planı Değişikliği.
- 4- Tescil Bildirimi.
- 5- Kadastro Kayıtları Özeti.
- 6- Durum Haritası.
- 7- Mal Sahipleri Araştırma ve Özet Formu.
- 8- DOP Hesabı.
- 9- Dağıtım Çizelgesi.
- 10- Özet Cetveli.
- 11- Parselasyon Planı Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSU4FZR24C Pin Kodu :95062

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/aliaga-belediyesi-ebys>

Adres:Kültür Mah. Lozan Cad. No:47 Aliağa / İzmir

Telefon:0232 399 00 00 Faks:0232 616 3719

e-Posta:emlakistimlak@aliaga.bel.tr Web:www.aliaga.bel.tr

Kep Adresi:aliagabld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Eda Nur HAYIRLI



ALIAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
İLAN

İlçemiz Yukarışakran Mahallesi'nde bulunan 7506 ada 3 parsel, 7546 ada 1 parsel ve 7547 ada 1 parsel sayılı taşınmazları kapsayan alanda 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre hazırlanan parselasyon planı, Hazine ve Maliye Bakanlığı Özelleştirme İdaresi Başkanlığı Gayrimenkul İşlemleri Proje Grup Başkanlığı'nın 08.01.2026 tarih ve 91344 sayılı yazısı ile; 28.08.2025 tarih ve 10309 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği onaylanmıştır. İlçemiz Aliağa Yukarışakran Mahallesi'nde bulunan 7506 ada 3 parsel, 7546 ada 1 parsel ve 7547 ada 1 parsel sayılı taşınmazları kapsayan alanda yapılan parselasyon planı Belediye ilan panosunda 19.01.2026-17.02.2026 tarihleri arasında 30 gün süre ile askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilan en duyurulur.

Serkan ACAR
Belediye Başkanı



**Karar Sayısı: 10309**

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan İzmir ili, Aliaga ilçesi, Yukarı Şakran Mahallesi, 7506 ada 3 parsel ve 7546 ada 1 parseldeki taşınmazlara ilişkin "Ticaret Alanı (Blok Nizam 2 Kat), Ticaret-Turizm Alanı (E: 0.60, Yençok: 9.50 m.), Belediye Hizmet Alanı, Günübirlik Tesis Alanı (E: 0.20, Yençok: 4.50 m.), Özel Sosyal Tesis Alanı (E: 0.60, Yençok: 7.50 m.), Kumsal-Plaj, Park, Pasif Yeşil Alan, Rekreasyon Alanı (E: 0.05, Yençok: 2 Kat), Genel Otopark Alanı, Trafo Alanı, Su Yüzeyi ve Yol" kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

28 Ağustos 2025

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

Erdiņç BOZKURT
Harita Mühendisi
Gda Sic.No:7733


M. Gökhan KARAS
Hastane Yöneticisi
Özel Estetik Hastane Başkanlığı

DOPO HESABI

Toplam Tahsis	=	30518.09	
Toplam İmar Ada Alanı	=	30518.09	
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00	
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	47420.68	
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	3505.60	
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00	
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00	
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	50926.28	
Toplam Pay	=	50926.28	
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000	
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4303648	
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.4303648	
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı			
Kamuya Ayrılan Alan	=	50926.28 - 30518.09 =	20408.19
Düzenleme Ortaklık Payı	=	20408.19 / 47420.68 =	0.4303648

Erdiç BOZKURT
Harita Mühendisi
Oda Sicil No 7733


M. Gökse AKBAS
Harita Mühendisi
Özelgeçmiş Kurum Başkanlığı
Ela KÖRNGİT
Proje Grup Başkanı
Özelgeçmiş Kurum Başkanlığı

Toplam Alan	50926.28	KADASTRO KAYITLARI ÖZETİ				Sayfa	1
Toplam Pay	50926.28					İli	İZMİR
Top. Kamulaştırma	0.00					İlçesi	ALİAĞA
Top. Düz. Girmeyen	0.00					Köy/Mah	YUKARIŞAKRAN
Top. Düz. Giren	50926.28					Cinsi	Pay
Sno	Pafta	Ada/Parsel	Alan	Hisse	Malik	Babası	
3		7506/7	47420.68	TAM	MALIYE HAZINESİ		HAM TOPRAK 27012.49
1		7546/1	3390.77	TAM	MALIYE HAZINESİ		ARSA 3390.77
2		7547/1	114.83	TAM	MALIYE HAZINESİ		ARSA 114.83

Erdiç BOZKURT
Harita Mühendisi
Tic. Sicil No: 733

M. Göksel AKBAS
Harita Y. Mühendisi
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

Toplam Alan		50926.28		MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTRO PARSELİNE SIRALI)												Toplam Ada Alanı		30518.09					
Toplam Pay		50926.28														O.Katılım Oranı		0.0000000					
Top. Kamulaştırma		0.00														D.O.Payı Oranı		0.4303648					
Top. Düzenlemeye Girmeyen		0.00																					
Top. Düzenlemeye Giren		50926.28																					
KADASTRO														İMAR									
SNO	Sayfa	Ada/Parsel	Alan	Malik	Baba Adı	Hisse	Pay	EskiDopo	EskiDopoMik	D.Giren	Dgirmeyen	DopMik	İlave Dop Mik.	Tahsis	Ada/Par	Alanı	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo		
3	0	7506/7	47420.680	MALİYE HAZİNESİ		TAM	47420.68	0	0	47420.68	0.000	20408.19	0	27012.49	7559/1 7558/1	6218.28 24299.81	271268/621828 TAM			ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI ARSA			
1	0	7546/1	3390.770	MALİYE HAZİNESİ		TAM	3390.77	0.4499998	2774.46	3390.77	0.000	0.00	0	3390.77	7559/1	6218.28	339077/621828			ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI			
2	0	7547/1	114.830	MALİYE HAZİNESİ		TAM	114.83	0.4499998	93.95	114.83	0.000	0.00	0	114.83	7559/1	6218.28	11483/621828			ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI			
4	0	DOP PARSEL	3390.770	ALİAĞA BELEDİYESİ		TAM	16866.44	0	0	16866.44	0.000	0.00	0	16866.44	7558/2	16829.51	TAM	BEYAN: BU TAŞINMAZ ARAZİ VE ARSA DÜZENLEMELERİ HAKKINDA YÖNETMELİĞİN 33. MADDESİNİN 6. FIKRASI GEREĞİ, İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İLE UMUMİ VE KAMU HİZMET ALANLARI DIŞINDA BAŞKA BİR KULLANIMA KONU EDİLMESİ HALİNDE, ÖZELLEŞTİRME KAPSAM VE PROGRAMINDA BULUNAN MALİYE HAZİNESİ MÜLKİYETİYLE TAPUYA TESCİL EDİLİR.	REKREASYON ALANI				
															7506/8	36.93	TAM	BEYAN: BU TAŞINMAZ ARAZİ VE ARSA DÜZENLEMELERİ HAKKINDA YÖNETMELİĞİN 33. MADDESİNİN 6. FIKRASI GEREĞİ, İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İLE UMUMİ VE KAMU HİZMET ALANLARI DIŞINDA BAŞKA BİR KULLANIMA KONU EDİLMESİ HALİNDE, ÖZELLEŞTİRME KAPSAM VE PROGRAMINDA BULUNAN MALİYE HAZİNESİ MÜLKİYETİYLE TAPUYA TESCİL EDİLİR.	BELEDİYE HİZMET ALANI				

Erdiç BOZKURT
Harita Mühendisi
Orn. Sicil No: 7783

Gökse AKBAŞ
Harita Y. Mühendisi
Özellikle İmar ve Programlama

İLİ :İZMİR									
SAYFA NO:1									
İLÇESİ :ALİAĞA									
KÖY/MAH. :YUKARIŞAKRAN									
T.C. BELEDİYESİ NOLU UYGULAMA SAHASI									
ÖZET CETVELİ									
KADASTRO									
Ada/Par	Alan	EskiDop	Kamu.	Bağış.	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis
7506/7	47420.68	-	-	-	-	47420.68	-	20408.19	27012.49
7546/1	3390.77	0.4499998	-	-	-	-	3390.77	-	3390.77
7547/1	114.83	0.4499998	-	-	-	-	114.83	-	114.83

Erdiç BOZKURT
Harita Mühendisi
Ada Sicil No: 133

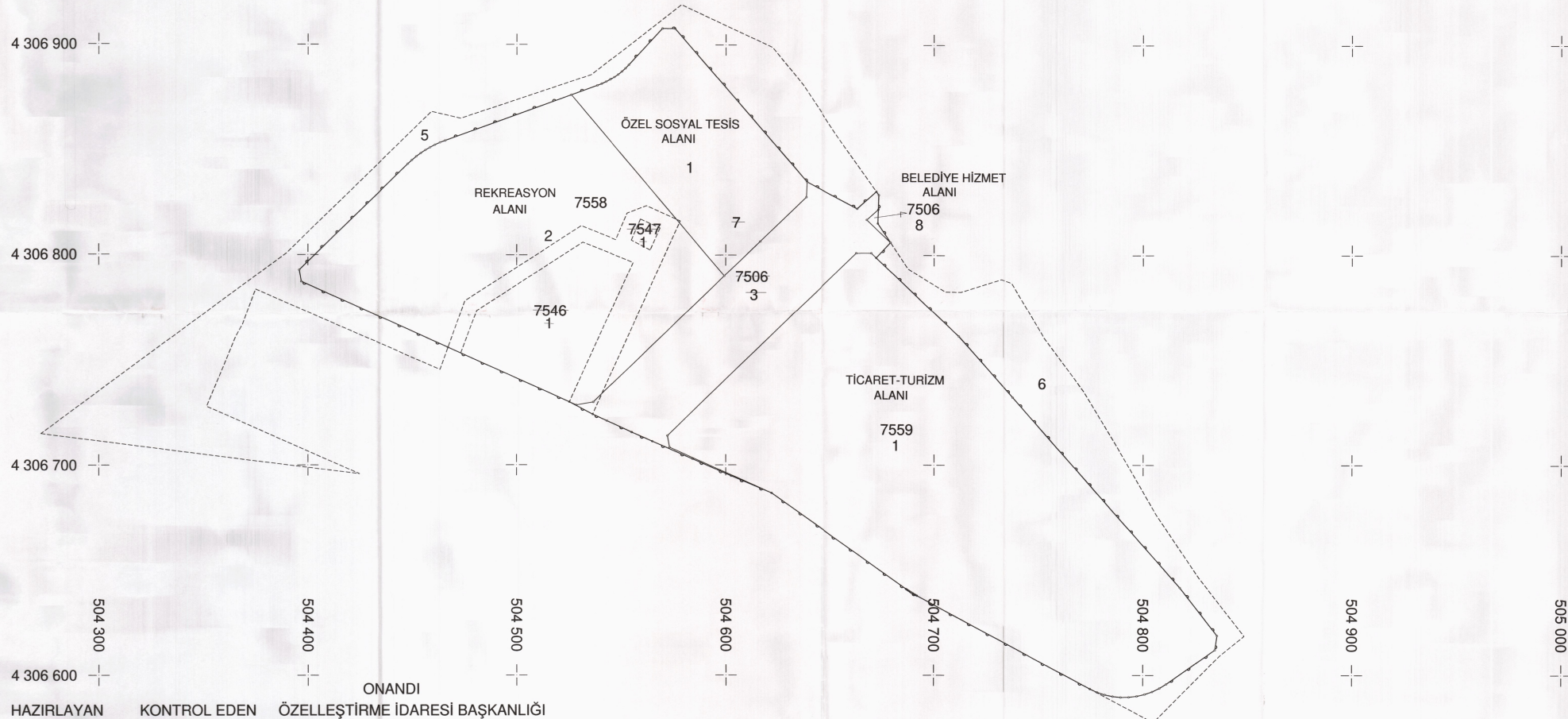
M. Göksel AKBAŞ
Harita Y. Mühendisi
Özellikle İdare Başkanlığı

	İZMİR
ÇEŞİ	ALİAĞA
MAH./KÖY	YUKARIŞAKRAN
DA/PARSEL NO	7506/3, 7546/1, 7547/1

PARSELASYON PLANI

LEJANT

-----	DÜZENLEME SINIRI
-----	ADA KENARI
-----	KADASTRO PARSELİ



HAZIRLAYAN KONTROL EDEN ONANDI ÖZELLEŞTİRME İDARESİ BAŞKANLIĞI

İzmir Büyükşehir Belediyesi
Muhur ve Mühür
Tarih: 19.01.2026

İzmir Büyükşehir Belediyesi
Muhur ve Mühür
Tarih: 19.01.2026

İzmir Büyükşehir Belediyesi
Muhur ve Mühür
Tarih: 19.01.2026



PARSELASYON PLANI AÇIKLAMA RAPORU

Parselasyon planı düzenleme sahasının yeri İzmir İli Aliağa İlçesi Yukarışakran Mahallesi'dir. Parselasyon planında kullanılan kadastral veri, İzmir Valiliği Kadastro Müdürlüğünden, tapu kayıtları ise Web Tapu sistemi üzerinden temin edilmiştir.

Düzenleme sahasında, İzmir İli Aliağa İlçesi Yukarışakran Mahallesi'nde (63242,76 m²) Ham Toprak niteliğinde 7506 Ada 3 Parselde ayırma çapı yapılmış 5 (10399,50 m²), 6 (5422,58 m²) ve 7 Parsel (47420,68 m²) olarak ayrılmıştır. 7 Parsel düzenleme sahasına alınmıştır. 7546 Ada 1 Parsel (3390,77 m²) Arsa niteliğindedir ve düzenleme sahasına alınmıştır. 7547 Ada 1 Parsel (114,83 m²) Arsa niteliğinde taşınmaz düzenleme sahasına alınmıştır. Düzenlemeye giren kadastro parselleri toplamı **661718,50 m²** büyüklüğündedir. Düzenlemeye giren taşınmazlar Maliye Hazinesi adına kayıtlıdır. İzmir Kadastro Müdürlüğünden alınan 18/12/2025 tarih ve bila sayılı yazıda, 7546 Ada 1 Parsel ve 7547 Ada 1 Parsel nolu taşınmazın uygulama gördüğü **0,4499998** oranında eski düzenleme ortaklık payı oranı olduğu belirtilmiştir. Bunun neticesinde bu parsellerden Dop kesintisi yapılmamış Ayırma Çapı ile oluşan 7506 Ada 7 Parsel Nolu taşınmazdan Dopo kesintisi yapılmıştır. Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 4. Maddesinin 4. Fıkrası gereği kapanan kadastro yolları ihdas edilmemiş olup düzenleme ortaklık payından düşülmüştür.

Özel Sosyal Tesis Alanı alanı olarak tanımlanan **6218,68 m²** lik alan, dayanak 1/1.000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının plan notlarında yer alan “... özel tesis yapılmasına uygun alanlardır.” hükmü nedeniyle imara tahsis edilmiştir.

İmara tahsis edilen Ticaret-Turizm Alanı, **24299,81 m²** büyüklüğündedir.

Düzenleme sahası içerisinde kamuya ayrılan, toplam 36,93 m² büyüklüğünde 1 adet Belediye Hizmet Alanı, 16829,51 m² büyüklüğünde 1 adet Rekreasyon Alanı bulunmaktadır.

Düzenleme ortaklık payı oranı **DOPO= 0.4303648** olarak hesaplanmıştır.

Parselasyon planı ITRF-96 koordinat sisteminde hazırlanmış olup 1 adet 1/1000 ölçeğinde parselasyon planı haritası üretilmiştir.



Erdiç BOZKURT
Harita Mühendisi
Orn. Sic. No: 743

KROKİ DİĞER SAYFADA

K



Erdiñç BOZKURT
Harita Mühendisi
Oda Sicil No: 7723

Kontrol eden
Kontrol Memuru / Kontrol Mühendisi

İmza

Kadastro gören yerlerde yapılacak Düzeltme ve Değişiklik İşlemleri için

TESCİL BİLDİRİMİ

İLİ	İLÇESİ	MAH./ KÖY	MEVKİİ
İZMİR	ALIĞA	YUKARIŞAKRAN	

~~Düzeltme - Ayırma-Birleştirme-Cins Değişikliği- İrtifak Hakkı-Yola Terk/İndas-Mühdesat Terkini- Kamulaştırma~~

Kütük Sa.No.	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü			Cinsi	M a l i k i	Düşünceler ve İşlemin şekli
				H	m ²	dm ²			
		7506	3	06	3242	76	Ham Toprak	Maliye Hazinesi	İfrazen 5, 6 ve 7 Parselleri Oldu.
			5	01	0399	50	Ham Toprak	Maliye Hazinesi	
			6	00	5422	58	Ham Toprak	Maliye Hazinesi	
			7	04	7420	68	Ham Toprak	Maliye Hazinesi	

ONAY
Kadastro Müdürü

Fen Kayıt Yılı/No	Düzenleyen Lisanslı Büro / Kadastro Müdürlüğü	Kontrol Eden		Paftasına,Fen klasörüne, Tescil Tarihi -Yevmiye Numarası ve Meksise		Hazine ve Maliye Bakanlığı Özelleştirme İdaresi Başkanlığı Başkanlık Makamının Tarih ve Sayılı Olur'u ile ONAYLANMIŞTIR.
		Kontrol Memuru	Kontrol Mühendisi	İşlenmiştir.	Kontrol Edilmiştir.	
2024/						
Adı Soyadı						/...../20.....tarih ve
Tarih						Yevmiye Numarası
İmza						ile tescil edilmiştir.

