



T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : E-85087588-115.99-279099
Konu : İmar Planı Askı İşlemleri (İzmir İli
Aliağa İlçesi Yukarı Şakran Mah.
7506 ada 3 ve 7546 ada 1 parseller

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : Hazine ve Maliye Bakanlığı, Özelleştirme İdaresi Başkanlığı, Gayrimenkul İşlemleri
Proje Grup Başkanlığının 29.08.2025 tarih ve E-71846147-754-85029 sayılı yazısı

İlgi yazı ile Belediyemize iletilen; İzmir İli, Aliağa İlçesi, Yukarışakran Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 7506 ada 3 ve 7546 ada 1 numaralı parsellere ilişkin Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan, 28.08.2025 tarihli ve 10309 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Cumhurbaşkanlığı Makamı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek-3. Maddesi ile 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun geçici 29. Maddesi çerçevesinde onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 29.08.2025 tarihli ve 33001 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

UIP-351101887 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi gereğince 04.09.2025 - 03.10.2025 tarihleri arasında 30 gün süre ile askıda kalacağına ilişkin ilanın Belediyemizin internet sitesinde yayınlanması için,

Gereğini arz ederim.

Seçil ÖZTÜRK ZENGİNOĞLU
Müdür

Ek:İlgi yazı ve ekleri (6 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSU40LCEHZ Pin Kodu :01782

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/aliaga-belediyesi-ebys>

Adres:Kültür Mah. Lozan Cad. No:47 Aliağa / İZMİR

Telefon:0232 399 00 00 Faks:0232 616 3719

e-Posta:planproje@aliaga.bel.tr Web:www.aliaga.bel.tr

Kep Adresi:aliagabld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Nurdan UYANIKTÜRK

Unvanı: Şehir Plancısı





T.C.
HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı
Gayrimenkul İşlemleri Proje Grup Başkanlığı



2025 AİLE YILI

29.08.2025

Sayı : E-71846147-754-85029

Konu : İmar Planı Askı İşlemleri (İzmir ili, Aliğa
ilçesi, Yukarı Şakran Mah., 7506 ada 3 ve
7546 ada 1 parsel)

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İzmir ili, Aliğa ilçesi, Yukarı Şakran Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 7506 ada 3 ve 7546 ada 1 numaralı parsellere ilişkin İdaremizce hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 28.08.2025 tarihli ve 10309 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanmıştır. Cumhurbaşkanlığı Makamı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek-3 üncü maddesi ile 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun'un geçici 29 uncu maddesi çerçevesinde onaylanan İmar planları 29.08.2025 tarihli ve 33001 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Ekte gönderilen NİP-351101885 plan işlem numaralı 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, NİP-351101886 plan işlem numaralı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile UİP-351101887 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 inci maddesi gereğince ilgili muhtarlık panosunda duyurulması, planlamaya konu alanda görülebilir bir şekilde en az 2 adet tabela asılması ve Kurumunuzca tespit edilen ilan yerlerinde ilan edilmesi, ilan süresi içerisinde yapılan itirazların ilan tutanağı ile birlikte İdaremize iletilmesi, ayrıca ilan tutanağı içerisinde söz konusu İmar planlarına yönelik açılacak davalarda 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 11 inci maddesinin uygulanmayacağı ve 20/A maddesinde yer alan "...ivedi yargılama usulünde dava açma süresi otuz gündür..." hükmüne tabi olduğu ve dava açmadan önce 2577 sayılı Kanunun 11 inci maddesi kapsamında yapılacak başvurunun işlemeye başlayan dava açma süresini etkilemeyeceğinin belirtilmesi, ilan süresi içerisinde bahse konu İmar planlarına herhangi bir itiraz gelmemesi durumunda tarafınıza gönderilmiş olan planların mevcut nazım ve uygulama İmar planları üzerine birebir aktarılması hususunda bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Mustafa YILMAZER
Başkan a,
Başkan Yardımcısı

Ek:

- 1 - 28.08.2025 tarihli ve 10309 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı (4 Sayfa)
- 2 - 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği (1 Pafta)
- 3 - 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği (2 Pafta)
- 4 - 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (3 Pafta)
- 5 - Plan Açıklama, Araştırma ve Sosyal Etki Değerlendirme Raporları (3 Adet)
- 6 - CD (1 Adet)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7ECBED6F-6505-48EC-8D8D-9627425A2676
Fidanlık Mahallesi, Ziya Gökalp Cd. No:80, 06600 Çankaya/Ankara
(0312) 585 80 00
info@oib.gov.tr
KEP Adresi: ozellestirme@hs03.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/hmb-ebys>

Bilgi için: Faruk ÇELİK
Şehir Plancısı
Telefon No: (312) 585 81 37



Dağıtım:

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
Aliağa Belediye Başkanlığına
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7ECBED6F-6505-48EC-8D8D-9627425A2676

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/hmb-ebys>

Fidanlık Mahallesi, Ziya Gökalp Cd. No:80, 06600 Çankaya/Ankara

(0312) 585 80 00

info@oib.gov.tr

KEP Adresi: ozellestirme@hs03.kep.tr

Bilgi için: Faruk ÇELİK

Şehir Plancısı

Telefon No: (312) 585 81 37





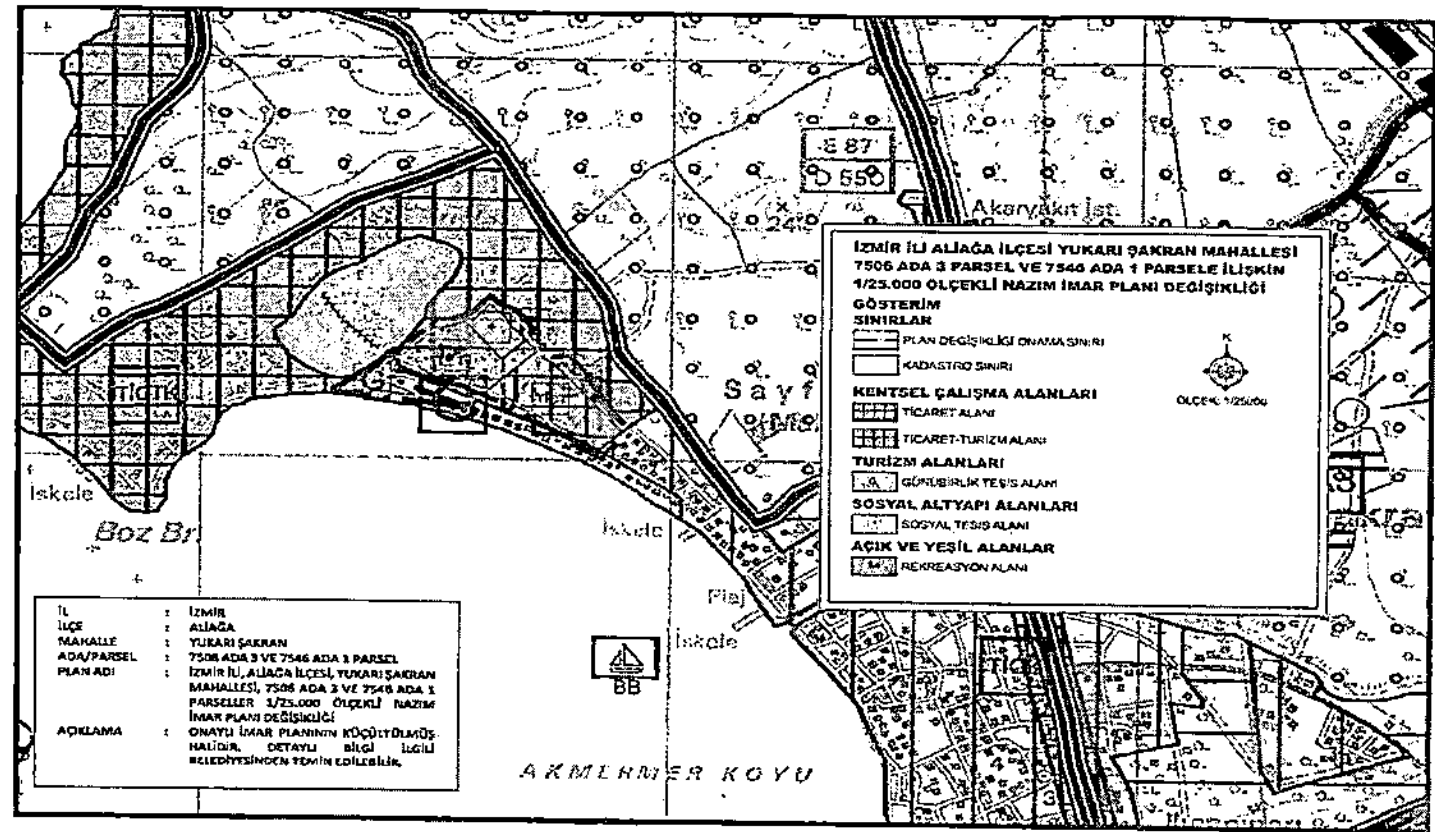
Karar Sayısı: 10309

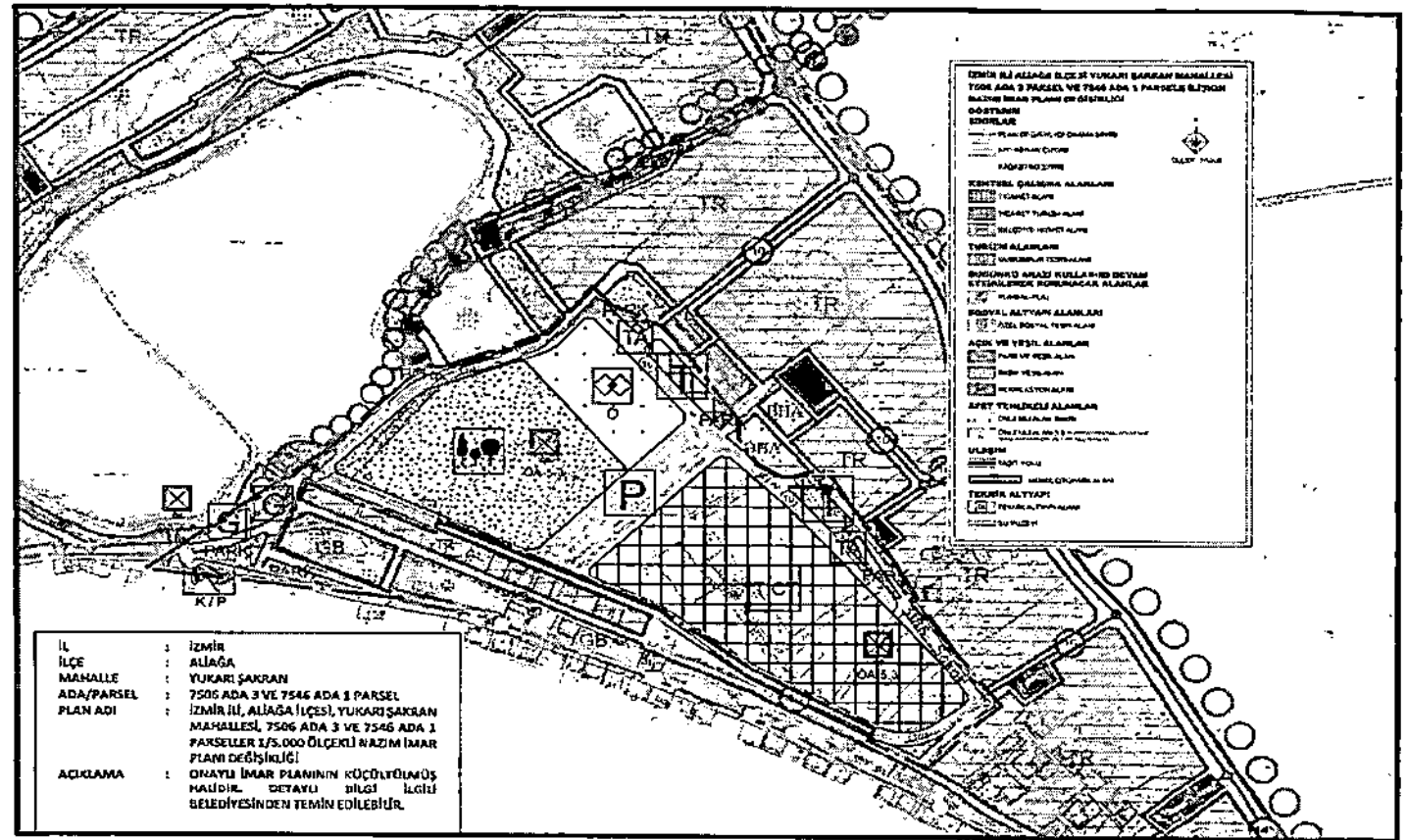
Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan İzmir ili, Aliağa ilçesi, Yukarı Şakran Mahallesi, 7506 ada 3 parsel ve 7546 ada 1 parseldeki taşınmazlara ilişkin "Ticaret Alanı (Blok Nizam 2 Kat), Ticaret-Turizm Alanı (E: 0.60, Yençok: 9.50 m.), Belediye Hizmet Alanı, Günübirlik Tesis Alanı (E: 0.20, Yençok: 4.50 m.), Özel Sosyal Tesis Alanı (E: 0.60, Yençok: 7.50 m.), Kumsal-Plaj, Park, Pasif Yeşil Alan, Rekreasyon Alanı (E: 0.05, Yençok: 2 Kat), Genel Otopark Alanı, Trafo Alanı, Su Yüzeyi ve Yol" kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

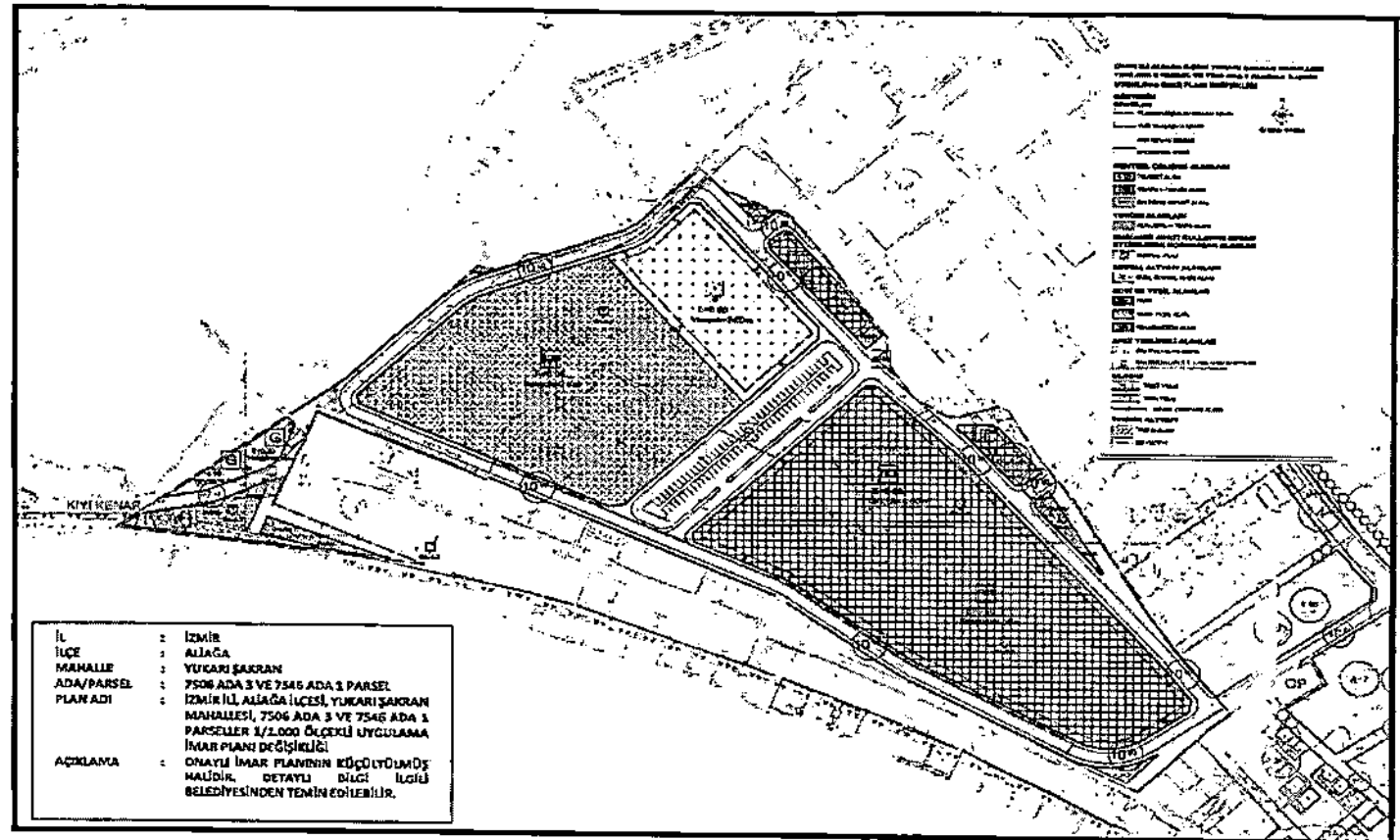
28 Ağustos 2025

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

28/8 /2025 TARİHLİ VE 10309 SAYILI CUMHURBAŞKANI KARARININ EKİ







ALIAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
İLAN

İzmir İli, Aliağa İlçesi, Yukarışakran Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 7506 ada 3 ve 7546 ada 1 numaralı parsellere ilişkin Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan, 28.08.2025 tarihli ve 10309 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Cumhurbaşkanlığı Makamı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek-3. Maddesi ile 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun geçici 29. Maddesi çerçevesinde onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 29.08.2025 tarihli ve 33001 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Hazine ve Maliye Bakanlığı, Özelleştirme İdaresi Başkanlığı, Gayrimenkul İşlemleri Proje Grup Başkanlığının 29.08.2025 tarih ve E-71846147-754-85029 sayılı yazısı ekinde Belediyemize iletilen UIP-351101887 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi gereğince 04.09.2025 - 03.10.2025 tarihleri arasında 30 gün süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur.


Serkan ACAR
Belediye Başkanı



T.C.
HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı
Gayrimenkul İşlemleri Proje Grup Başkanlığı



Sayı : E-71846147-754-85029

29.08.2025

Konu : İmar Planı Askı İşlemleri(İzmir ili, Aliağa ilçesi, Yukarı Şakran Mah., 7506 ada 3 ve 7546 ada 1 parsel)

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İzmir ili, Aliağa ilçesi, Yukarı Şakran Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 7506 ada 3 ve 7546 ada 1 numaralı parsellere ilişkin İdareimizce hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 28.08.2025 tarihli ve 10309 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanmıştır. Cumhurbaşkanlığı Makamı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek-3 üncü maddesi ile 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun'un geçici 29 uncu maddesi çerçevesinde onaylanan imar planları 29.08.2025 tarihli ve 33001 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Ekte gönderilen NİP-351101885 plan işlem numaralı 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, NİP-351101886 plan işlem numaralı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile UIP-351101887 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 inci maddesi gereğince ilgili muhtarlık panosunda duyurulması, planlamaya konu alanda görülebilir bir şekilde en az 2 adet tabela asılması ve Kurumunuzca tespit edilen ilan yerlerinde ilan edilmesi, ilan süresi içerisinde yapılan itirazların ilan tutanağı ile birlikte İdareimize iletilmesi, ayrıca ilan tutanağı içerisinde söz konusu imar planlarına yönelik açılacak davalarda 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 11 inci maddesinin uygulanmayacağı ve 20/A maddesinde yer alan "...ivedi yargılama usulünde dava açma süresi otuz gündür..." hükmüne tabi olduğu ve dava açmadan önce 2577 sayılı Kanunun 11 inci maddesi kapsamında yapılacak başvurunun işlemeye başlayan dava açma süresini etkilemeyeceğinin belirtilmesi, ilan süresi içerisinde bahse konu imar planlarına herhangi bir itiraz gelmemesi durumunda tarafınıza gönderilmiş olan planların mevcut nazım ve uygulama imar planları üzerine birebir aktarılması hususunda bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Mustafa YILMAZER
Başkan a.
Başkan Yardımcısı

Ek:

- 1 - 28.08.2025 tarihli ve 10309 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı (4 Sayfa)
- 2 - 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği (1 Pafta)
- 3 - 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği (2 Pafta)
- 4 - 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (3 Pafta)
- 5 - Plan Açıklama, Araştırma ve Sosyal Etki Değerlendirme Raporları (3 Adet)
- 6 - CD (1 Adet)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7ECBED6F-6505-48EC-8D8D-9627425A2676

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/hmb-ebys>

Fidanlık Mahallesi, Ziya Gökalp Cd. No:80, 06600 Çankaya/Ankara

(0312) 585 80 00

info@oib.gov.tr

KEP Adresi : ozellestirme@hs03.kep.tr

Bilgi için: Faruk ÇELİK

Şehir Plancısı

Telefon No: (312) 585 81 37



Dağıtım:

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
Aliağa Belediye Başkanlığına
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7ECBED6F-6505-48EC-8D8D-9627425A2676

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/hmb-ebys>

Fidanlık Mahallesi, Ziya Gökalp Cd. No:80, 06600 Çankaya/Ankara

(0312) 585 80 00

info@oib.gov.tr

KEP Adresi : ozellestirme@hs03.kep.tr

Bilgi için:Faruk ÇELİK
Şehir Plancısı
Telefon No:(312) 585 81 37



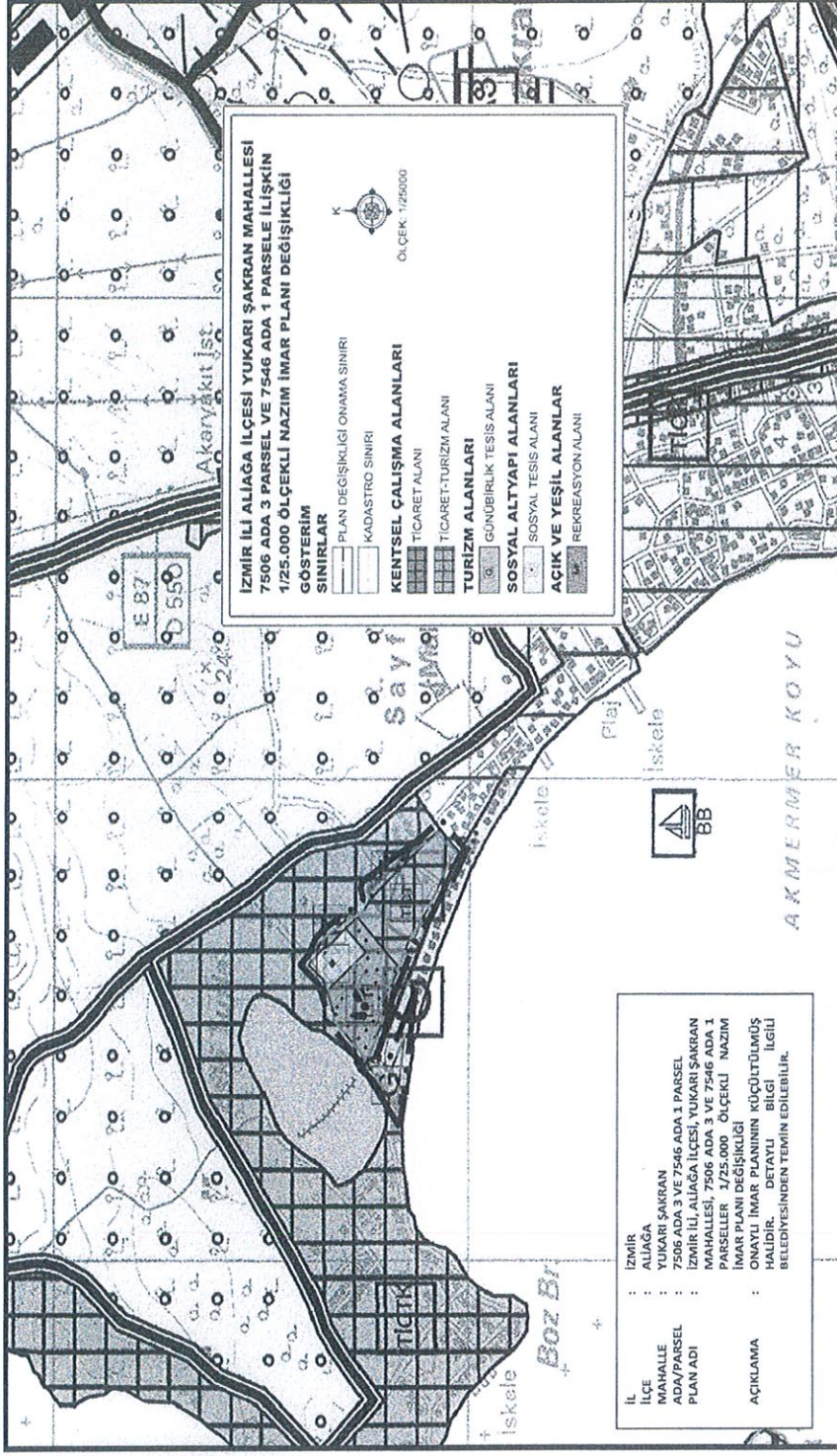


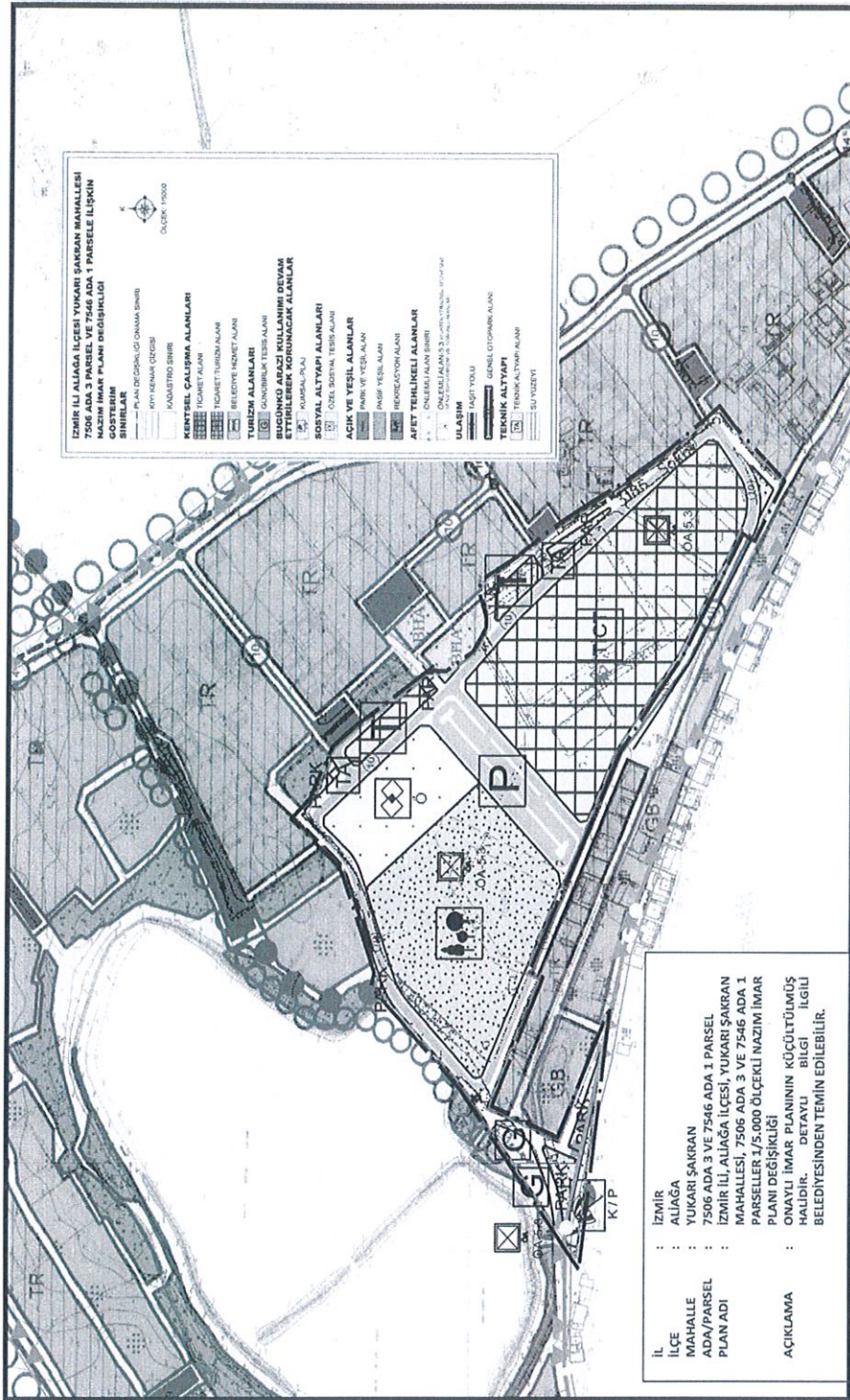
Karar Sayısı: 10309

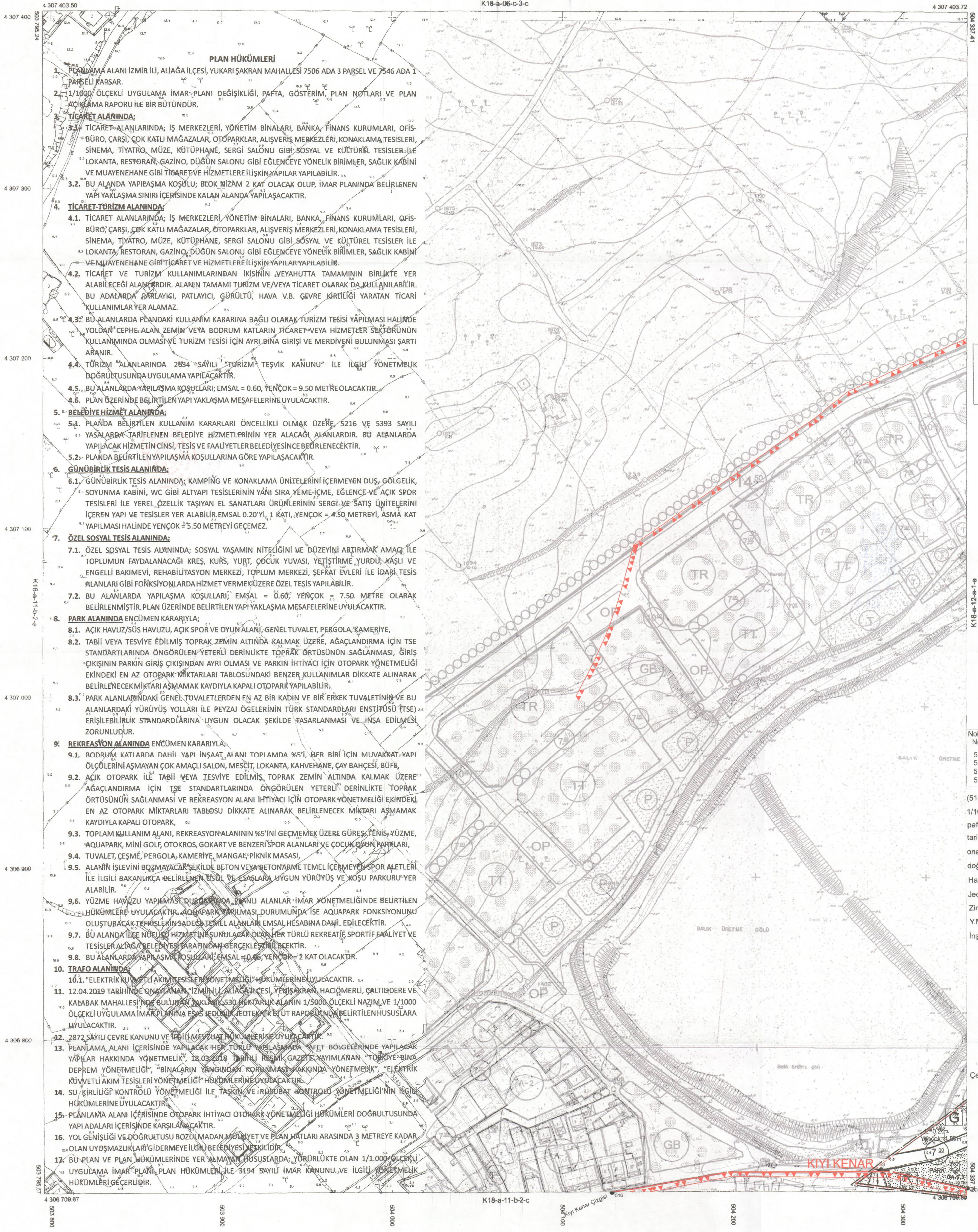
Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan İzmir ili, Aliaga ilçesi, Yukarı Şakran Mahallesi, 7506 ada 3 parsel ve 7546 ada 1 parseldeki taşınmazlara ilişkin "Ticaret Alanı (Blok Nizam 2 Kat), Ticaret-Turizm Alanı (E: 0.60, Yençok: 9.50 m.), Belediye Hizmet Alanı, Günübirlik Tesis Alanı (E: 0.20, Yençok: 4.50 m.), Özel Sosyal Tesis Alanı (E: 0.60, Yençok: 7.50 m.), Kumsal-Plaj, Park, Pasif Yeşil Alan, Rekreasyon Alanı (E: 0.05, Yençok: 2 Kat), Genel Otopark Alanı, Trafo Alanı, Su Yüzeyi ve Yol" kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

28 Ağustos 2025

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI







AKTARMA İŞLEMİ
UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
09/05/2025
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM
DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama
Genel Müdürlüğü



K18-a-12-a-1-a

KKÇ Koordinatları			
Nokta No	Y	X	
516	504.129.15	4.306.709.78	
517	504.222.11	4.306.726.07	
518	504.287.21	4.306.723.42	
519	504.337.79	4.306.712.46	

(516...519) noktaları arası KKÇ;
1/1000 ölçekli 23M1C nolu halihazır
paftası üzerinde bulunan, 07/03/1986
tarihinde İzmir Valiliğince

onaylı KKÇ'den
doğru olarak aktarılmıştır.
Har.Müh. M.G.Yılmaz
Jeo.Müh. S.Becer
Zir. Müh. D.Kır
Y.Mimar S.Y.Konursay
İnş. Müh. B.Yıldız

ONAY



Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği
İl Müdürü

1:1000

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

Koordinatlar ve pafta bölünmesi
en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı
2005.0 epejünde, GRS80 ellipsoid ve
Transversal Mercator (TM) izdüşümünde
düzenlenmiştir.
01 Eylül 2015 tarihinde çekilen renkli hava
fotoğraflarından üretilmiştir.
Yapılar çatı sınırından çizilmiştir.

Yüklenici Firma: Kağıt Harita Planlama İnşaat
Mühendislik Ltd. Şti.

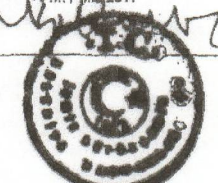
MESUL MÜHENDİS
Kökral KOÇ
Harita Mühendisi

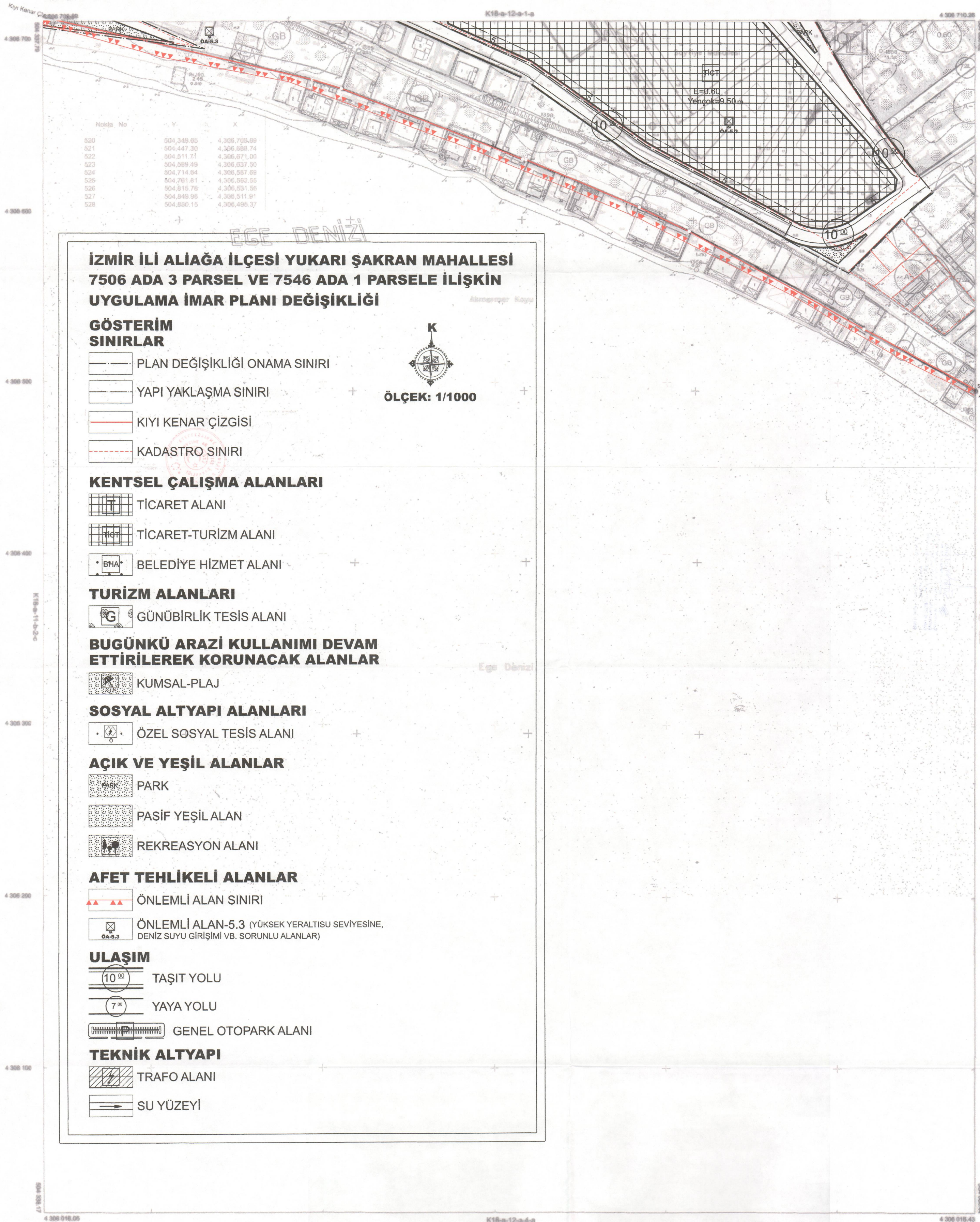
KONTROL
İBB HALİHAZIR HARİTA VE APLİKASYON ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
Serhat FİNDİKCI
Harita Mühendisi
Emrah TEPE
Harita Mühendisi
Serhat GÜL
Harita Mühendisi

ONAY
Yüklenici Kağıt Harita Planlama İnşaat Mühendislik Ltd. Şti.
tarafından yapılan 48 adet fotogrametrik harita
incelendi ve onandı.
Aziz KOCAOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkanı Y.
M. Kublay YILDIRIM
Harita ve CBS Genel Müdürü
2017



K18-a-12-a-1-a





AKTARMA İŞLEMİ
UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
10.02.2024
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM
BİLİMLERİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama
Genel Müdürlüğü


HAMA EMLAK
Dairesi Başkanı

(520-..528) noktaları arası KKK;
1/1000 ölçekli 23M1C nolu halihazır paftası
üzerinde bulunan,07/031986 tarihinde
İzmir Valiliğince
(526-527-528) noktaları arası KKK;
1/1000 ölçekli 23M2D nolu halihazır paftası
üzerinde bulunan,07/031986 tarihinde
İzmir Valiliğince
onaylı KKK'den
doğru olarak aktarılmıştır.

A.Gözde ÖZBEY Dr.Zühre ÇAM
Sb.Md. Md. Yard.

O N A Y

03.11.2023
Ömer ÖZDİL
Vali B.
Çevre, Şehircilik ve İklim Bakanlığı
İl Müdürü

Koordinatlar ve pella bölümlerini en son güncellenmiş TUGTA'ya bağlı 2005.0 epochunda, GRS90 ölçeğinde ve Transverse Mercator (TM) izdöğümünde düzenlenmiştir.

6 Eylül 2015 tarihinde yapılan renkli hava fotoğrafından alınmıştır.

Yapılar çatı sınırından çizilmiştir.

Yönerici Firma: Kaplı Harita Planlama İnşaat
Mühendislik Ltd. Şti.

MESUL MÜHENDİS

Köksal KOÇ
Mühür: 540600001

KONTROL

İBB HALİHAZIR HARİTA VE APLİKASYON ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ



Şenol Fındıklı
Harita Mühendisi



Emrah Tepe
Harita Mühendisi



Serdar Gül
Harita Mühendisi

ONAY
Yüklenici Kağıt Harita Planlama İnşaat Mühendislik Ltd. Şti.
tarafından yapılan 46 adet fotogrametrik harita
incelendi ve onandı.

Aziz KOCAOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkanı Y.
M. Kubilay YILDIRIM
Harita ve CBS Dairesi Başkanı

11/2/2017
[Signature]