



T.C.  
ALIAĞA BELEDİYESİ  
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı :E-85087588-115.01.06-159827  
Konu :Trafö Alanı Askı İlanı

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın  
25.08.2023 tarihli ve 1510421 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Belediyemize iletilen; Belediyemiz Meclisi'nin 04.04.2023 tarih ve 76 sayılı kararı ile uygun görülen, İlçemiz, Yalı Mahallesiinde, çocuk bahçesinde alanlarında, K17B20C1B paftada 2 adet, K17B20C1C paftada 1 adet 2.55x4.00 metre ebatlarındaki trafo alanlarının 8.00x5.00 metre ebatlarında belirlenmesi ve K17B20C1C paftadaki 5211 parseldeki 2.55x4.00 metre ebatlarındaki trafo alanının parselin kuzeyinde 8.00x5.00 metre ebatlarında belirlenmesine yönelik UİP-351013555 işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2023 tarih ve 05.814 sayılı kararı ile değişiklikle uygun görülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onaylanmış olup, söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 05.09.2023-04.10.2023 tarihleri arasında 1 ay süre ile Belediyemiz resmi internet sitesinde yayınlanması hususunda;

Gereğini arz ederim.

Seçil ÖZTÜRK ZENGİNOĞLU  
Müdür

Ek:İlgi Yazı ve Ekleri (7 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSM39YVCM2 Pin Kodu :74272

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/aliaga-belediyesi-ebys>

Adres:Kültür Mah. Lozan Cad. No:47 Aliğa / İZMİR  
Telefon:0232 399 00 00 Faks:0232 616 3719  
e-Posta:planproje@aliaga.bel.tr Web:www.aliaga.bel.tr  
Kep Adresi:aliagabd@hs01.kep.tr

Bilgi için: Remziye ÇETİN  
Unvanı: Şehir Plancısı



## ALIAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

### İLAN

Belediyemiz Meclisi'nin 04.04.2023 tarih ve 76 sayılı kararı ile uygun görülen, İlçemiz, Yalı Mahallesi, çocuk bahçesinde alanlarında, K17B20C1B paftada 2 adet, K17B20C1C paftada 1 adet 2.55x4.00 metre ebatlarındaki trafo alanlarının 8.00x5.00 metre ebatlarında belirlenmesi ve K17B20C1C paftadaki 5211 parseldeki 2.55x4.00 metre ebatlarındaki trafo alanının parselin kuzeyinde 8.00x5.00 metre ebatlarında belirlenmesine yönelik UİP-351013555 işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2023 tarih ve 05.814 sayılı kararı ile değişiklikle uygun görülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onaylanmış olup, söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 05.09.2023-04.10.2023 tarihleri arasında 1 ay süre ile askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur.

**Serkan ACAR**  
**Belediye Başkanı**



T.C.  
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-87022314-310.01.03-1510421  
Konu : Aliağa İlçesi, Yalı Mah. Trafo Alanları Onaması  
Hk

25.08.2023

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Aliağa Belediye Başkanlığı'nın 18.05.2023 tarihli ve E-85087588-115.01.06-142592 sayılı yazısı.

Aliağa Belediye Meclisi'nin 04.04.2023 tarih ve 76 sayılı kararı ile uygun görülerek ilgi yazı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen, Aliağa ilçesi, Yalı Mahallesi, Çocuk Bahçesi Alanlarında, K17B20C1B paftada 2 adet, K17B20C1C paftada 1 adet 2.55 x 4.00 metre ebatlarındaki trafo alanlarının 8.00 x 5.00 metre ebatlarında belirlenmesi ve K17B20C1C paftadaki 5211 parseldeki 2.55 x 4.00 metre ebatlarındaki trafo alanının parselin kuzeyinde 8.00 x 5.00 metre ebatlarında belirlenmesine yönelik UİP-351013555 işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisimizin 14.08.2023 Tarih ve 05.814 sayılı kararı ile değişiklikle uygun görülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onanmıştır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Mustafa Tunç SOYER  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ek :

- 1- İBŞB Meclis Kararı Örneği.
- 2- İlçe Belediyesi Meclis Kararı Örneği.
- 3- Onaylı İmar Planı.
- 4- Plan Açıklama Raporu.

DAĞITIM:

Gereği:

(İZMİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL  
MÜDÜRLÜĞÜ) (Ekler 1 Takım)  
ALIAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA (Ekler 2 Takım)

Bilgi:

ARAŞTIRMA PLANLAMA BİLGİ SİSTEMLERİ ŞUBE  
MÜDÜRLÜĞÜNE  
YAPI KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : \*BSUS7R3PV3\* Pin Kodu : 97372

İlgili Birim : Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü  
Adres : Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 Kültürpark 1 No'lu Hol  
Konak/İzmir

Birim Telefon :  
Elektronik AĞ : www.izmir.bel.tr

Birim Faks :  
E-Posta : uygulamaimarplanlama@izmir.bel.tr

Belge Takip Adresi : https://www.turkiye.gov.tr/izmir-ebys

Bilgi için : Deniz İlkay YAZIRLI  
Unvan : Şehir Plancısı

Telefon : 5061698886  
Kep : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr

28 Ağustos 2023  
Sibel ÇELİKPENÇE YIGİT  
Büro Elemanı



T.C.  
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.301.05.814  
Karar Tarihi : 14/08/2023

MECLİS KARARI

Meclisimizin 14/07/2023 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergeseine ilişkin, 24/07/2023 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 14/07/2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 14/07/2023 tarihli ve E.1442535 sayılı Başkanlık Önergese, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 24/07/2023 tarihli toplantısında incelenmiştir. Aliağa Belediye Meclisininin 04/04/2023 tarihli ve 76 sayılı Kararı ile kabul edilen ve Aliağa Belediye Başkanlığınının 18/05/2023 tarihli ve 142592 sayılı Yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; Aliağa ilçesi, Yalı Mahallesiinde, Çocuk Bahçesi Alanlarında, K17B20C1B paftada 2 adet, K17B20C1C paftada 1 adet 2.55 metre x 4.00 metre ebatlarındaki trafo alanlarının 8.00 metre x 5.00 metre ebatlarında belirlenmesi ve K17B20C1C paftadaki 5211 parseldeki 2.55 metre x 4.00 metre ebatlarındaki trafo alanının parselin kuzeyinde 8.00 metre x 5.00 metre ebatlarında belirlenmesine yönelik, UIP-351013555 işlem numaralı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi; Komisyonumuzca trafo alanlarının yer altında yapılması kaydıyla değişiklikle oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.



Mustafa Tunç SOYER  
Meclis Başkanı

Deniz BEKTAŞ  
Divan Kâtibi

Dolunay BAYER  
Divan Kâtibi

Ali BOR  
Divan Kâtibi

Fırat EROĞLU  
Divan Kâtibi  
(Bulunmadı)

T.C.  
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.301.05.814  
Karar Tarihi : 14/08/2023

MECLİS KARARI

Meclisimizin 14/07/2023 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergeseine ilişkin, 24/07/2023 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 14/07/2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 14/07/2023 tarihli ve E.1442535 sayılı Başkanlık Önergese, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 24/07/2023 tarihli toplantısında incelenmiştir. Aliğa Belediye Meclisininin 04/04/2023 tarihli ve 76 sayılı Kararı ile kabul edilen ve Aliğa Belediye Başkanlığınının 18/05/2023 tarihli ve 142592 sayılı Yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; Aliğa ilçesi, Yalı Mahallesiinde, Çocuk Bahçesi Alanlarında, K17B20C1B paftada 2 adet, K17B20C1C paftada 1 adet 2.55 metre x 4.00 metre ebatlarındaki trafo alanlarının 8.00 metre x 5.00 metre ebatlarında belirlenmesi ve K17B20C1C paftadaki 5211 parseldeki 2.55 metre x 4.00 metre ebatlarındaki trafo alanının parselin kuzeyinde 8.00 metre x 5.00 metre ebatlarında belirlenmesine yönelik, UİP-351013555 işlem numaralı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi; Komisyonumuzca trafo alanlarının yer altında yapılması kaydıyla değişiklikle oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.



Mustafa Tunç SOYER  
Meclis Başkanı

Deniz BEKTAŞ  
Divan Kâtibi

Dolunay BAYER  
Divan Kâtibi

Ali BOR  
Divan Kâtibi

Fırat EROĞLU  
Divan Kâtibi  
(Bulunmadı)



T.C.  
ALIAĞA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Toplantı No	: 7	Geliş Tarihi	: 29.03.2023
Karar No	: 76	Birimi	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	: 04.04.2023	Konusu	: İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ
Evrak No	: E.0	Saati	: 18:00

**TOPLANTIYA KATILANLAR**

Meclis Başkanı : SERKAN ACAR

Meclis Üyesi-Meclis Katibi : ALİ DÜNDAR, FERHAT LEK

Meclis Üyesi-Meclis : HAKAN ŞİMŞEK, HİLAL SADIKOĞLU AKAR, BURHAN KIZIL, İSMAİL MENDERES, KERİM YÜRÜR, OĞUZHAN ÖZŞAHİN, MUSA ÖZCAN, HAKAN TURAN, SEDAT SARI, MURAT ERDEN, YASİN ÇIVLAN, MEHMET ÇELİK, ORHAN ULAŞZADE, SAMİ TOYDEMİR, GÜLTEN TAŞBAŞ, SAVAŞ DAĞDEVİREN, ZEKAİ ERŞAN, SEÇİL ADALET IŞIK, İSMAİL MEŞE, EDA KILIÇ, BERKAY AKTAŞ, İBRAHİM HALİL ÖZER, SERHAT ARAS

Meclis Toplantısına  
Katılmayan Üyeler :

**KARAR ÖZETİ**

30.01.2023 tarihli ve 6272 sayılı yazıya istinaden; İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 14.06.2021 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Aliağa Merkez Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi kapsamında kalan, Yalı Mahallesi 5658 parselin güneyindeki çocuk bahçesi içerisinde 1 adet, 887 ada 1 parselin kuzeyindeki çocuk bahçesi içerisinde kalan 1 adet, 5999 parselin doğusundaki çocuk bahçesi içerisinde kalan 1 adet, 5211 parselde trafo planlı alanda kalan 1 adet trafo yerlerine ilişkin enerji talebini karşılamak için mevcutta trafo planlı alanlarının büyüklüklerinin ve yerlerinin düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliklerinin onaylanması talebinin İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**KARAR**

Belediyemiz Meclisi Nisan ayı olağan toplantısının 1. Birleşimini yapmak üzere 04.04.2023 Salı günü saat: 18:00'de Belediye ve Meclis Başkanı Serkan ACAR'ın Başkanlığı'nda toplandı.

Gündemin Komisyondan Gelen Raporlarının 3. maddesi gereği; 30.01.2023 tarihli ve 6272 sayılı yazıya istinaden; İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 14.06.2021 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Aliağa Merkez Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi kapsamında kalan, Yalı Mahallesi 5658 parselin güneyindeki çocuk bahçesi içerisinde 1 adet, 887 ada 1 parselin kuzeyindeki çocuk bahçesi içerisinde kalan 1 adet, 5999 parselin doğusundaki çocuk bahçesi içerisinde kalan 1 adet, 5211 parselde trafo planlı alanda kalan 1 adet trafo yerlerine ilişkin enerji talebini karşılamak için mevcutta trafo planlı alanlarının büyüklüklerinin ve yerlerinin düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliklerinin onaylanması talebinin oy birliği ile kabul edildiğine ilişkin İmar Komisyonu raporu gereği, konu görüşüldü.

İmar Komisyonu Raporunda; Belediyemiz Meclisininin 07.03.2023 tarih ve 48 sayılı kararı ile Komisyonuza havale edilen; GDZ Elektirik dağıtım A.Ş'nin 30.01.2023 tarih ve 6272 sayılı yazısı ile Belediyemize iletilen; İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 14.06.2021 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Aliağa Merkez Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi kapsamında kalan, İlçemiz Yalı Mahallesi 5658 parselin güneyindeki çocuk bahçesi



T.C.  
ALİAĞA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Toplantı No	: 7	Geliş Tarihi	: 29.03.2023
Karar No	: 76	Birimi	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	: 04.04.2023	Konusu	: İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ
Evrak No	: E.0	Saati	: 18:00

içerisinde 1 adet, 887 ada 1 parselin kuzeyindeki çocuk bahçesi içerisinde 1 adet ve 5999 parselin doğusundaki çocuk bahçesi içerisinde 1 adet olmak üzere, mevcut imar planında ayrılan 2.55 x 4.00 metre ebatlarındaki 3 adet trafo yerlerinin 8.00 x 5.00 metre ebatlarında olacak şekilde büyütülmesine ve 5211 numaralı parselin güneyindeki çocuk bahçesinde kalan ve mevcut imar planında ayrılan 2.55 x 4.00 metre ebatlarındaki trafo yerinin çocuk bahçesi alanının kuzey üst köşesine 8.00 x 5.00 metre ebatlarında taşınmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri, kamu yararı ve dosyasında yer alan GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş'nin teknik gerekçe raporları göz önünde bulundurularak, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir. Takdir Meclisimizindir. Gereğini arz ederiz denilmektedir.

Konunun Meclisimizce görüşülmesi sonucunda; 30.01.2023 tarihli ve 6272 sayılı yazıya istinaden; İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 14.06.2021 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Aliğa Merkez Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi kapsamında kalan, Yalı Mahallesi 5658 parselin güneyindeki çocuk bahçesi içerisinde 1 adet, 887 ada 1 parselin kuzeyindeki çocuk bahçesi içerisinde kalan 1 adet, 5999 parselin doğusundaki çocuk bahçesi içerisinde kalan 1 adet, 5211 parselde trafo planlı alanda kalan 1 adet trafo yerlerine ilişkin enerji talebini karşılamak için mevcutta trafo planlı alanlarının büyüklüklerinin ve yerlerinin düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliklerinin onaylanması talebinin İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne 04.04.2023 tarihli 1. Birleşimde oy birliği ile karar verildi.

SERKAN ACAR  
BELEDİYE VE MECLİS  
BAŞKANI

İmza

ALİ DÜNDAR  
MECLİS ÜYESİ-MECLİS  
KATİBİ

İmza

FERHAT LEK  
MECLİS ÜYESİ-MECLİS  
KATİBİ

İmza





T.C.  
ALIAĞA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Toplantı No	: 7	Geliş Tarihi	: 29.03.2023
Karar No	: 76	Birimi	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	: 04.04.2023	Konusu	: İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ
Evrak No	: E.0	Saati	: 18:00

**TOPLANTIYA KATILANLAR**

Meclis Başkanı : SERKAN ACAR

Meclis Üyesi-Meclis Katibi : ALİ DÜNDAR, FERHAT LEK

Meclis Üyesi-Meclis : HAKAN ŞİMŞEK, HİLAL SADIKOĞLU AKAR, BURHAN KIZIL, İSMAİL MENDERES, KERİM YÜRÜR, OĞUZHAN ÖZŞAHİN, MUSA ÖZCAN, HAKAN TURAN, SEDAT SARI, MURAT ERDEN, YASİN ÇIVLAN, MEHMET ÇELİK, ORHAN ULAŞZADE, SAMİ TOYDEMİR, GÜLTEN TAŞBAŞ, SAVAŞ DAĞDEVİREN, ZEKAİ ERŞAN, SEÇİL ADALET IŞIK, İSMAİL MEŞE, EDA KILIÇ, BERKAY AKTAŞ, İBRAHİM HALİL ÖZER, SERHAT ARAS

Meclis Toplantısına  
Katılmayan Üyeler :

**KARAR ÖZETİ**

30.01.2023 tarihli ve 6272 sayılı yazıya istinaden; İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 14.06.2021 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Aliağa Merkez Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi kapsamında kalan, Yalı Mahallesi 5658 parselin güneyindeki çocuk bahçesi içerisinde 1 adet, 887 ada 1 parselin kuzeyindeki çocuk bahçesi içerisinde kalan 1 adet, 5999 parselin doğusundaki çocuk bahçesi içerisinde kalan 1 adet, 5211 parselde trafo planlı alanda kalan 1 adet trafo yerlerine ilişkin enerji talebini karşılamak için mevcutta trafo planlı alanlarının büyüklüklerinin ve yerlerinin düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliklerinin onaylanması talebinin İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**KARAR**

Belediyemiz Meclisi Nisan ayı olağan toplantısının 1. Birleşimini yapmak üzere 04.04.2023 Salı günü saat: 18:00'de Belediye ve Meclis Başkanı Serkan ACAR'ın Başkanlığı'nda toplandı.

Gündemin Komisyondan Gelen Raporlarının 3. maddesi gereği; 30.01.2023 tarihli ve 6272 sayılı yazıya istinaden; İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 14.06.2021 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Aliağa Merkez Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi kapsamında kalan, Yalı Mahallesi 5658 parselin güneyindeki çocuk bahçesi içerisinde 1 adet, 887 ada 1 parselin kuzeyindeki çocuk bahçesi içerisinde kalan 1 adet, 5999 parselin doğusundaki çocuk bahçesi içerisinde kalan 1 adet, 5211 parselde trafo planlı alanda kalan 1 adet trafo yerlerine ilişkin enerji talebini karşılamak için mevcutta trafo planlı alanlarının büyüklüklerinin ve yerlerinin düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliklerinin onaylanması talebinin oy birliği ile kabul edildiğine ilişkin İmar Komisyonu raporu gereği, konu görüşüldü.

İmar Komisyonu Raporunda; Belediyemiz Meclisininin 07.03.2023 tarih ve 48 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; GDZ Elektirk dağıtım A.Ş'nin 30.01.2023 tarih ve 6272 sayılı yazısı ile Belediyemize iletilen; İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 14.06.2021 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Aliağa Merkez Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi kapsamında kalan, İlçemiz Yalı Mahallesi 5658 parselin güneyindeki çocuk bahçesi





**T.C.**  
**ALIAĞA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

<b>Toplantı No</b> :	7	<b>Geliş Tarihi</b> :	29.03.2023
<b>Karar No</b> :	76	<b>Birimi</b> :	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
<b>Karar Tarihi</b> :	04.04.2023	<b>Konusu</b> :	İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ
<b>Evrak No</b> :	E.0	<b>Saati</b> :	18:00

içerisinde 1 adet, 887 ada 1 parselin kuzeyindeki çocuk bahçesi içerisinde 1 adet ve 5999 parselin doğusundaki çocuk bahçesi içerisinde 1 adet olmak üzere, mevcut imar planında ayrılan 2.55 x 4.00 metre ebatlarındaki 3 adet trafo yerlerinin 8.00 x 5.00 metre ebatlarında olacak şekilde büyütülmesine ve 5211 numaralı parselin güneyindeki çocuk bahçesinde kalan ve mevcut imar planında ayrılan 2.55 x 4.00 metre ebatlarındaki trafo yerinin çocuk bahçesi alanının kuzey üst köşesine 8.00 x 5.00 metre ebatlarında taşınmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri, kamu yararı ve dosyasında yer alan GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş'nin teknik gerekçe raporları göz önünde bulundurularak, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir. Takdir Meclisimizdir. Gereğini arz ederiz denilmektedir.

Konunun Meclisimizce görüşülmesi sonucunda; 30.01.2023 tarihli ve 6272 sayılı yazıya istinaden; İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 14.06.2021 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Aliaga Merkez Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi kapsamında kalan, Yalı Mahallesi 5658 parselin güneyindeki çocuk bahçesi içerisinde 1 adet, 887 ada 1 parselin kuzeyindeki çocuk bahçesi içerisinde kalan 1 adet, 5999 parselin doğusundaki çocuk bahçesi içerisinde kalan 1 adet, 5211 parselde trafo planlı alanda kalan 1 adet trafo yerlerine ilişkin enerji talebini karşılamak için mevcutta trafo planlı alanlarının büyüklüklerinin ve yerlerinin düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliklerinin onaylanması talebinin İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne 04.04.2023 tarihli 1. Birleşimde oy birliği ile karar verildi.

**SERKAN ACAR**  
**BELEDİYE VE MECLİS**  
**BAŞKANI**

İmza

**ALİ DÜNDAR**  
**MECLİS ÜYESİ-MECLİS**  
**KATİBİ**

İmza

**FERHAT LEK**  
**MECLİS ÜYESİ-MECLİS**  
**KATİBİ**

İmza





# VENGE PLAN

Şehircilik, Plan, Proje, Danışmanlık Hizmetleri

Meclis Karar No: 105.814  
Meclis Karar Tarihi: 14.08.2023



MUSTAFA TUNÇ SOYER  
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

İZMİR İLİ ALIAĞA İLÇESİ

YALI MAHALLESİ

K17B20C1B NUMARALI İMAR PAFTASINDA

ÇOCUK BAHÇESİNE İLİŞKİN

2 ADET TRAFİKO ALANI AMAÇLI

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA RAPORU

Aliağa Belediyesi meclisinin  
04/08/2023 Tarih ve  
76 Sayılı  
kararı ile uygun görülmüştür.



SERKAN AÇAR  
ALIAĞA BELEDİYE BAŞKANI



TMMOB Şehir Plancıları Odası	<b>KAYDEDİLMİŞTİR</b>
	MD Tarihi: 23.01.2023 Proje Kayıt No: 35-2023-0061 Üye: MEHTAP NEFESOĞLU (7041)
M3M8TMA2	
<small>Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plançının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.</small>	

OCAK 2023  
İZMİR

BERGİN PLAN PROJE DANIŞMANLIK

SAN. ve TİC. A.Ş.

İsmet Kaptan Mah. Seyket Özalp K. Sk. No:57/102  
Konak / İZMİR GSM: 0 546 419 91 41 23 83  
Konak V.D. 165 031 4196  
Mersis No: 0165031419600001

VENGE PLAN TİCARET

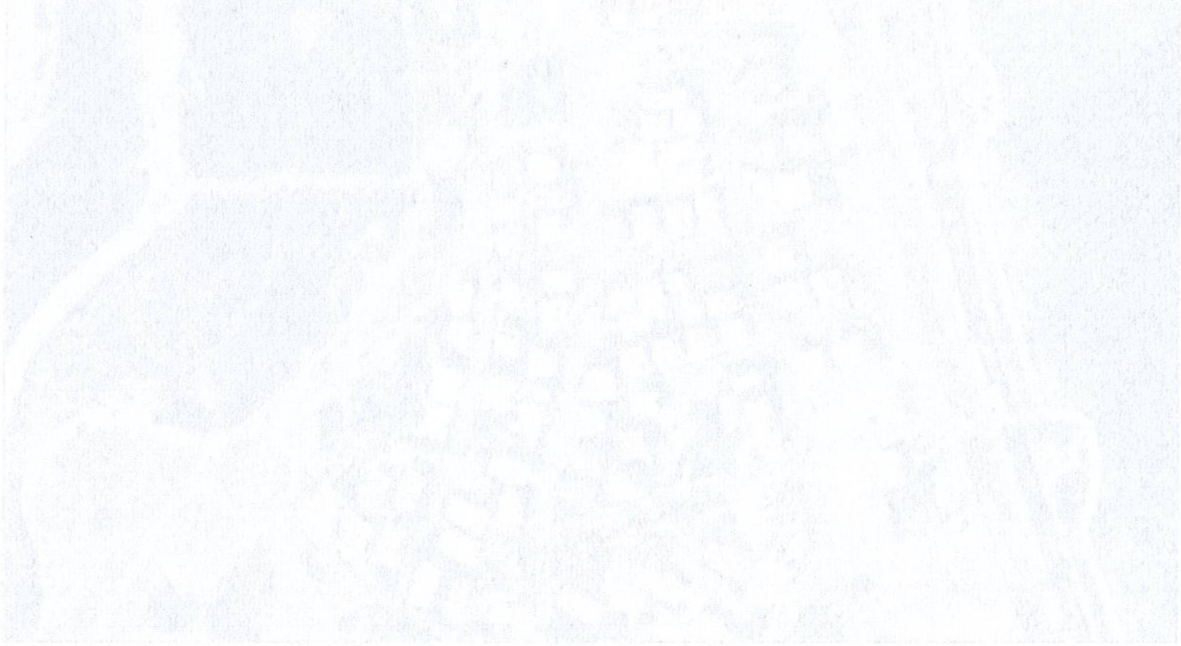
MEHTAP NEFESOĞLU

Hacı İsa Mahallesi Necati Cumalı Cad. No: 18/3  
Tel: 0546 419 91 41 Urla/İZMİR  
URLA V.D. T.C. No: 590 085 67856



## İÇİNDEKİLER

1.GİRİŞ .....	1
2.PLANLAMA ALANININ KONUMU .....	1
2.1.Ülke İçindeki Konumu.....	1
2.2.İl İçindeki Konumu .....	1
2.3.İlçe İçindeki Konumu .....	2
4. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ KONUMU.....	4
5. MEVCUT UYGULAMA İMAR PLANI KARARLARI .....	6
6. MÜLKİYET .....	7
7.PLAN YAPIM GEREKÇESİ .....	8
8.1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ .....	9
8.1.Plan ile İlgili Alan Hesapları.....	11
8.2. Plan Notu .....	11
9. KOORDİNAT BİLGİSİ (ITRF96).....	12





## 1.GİRİŞ

Yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi İzmir ili, Aliağa ilçesi, Yalı (Tapuda Aliağa) Mahallesi, K17B20C1B Pafta, 887 ada 1 parselin kuzeyi ve 5658 parselin güneyinde bulunan Çocuk Bahçesine 2 adet trafo alanı yapılması planlanmıştır.

2 adet trafo alanı da mevcut uygulama imar planında işlidir. Mevcut uygulama imar planında işli olan 2 adet 2.55 m x 4.00 m boyutlarındaki trafo alanlarının yapılan plan teklifinde bölgenin enerji ihtiyacına cevap veremediği için büyütülüp 2 adet 8.00 m x 5.00 m olarak değiştirilmesi planlanmıştır.

## 2.PLANLAMA ALANININ KONUMU

### 2.1.Ülke İçindeki Konumu

İzmir ili, Türkiye'nin Ege bölgesinde yer alan, en kalabalık üçüncü şehri olup kuzeyinde Balıkesir, doğusunda Manisa, güneyde Aydın illeri ile sınırlıdır. İlin kuzey yöndeki en uç noktası güneydekine 180 kilometre, doğu yöndeki en uç noktası batısındakine 200 kilometre uzaklıktadır. İlin yüzölçümü 12.007 km<sup>2</sup>'dir.

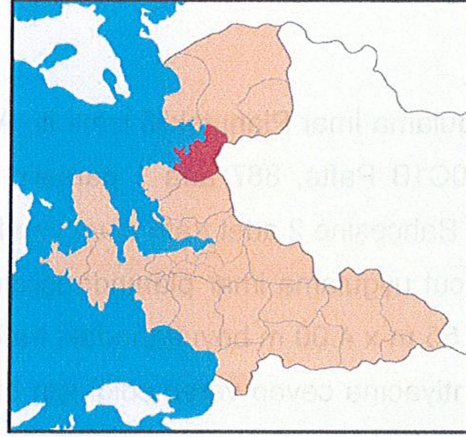


*-Planlama Alanı Ülke İçindeki Konumu-*

### 2.2.İl İçindeki Konumu

Planlama alanı İzmir ilinin; Aliağa, Balçova, Bayındır, Bayraklı, Bergama, Beydağ, Bornova, Buca, Çeşme, Çiğli, Dikili, Foça, Gaziemir, Güzelbahçe, Karabağlar, Karaburun, Karşıyaka, Kemalpaşa, Kınık, Kiraz, Konak, Menderes, Menemen, Narlıdere, Ödemiş, Seferihisar, Selçuk, Tire, Torbalı ve Urla ilçeleri olmak üzere 30 ilçesi bulunmaktadır.

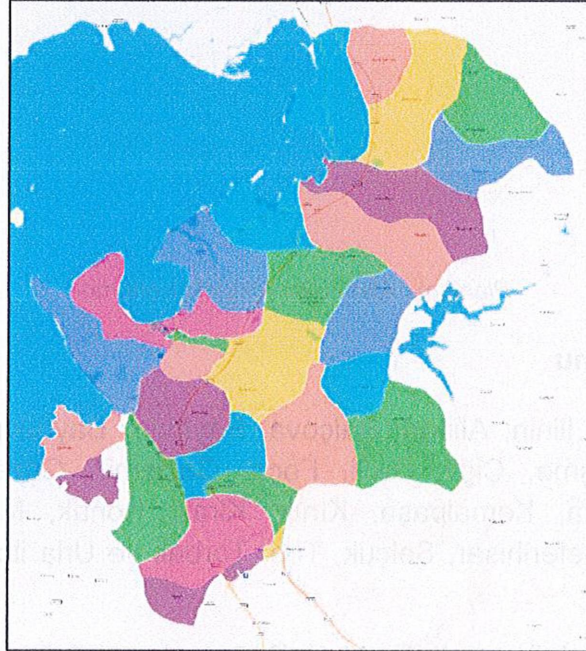
Aliağa ilçesinin güneydoğusunda Dumanlı Dağı ve kuzeydoğusuna düşen Yunt Dağı ile çevrelenmiş olup; Batısında Ege Denizi bulunmaktadır.



-Planlama Alanı İzmir İli İçindeki Konumu-

## 2.3. İlçe İçindeki Konumu

Aliağa İlçesinin; Yeni Mahallesi, Bahçedere Mahallesi, Atatürk Mahallesi, Kültür Mahallesi, Kazım Dirik Mahallesi, Kurtuluş Mahallesi, Yenişakran Mahallesi, Yalı Mahallesi, Fatih Mahallesi, Mimar Sinan Mahallesi, B.Hayrettin Paşa Mahallesi, Güzelhisar Mahallesi, Şehitkema Mahallesi, Yukarı Şehitkema Mahallesi, Hacıömerli Mahallesi, Samurlu Mahallesi, Çakmaklı Mahallesi, Çaltılıdere Mahallesi, Karakuzu Mahallesi, Bozköy Mahallesi, Çıtak Mahallesi, Kalabak Mahallesi, Horozgediği Mahallesi, Uzunhasanlar Mahallesi, Aşağışakran Mahallesi, Karaköy Mahallesi, Kapukaya Mahallesi, Yüksekköy Mahallesi, Çoraklar Mahallesi ve Siteler Mahallesi olmak üzere toplam 45 mahallesi vardır.



-Aliağa İlçesi Mahalle Sınırları-



Planlama alanı teklifi; İzmir ili, Aliağa ilçesi, Yalı (Tapuda Aliağa) Mahallesi, K17B20C1B Pafta, 887 ada 1 parselin kuzeyi ve 5658 parselin güneyinde bulunan Çocuk Bahçesine, 8.00 m x 5.00 m ebatlarında 40.00 m<sup>2</sup> alana sahip 2 adet Trafo Alanını kapsamaktadır.



-Planlama Alanı Uydu Görüntüsü (uzak)-



-Planlama Alanı Uydu Görüntüsü (yakın)-



### 3. PLANLAMA ALANIN TARİHİ

Aliağa, tarih boyunca insanlık tarihinin en önemli uygarlıklarının kurulduğu Aiolis bölgesinde kurulmuştur. Tarih içinde birçok uygarlık bölgede var olmuştur. Aiolis kentlerinden Kyme ve Myrina, günümüzde Aliağa ilçe sınırları içinde yer almaktadır. Aliağa, Osmanlı döneminde bir çiftlik halindeyken süreç içinde küçük bir köye, Cumhuriyet döneminde 1937'den itibaren bir balıkçı bucağına dönüşmüştür.

Aliağa, 1960'lı yıllarda hayata geçirilen 1. beş yıllık kalkınma planı uyarınca sanayileşme için uygun yer olarak seçilmiş ve bu tarihten itibaren sanayi kimliği ile öne çıkmaya başlamıştır. Bu yıllara kadar Menemen'e bağlıyken, 1982 yılında ilçe statüsüne kavuşmuştur.

Arkeologların yaptığı kazılar ve arkeolojik bulgulardan Aliağa'nın bulunduğu bölgede ilk yerleşimlerin İ.Ö 3.500'lü yıllarda olduğu anlaşılmaktadır. Tarih içinde Aioller belgeye gelmiştir. Kyme, Myrina, Gryneia, Pitane gibi tarihi kentler Aliağa bölgesindedir. Bizans'ın iç dinamiklerinden kaynaklanan sorunlar, Arap akınları ve doğal afetler bölgenin tarihsel sürecinde önemli değişikliklere neden olmuştur. 1025'de meydana gelen deprem bölgeye büyük zarar vermiştir.

1313 yılından itibaren Saruhan beyliğinin egemenliğine giren Aliağa, bu beyliğe bağlı bir komutan tarafından, Saruhan Sancaklarından Güzelhisar topraklarının içinde yönetilmiştir. O dönemde, köy biçiminde bir yerleşme yerine, çiftlik şeklinde işlenen topraklar söz konusudur. 1530 yılına ait tarihi kayıtlarda Güzelhisar kazasına bağlı çiftliklerden biri Ali Ağa çiftliğidir.

Osmanlı Padişahı III. Murat dönemine ait 1585 tarihli Saruhan Kadılık sicillerinde Aliağa Çiftliği'nden söz edilmektedir. Söz konusu belgede, çiftlikte 23 kişinin ikamet ettiği ve bunlardan sadece birinin toprak vergisi verdiği belirtilmektedir.

Batılı devletler, Osmanlı egemenliğindeki kıyı köylerdeki tahıl, bakliyat, zeytinyağı, deri ve hayvanları toplayarak bunları küçük teknelerle açık denizdeki büyük gemilere götürüyor, ancak bunun için büyük insan gücüne ihtiyaç duyuyordu. Bu sorunu aşmak için Ege adalarında yaşayanlar Aliağa ve çevresine göç ettirilerek yerleştirildi. Tarihi kayıtlarda, 19. yüzyılda Ali Ağa çiftliğinde 62 hanelik bir Osmanlı-Rum köyünün olduğu yazılmaktadır.

#### 4. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ KONUMU

Aliğa'nın yüzölçümü 412,5 km<sup>2</sup>'dir. İzmir'in bir ilçesi olan Aliğa, Ege Denizi'nin kıyısında yer alır. İlçe; Güney Doğusunda Dumanlı Dağı ve Kuzey Doğusuna düşen Yunt Dağı ile çevrelenmiş olup; Batısında Ege Denizi bulunmaktadır.

İlçe, 38 Derece 56 Kuzey, 37 Derece güney enlemleri ile 26 derece 53 Dakika Batı, 27 Derece 10 Dakika Doğu boylamları arasında yer alır.

Aliğa, uygulanan İmar Planları ve konut politikalarından dolayı, önceleri Kuzey/ Güney yönünde genişlerken, son yıllarda Doğu yönünde genişlemeye başlamış; yeni konut alanları bu yönde konuşlanmaktadır.

İzmir'in Sanayi ilçesi Aliğa; Doğusunda Manisa, Kuzeyinde Bergama, Güneyinde Menemen, Güney batısında Foça'ya komşudur. İzmir- Çanakkale karayolu kentin içinden geçmekte ve çift gidiş-geliş sahip olan bu karayolu ile ilçeden İzmir'e 45 dakikada ulaşılmaktadır.

Aliğa- İzmir arasındaki Demiryolu hattında da iyileştirme çalışmaları devam etmektedir. Çift gidiş geliş hat çalışmaları devam eden tren yolu ve hızlı tren projesinin hizmete girmesiyle, demiryolu ulaşımı karayoluna önemli bir alternatif olacaktır. Aliğa'nın tüm köyleri ile ulaşımı sağlanmış olup; bu köylerin tümünün yolu asfalttır.

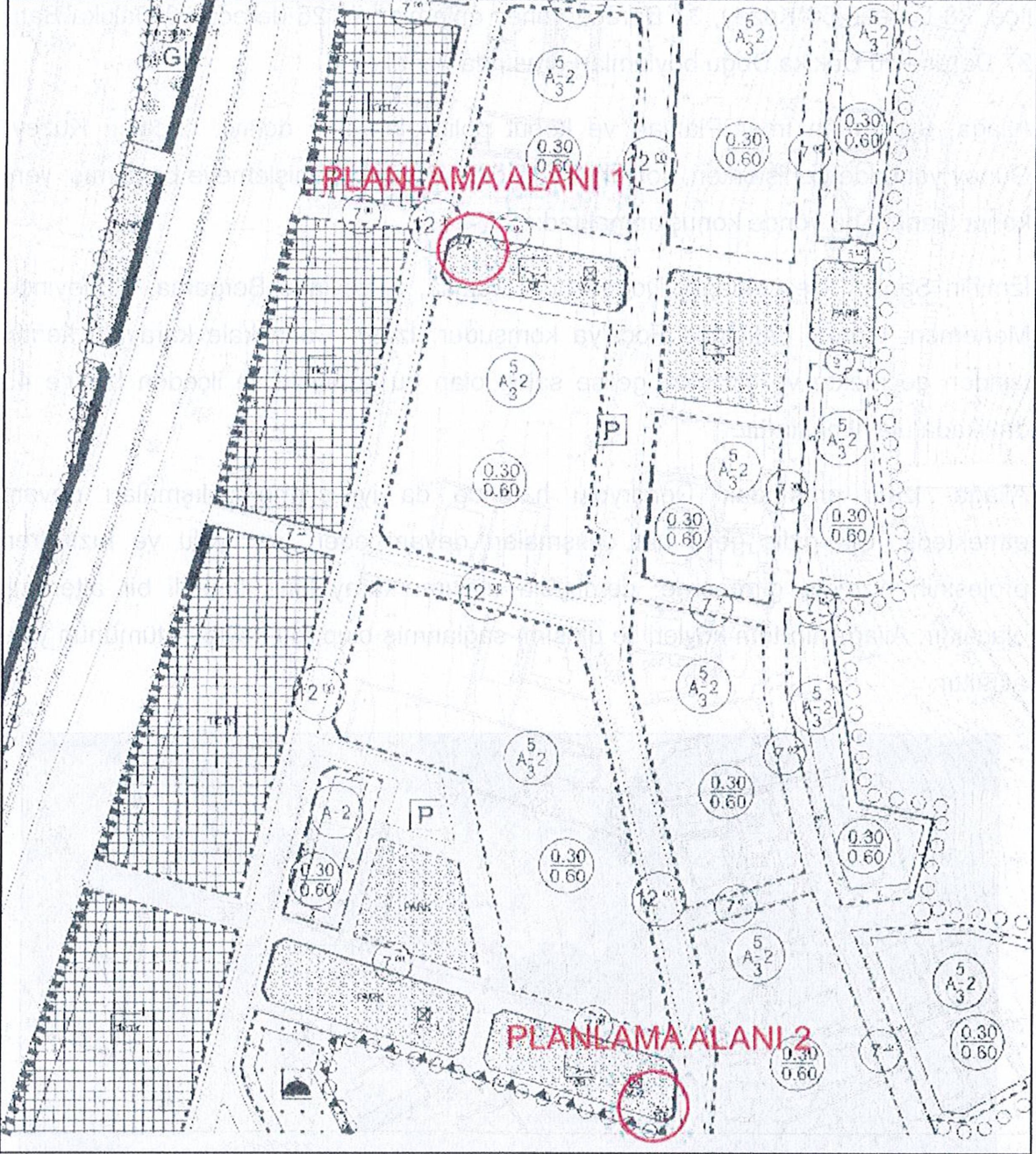


- Aliğa İlçesi Coğrafi Konumu -



## 5. MEVCUT UYGULAMA İMAR PLANI KARARLARI

Planlama alanının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmaktadır. Planlama alanı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Çocuk Bahçesi” kullanımında kalmaktadır.

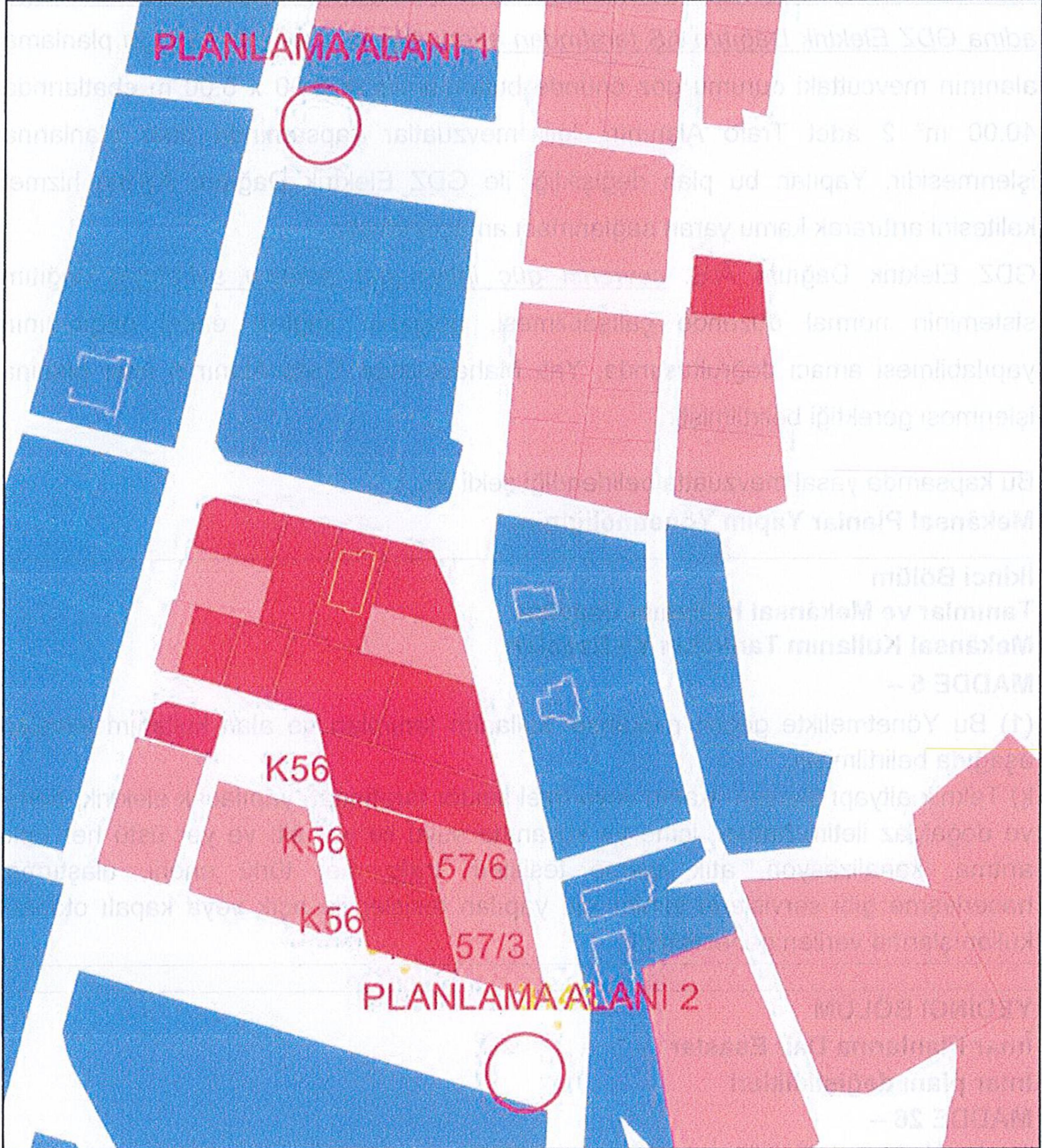


-Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı-



## 6. MÜLKİYET

Planlama alanları, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Çocuk Bahçesi” kullanımında kalmaktadır. Planlama alanı 1 ve Planlama Alanı 2 kamuya terk edilmiş alandır.



-Mülkiyet Durumu Planlama Alanı 1 ve 2-



## 7.PLAN YAPIM GEREKÇESİ

Planlama alanı İzmir ili, Aliağa ilçesi, Yalı (Tapuda Aliağa) Mahallesi, K17B20C1B Pafta, 887 ada 1 parselin kuzeyi ve 5658 parselin güneyinde bulunmaktadır.

Planlama çalışmasının amacı, çevrede yaşayan vatandaşlardan gelen talepler doğrultusunda özelleştirme kapsamında kamu vasfıyla TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına GDZ Elektrik Dağıtım AŞ tarafından enerji ihtiyacını karşılamak için planlama alanının mevcuttaki durumu göz önünde bulundurularak 8.00 x 5.00 m ebatlarında 40.00 m<sup>2</sup> 2 adet Trafo Alanının ilgili mevzuatlar kapsamında imar planlarına işlenmesidir. Yapılan bu plan değişikliği ile GDZ Elektrik Dağıtım AŞ'nin hizmet kalitesini artırarak kamu yararı sağlanması amaçlanmıştır.

GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. çevrenin güç ihtiyacının artması sebebiyle dağıtım sisteminin normal düzende çalışabilmesi, bölgenin sağlıklı enerji dağıtımının yapılabilmesi amacı doğrultusunda, Yalı Mahallesinde Trafo Alanının imar planına işlenmesi gerektiği belirtilmiştir.

Bu kapsamda yasal mevzuatta belirlendiği şekli ile;

**Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin,**

### İkinci Bölüm

#### Tanımlar ve Mekânsal Kullanım Esasları

#### Mekânsal Kullanım Tanımları Ve Esasları

#### MADDE 5 –

(1) Bu Yönetmelikte geçen mekânsal kullanım tanımları ve alan kullanım esasları aşağıda belirtilmiştir:

k) Teknik altyapı alanları: Kamu veya özel sektör tarafından yapılacak elektrik, petrol ve doğalgaz iletim hatları, içme ve kullanma suyu ile yer altı ve yer üstü her türlü arıtma, kanalizasyon, atık işleme tesisleri, trafo, her türlü enerji, ulaştırma, haberleşme gibi servislerin temini için yapılan tesisler ile açık veya kapalı otopark kullanışlarına verilen genel isimdir.

### YEDİNCİ BÖLÜM

#### İmar Planlarına Dair Esaslar

#### İmar planı değişiklikleri

#### MADDE 26 –

(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.

(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.



denilmekte olup; yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde de sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Bölgede kamuya yük getirmeden yapı ve tesis kazandırılma çabasına dikkat edilmeli ve bu noktada yapılan değişikliğin **kamu yararı** içerdiği düşünülmektedir.

Ayrıca trafo için çocuk bahçesinde yapılan yer seçimi açıklanan ilgili mevzuata uygunluk göstermektedir. İmar planı değişikliği ile önerilen trafo alanı bölgenin elektrik altyapısı ihtiyacına önemli katkı sağlayacak olup; bu yönüyle de **kamu yararı** içermektedir.

GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tüm yatırımlarını TEDAŞ adına yapmakta olup, bölgenin ihtiyacına ve gelen enerji taleplerine göre planlamaktadır.

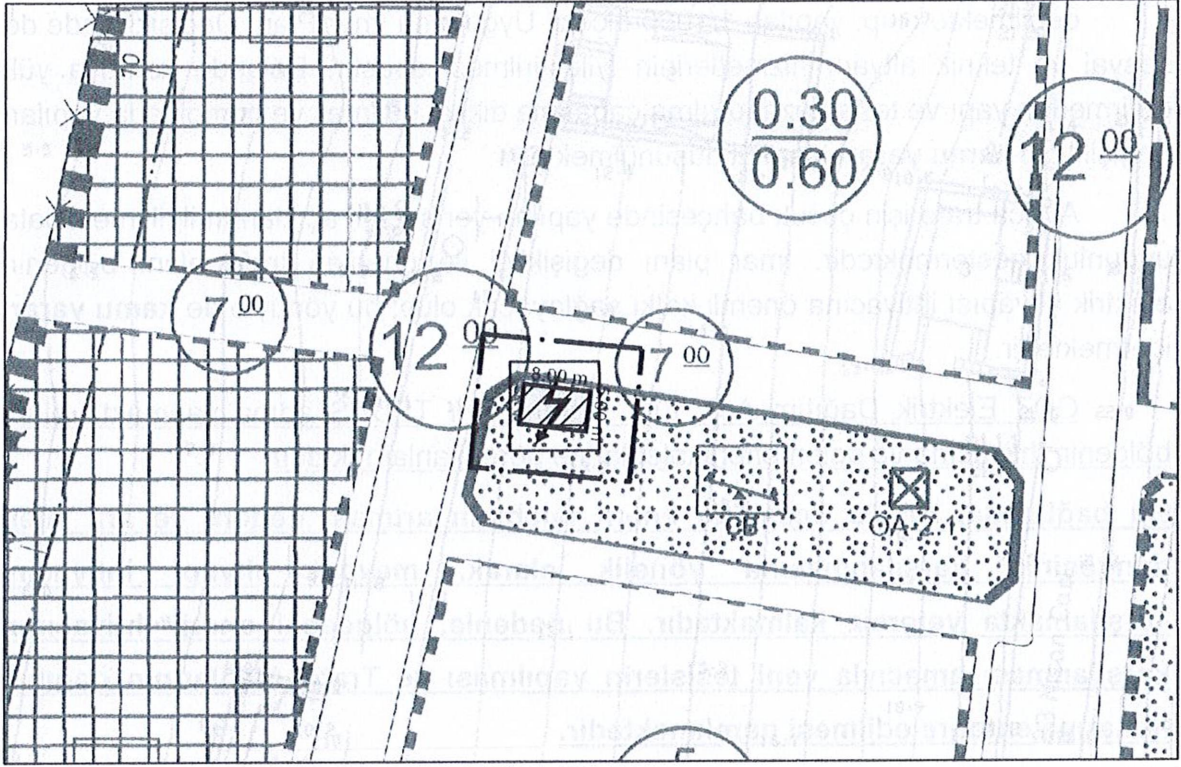
**Bu bağlamda, Aliğa ilçesinde enerji talebinin artması nedeni ile arz talep dengesinin karşılanmasına yönelik olarak, mevcut altyapı ihtiyacını karşılamakta yetersiz kalmaktadır. Bu nedenle, bölgedeki enerji ihtiyacının karşılanması amacıyla yeni tesislerin yapılması ve Trafo Alanlarının dağıtım hatlarına entegre edilmesi gerekmektedir.**

## 8.1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ

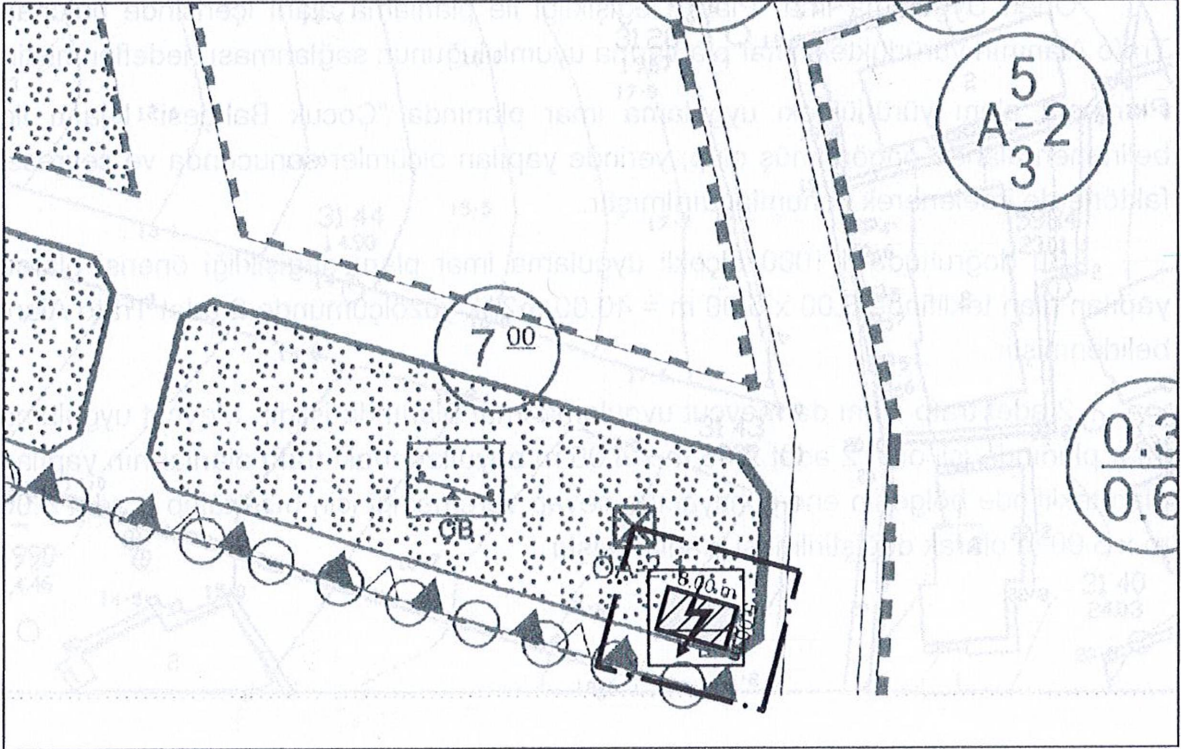
Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği ile planlama alanı içerisinde bulunan Trafo Alanının yürürlükteki imar planlarına uyumluluğunun sağlanması hedeflenmiştir. Planlama alanı yürürlükteki uygulama imar planında "Çocuk Bahçesi" lejantı ile belirlenen alanda öngörülmüş olup; yerinde yapılan ölçümler sonucunda ve çevresel faktörlerde irdelenerek konumlandırılmıştır.

Bu doğrultuda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi olarak yapılan plan teklifinde  $8.00 \times 5.00 \text{ m} = 40.00 \text{ m}^2$ 'lik yüzölçümünde 2 adet Trafo Alanı belirlenmiştir.

2 adet trafo alanı da mevcut uygulama imar planında işlidir. Mevcut uygulama imar planında işli olan 2 adet  $2.55 \text{ m} \times 4.00 \text{ m}$  boyutlarındaki trafo alanlarının yapılan plan teklifinde bölgenin enerji ihtiyacına cevap veremediği için büyütülüp 2 adet  $8.00 \text{ m} \times 5.00 \text{ m}$  olarak değiştirilmesi planlanmıştır.



-Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Planlama Alanı 1-



-Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Planlama Alanı 2-



## 8.1. Plan ile İlgili Alan Hesapları

ARAZİ KULLANIM	MEVCUT PLAN (m <sup>2</sup> )	ÖNERİ PLAN (m <sup>2</sup> )
ÇOCUK BAHÇESİ	1,052.80	1,023.00
TRAFO ALANI	10.20	40.00

-Arazi Kullanım Tablosu Planlama Alanı 1-

ARAZİ KULLANIM	MEVCUT PLAN (m <sup>2</sup> )	ÖNERİ PLAN (m <sup>2</sup> )
ÇOCUK BAHÇESİ	1.329.80	1.300.00
TRAFO ALANI	10.20	40.00

-Arazi Kullanım Tablosu Planlama Alanı 2-

## 8.2. Plan Notu

1-MEVCUTTAKİ DURUMA (AĞAÇ DOKUSU, ÇOCUK OYUN ALANI, EĞİM VB.) DİKKAT EDİLEREK TRAFO ALANI 1 METREYE KADAR KAYDIRILABİLİR.

2-PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN DİĞER HUSUSLARDA ALIĞA BELEDİYESİ İMAR PLAN NOTLARI VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

3-TRAFO YER ALTINDA YAPILACAKTIR.

Bu paftada yapılan değişiklikler için... sayıda Mühür basılmıştır.

**Mustafa Tunc SOYER**  
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

## 9. KOORDİNAT BİLGİSİ (ITRF96)



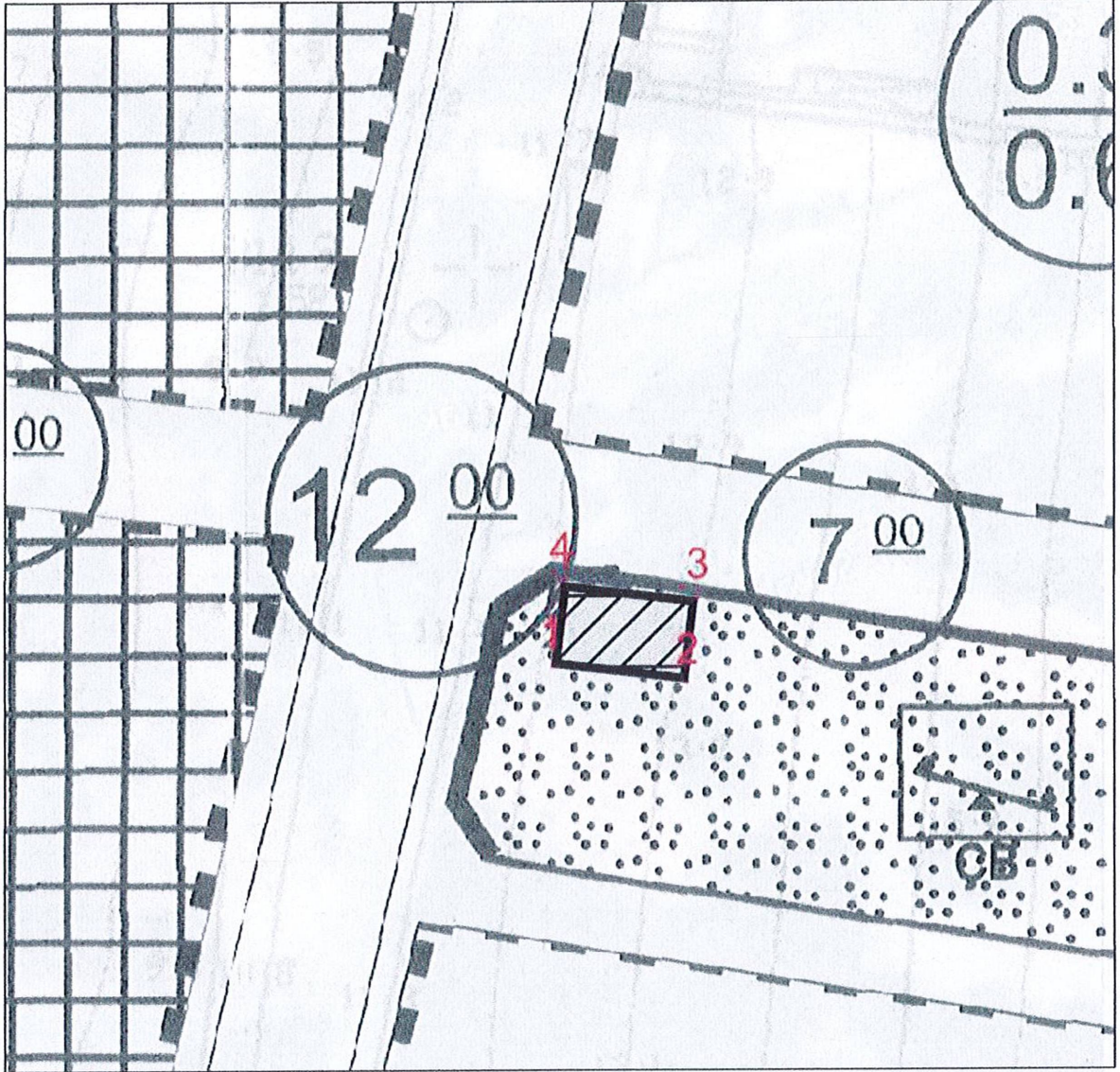
-Trafo Alanının Uydu Görüntüsündeki Konumu Planlama Alanı 1-

MUSTAFA TUNÇ SOYER  
İzmir Büyükşehir Belediyesi



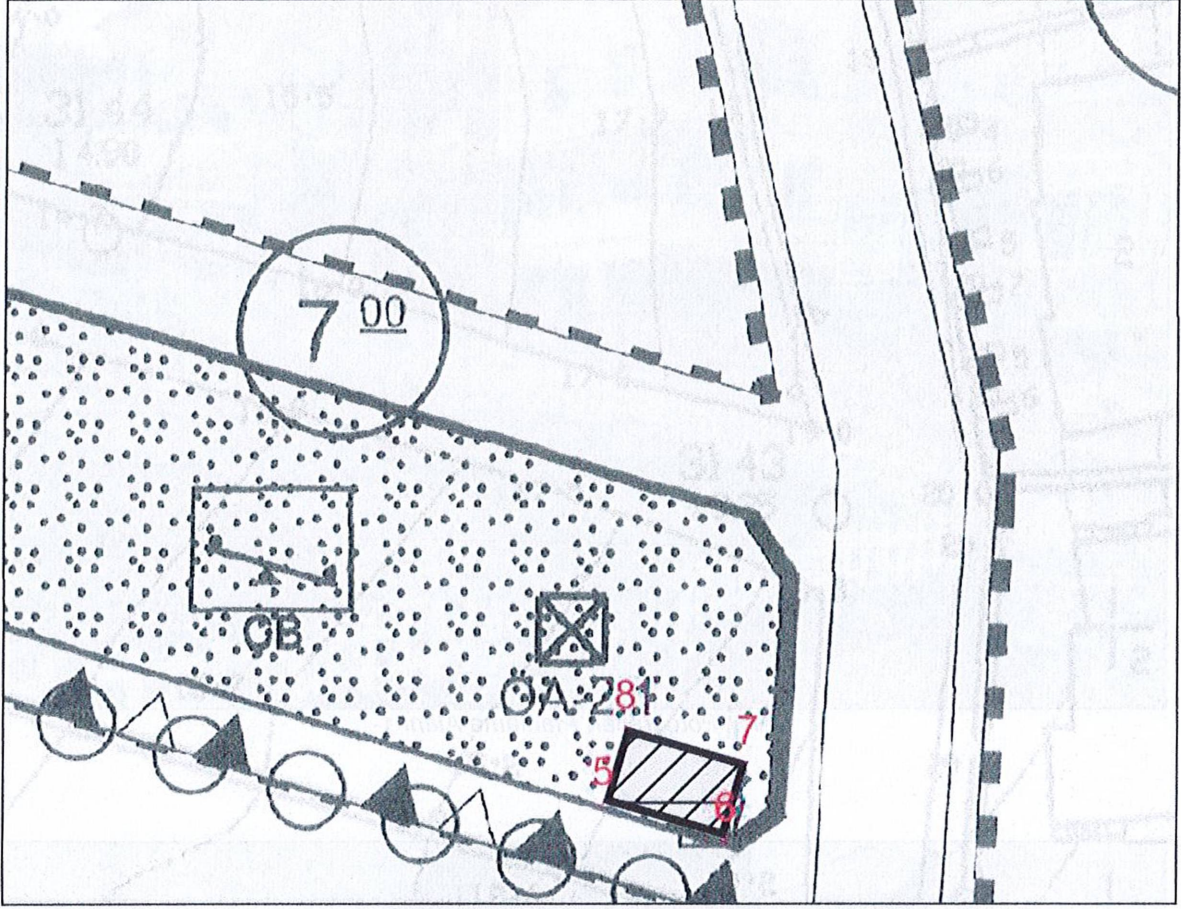
-Trafo Alanının Uydu Görüntüsündeki Konumu Planlama Alanı 2-





-Koordinat Listesi Planlama Alanı 1-

KOORDİNAT LİSTESİ (ITRF96)		
NOKTA ADI	Y	X
1	498704.474	4298677.924
2	498712.419	4298676.985
3	498713.005	4298681.951
4	498705.060	4298682.889



-Koordinat Listesi Planlama Alanı 2-

KOORDİNAT LİSTESİ (ITRF96)		
NOKTA ADI	Y	X
5	498767.804	4298389.436
6	498775.485	4298387.197
7	498776.884	4298391.997
8	498769.204	4298394.236

## BERGİN PLAN PROJE DANIŞMANLIK

SAN. ve TİC. A.Ş.

İsmet Kaptan Mah. Beket Özgeçik SK. No:57/102

Konak / İZMİR GSM: 0 532 741 23 83

Konak Y.D. 165 031 4196

Mersis No: 016503141960001

## VENGE PLAN TİCARET

M. Nefes GÜLMEZ

Hacı İsa Mahallesi Necati Cumalı Cad. No:18/3

Tel: 0546 419 91 41 Uurla/İzmir

URLA V.D. T.C. No: 690 085 67682

## EKLER



-Alan Fotoğrafları Planlama Alanı 1-



-Alan Fotoğrafları Planlama Alanı 2-



# VENGE PLAN

Şehirlik, Plan, Proje, Danışmanlık Hizmetleri

Meclis Karar No : 05.814  
Meclis Karar Tarihi : 14.08.2023

İZMİR İLİ ALIĞA İLÇESİ

YALI MAHALLESİ

Alığa Belediyesi meclisinin  
04 / 04 / 2023 Tarih ve  
- / - / 26 Sayılı  
Kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa Tunç SOYER  
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

K17B20C1C NUMARALI İMAR PAFTASINDA

ÇOCUK BAHÇESİNE İLİŞKİN

SERKAN ACAR  
ALIĞA BELEDİYE BAŞKANI

2 ADET TRAFİK ALANI AMAÇLI

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA RAPORU



TMMOB Şehir Plancıları Odası **KAYDEDİLMİŞTİR**



M3M8TMA2

MD Tarihi: 23.01.2023  
Proje Kayıt No: 35-2023-0061  
Üye: MEHTAP NEFESOĞLU (7041)

Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, **Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi** düzenlenmiştir.

**BERGİN PLAN PROJE DANIŞMANLIK**

**SAN. ve TİC. SİC. NO:**

İsmet Kaptan Mah. Seyhan Özgüç Sok. No:57/102

Konak / İZMİR. GSM: 0 532 741 23 83

Konak V.D. 165 031 4196

Mersis No: 0165031419600001

**VENGE PLAN TİCARET**

**MEHTAP NEFESOĞLU**

Hacı İsa Mahallesi Necati Cumalı Cad. No: 18/3

Tel: 0546 419 91 41 Urla/İZMİR

URLA V.D. T.C. No: 590 085 67886

**OCAK 2023**

**İZMİR**

Adres: Hacı İsa Mahallesi Necati Cumalı Cad. No:18/3 Urla / İzmir  
Email: nefesoglumehtap@gmail.com Tel: 0 232 754 71 43 GSM: 0 546 419 91 41



## İÇİNDEKİLER

1. GİRİŞ .....	1
2. PLANLAMA ALANININ KONUMU .....	1
2.1. Ülke İçindeki Konumu.....	1
2.2. İl İçindeki Konumu .....	1
2.3. İlçe İçindeki Konumu .....	2
4. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ KONUMU.....	4
5. MEVCUT UYGULAMA İMAR PLANI KARARLARI .....	6
6. MÜLKİYET .....	7
7. PLAN YAPIM GEREKÇESİ .....	9
8.1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ .....	10
8.1. Plan ile İlgili Alan Hesapları.....	12
8.2. Plan Notu .....	12
9. KOORDİNAT BİLGİSİ (ITRF96).....	13





## 1.GİRİŞ

Yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi İzmir ili, Aliağa ilçesi, Yalı (Tapuda Aliağa) Mahallesi, K17B20C1C Pafta, 5211 parsel ve 5999 parsel doğusunda bulunan Çocuk Bahçesine 2 adet trafo alanı yapılması planlanmıştır.

2 adet trafo alanı da mevcut uygulama imar planında işlidir. Mevcut uygulama imar planında işli olan 2 adet 2.55 m x 4.00 m boyutlarındaki trafo alanlarının yapılan plan teklifinde bölgenin enerji ihtiyacına cevap veremediği için büyütülüp 2 adet 8.00 m x 5.00 m olarak değiştirilmesi planlanmıştır.

Mevcut uygulama imar planında 5211 parselde bulunan trafo alanı mevcutta çocuk oyun alanına yakın olduğu için çocuk bahçesinin kuzey ucuna taşınması planlanmıştır.

## 2.PLANLAMA ALANININ KONUMU

### 2.1.Ülke İçindeki Konumu

İzmir ili, Türkiye'nin Ege bölgesinde yer alan, en kalabalık üçüncü şehri olup kuzeyinde Balıkesir, doğusunda Manisa, güneyde Aydın illeri ile sınırlıdır. İlin kuzey yönündeki en uç noktası güneydekine 180 kilometre, doğu yönündeki en uç noktası batısındakine 200 kilometre uzaklıktadır. İlin yüzölçümü 12.007 km<sup>2</sup>'dir.



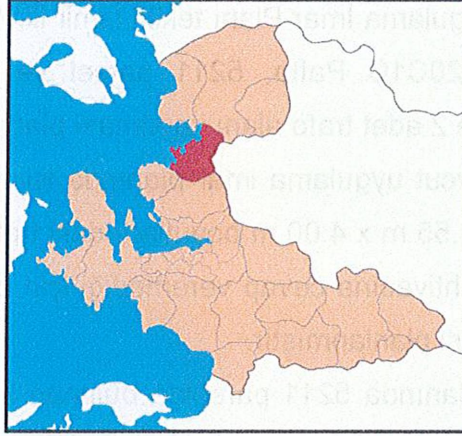
-Planlama Alanı Ülke İçindeki Konumu-

### 2.2.İl İçindeki Konumu

Planlama alanı İzmir ilinin; Aliağa, Balçova, Bayındır, Bayraklı, Bergama, Beydağ, Bornova, Buca, Çeşme, Çiğli, Dikili, Foça, Gaziemir, Güzelbahçe, Karabağlar, Karaburun, Karşıyaka, Kemalpaşa, Kınık, Kiraz, Konak, Menderes, Menemen, Narlıdere, Ödemiş, Seferihisar, Selçuk, Tire, Torbalı ve Urla ilçeleri olmak üzere 30 ilçesi bulunmaktadır.



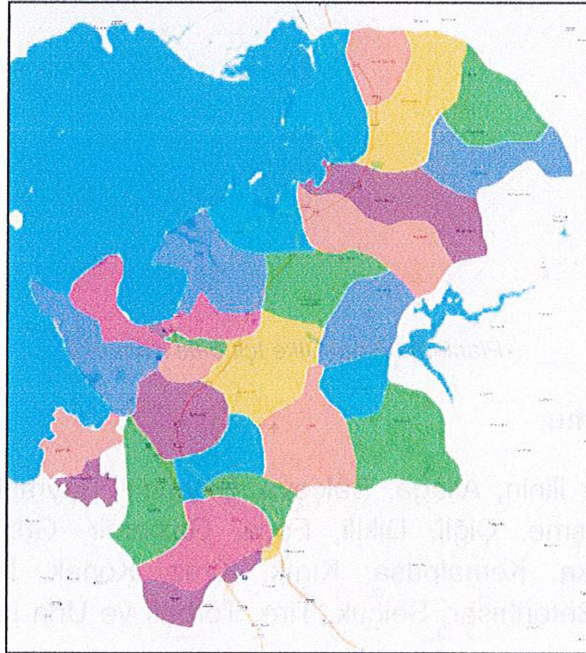
Aliağa ilçesinin güneydoğusunda Dumanlı Dağı ve kuzeydoğusuna düşen Yunt Dağı ile çevrelenmiş olup; Batısında Ege Denizi bulunmaktadır.



-Planlama Alanı İzmir İli İçindeki Konumu-

## 2.3.İlçe İçindeki Konumu

Aliağa İlçesinin; Yeni Mahallesi, Bahçedere Mahallesi, Atatürk Mahallesi, Kültür Mahallesi, Kazım Dirik Mahallesi, Kurtuluş Mahallesi, Yenişakran Mahallesi, Yalı Mahallesi, Fatih Mahallesi, Mimar Sinan Mahallesi, B.Hayrettin Paşa Mahallesi, Güzelhisar Mahallesi, Şehitkema Mahallesi, Yukarı Şehitkema Mahallesi, Hacıömerli Mahallesi, Samurlu Mahallesi, Çakmaklı Mahallesi, Çaltılıdere Mahallesi, Karakuzu Mahallesi, Bozköy Mahallesi, Çırtak Mahallesi, Kalabak Mahallesi, Horozgediği Mahallesi, Uzunhasanlar Mahallesi, Aşağışakran Mahallesi, Karaköy Mahallesi, Kapukaya Mahallesi, Yükseköy Mahallesi, Çoraklar Mahallesi ve Siteler Mahallesi olmak üzere toplam 45 mahallesi vardır.



-Aliağa İlçesi Mahalle Sınırları-



Planlama alanı teklifi; İzmir ili, Aliğa ilçesi, Yalı (Tapuda Aliğa) Mahallesi, K17B20C1C Pafta, 5211 parsel ve 5999 parsel doğusunda bulunan Çocuk Bahçesine, 8.00 m x 5.00 m ebatlarında 40.00 m<sup>2</sup> alana sahip 2 adet Trafo Alanını kapsamaktadır.



-Planlama Alanı Uydu Görüntüsü (uzak)-



-Planlama Alanı Uydu Görüntüsü (yakın)-





### 3. PLANLAMA ALANIN TARİHİ

Aliağa, tarih boyunca insanlık tarihinin en önemli uygarlıklarının kurulduğu Aiolis bölgesinde kurulmuştur. Tarih içinde birçok uygarlık bölgede var olmuştur. Aiolis kentlerinden Kyme ve Myrina, günümüzde Aliağa ilçe sınırları içinde yer almaktadır. Aliağa, Osmanlı döneminde bir çiftlik halindeyken süreç içinde küçük bir köye, Cumhuriyet döneminde 1937'den itibaren bir balıkçı bucağına dönüşmüştür.

Aliağa, 1960'lı yıllarda hayata geçirilen 1. beş yıllık kalkınma planı uyarınca sanayileşme için uygun yer olarak seçilmiş ve bu tarihten itibaren sanayi kimliği ile öne çıkmaya başlamıştır. Bu yıllara kadar Menemen'e bağlıyken, 1982 yılında ilçe statüsüne kavuşmuştur.

Arkeologların yaptığı kazılar ve arkeolojik bulgulardan Aliağa'nın bulunduğu bölgede ilk yerleşimlerin İ.Ö 3.500'lü yıllarda olduğu anlaşılmaktadır. Tarih içinde Aioller belgeye gelmiştir. Kyme, Myrina, Gryneia, Pitane gibi tarihi kentler Aliağa bölgesindedir. Bizans'ın iç dinamiklerinden kaynaklanan sorunlar, Arap akınları ve doğal afetler bölgenin tarihsel sürecinde önemli değişikliklere neden olmuştur. 1025'de meydana gelen deprem bölgeye büyük zarar vermiştir.

1313 yılından itibaren Saruhan beyliğinin egemenliğine giren Aliağa, bu beyliğe bağlı bir komutan tarafından, Saruhan Sancaklarından Güzelhisar topraklarının içinde yönetilmiştir. O dönemde, köy biçiminde bir yerleşme yerine, çiftlik şeklinde işlenen topraklar söz konusudur. 1530 yılına ait tarihi kayıtlarda Güzelhisar kazasına bağlı çiftliklerden biri Ali Ağa çiftliğidir.

Osmanlı Padişahı III. Murat dönemine ait 1585 tarihli Saruhan Kadılık sicillerinde Aliağa Çiftliği'nden söz edilmektedir. Söz konusu belgede, çiftlikte 23 kişinin ikamet ettiği ve bunlardan sadece birinin toprak vergisi verdiği belirtilmektedir.

Batılı devletler, Osmanlı egemenliğindeki kıyı köylerdeki tahıl, bakliyat, zeytinyağı, deri ve hayvanları toplayarak bunları küçük teknelerle açık denizdeki büyük gemilere götürüyor, ancak bunun için büyük insan gücüne ihtiyaç duyuyordu. Bu sorunu aşmak için Ege adalarında yaşayanlar Aliağa ve çevresine göç ettirilerek yerleştirildi. Tarihi kayıtlarda, 19. yüzyılda Ali Ağa çiftliğinde 62 hanelik bir Osmanlı-Rum köyünün oluştuğu yazılmaktadır.

#### 4. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ KONUMU

Aliağa'nın yüzölçümü 412,5 km<sup>2</sup>'dir. İzmir'in bir ilçesi olan Aliağa, Ege Denizi'nin kıyısında yer alır. İlçe; Güney Doğusunda Dumanlı Dağı ve Kuzey Doğusuna düşen Yunt Dağı ile çevrelenmiş olup; Batısında Ege Denizi bulunmaktadır.

İlçe, 38 Derece 56 Kuzey, 37 Derece güney enlemleri ile 26 derece 53 Dakika Batı, 27 Derece 10 Dakika Doğu boylamları arasında yer alır.

Aliağa, uygulanan İmar Planları ve konut politikalarından dolayı, önceleri Kuzey/ Güney yönünde genişlerken, son yıllarda Doğu yönünde genişlemeye başlamış; yeni konut alanları bu yönde konuşlanmaktadır.

İzmir'in Sanayi ilçesi Aliağa; Doğusunda Manisa, Kuzeyinde Bergama, Güneyinde Menemen, Güney batısında Foça'ya komşudur. İzmir- Çanakkale karayolu kentin içinden geçmekte ve çift gidiş-gelişe sahip olan bu karayolu ile ilçeden İzmir'e 45 dakikada ulaşılmaktadır.

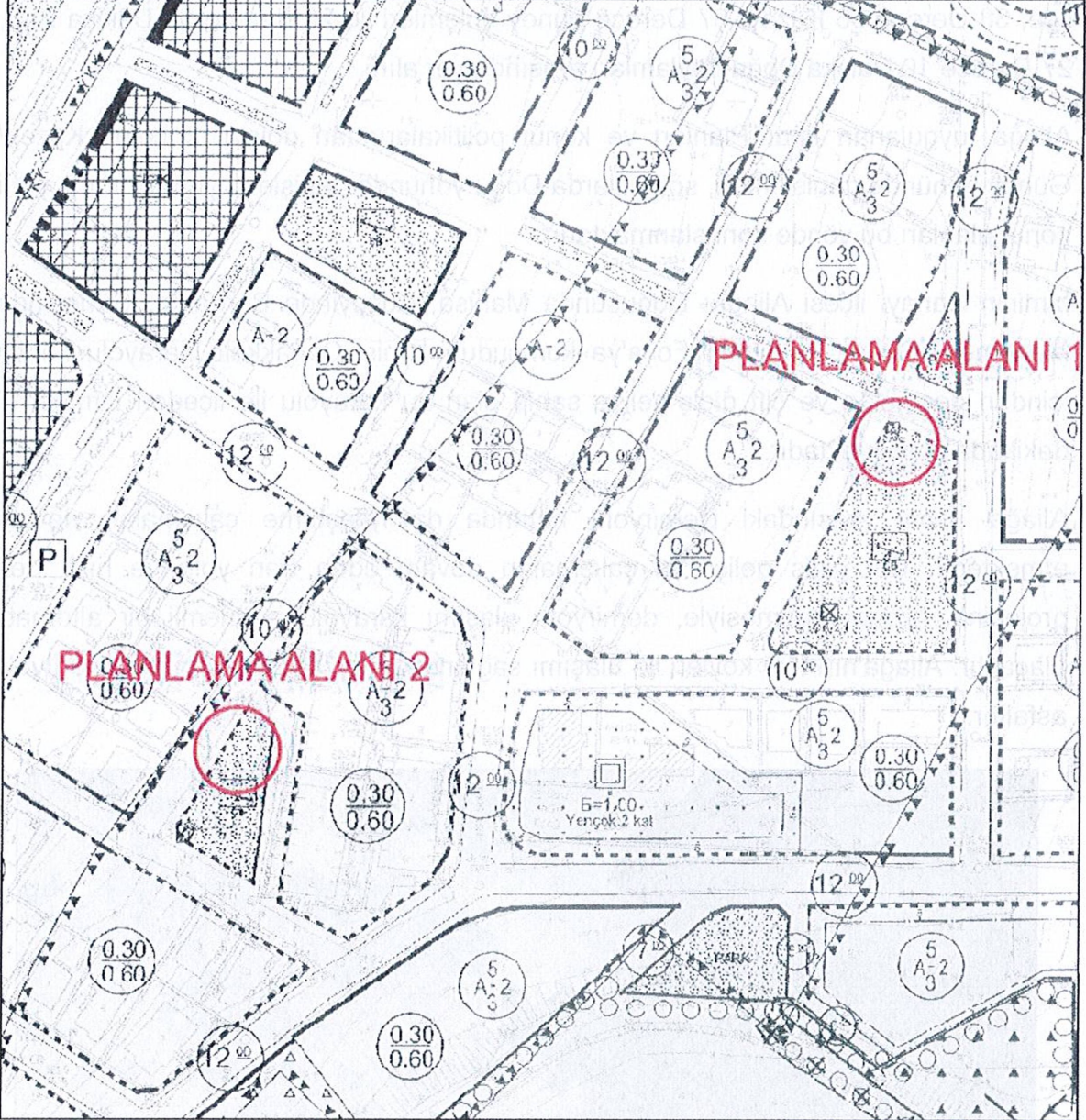
Aliağa- İzmir arasındaki Demiryolu hattında da iyileştirme çalışmaları devam etmektedir. Çift gidiş geliş hat çalışmaları devam eden tren yolu ve hızlı tren projesinin hizmete girmesiyle, demiryolu ulaşımı karayoluna önemli bir alternatif olacaktır. Aliağa'nın tüm köyleri ile ulaşımı sağlanmış olup; bu köylerin tümünün yolu asfalttır.



- Aliağa İlçesi Coğrafi Konumu -

## 5. MEVCUT UYGULAMA İMAR PLANI KARARLARI

Planlama alanının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmaktadır. Planlama alanı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Çocuk Bahçesi” kullanımında kalmaktadır.



-Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı-

## 6. MÜLKİYET

Planlama alanı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Çocuk Bahçesi” kullanımında kalmaktadır. Planlama alanı 1, kamuya terk edilmiş alandır. Planlama alanı 2 ise özel mülkiyette kalmaktadır.



-Mülkiyet Durumu Planlama Alanı 1-



-Mülkiyet Durumu Planlama Alanı 2-



## 7.PLAN YAPIM GEREKÇESİ

Planlama alanı İzmir ili, Aliağa ilçesi, Yalı (Tapuda Aliağa) Mahallesi, K17B20C1C Pafta, 5211 parsel ve 5999 parsel doğusunda bulunmaktadır.

Planlama çalışmasının amacı, çevrede yaşayan vatandaşlardan gelen talepler doğrultusunda özelleştirme kapsamında kamu vasfıyla TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına GDZ Elektrik Dağıtım AŞ tarafından enerji ihtiyacını karşılamak için planlama alanının mevcuttaki durumu göz önünde bulundurularak 8.00 x 5.00 m ebatlarında 40.00 m<sup>2</sup> 2 adet Trafo Alanının ilgili mevzuatlar kapsamında imar planlarına işlenmesidir. Yapılan bu plan değişikliği ile GDZ Elektrik Dağıtım AŞ'nin hizmet kalitesini artırarak kamu yararı sağlanması amaçlanmıştır.

GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. çevrenin güç ihtiyacının artması sebebiyle dağıtım sisteminin normal düzende çalışabilmesi, bölgenin sağlıklı enerji dağıtımının yapılabilmesi amacı doğrultusunda, Yalı Mahallesinde Trafo Alanının imar planına işlenmesi gerektiği belirtilmiştir.

Bu kapsamda yasal mevzuatta belirlendiği şekli ile;

### **Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin,**

#### **İkinci Bölüm**

#### **Tanımlar ve Mekânsal Kullanım Esasları**

#### **Mekânsal Kullanım Tanımları Ve Esasları**

#### **MADDE 5 –**

(1) Bu Yönetmelikte geçen mekânsal kullanım tanımları ve alan kullanım esasları aşağıda belirtilmiştir:

k) Teknik altyapı alanları: Kamu veya özel sektör tarafından yapılacak elektrik, petrol ve doğalgaz iletim hatları, içme ve kullanma suyu ile yer altı ve yer üstü her türlü arıtma, kanalizasyon, atık işleme tesisleri, trafo, her türlü enerji, ulaştırma, haberleşme gibi servislerin temini için yapılan tesisler ile açık veya kapalı otopark kullanışlarına verilen genel isimdir.

#### **YEDİNCİ BÖLÜM**

#### **İmar Planlarına Dair Esaslar**

#### **İmar planı değişiklikleri**

#### **MADDE 26 –**

(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.

(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.



denilmekte olup; yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde de sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Bölgede kamuya yük getirmeden yapı ve tesis kazandırılma çabasına dikkat edilmeli ve bu noktada yapılan değişikliğin **kamu yararı** içerdiği düşünülmektedir.

Ayrıca trafo için çocuk bahçesinde yapılan yer seçimi açıklanan ilgili mevzuata uygunluk göstermektedir. İmar planı değişikliği ile önerilen trafo alanı bölgenin elektrik altyapısı ihtiyacına önemli katkı sağlayacak olup; bu yönüyle de **kamu yararı** içermektedir.

GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tüm yatırımlarını TEDAŞ adına yapmakta olup, bölgenin ihtiyacına ve gelen enerji taleplerine göre planlamaktadır.

**Bu bağlamda, Aliağa ilçesinde enerji talebinin artması nedeni ile arz talep dengesinin karşılanmasına yönelik olarak, mevcut altyapı ihtiyacını karşılamakta yetersiz kalmaktadır. Bu nedenle, bölgedeki enerji ihtiyacının karşılanması amacıyla yeni tesislerin yapılması ve Trafo Alanlarının dağıtım hatlarına entegre edilmesi gerekmektedir.**

## 8.1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ

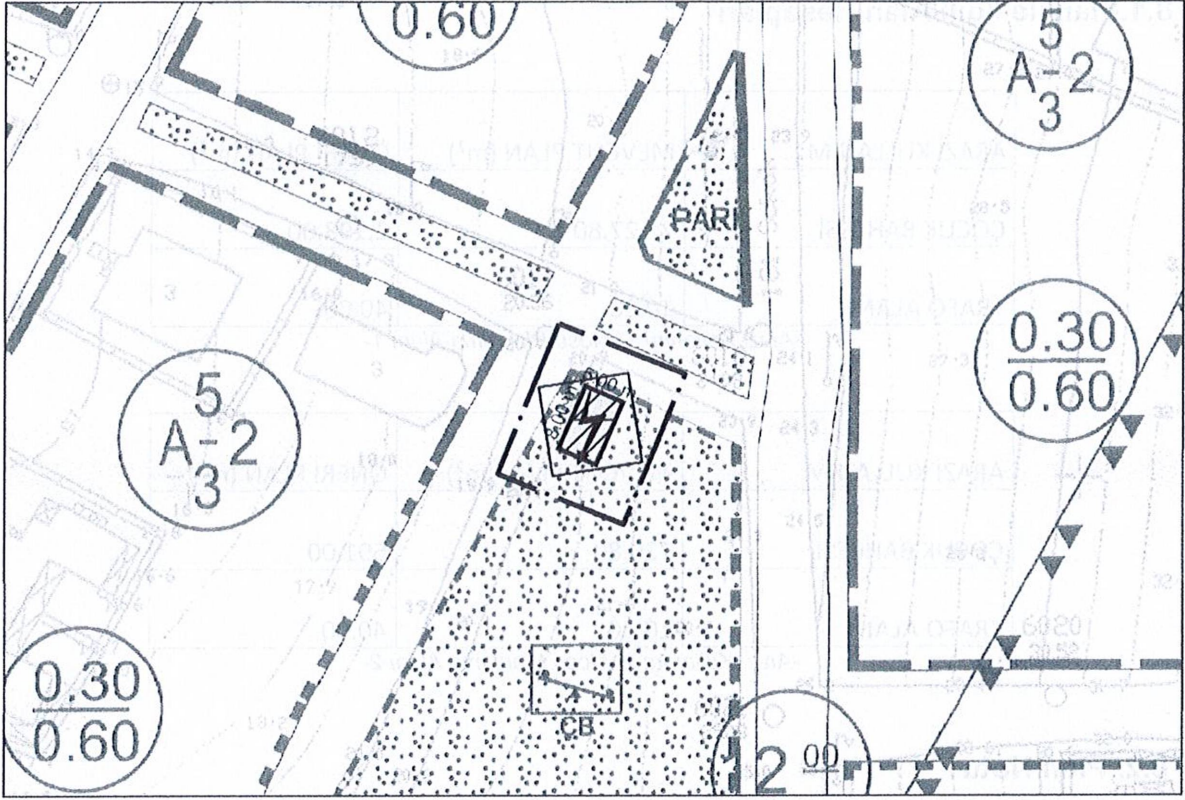
Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği ile planlama alanı içerisinde bulunan Trafo Alanının yürürlükteki imar planlarına uyumluluğunun sağlanması hedeflenmiştir.

Planlama alanı yürürlükteki uygulama imar planında "Çocuk Bahçesi" lejantı ile belirlenen alanda öngörülmüş olup; yerinde yapılan ölçümler sonucunda ve çevresel faktörlerde irdelenerek konumlandırılmıştır.

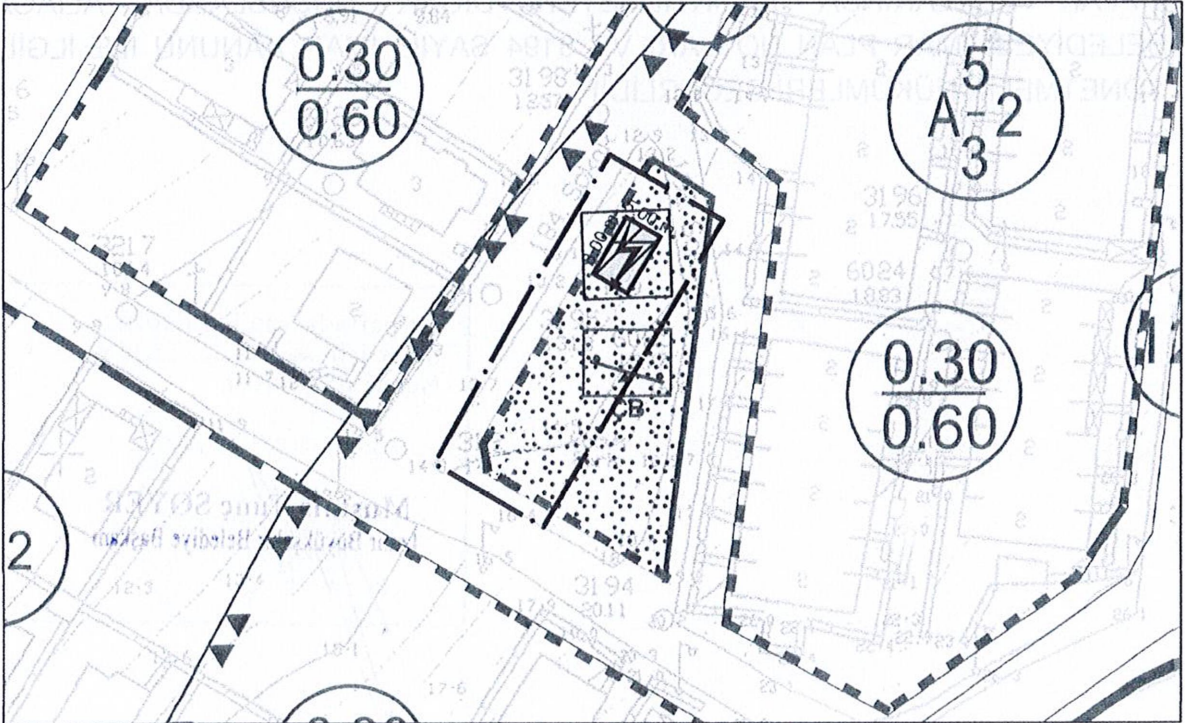
Bu doğrultuda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi olarak yapılan plan teklifinde  $8.00 \times 5.00 \text{ m} = 40.00 \text{ m}^2$ 'lik yüzölçümünde 2 adet Trafo Alanı belirlenmiştir.

2 adet trafo alanı da mevcut uygulama imar planında işlidir. Mevcut uygulama imar planında işli olan 2 adet  $2.55 \text{ m} \times 4.00 \text{ m}$  boyutlarındaki trafo alanlarının yapılan plan teklifinde bölgenin enerji ihtiyacına cevap veremediği için büyütülüp 2 adet  $8.00 \text{ m} \times 5.00 \text{ m}$  olarak değiştirilmesi planlanmıştır.

Mevcut uygulama imar planında 5211 parselde bulunan trafo alanı mevcutta çocuk oyun alanına yakın olduğu için çocuk bahçesinin kuzey ucuna taşınması planlanmıştır.



-Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Planlama Alanı 1-



-Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Planlama Alanı 2-





## 8.1. Plan ile İlgili Alan Hesapları

ARAZİ KULLANIM	MEVCUT PLAN (m <sup>2</sup> )	ÖNERİ PLAN (m <sup>2</sup> )
ÇOCUK BAHÇESİ	2,227.80	2,198.00
TRAFO ALANI	10.20	40.00

-Arazi Kullanım Tablosu Planlama Alanı 1-

ARAZİ KULLANIM	MEVCUT PLAN (m <sup>2</sup> )	ÖNERİ PLAN (m <sup>2</sup> )
ÇOCUK BAHÇESİ	720.80	691.00
TRAFO ALANI	10.20	40.00

-Arazi Kullanım Tablosu Planlama Alanı 2-

## 8.2. Plan Notu

1-MEVCUTTAKİ DURUMA (AĞAÇ DOKUSU, ÇOCUK OYUN ALANI, EĞİM VB.) DİKKAT EDİLEREK TRAFO ALANI 1 METREYE KADAR KAYDIRILABİLİR.

2-PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEMEYEN DİĞER HUSUSLARDA ALIĞA BELEDİYESİ İMAR PLAN NOTLARI VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

3-TRAFO YER ALTINDA YAPILACAKTIR.

Bu paftada yapılan değişiklikler için... sayıda Mühür basılmıştır.

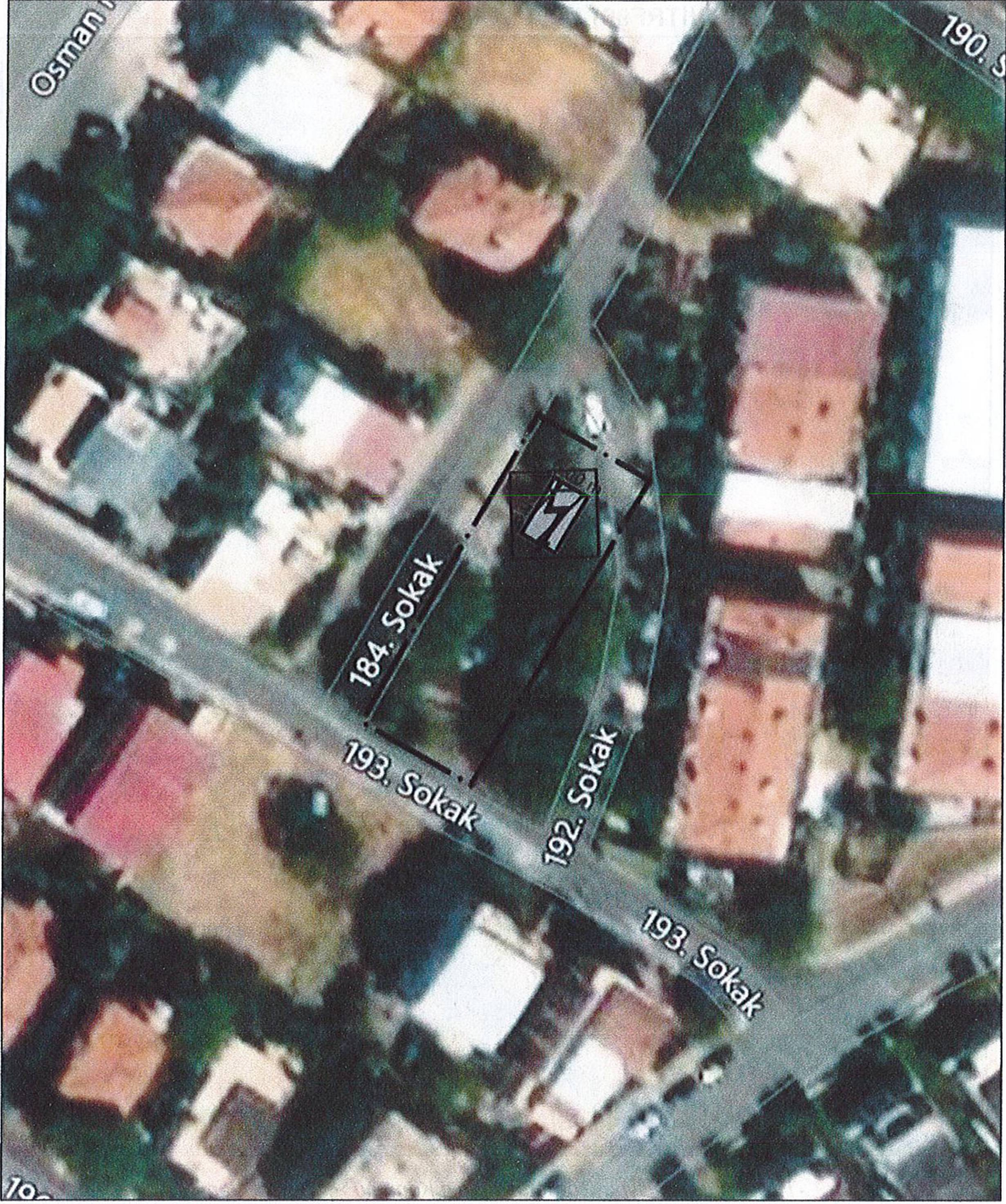
**Mustafa Tunc SOYER**  
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

## 9. KOORDİNAT BİLGİSİ (ITRF96)

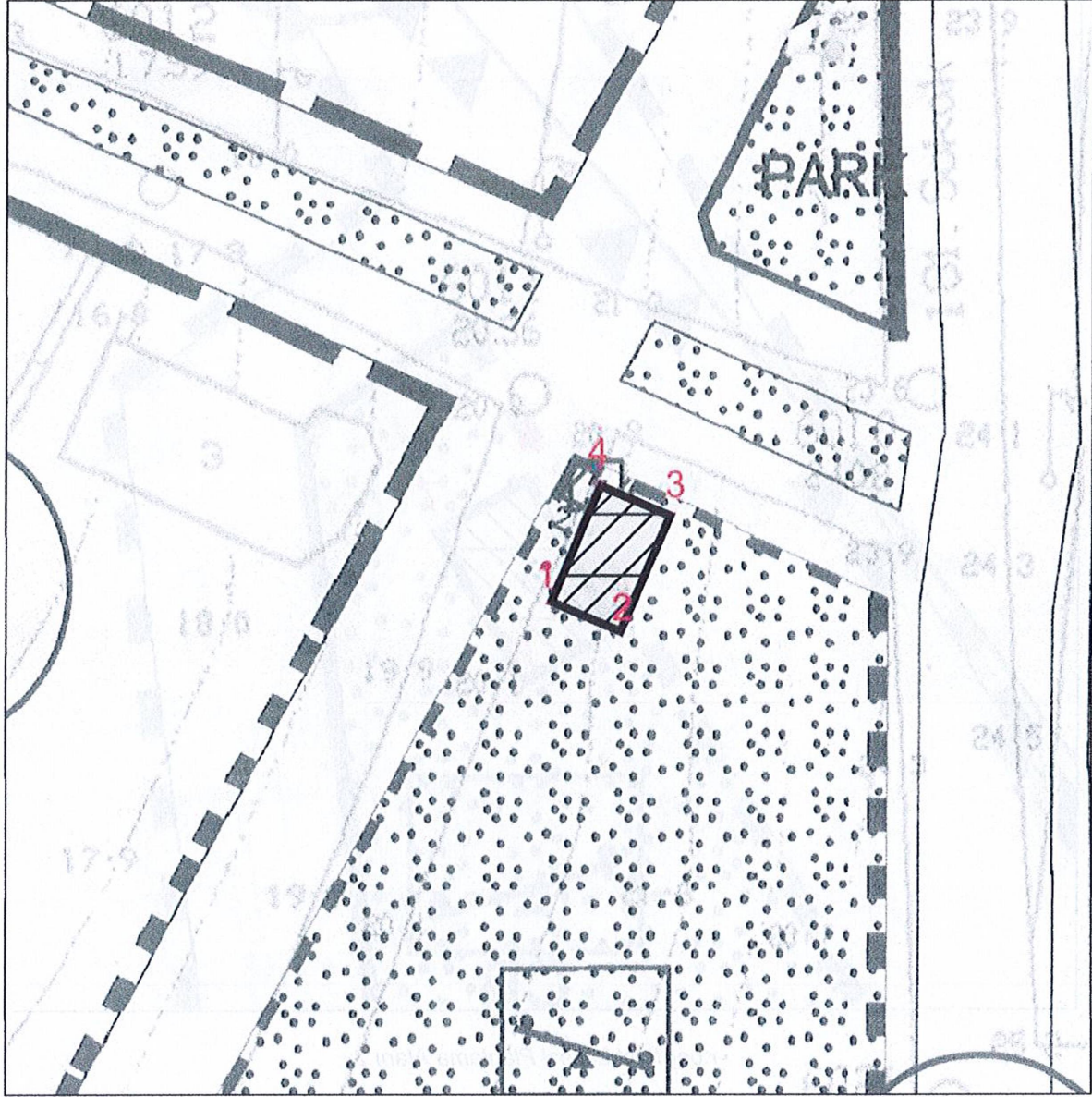


-Trafo Alanının Uydu Görüntüsündeki Konumu Planlama Alanı 1-

-Trafo Alanının Uydu Görüntüsündeki Konumu Planlama Alanı 2-



-Trafo Alanının Uydu Görüntüsündeki Konumu Planlama Alanı 2-



-Koordinat Listesi Planlama Alanı 1-

KOORDİNAT LİSTESİ (ITRF96)		
NOKTA ADI	Y	X
1	498641.520	4298004.092
2	498646.115	4298002.120
3	498649.270	4298009.471
4	498644.675	4298011.443

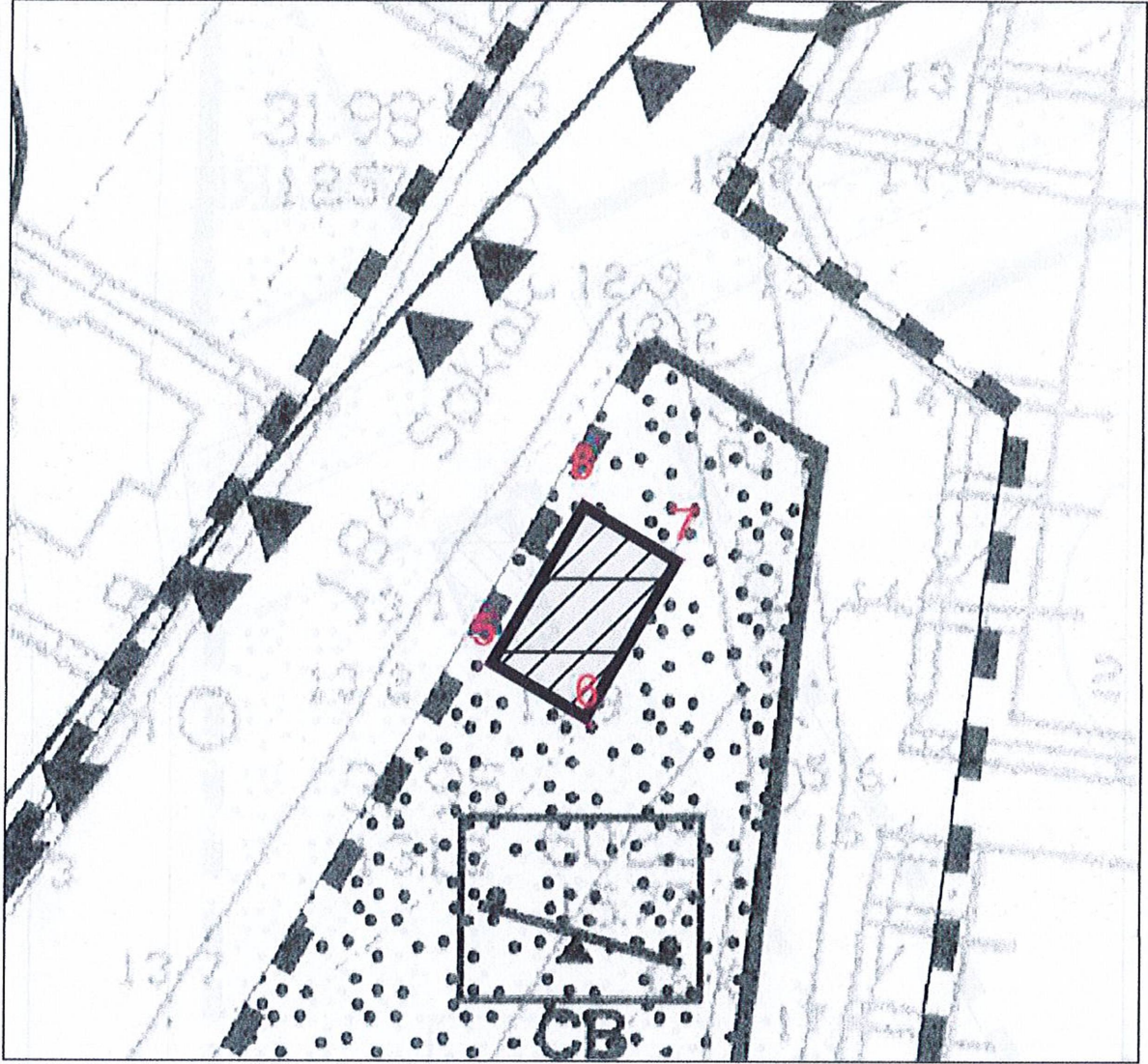
**VENGE PLAN TİCARET**

Montap NEFESOĞLU

Hacı İsa Mahallesi Necati Cumalı Cad. No: 18/3

Tel: 0546 419 91 41 Urla/İZMİR

URLA V.D. T.C. No: 990 085 67886



-Koordinat Listesi Planlama Alanı 2-

KOORDİNAT LİSTESİ (ITRF96)		
NOKTA ADI	Y	X
5	498461.304	4297920.797
6	498465.625	4297918.280
7	498469.652	4297925.192
8	498465.332	4297927.709

**BERGİN PLAN PROJE DANIŞMANLI**

**SAN. ve TİC. A.Ş.**

İsmet Kaptan Mah. Sevkât Özçelik Sk. No:57/102

Konak / İZMİR Gsm: 0 532 741 23 83

Konak V.D. 165 031 4196

Mersis No: 0165031419600001

**VENGE PLAN TİCARET**

**MENKUL DEĞERLER**

Hacı İsa Mahallesi Necati Cumalı Cad. No:18/3

Tel:0546 419 91 41 Uria/İZMİR

URKA V.D. T.C. No: 590 085 67836

**EKLER**



-Alan Fotoğrafları Planlama Alanı 1-



-Alan Fotoğrafları Planlama Alanı 2-



İZMİR İLİ, ALIĞA İLÇESİ, YALI MAHALLESİ  
TRAFO ALANI BELİRLENMESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ŞEHİR PLANCISI  
MEHTAP NEFESOĞLU

VENCE PLAN TİCARET  
Mühür No: 15750/1  
Nispetiye Mahallesi, Çarşı Cad. No: 19/7  
35100 ALIĞA (İZMİR) - TÜRKİYE  
M.A. V.D. TC. No: 590 055 0755

TMMOB Şehir Plancıları Odası KAYDEDİLMİŞTİR  
Mühür No: 23201/2023  
Proje Kayıt No: 35-2023-0061  
Öz: MEHTAP NEFESOĞLU (7041)

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

ŞEHİR PLANCISI (A)  
BERİL ÖZALP

BERGİN PLAN PROJE DANIŞMANLIK  
SAN. VE TİC. A.Ş.  
İsmail Paşa Mahallesi, Çarşı Cad. No: 5/1702  
Karaköy (İZMİR) - TÜRKİYE  
Mühür No: 15750/1  
M.A. V.D. TC. No: 590 055 0755

Aliğa Belediyesi Meclisinin  
.../.../2023 Tarih ve  
.../.../2023 Sayılı  
kararı ile uygun görülmüştür.

ŞEHİR PLANCISI (A)  
BERİL ÖZALP

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

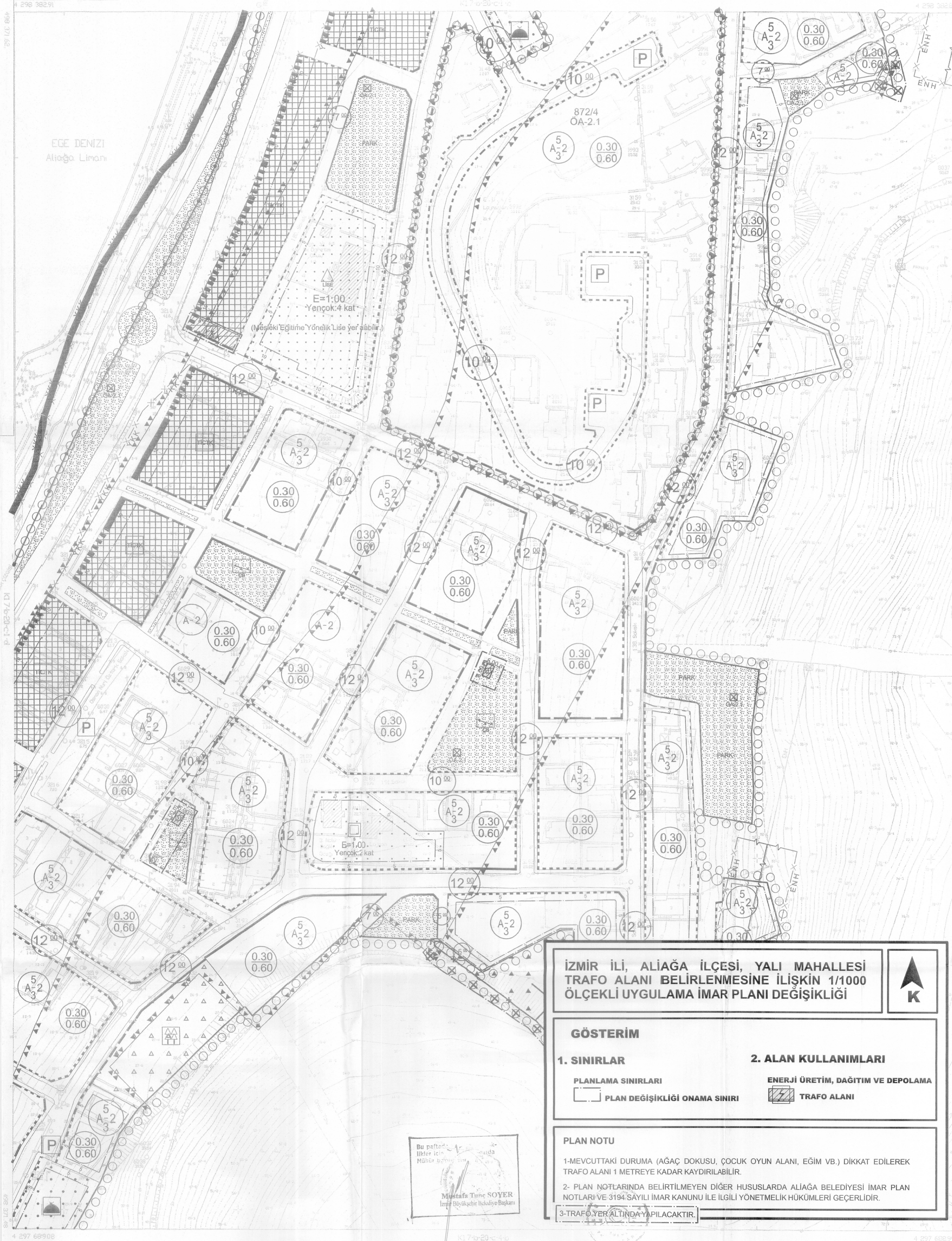
Dosya No : 35.11.1.02/ 15104-14  
Değişiklik No : 216  
PIN - UİP : 351013555

Aliğa Belediye Meclisinin 04.04.2023 ve 76 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Aliğa Uygulama İmar Planı Değişikliği, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2023 ve 05.814 sayılı kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereğince değişiklikle onandı.

25.08.2023  
Mustafa Tunç SOYER  
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

ALIĞA  
İZMİR  
K17-b-20-c1-c



İZMİR İLİ, ALIĞA İLÇESİ, YALI MAHALLESİ  
TRAFO ALANI BELİRLENMESİNE İLİŞKİN 1/1000  
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM	
<b>1. SINIRLAR</b>	<b>2. ALAN KULLANIMLARI</b>
PLANLAMA SINIRLARI	ENERJİ ÜRETİMİ, DAĞITIM VE DEPOLAMA
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI	TRAFO ALANI

**PLAN NOTU**

1-MEVCUTTAKİ DURUMA (AĞAÇ DOKUSU, ÇOCUK OYUN ALANI, EĞİM VB.) DİKKAT EDİLEREK TRAFO ALANI 1 METREYE KADAR KAYDIRILABİLİR.

2- PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN DİĞER HUSUSLARDA ALIĞA BELEDİYESİ İMAR PLAN NOTLARI VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

3-TRAFO YER ALTINDA YAPILACAKTIR.

ŞEHİR PLANCISI  
MEHTAP NEFESOĞLU

ŞEHİR PLANCISI (A)  
BERİL ÖZALP

AKTARMA İŞLEMİ  
UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.  
13/12/2023  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Mülkiyel İşleri Genel Müdürlüğü

Jan

ŞEHİR PLANCISI  
MEHTAP NEFESOĞLU

ŞEHİR PLANCISI (A)  
BERİL ÖZALP

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Mustafa Tunç SOYER  
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

ALIĞA  
İZMİR  
K17-b-20-c1-c

1/1000