



T.C.  
GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI  
İzmir Vergi Dairesi Başkanlığı  
Aliağa Vergi Dairesi Müdürlüğü

Sayı : E-95846057-250.04[5310551471] - 178810  
Konu : SATIŞ İLANI

26.05.2021

ALIAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü)

Yazımız ekinde gönderilen gayrimenkul satış ilanının Başkanlığınıza ait mutat ilan vasıtaları ile halkımıza duyurulmasını ve ilan edildiğine dair düzenlenecek tutanağın satış tarihinden önce Dairemize gönderilmesini,

Bilgilerinize arz ederim.

Yücel AYDOĞAN  
Vergi Dairesi Müdürü

Ek : SATIŞ İLANI -

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu: T76XXS12S1EZTSS

Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelgedogrulama.gib.gov.tr>

Hükümet Konağı Kno:64 35800 İZMİR

Bilgi için: Çetin DEMİRDÖĞER  
VHKİ

Telefon No: (0232) 616 12 17 / (0232) 616 19 10 Faks No: (0232) 616 25 90

e-Posta : CETIN.DEMIRDOGER@vdb.gelirler.gov.tr İnternet Adresi : www.izmirvdb.gov.tr

KEP Adresi : gib@hs01.kep.tr

Telefon No: 0(232)616 12 17/144



**İZMİR VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI  
ALİAĞA VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ  
SATIŞ KOMİSYONU BAŞKANLIĞINDAN**

**GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI**

**1.GAYRİMENKUL :** **Aliğa Tapu Müdürlüğünde** Yukarışakran Köyü Kuruçeşme mevkii 359 parsel ( 14.800 m<sup>2</sup> 11/480 hisseli Zeytinli Tarlanın 339.17 m<sup>2</sup> si ). Yukarışakran Köyü Kırdaalan Mevkii 494 parsel ( 6.040 m<sup>2</sup> 11/480 hisseli Zeytinli Tarlanın 138.42 m<sup>2</sup> si ). İlica Mevkii 665 parsel ( 3.880 m<sup>2</sup> 11/480 hisseli Tarlanın 88.92 m<sup>2</sup> si ) Aliğa / İZMİR adresinde kayıtlı olan gayrimenkullerin satışı yapılacaktır.

Satış (Açık Artırma) 08/06/2021 tarihinde Salı günü Saat 11:00 – 11:10 ve 11:20 de Aliğa Vergi Dairesi Müdürü odasında yapılacak olup, satış süresi her parsel için 10 dakikadır.

Gayrimenkul; borçlunun 359 parsel 14.800 m<sup>2</sup> 11/480 hisseli Zeytinli Tarlanın 339.17 m<sup>2</sup> si için takdir edilen 48.000,00.- TL rayiç değeri üzerinden açık artırmaya çıkarılacak olup, alınacak teminat tutarı 48.000.- X % 7.5 = **3.600.-TL.** 494 parsel 6.040 m<sup>2</sup> 11/480 hisseli Zeytinli Tarlanın 138.42 m<sup>2</sup> si için takdir edilen 20.000.-TL. rayiç değeri üzerinden açık artırmaya çıkarılacak olup, alınacak teminat tutarı 20.000.- X 7.5 = **1.500.-TL.** 665 parsel 3.880 m<sup>2</sup> 11/480 hisseli Tarlanın 88.92 m<sup>2</sup> si için takdir edilen 12.000.-TL. rayiç değeri üzerinden açık artırmaya çıkarılacak olup, alınacak teminat tutarı 12.000.- X 7.5 = **900.-TL.** nakit para veya kesin ve süresiz olmak şartıyla Banka Teminat Mektubu alınacaktır.

**Taşınmazların genel özellikleri :**

359 parsel no.lu taşınmazın Aliğa İlçesi Yukarışakran Köyü Kuruçeşme Meviinde bulunduğu, yakın çevrede boş imar parselli, konut amaçlı yapılar, tarlalar ve zeytinlikler bulunmaktadır.

494 parsel no.lu taşınmazın Aliğa İlçesi Yukarışakran Köyü Kırdaalan Mevkiinde bulunduğu, yakın çevrede boş imar parselli, konut amaçlı yapılar, tarlalar ve zeytinlikler bulunmaktadır.

665 parsel no.lu taşınmazın Aliğa İlçesi Yukarışakran Köyü İlica Mevkiinde bulunduğu, yakın çevrede boş imar parselli, konut amaçlı yapılar, tarlalar ve zeytinlikler bulunmaktadır.

**MÜŞTEREK HÜKÜMLER :** Gayrimenkullere ait şartnameler Aliğa Vergi Dairesi Müdürlüğü Satış Servisinden temin edilebilir.

**1- Teminatın yatırılacağı tarih ve saati ile yatırıldığına ilişkin makbuzun nereye ve hangi tarihe kadar ibraz edileceği :** Gayrimenkulün satışına iştirak etmek isteyenler teminatlarını, Aliğa Vergi Dairesi Müdürlüğü veznesine ihale saatinden en geç bir saat önce vereceklerdir. Teminatların verildiğine ilişkin olarak Vergi Dairesi Müdürlüğü Veznesinden Alacakları Alındı ( Vergi Dairesi Alındısı-Menkul Kıymetler Alındısı) belgelerini de aynı süre içerisinde Gayrimenkul Satış Komisyonuna ibraz etmeleri gerekmektedir.

**2- Gayrimenkul açık artırma sonucu üç defa bağırıldıktan sonra en çok artırana ihale olunur. Şu kadarki artırma bedeli gayrimenkul için biçilmiş olan rayiç bedelin %75'ini bulmadığı veya amme alacağının rüçhanı olan alacaklardan fazla çıkmadığı veya masrafları karşılamadığı takdirde en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla 7 gün sonra 15/06/2021 Salı günü saat 11:00 – 11:10 ve 11:20 de Aliğa Vergi Dairesi Müdürlüğünde tekrar artırmaya çıkacaktır.**

**3- Satış kararının Katma Değer Vergisi, Damga vergisi, Tapu Harcı, tellaliye ücreti alıcı tarafından ödenecektir. (KDV %18, Damga Vergisi binde 5,69 dur)**

**4- Gayrimenkul kendisine ihale olan kimse, ihale bedelini derhal veya talep edilmesi halinde satış komisyonunca verilecek mühlet içerisinde ödemezse ihale fesh edilir ve Gayrimenkul satış komisyonunca derhal 7 gün müddetle artırmaya çıkarılır. Bu artırmada alacaklılara herhangi bir tebliğ yapılmaz. Yalnız ilan ile iktifa olunur.**

Birinci defa kendisine ihale yapılan ve ihale bedelini ödemeyen kimse iki ihale arasındaki farktan ve diğer zararlardan sorumlu olup, ihale farkı ve geçen günlerin faizi ayrıca hükme hâcet

kalmaksızın teminattan mahsubu yapıldıktan sonra bakiyesi 6183 sayılı A.A.T.U.H.Kanun hükümlerine göre tahsil dairesince tahsil olunur.

5- İş bu ilanın tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında adı ve adresleri geçitte tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yapılmış sayılır.

6- İhaleye katılanlar şartnameyi okumuş ve tüm şartlarını kabul etmiş sayılırlar.

**İLAN OLUNUR**

21 / 05 / 2021

