



T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : E-85087588-115.01.05-341671
Konu : Aliaga İlçesi Samurlu Mahallesi
1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı
Uygulama İmar Planı Değişikliği
ile 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı
Uygulama İmar Planı Plan Notu
Değişikliği ilanı

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : İzmir Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, İmar ve Planlama 1
Şube Müdürlüğü'nün 10.07.2026 tarihli ve 3074409 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Belediyemize iletilen; Aliaga Belediye Meclisinin 02.12.2025 tarih ve 119 sayılı kararı ile uygun görülen, İlçemiz Samurlu Mahallesi, 3. Derece arkeolojik sit alanında kalan 734 (yeni 6813 ada 1 parsel), 777 (yeni 272 ada 24 parsel), 778 (yeni 272 ada 25 parsel), 779 (yeni 272 ada 26 parsel), 874 (yeni 272 ada 18 parsel), 876 (yeni 272 ada 23 parsel), 877 (yeni 6813 ada 4 parsel) ve 879 (yeni 6813 ada 2parsel) parseller ve çevresini kapsayan alanda "Depolama Alanı, NATO Akaryakıt Boru Hattı, Genel Otopark Alanı, 15 metrelik taşıt yolu, park ve yeşil alan" kullanım kararlarının; Belediye Hizmet Alanı (İBB Depolama ve Lojistik Tesis Alanı)" kullanım kararı da belirlenerek yeniden düzenlenmesine yönelik KUİP-351117251 işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği önerisi ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 07.12.2023 tarihinde onaylanan ve 15.03.2024 tarihinde onaylanan plan notu değişikliği ile son halini alan Kyme – Bozhöyük 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı İlave ve Revizyonu Değişikliği Plan Notlarının 15. Maddesinde geçen hükme ilişkin KUİP-351117248 işlem numaralı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği Önerisine ilişkin İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 12.05.2026 tarih ve 24385 ve 24387 sayılı kurul kararları doğrultusunda yeniden hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı İlave ve Revizyonu Değişikliği, plan notu değişikliği ve plan açıklama raporu, İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 16.01.2026 tarih ve 04.112 ve 11.06.2026 tarih ve 04.751 sayılı kararları ile uygun görülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onanmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile plan notu değişikliğinin 21.07.2026 - 19.08.2026 tarihleri arasında 30 gün süre ile askıda kalacağına ilişkin ilanın Belediyemizin internet sitesinde yayınlanması için,

Gereğini arz ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSA4MV5DPC Pin Kodu :34672

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/aliaga-belediyesi-ebys>

Adres:Kültür Mah. Lozan Cad. No:47 Aliaga / İZMİR

Telefon:0232 399 00 00 Faks:0232 616 3719

e-Posta:planproje@aliaga.bel.tr Web:www.aliaga.bel.tr

Kep Adresi:aliagabld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Nurdan UYANIKTÜRK

Unvanı: Şehir Plancısı



Seçil ÖZTÜRK ZENGİNOĞLU
Müdür

Ek:İlgi yazı ve ekleri (14 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSA4MV5DPC Pin Kodu :34672

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/aliaga-belediyesi-ebys>

Adres:Kültür Mah. Lozan Cad. No:47 Aliğa / İZMİR
Telefon:0232 399 00 00 Faks:0232 616 3719
e-Posta:planproje@aliaga.bel.tr Web:www.aliaga.bel.tr
Kep Adresi:aliagabld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Nurdan UYANIKTÜRK
Unvanı: Şehir Plancısı





T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
İmar Planlama 1 Şube Müdürlüğü

Sayı : E-87022314-115.01.05-3074409
Konu : Aliağa İlçesi Samurlu Mahallesi 1/1000
Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar
Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Koruma
Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Notu
Değişikliği Onaması Hk.

10.07.2026

ALİAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Ekler 7 Takım)

İlgi : Aliağa Belediye Başkanlığı'nın 11.12.2025 tarih ve E.297452 sayılı yazısı .

Aliağa Belediye Meclisi'nin 02.12.2025 tarih, 119 sayılı kararı ile uygun görülerek, ilgi yazı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; Aliağa İlçesi Samurlu Mahallesi 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan 734 (yeni 6813 ada 1 parsel), 777 (yeni 272 ada 24 parsel), 778 (yeni 272 ada 25 parsel), 779 (yeni 272 ada 26 parsel), 874 (yeni 272 ada 18 parsel), 876 (yeni 272 ada 23 parsel), 877 (yeni 6813 ada 4 parsel) ve 879 (yeni 6813 ada 2 parsel) parseller ve çevresini kapsayan alanda "Depolama Alanı, NATO Akaryakıt Boru Hattı, Genel Otopark Alanı, 15 metrelik Taşıt Yolu, Park ve Yeşil Alan" kullanım kararlarının; "Belediye Hizmet Alanı (İBB Depolama ve Lojistik Tesis Alanı)" kullanım kararı da belirlenerek yeniden düzenlenmesine yönelik KUİP- 351117251 işlem numaralı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 07.12.2023 tarihinde onaylanan ve 15.03.2024 tarihinde onaylanan plan notu değişikliği ile son halini alan Kyme - Bozhöyük 1. ve 3.Derece Arkeolojik Sit Alanları 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı İlave ve Revizyonu Değişikliği Plan Notlarının 15. Maddesinde geçen hükme ilişkin KUİP-351117248 işlem numaralı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği Önerisi İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2026 tarih ve 04.112 sayılı kararı ile uygun bulunarak 2863 sayılı Yasa uyarınca Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmiştir.

İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 12.05.2026 tarih, 24385 ve 24387 sayılı Kurul Kararları doğrultusunda yeniden hazırlanan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı İlave ve Revizyonu Değişikliği, Plan Notu Değişikliği ve Plan Açıklama Raporu, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2026 tarih ve 04.112 ve 11.06.2026 tarih ve 04.751 sayılı kararları ile uygun görülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onanmıştır.

Bilgi ve gereği hususunu rica ederim.

Dr. Zafer Levent YILDIR
Büyükşehir Belediye Başkanı V.

16 Temmuz 2026
İpek GÖKTAY
Büro Elemanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : ALYG-LLLZ-05DA

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/izmir-ebys>



Ek:

- 1- İBB Meclis Kararları
- 2- İlçe Meclis Kararı
- 3- Onaylı İmar Planı
- 4- Plan Açıklama Raporu

Dağıtım:

Gereği:

İzmir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl
Müdürlüğüne (Ekler 1 Takım)
Aliağa Belediye Başkanlığına (Ekler 7 Takım)
Yapı Kontrol Dairesi Başkanlığına (Ek-2,Ek-3,Ek-4
konulmadı)

Bilgi:

İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
Müdürlüğüne (Ek-2,Ek-3,Ek-4 konulmadı)

24006 16.07.2026 09:49:27
16.07.2026 09:49:27 24006

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : ALYG-LLLZ-05DA

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/izmir-ebys>

Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 Kültürpark 1 No'lu Hol Konak/İzmir

Telefon No :02322931200

Fax No :02322933995

Bilgi İçin:

Melis TOPUZ

Şehir Plancısı

e-

Posta :uygulamaimarplanlama@izmir.bel.tr

İnternet Adresi :<https://www.izmir.bel.tr>

Kep Adresi :izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr

2 / 2

Telefon
No:

0 232 293 95 73





T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı No	: 15	Geliş Tarihi	: 21.11.2025
Karar No	: 119	Birimi	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	: 02.12.2025	Konusu	: İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ
Evrak No	: E.0	Saati	: 18:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : SERKAN ACAR

Meclis Üyesi-Meclis Katibi : YAREN ÖZTÜRK PARLAK, VERDA ARPACI

Meclis Üyesi-Meclis : MESUT YAŞAR AYBAR, HİLAL SADIKOĞLU AKAR, GÜVEN DEMİRAĞ, MESUT ÖZTÜRK, UĞUR TURAL, FATMA BELGİN AYGÜN, TANJU ÖGE, SERHAT ERKAL, SEZGİN HOLAT, TÜRKAN FIDAN, ERDAL ÖNAL, EMİNE BİLGİN, ORHAN ŞİMŞEK, EROL GÜNGÖR, SAVAŞ DAĞDEVİREN, GİZEM ÇETİNKAYA ÜLKER, DOĞANŞAH AYDIN, MURAT ARCAK, MÜESSER EYLÜL IŞIK, BARIŞ BİDİK, FİKRİ DENİZ, NADİRE URAL, YUNUS AKIN, İBRAHİM DOĞANGÜL, MUSTAFA TOPÇU, NERİMAN ARI, FAİK BABAYİĞİT, ALİ ÖZENER, ERDOĞAN ÇOBAN

Meclis Toplantısına
Katılmayan Üyeler :

KARAR ÖZETİ

Arı-Es Mühendislik Enerji Yatırımları ve Danışmanlık Tur. San. Ve Tic. Ltd. Şti.'nin 23.09.2025 tarihli dilekçesine istinaden; İlçemiz, Kyme Bozhöyük 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit alanında kalan 734, 777, 778, 779, 874, 876, 877 ve 879 numaralı parseller ve çevresini kapsayan alanda depolama alanı, NATO Akaryakıt Boru Hattı, Genel Otopark Alanı, 15 metrelik Taşıt Yolu, Park, Yeşil Alan ve Belediye Hizmet Alanı (İBB Depolama ve Lojistik Tesis Alanı) kullanım kararının düzenlenmesine yönelik ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.01.2025 tarih ve 04.97 sayılı kararı ile uygun bulunan ve 25.08.2025 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği kararları doğrultusunda hazırlanan İzmir İli, Aliaga İlçesi, Samurlu Mahallesi, 734, 777, 778, 779, 874, 876, 877 ve 879 parseller ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması hususunun İmar ve Çevre Sağlık ve Esnaf Komisyonlarından geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Belediyemiz Meclisi Aralık ayı olağan toplantısını yapmak üzere 02.12.2025 Salı günü saat 18:00'de Belediye ve Meclis Başkanı Serkan ACAR'ın Başkanlığında toplandı.

Gündemin Komisyondan Gelen Raporlarının 3. maddesi gereği; Arı-Es Mühendislik Enerji Yatırımları ve Danışmanlık Tur. San. Ve Tic. Ltd. Şti.'nin 23.09.2025 tarihli dilekçesine istinaden; İlçemiz, Kyme Bozhöyük 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit alanında kalan 734, 777, 778, 779, 874, 876, 877 ve 879 numaralı parseller ve çevresini kapsayan alanda depolama alanı, NATO Akaryakıt Boru Hattı, Genel Otopark Alanı, 15 metrelik Taşıt Yolu, Park, Yeşil Alan ve Belediye Hizmet Alanı (İBB Depolama ve Lojistik Tesis Alanı) kullanım kararının düzenlenmesine yönelik ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.01.2025 tarih ve 04.97 sayılı kararı ile uygun bulunan ve 25.08.2025 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği kararları doğrultusunda hazırlanan İzmir İli, Aliaga İlçesi, Samurlu Mahallesi, 734, 777, 778, 779, 874, 876, 877 ve 879 parseller ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması hususunun oy birliği ile kabul edildiğine ilişkin İmar ve Çevre Sağlık ve Esnaf Komisyonu



T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı No	: 15	Geliş Tarihi	: 21.11.2025
Karar No	: 119	Birimi	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	: 02.12.2025	Konusu	: İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ
Evrak No	: E.0	Saati	: 18:00

raporları gereği, konu görüşüldü.

İmar Komisyonu Raporunda; Belediyemiz Meclisinin 04.11.2025 tarih ve 112 sayılı kararı ile Komisyonumuz gündeminde bırakılan; İlçemiz, Kyme Antik Kenti 3. Derece Arkeolojik Sit alanında kalan İlçemiz Samurlu Mahallesi, 734, 777, 778, 779, 874, 876, 877 ve 879 numaralı parseller ve çevresini kapsayan alanda depolama alanı, NATO Akaryakıt Boru Hattı, Genel Otopark Alanı, 15 metrelik Taşıt Yolu, Park, Yeşil Alan ve Belediye Hizmet Alanı (İBB Depolama ve Lojistik Tesis Alanı) kullanım kararının düzenlenmesine yönelik olarak, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.01.2025 tarih ve 04.97 sayılı kararı ile uygun bulunan ve 25.08.2025 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği kararları doğrultusunda hazırlanan İzmir İli, Aliaga İlçesi, Samurlu Mahallesi, 734, 777, 778, 779, 874, 876, 877 ve 879 parseller ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği, Komisyonumuzca incelenmiştir. Yapılan inceleme sonucunda; Planlama çalışmasının yapıldığı alan ile ilgili olarak; 1- 05.06.2017 tarihinde onaylanan Kyme - Bozhöyük 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı ilave ve revizyonu kapsamında E=0.40 Y ençok=teknoloji gereği depolama alanı, otopark alanı, park alanı, 15.00 m. lik yol ve NATO akaryakıt boru hattı olarak planlı olduğu, 2- 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliğinin, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.01.2025 tarih ve 04.97 sayılı kararı ile 25.08.2025 tarihinde onaylandığı belirlenmiştir. Hazırlanan İmar plan değişikliğinde; E=0.40 Y ençok=teknoloji gereği depolama alanı, Belediye Hizmet Alanı (İBB Depolama ve Lojistik Tesis Alanı) 15 m. ve 7 m.'lik yol, otopark alanı, park alanı, pasif yeşil alan, NATO akaryakıt boru hattı planlanmıştır. Ayrıca NATO akaryakıt boru hattı güzergahının değişikliğine ilişkin Milli Savunma Bakanlığı, İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı ile Nempot Liman İşletmeleri ve Özel Antrepo Nakliye Ticaret A. Ş arasında imzalanan 30.12.2024 tarih ve E-34703502-754-4323597 sayı ile Deplase Protokolünün bulunduğu ve bu kapsamda akaryakıt boru hattı güzergahının değiştiği, plan değişikliğine küçük bir kısmı dahil olan şahıs mülkiyetindeki 885 numaralı parsel maliklerinin plan değişikliğine ilişkin muvafakatlarının bulunduğu belirlenmiştir. Ayrıca Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 07.12.2023 tarihinde onaylanan Kyme - Bozhöyük 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Alanları 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı ilave ve revizyonunda koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği plan notlarının 15. Maddesinde geçen "1021 ada 1 parselden kaldırılan belediye hizmet alanının 779 parselin depolama alanı kullanım kararında kalan kısmında ayrılarak ve 779 parselin kamulaştırmaya konu edilmeyecek şekilde düzenleme yoluyla kamu eline geçmesi sağlanmadan 1021 ada 1 parselde inşaat ruhsatı düzenlenemez." hükmü plan değişikliğinin yapıldığı alana atıfta bulunmaktadır. Bu sebeple bu plan hükmünün kaldırılarak bunun yerine " Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi gereği; "1021 ada 1 parselden bu plan ile kaldırılan Belediye Hizmet Alanının, meri planlarda depolama alanı kullanım kararında kalan 779 parsel ve çevresinde ayrılmasına yönelik imar planı onaylanmadan ve Belediye Hizmet Alanı olarak planlanan kısmı kamulaştırmaya konu edilmeyecek şekilde düzenleme yoluyla kamu eline geçmeden, 1021 ada 1 parselde inşaat ruhsatı düzenlenemez." hükmünün getirilmesine ilişkin plan notu



T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı No	: 15	Geliş Tarihi	: 21.11.2025
Karar No	: 119	Birimi	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	: 02.12.2025	Konusu	: İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ
EvraK No	: E.0	Saati	: 18:00

değişikliğine yönelik imar plan değişikliğinin hazırlanması gerekliliği tespit edilmiştir. Yukarıda bahsedilen tespit ve değerlendirmeler sonucunda; hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı plan notu değişikliğinin Komisyonumuzca oybirliği ile kabulüne karar verilmiştir. Takdir Meclisimizindir. Gereğini arz ederiz, denilmektedir.

Çevre Sağlık ve Esnaf Komisyonu Raporunda; Belediyemiz Meclisinin 04.11.2025 tarih ve 112 sayılı kararı ile Komisyonumuz gündeminde bırakılan; İlçemiz, Kyme Antik Kenti 3. Derece Arkeolojik Sit alanında kalan İlçemiz Samurlu Mahallesi, 734, 777, 778, 779, 874, 876, 877 ve 879 numaralı parseller ve çevresini kapsayan alanda depolama alanı, NATO Akaryakıt Boru Hattı, Genel Otopark Alanı, 15 metrelik Taşıt Yolu, Park, Yeşil Alan ve Belediye Hizmet Alanı (İBB Depolama ve Lojistik Tesis Alanı) kullanım kararının düzenlenmesine yönelik olarak, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.01.2025 tarih ve 04.97 sayılı kararı ile uygun bulunan ve 25.08.2025 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği kararları doğrultusunda hazırlanan İzmir İli, Aliaga İlçesi, Samurlu Mahallesi, 734, 777, 778, 779, 874, 876, 877 ve 879 parseller ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği, Komisyonumuzca incelenmiştir. Yapılan inceleme sonucunda; Planlama çalışmasının yapıldığı alan ile ilgili olarak, 05.06.2017 tarihinde onaylanan Kyme - Bozhöyük 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı ilave ve revizyonu kapsamında E=0.40 Y ençok=teknoloji gereği depolama alanı, otopark alanı, park alanı, 15.00 m. lik yol ve NATO akaryakıt boru hattı olarak planlı olduğu, 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliğinin, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.01.2025 tarih ve 04.97 sayılı kararı ile 25.08.2025 tarihinde onaylandığı belirlenmiştir. İmar plan değişikliğinde; E=0.40 Y ençok=teknoloji gereği depolama alanı, Belediye Hizmet Alanı (İBB Depolama ve Lojistik Tesis Alanı) 15 m. ve 7 m.'lik yol, otopark alanı, park alanı, pasif yeşil alan, NATO akaryakıt boru hattı planlanmıştır. Ayrıca NATO akaryakıt boru hattı güzergahının değişikliğine ilişkin Milli Savunma Bakanlığı, İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı ile Nemport Liman İşletmeleri ve Özel Antrepo Nakliye Ticaret A. Ş arasında imzalanan 30.12.2024 tarih ve E-34703502-754-4323597 sayı ile Deplase Protokolünün bulunduğu ve bu kapsamda akaryakıt boru hattı güzergahının değiştiği belirlenmiştir. İmar plan değişikliği plan hükümlerinde de; "İnşaat aşamasında ve işletme dönemlerinde çevre değerlerinin korunması açısından; 2872 sayılı çevre kanunu ve bu kanuna istinaden çıkarılan hava kalitesi değerlendirme ve yönetimi yönetmeliği, su kirliliği kontrolü yönetmeliği, hafriyat toprağı inşaat ve yıkıntı atıklarının kontrolü yönetmeliği, atık yönetimi yönetmeliği, çevresel gürültünün değerlendirilmesi ve yönetimi yönetmeliği, kimyasalların envanteri ve kontrolü hakkında yönetmelik, çevresel etki değerlendirmesi yönetmeliği ve toprak kirliliğinin kontrolü ve noktasal kaynaklı kirlenmiş sahalara dair yönetmelik'te belirtilen hükümlere ve burada yer almayan ilgili diğer yönetmelik ve tebliğ hükümlerine uyulması zorunludur." İle "Planlama Alanında Yürütülecek Her Türlü Faaliyet İçin Farklı İdarelerin Görev, Yetki Ve Sorumluluğunda Bulunan Her Türlü Altyapı Tesisleri (Trafolar, Enerji İletim Hatları, Nato Akaryakıt Boru Hatları, Su Hatları, Doğalgaz Boru



T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı No	:	15	Geliş Tarihi	:	21.11.2025
Karar No	:	119	Birimi	:	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	:	02.12.2025	Konusu	:	İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ
Evrak No	:	E.0	Saati	:	18:00

Hatları Telekomünikasyon Hatları/Tesisleri V.B) İçin Gerekli İzin Ve Tedbirlerin Alınması Zorunludur.” denilmektedir. Yukarıdaki tespit ve değerlendirmeler sonucunda; hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar plan değişikliğinin Komisyonumuzca oybirliği ile kabulüne karar verilmiştir. Takdir Meclisimizindir. Gereğini arz ederiz, denilmektedir.

Konunun Meclisimizce görüşülmesi sonucunda; Arı-Es Mühendislik Enerji Yatırımları ve Danışmanlık Tur. San. Ve Tic. Ltd. Şti.'nin 23.09.2025 tarihli dilekçesine istinaden; İlçemiz, Kyme Bozhöyük 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit alanında kalan 734, 777, 778, 779, 874, 876, 877 ve 879 numaralı parseller ve çevresini kapsayan alanda depolama alanı, NATO Akaryakıt Boru Hattı, Genel Otopark Alanı, 15 metrelik Taşıt Yolu, Park, Yeşil Alan ve Belediye Hizmet Alanı (İBB Depolama ve Lojistik Tesis Alanı) kullanım kararının düzenlenmesine yönelik ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.01.2025 tarih ve 04.97 sayılı kararı ile uygun bulunan ve 25.08.2025 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği kararları doğrultusunda hazırlanan İzmir İli, Aliaga İlçesi, Samurlu Mahallesi, 734, 777, 778, 779, 874, 876, 877 ve 879 parseller ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması hususunun İmar ve Çevre Sağlık ve Esnaf Komisyonlarından geldiği şekliyle kabulüne 02.12.2025 tarihli toplantıda oy birliği ile karar verildi.

SERKAN ACAR
BELEDİYE VE MECLİS
BAŞKANI

İmza

YAREN ÖZTÜRK PARLAK
MECLİS ÜYESİ-MECLİS
KATİBİ

İmza



VERDA ARPACI
MECLİS ÜYESİ-MECLİS
KATİBİ

İmza



T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı No	: 15	Geliş Tarihi	: 21.11.2025
Karar No	: 119	Birimi	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	: 02.12.2025	Konusu	: İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ
Evrak No	: E.0	Saati	: 18:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : SERKAN ACAR

Meclis Üyesi-Meclis Katibi : YAREN ÖZTÜRK PARLAK, VERDA ARPACI

Meclis Üyesi-Meclis : MESUT YAŞAR AYBAR, HİLAL SADIKOĞLU AKAR, GÜVEN DEMİRAĞ, MESUT ÖZTÜRK, UĞUR TURAL, FATMA BELGİN AYGÜN, TANJU ÖGE, SERHAT ERKAL, SEZGİN HOLAT, TÜRKAN FİDAN, ERDAL ÖNAL, EMİNE BİLGİN, ORHAN ŞİMŞEK, EROL GÜNGÖR, SAVAŞ DAĞDEVİREN, GİZEM ÇETINKAYA ÜLKER, DOĞANŞAH AYDIN, MURAT ARCAK, MÜESSER EYLÜL IŞIK, BARIŞ BİDİK, FİKRİ DENİZ, NADİRE URAL, YUNUS AKIN, İBRAHİM DOĞANGÜL, MUSTAFA TOPÇU, NERİMAN ARI, FAİK BABAYİĞİT, ALİ ÖZENER, ERDOĞAN ÇOBAN

Meclis Toplantısına
Katılmayan Üyeler :

KARAR ÖZETİ

Arı-Es Mühendislik Enerji Yatırımları ve Danışmanlık Tur. San. Ve Tic. Ltd. Şti.'nin 23.09.2025 tarihli dilekçesine istinaden; İlçemiz, Kyme Bozhöyük 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit alanında kalan 734, 777, 778, 779, 874, 876, 877 ve 879 numaralı parseller ve çevresini kapsayan alanda depolama alanı, NATO Akaryakıt Boru Hattı, Genel Otopark Alanı, 15 metrelik Taşıt Yolu, Park, Yeşil Alan ve Belediye Hizmet Alanı (İBB Depolama ve Lojistik Tesis Alanı) kullanım kararının düzenlenmesine yönelik ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.01.2025 tarih ve 04.97 sayılı kararı ile uygun bulunan ve 25.08.2025 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği kararları doğrultusunda hazırlanan İzmir İli, Aliaga İlçesi, Samurlu Mahallesi, 734, 777, 778, 779, 874, 876, 877 ve 879 parseller ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması hususunun İmar ve Çevre Sağlık ve Esnaf Komisyonlarından geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Belediyemiz Meclisi Aralık ayı olağan toplantısını yapmak üzere 02.12.2025 Salı günü saat 18:00'de Belediye ve Meclis Başkanı Serkan ACAR'ın Başkanlığında toplandı.

Gündemin Komisyondan Gelen Raporlarının 3. maddesi gereği; Arı-Es Mühendislik Enerji Yatırımları ve Danışmanlık Tur. San. Ve Tic. Ltd. Şti.'nin 23.09.2025 tarihli dilekçesine istinaden; İlçemiz, Kyme Bozhöyük 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit alanında kalan 734, 777, 778, 779, 874, 876, 877 ve 879 numaralı parseller ve çevresini kapsayan alanda depolama alanı, NATO Akaryakıt Boru Hattı, Genel Otopark Alanı, 15 metrelik Taşıt Yolu, Park, Yeşil Alan ve Belediye Hizmet Alanı (İBB Depolama ve Lojistik Tesis Alanı) kullanım kararının düzenlenmesine yönelik ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.01.2025 tarih ve 04.97 sayılı kararı ile uygun bulunan ve 25.08.2025 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği kararları doğrultusunda hazırlanan İzmir İli, Aliaga İlçesi, Samurlu Mahallesi, 734, 777, 778, 779, 874, 876, 877 ve 879 parseller ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması hususunun oy birliği ile kabul edildiğine ilişkin İmar ve Çevre Sağlık ve Esnaf Komisyonu



T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı No	: 15	Geliş Tarihi	: 21.11.2025
Karar No	: 119	Birimi	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	: 02.12.2025	Konusu	: İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ
Evrak No	: E.0	Saati	: 18:00

raporları gereği, konu görüşüldü.

İmar Komisyonu Raporunda; Belediyemiz Meclisinin 04.11.2025 tarih ve 112 sayılı kararı ile Komisyonumuz gündeminde bırakılan; İlçemiz, Kyme Antik Kenti 3. Derece Arkeolojik Sit alanında kalan İlçemiz Samurlu Mahallesi, 734, 777, 778, 779, 874, 876, 877 ve 879 numaralı parseller ve çevresini kapsayan alanda depolama alanı, NATO Akaryakıt Boru Hattı, Genel Otopark Alanı, 15 metrelik Taşıt Yolu, Park, Yeşil Alan ve Belediye Hizmet Alanı (İBB Depolama ve Lojistik Tesis Alanı) kullanım kararının düzenlenmesine yönelik olarak, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.01.2025 tarih ve 04.97 sayılı kararı ile uygun bulunan ve 25.08.2025 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği kararları doğrultusunda hazırlanan İzmir İli, Aliaga İlçesi, Samurlu Mahallesi, 734, 777, 778, 779, 874, 876, 877 ve 879 parseller ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği, Komisyonumuzca incelenmiştir. Yapılan inceleme sonucunda; Planlama çalışmasının yapıldığı alan ile ilgili olarak; 1- 05.06.2017 tarihinde onaylanan Kyme - Bozhöyük 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı ilave ve revizyonu kapsamında E=0.40 Y ençok=teknoloji gereği depolama alanı, otopark alanı, park alanı, 15.00 m. lik yol ve NATO akaryakıt boru hattı olarak planlı olduğu, 2- 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliğinin, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.01.2025 tarih ve 04.97 sayılı kararı ile 25.08.2025 tarihinde onaylandığı belirlenmiştir. Hazırlanan İmar plan değişikliğinde; E=0.40 Y ençok=teknoloji gereği depolama alanı, Belediye Hizmet Alanı (İBB Depolama ve Lojistik Tesis Alanı) 15 m. ve 7 m.'lik yol, otopark alanı, park alanı, pasif yeşil alan, NATO akaryakıt boru hattı planlanmıştır. Ayrıca NATO akaryakıt boru hattı güzergahının değişikliğine ilişkin Milli Savunma Bakanlığı, İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı ile Nempot Liman İşletmeleri ve Özel Antrepo Nakliye Ticaret A. Ş arasında imzalanan 30.12.2024 tarih ve E-34703502-754-4323597 sayı ile Deplase Protokolünün bulunduğu ve bu kapsamda akaryakıt boru hattı güzergahının değiştiği, plan değişikliğine küçük bir kısmı dahil olan şahıs mülkiyetindeki 885 numaralı parsel maliklerinin plan değişikliğine ilişkin muvafakatlarının bulunduğu belirlenmiştir. Ayrıca Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 07.12.2023 tarihinde onaylanan Kyme - Bozhöyük 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Alanları 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı ilave ve revizyonunda koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği plan notlarının 15. Maddesinde geçen "1021 ada 1 parselden kaldırılan belediye hizmet alanının 779 parselin depolama alanı kullanım kararında kalan kısmında ayrılarak ve 779 parselin kamulaştırmaya konu edilmeyecek şekilde düzenleme yoluyla kamu eline geçmesi sağlanmadan 1021 ada 1 parselde inşaat ruhsatı düzenlenemez." Hükmü plan değişikliğinin yapıldığı alana atıfta bulunmaktadır. Bu sebeple bu plan hükmünün kaldırılarak bunun yerine " Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi gereği; "1021 ada 1 parselden bu plan ile kaldırılan Belediye Hizmet Alanının, meri planlarda depolama alanı kullanım kararında kalan 779 parsel ve çevresinde ayrılmasına yönelik imar planı onaylanmadan ve Belediye Hizmet Alanı olarak planlanan kısmı kamulaştırmaya konu edilmeyecek şekilde düzenleme yoluyla kamu eline geçmeden, 1021 ada 1 parselde inşaat ruhsatı düzenlenemez." hükmünün getirilmesine ilişkin plan notu



T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı No	: 15	Geliş Tarihi	: 21.11.2025
Karar No	: 119	Birimi	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	: 02.12.2025	Konusu	: İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ
Evrak No	: E.0	Saati	: 18:00

değişikliğine yönelik imar plan değişikliğinin hazırlanması gerekliliği tespit edilmiştir. Yukarıda bahsedilen tespit ve değerlendirmeler sonucunda; hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı plan notu değişikliğinin Komisyonumuzca oybirliği ile kabulüne karar verilmiştir. Takdir Meclisimizindir. Gereğini arz ederiz, denilmektedir.

Çevre Sağlık ve Esnaf Komisyonu Raporunda; Belediyemiz Meclisinin 04.11.2025 tarih ve 112 sayılı kararı ile Komisyonumuz gündeminde bırakılan; İlçemiz, Kyme Antik Kenti 3. Derece Arkeolojik Sit alanında kalan İlçemiz Samurlu Mahallesi, 734, 777, 778, 779, 874, 876, 877 ve 879 numaralı parseller ve çevresini kapsayan alanda depolama alanı, NATO Akaryakıt Boru Hattı, Genel Otopark Alanı, 15 metrelik Taşıt Yolu, Park, Yeşil Alan ve Belediye Hizmet Alanı (İBB Depolama ve Lojistik Tesis Alanı) kullanım kararının düzenlenmesine yönelik olarak, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.01.2025 tarih ve 04.97 sayılı kararı ile uygun bulunan ve 25.08.2025 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği kararları doğrultusunda hazırlanan İzmir İli, Aliaga İlçesi, Samurlu Mahallesi, 734, 777, 778, 779, 874, 876, 877 ve 879 parseller ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği, Komisyonumuzca incelenmiştir. Yapılan inceleme sonucunda; Planlama çalışmasının yapıldığı alan ile ilgili olarak, 05.06.2017 tarihinde onaylanan Kyme - Bozhöyük 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı ilave ve revizyonu kapsamında E=0.40 Y ençok=teknoloji gereği depolama alanı, otopark alanı, park alanı, 15.00 m. lik yol ve NATO akaryakıt boru hattı olarak planlı olduğu, 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliğinin, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.01.2025 tarih ve 04.97 sayılı kararı ile 25.08.2025 tarihinde onaylandığı belirlenmiştir. İmar plan değişikliğinde; E=0.40 Y ençok=teknoloji gereği depolama alanı, Belediye Hizmet Alanı (İBB Depolama ve Lojistik Tesis Alanı) 15 m. ve 7 m.'lik yol, otopark alanı, park alanı, pasif yeşil alan, NATO akaryakıt boru hattı planlanmıştır. Ayrıca NATO akaryakıt boru hattı güzergahının değişikliğine ilişkin Milli Savunma Bakanlığı, İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı ile Nemport Liman İşletmeleri ve Özel Antrepo Nakliye Ticaret A. Ş arasında imzalanan 30.12.2024 tarih ve E-34703502-754-4323597 sayı ile Deplase Protokolünün bulunduğu ve bu kapsamda akaryakıt boru hattı güzergahının değiştiği belirlenmiştir. İmar plan değişikliği plan hükümlerinde de; "İnşaat aşamasında ve işletme dönemlerinde çevre değerlerinin korunması açısından; 2872 sayılı çevre kanunu ve bu kanuna istinaden çıkarılan hava kalitesi değerlendirme ve yönetimi yönetmeliği, su kirliliği kontrolü yönetmeliği, hafriyat toprağı inşaat ve yıkıntı atıklarının kontrolü yönetmeliği, atık yönetimi yönetmeliği, çevresel gürültünün değerlendirilmesi ve yönetimi yönetmeliği, kimyasalların envanteri ve kontrolü hakkında yönetmelik, çevresel etki değerlendirmesi yönetmeliği ve toprak kirliliğinin kontrolü ve noktasal kaynaklı kirlenmiş sahalara dair yönetmelik'te belirtilen hükümlere ve burada yer almayan ilgili diğer yönetmelik ve tebliğ hükümlerine uyulması zorunludur." İle "Planlama Alanında Yürütülecek Her Türlü Faaliyet İçin Farklı İdarelerin Görev, Yetki Ve Sorumluluğunda Bulunan Her Türlü Altyapı Tesisleri (Trafolar, Enerji İletim Hatları, Nato Akaryakıt Boru Hatları, Su Hatları, Doğalgaz Boru



T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı No	: 15	Geliş Tarihi	: 21.11.2025
Karar No	: 119	Birimi	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	: 02.12.2025	Konusu	: İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ
Evrak No	: E.0	Saati	: 18:00

Hatları Telekomünikasyon Hatları/Tesisleri V.B) İçin Gerekli İzin Ve Tedbirlerin Alınması Zorunludur.” denilmektedir. Yukarıdaki tespit ve değerlendirmeler sonucunda; hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar plan değişikliğinin Komisyonumuzca oybirliği ile kabulüne karar verilmiştir. Takdir Meclisimizindir. Gereğini arz ederiz, denilmektedir.

Konunun Meclisimizce görüşülmesi sonucunda; Arı-Es Mühendislik Enerji Yatırımları ve Danışmanlık Tur. San. Ve Tic. Ltd. Şti.'nin 23.09.2025 tarihli dilekçesine istinaden; İlçemiz, Kyme Bozhöyük 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit alanında kalan 734, 777, 778, 779, 874, 876, 877 ve 879 numaralı parseller ve çevresini kapsayan alanda depolama alanı, NATO Akaryakıt Boru Hattı, Genel Otopark Alanı, 15 metrelik Taşıt Yolu, Park, Yeşil Alan ve Belediye Hizmet Alanı (İBB Depolama ve Lojistik Tesis Alanı) kullanım kararının düzenlenmesine yönelik ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.01.2025 tarih ve 04.97 sayılı kararı ile uygun bulunan ve 25.08.2025 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği kararları doğrultusunda hazırlanan İzmir İli, Aliaga İlçesi, Samurlu Mahallesi, 734, 777, 778, 779, 874, 876, 877 ve 879 parseller ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması hususunun İmar ve Çevre Sağlık ve Esnaf Komisyonlarından geldiği şekliyle kabulüne 02.12.2025 tarihli toplantıda oy birliği ile karar verildi.

SERKAN ACAR
BELEDİYE VE MECLİS
BAŞKANI

İmza

YAREN ÖZTÜRK PARLAK
MECLİS ÜYESİ-MECLİS
KATİBİ

İmza



VERDA ARPACI
MECLİS ÜYESİ-MECLİS
KATİBİ

İmza

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.105.04.751
Karar Tarihi : 11/06/2026

MECLİS KARARI

Meclisimizin 08/06/2026 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, 09/06/2026 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 08/06/2026 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Planlama 1 Şube Müdürlüğü'nün 08/06/2026 tarihli, E.3028496 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 09/06/2026 tarihli toplantısında incelendi.

Aliğa Belediye Meclisi'nin 02/12/2025 tarihli, 119 sayılı Kararı ile kabul edilen ve Aliğa Belediye Başkanlığı'nın 11/12/2025 tarihli, E.297452 sayılı Yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; Aliğa ilçesi, Samurlu Mahallesi 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan 734, 777, 778, 779, 874, 876, 877 ve 879 numaralı parseller ve çevresini kapsayan alanda "Depolama Alanı, NATO Akaryakıt Boru Hattı, Genel Otopark Alanı, 15 metrelik Taşıt Yolu, Park ve Yeşil Alan" kullanım kararlarının; "Belediye Hizmet Alanı (İBB Depolama ve Lojistik Tesis Alanı)" kullanım kararı da belirlenerek yeniden düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 07/12/2023 tarihinde onaylanan ve 15/03/2024 tarihinde onaylanan plan notu değişikliği ile son halini alan Kyme - Bozhöyük 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı İlave ve Revizyonu Değişikliği Plan Notlarının 15. maddesinde geçen hükme ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/01/2026 tarihli ve 04.112 sayılı Kararı ile uygun bulunarak 2863 sayılı Yasa uyarınca Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmiştir.

İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 12/05/2026 tarihli, 24385 ve 24387 sayılı Kurul Kararları doğrultusunda yeniden hazırlanan Kyme - Bozhöyük 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı İlave ve Revizyonu Plan Notu Değişikliği ve Plan Açıklama Raporu önerisi İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup, söz konusu raporun İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

ASLININ AYNI DİR



Gözde ÇELİK ÖZOĞUL
Divan Kâtibi

Barış DALGIC
Yedek Divan Kâtibi

Ege Batu ELTEZ
Yedek Divan Kâtibi

Dr. Zafer Levent YILDIR

Dr. Zafer Levent YILDIR
Meclis I. Başkan Vekili
Meclis Başkanı

Ender BEYAZYILDIRIM
Divan Kâtibi

Emrah EROL
Divan Kâtibi

Ne
B/T

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.105.04.751
Karar Tarihi : 11/06/2026

MECLİS KARARI

Meclisimizin 08/06/2026 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, 09/06/2026 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 08/06/2026 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Planlama 1 Şube Müdürlüğü'nün 08/06/2026 tarihli, E.3028496 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 09/06/2026 tarihli toplantısında incelendi.

Aliağa Belediye Meclisi'nin 02/12/2025 tarihli, 119 sayılı Kararı ile kabul edilen ve Aliağa Belediye Başkanlığı'nın 11/12/2025 tarihli, E.297452 sayılı Yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; Aliağa ilçesi, Samurlu Mahallesi 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan 734, 777, 778, 779, 874, 876, 877 ve 879 numaralı parseller ve çevresini kapsayan alanda "Depolama Alanı, NATO Akaryakıt Boru Hattı, Genel Otopark Alanı, 15 metrelik Taşıt Yolu, Park ve Yeşil Alan" kullanım kararlarının; "Belediye Hizmet Alanı (İBB Depolama ve Lojistik Tesis Alanı)" kullanım kararı da belirlenerek yeniden düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 07/12/2023 tarihinde onaylanan ve 15/03/2024 tarihinde onaylanan plan notu değişikliği ile son halini alan Kyme - Bozhöyük 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı İlave ve Revizyonu Değişikliği Plan Notlarının 15. maddesinde geçen hükme ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/01/2026 tarihli ve 04.112 sayılı Kararı ile uygun bulunarak 2863 sayılı Yasa uyarınca Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmiştir.

İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 12/05/2026 tarihli, 24385 ve 24387 sayılı Kurul Kararları doğrultusunda yeniden hazırlanan Kyme - Bozhöyük 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı İlave ve Revizyonu Plan Notu Değişikliği ve Plan Açıklama Raporu önerisi İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup, söz konusu raporun İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.



Gözde ÇELİK ÖZOĞUL
Divan Kâtibi

Barış DALGIC
Yedek Divan Kâtibi

Ege Batu ELTEZ
Yedek Divan Kâtibi

Ender BEYAZYILDIRIM
Divan Kâtibi

Emrah EROL
Divan Kâtibi

Dr. Zafer Levent YILDIR
Meclis I. Başkan Vekili
Meclis Başkanı

112
B/T

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.105.04.112
Karar Tarihi : 16/01/2026

MECLİS KARARI

Meclisimizin 12/01/2026 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, 13/01/2026 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 12/01/2026 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 08/01/2026 tarihli ve E.2830315 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 13/01/2026 tarihli toplantısında incelenmiştir. Aliağa Belediye Meclisinin 02/12/2025 tarihli ve 119 sayılı Kararı ile uygun görülerek, Aliağa Belediye Başkanlığının 11/12/2025 tarihli ve E.297452 sayılı Yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; Aliağa ilçesi Samurlu Mahallesi 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan 734 (yeni 6813 ada, 1 parsel), 777 (yeni 272 ada, 24 parsel), 778 (yeni 272 ada, 25 parsel), 779 (yeni 272 ada, 26 parsel), 874 (yeni 272 ada, 18 parsel), 876 (yeni 272 ada, 23 parsel), 877 (yeni 6813 ada, 4 parsel) ve 879 (yeni 6813 ada, 2 parsel) parseller ve çevresini kapsayan alanda "Depolama Alanı, NATO Akaryakıt Boru Hattı, Genel Otopark Alanı, 15 metrelik Taşıt Yolu, Park ve Yeşil Alan" kullanım kararlarının; "Belediye Hizmet Alanı (İBB Depolama ve Lojistik Tesis Alanı)" kullanım kararı da belirlenerek yeniden düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 07/12/2023 tarihinde onaylanan ve 15/03/2024 tarihinde onaylanan plan notu değişikliği ile son halini alan Kyme-Bozhöyük 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı İlave ve Revizyonu Değişikliği Plan Notlarının 15. maddesinde geçen hükme ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği önerisi, Komisyonumuzca 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu doğrultusunda Koruma Bölge Kuruluna iletilmek üzere oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi ile 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.



Mustafa VATANSEVER
Divan Kâtibi

Dr. Zafer Levent YILDIR
Meclis I. Başkan Vekili
Meclis Başkanı

Uygar KANMIŞ
Divan Kâtibi

Sultan İPEKLI AKSOY
Divan Kâtibi

Doğukan MALTEPE
Divan Kâtibi

Enes UĞUZ
Divan Kâtibi
(Bulunmadı)

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.105.04.112
Karar Tarihi : 16/01/2026

MECLİS KARARI

Meclisimizin 12/01/2026 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, 13/01/2026 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 12/01/2026 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 08/01/2026 tarihli ve E.2830315 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 13/01/2026 tarihli toplantısında incelenmiştir. Aliağa Belediye Meclisinin 02/12/2025 tarihli ve 119 sayılı Kararı ile uygun görülerek, Aliağa Belediye Başkanlığının 11/12/2025 tarihli ve E.297452 sayılı Yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; Aliağa ilçesi Samurlu Mahallesi 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan 734 (yeni 6813 ada, 1 parsel), 777 (yeni 272 ada, 24 parsel), 778 (yeni 272 ada, 25 parsel), 779 (yeni 272 ada, 26 parsel), 874 (yeni 272 ada, 18 parsel), 876 (yeni 272 ada, 23 parsel), 877 (yeni 6813 ada, 4 parsel) ve 879 (yeni 6813 ada, 2 parsel) parseller ve çevresini kapsayan alanda "Depolama Alanı, NATO Akaryakıt Boru Hattı, Genel Otopark Alanı, 15 metrelik Taşıt Yolu, Park ve Yeşil Alan" kullanım kararlarının; "Belediye Hizmet Alanı (İBB Depolama ve Lojistik Tesis Alanı)" kullanım kararı da belirlenerek yeniden düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 07/12/2023 tarihinde onaylanan ve 15/03/2024 tarihinde onaylanan plan notu değişikliği ile son halini alan Kyme-Bozhöyük 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı İlave ve Revizyonu Değişikliği Plan Notlarının 15. maddesinde geçen hükme ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği önerisi, Komisyonumuzca 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu doğrultusunda Koruma Bölge Kuruluna iletmek üzere oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi ile 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.



Mustafa VATANSEVER
Divan Kâtibi

Dr. Zafer Levent YILDIR
Meclis I. Başkan Vekili
Meclis Başkanı

Uygar KANMIŞ
Divan Kâtibi

Sultan İPEKLI AKSOY
Divan Kâtibi

Doğukan MALTEPE
Divan Kâtibi

Enes UĞUZ
Divan Kâtibi
(Bulunmadı)

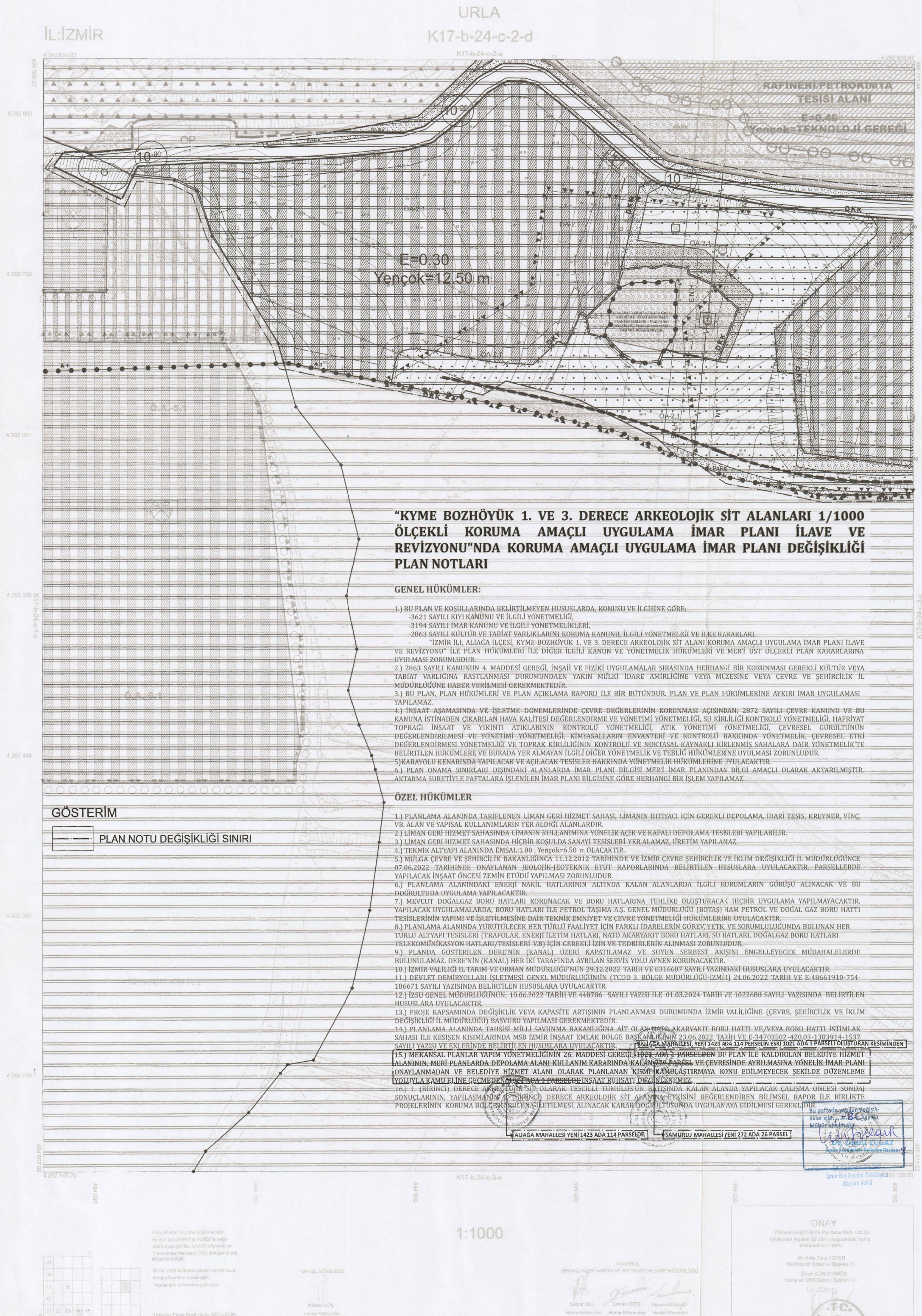
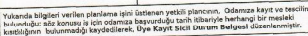
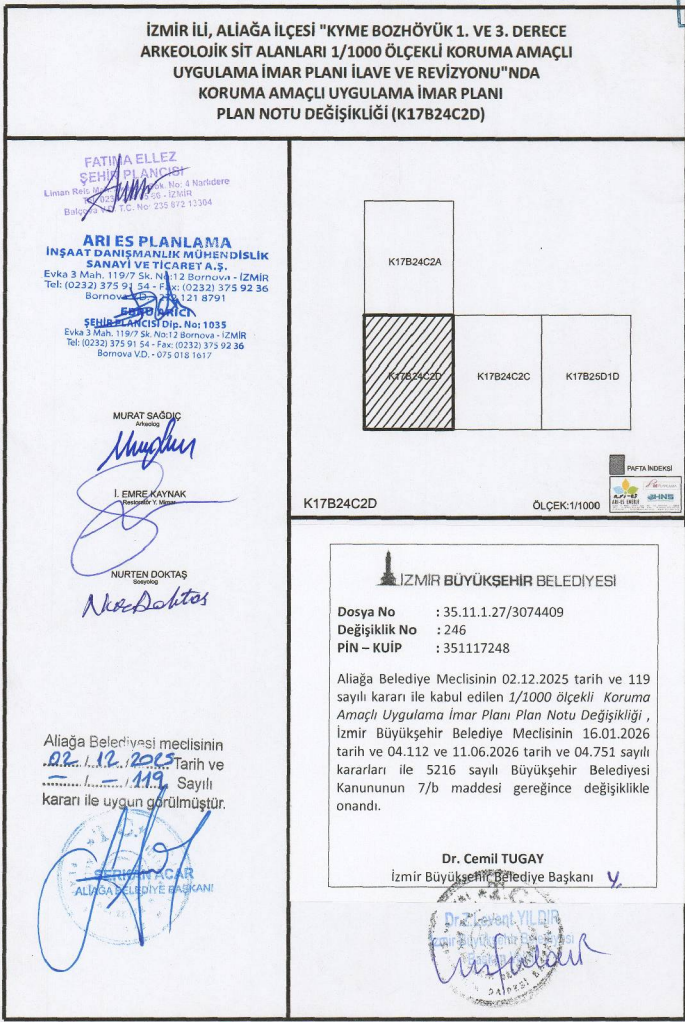
ALIAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İLAN

İlgi yazı ile Belediyemize iletilen; Aliağa Belediye Meclisinin 02.12.2025 tarih ve 119 sayılı kararı ile uygun görülen, İlçemiz Samurlu Mahallesi, 3. Derece arkeolojik sit alanında kalan 734 (yeni 6813 ada 1 parsel), 777 (yeni 272 ada 24 parsel), 778 (yeni 272 ada 25 parsel), 779 (yeni 272 ada 26 parsel), 874 (yeni 272 ada 18 parsel), 876 (yeni 272 ada 23 parsel), 877 (yeni 6813 ada 4 parsel) ve 879 (yeni 6813 ada 2 parsel) parseller ve çevresini kapsayan alanda “Depolama Alanı, NATO Akaryakıt Boru Hattı, Genel Otopark Alanı, 15 metrelik taşıt yolu, park ve yeşil alan” kullanım kararlarının; Belediye Hizmet Alanı (İBB Depolama ve Lojistik Tesis Alanı)” kullanım kararı da belirlenerek yeniden düzenlenmesine yönelik KUİP-351117251 işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği önerisi ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 07.12.2023 tarihinde onaylanan ve 15.03.2024 tarihinde onaylanan plan notu değişikliği ile son halini alan Kyne – Bozhöyük 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı İlave ve Revizyonu Değişikliği Plan Notlarının 15. Maddesinde geçen hükme ilişkin KUİP-351117248 işlem numaralı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği Önerisine ilişkin İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 12.05.2026 tarih ve 24385 ve 24387 sayılı kurul kararları doğrultusunda yeniden hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı İlave ve Revizyonu Değişikliği, plan notu değişikliği ve plan açıklama raporu, İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 16.01.2026 tarih ve 04.112 ve 11.06.2026 tarih ve 04.751 sayılı kararları ile uygun görülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddesi uyarınca onanmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile plan notu değişikliğinin 21.07.2026 - 19.08.2026 tarihleri arasında 30 gün süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur.

Serkan ACAR
Belediye Başkanı



İZMİR İLİ, ALİAĞA İLÇESİ SAMURLU MAHALLESİ
6813 ADA 1,2,3 ve 4 NO.LU PARSELLER
(ESKİ 734,879,878 VE 877 PARSELLER); 272 ADA 18,19,23,24,25
VE 26 NO.LU PARSELLER (ESKİ 874,875,876,777,778 VE 779 PARSELLER)
VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ARİTES PLANLAMA
İNŞAAT DANIŞMANLIK MÜHÜRÜ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Etiler 3. Mah. 119/75 Sok. No: 18 Beşiktaş - İZMİR
Tel: 0232 375 91 91 - 375 92 36
Borçova YD - 075 018 1617

ŞEHİR MÜHÜRÜ
Etiler 3. Mah. 119/75 Sok. No: 18 Beşiktaş - İZMİR
Tel: 0232 375 91 91 - 375 92 36
Borçova YD - 075 018 1617

MURAT BAĞCI

İ. ERNE KAYNAK

NURTE DOKTAŞ

Aliaga Belediyesi meclisinin
.../.../2025 Tarih ve
.../.../119 Sayılı
kararı ile uygun görülmüştür.

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

İL:İZMİR

URLA

K17-b-25-d-1-d

K17-b-25-d-1-a

İZMİR İLİ, ALİAĞA İLÇESİ SAMURLU MAHALLESİ 6813 ADA 1,2,3 ve 4 NO.LU PARSELLER
(ESKİ 734,879,878 VE 877 PARSELLER); 272 ADA 18,19,23,24,25 VE 26 NO.LU PARSELLER (ESKİ
874,875,876,777,778 VE 779 PARSELLER) VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

1. SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

2. ALAN KULLANIMLARI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- BHA BELEDİYE HİZMET ALANI (İBB DEPOLAMA VE LOJİSTİK TESİS ALANI)
- D DEPOLAMA ALANI
- ASKERİ ALANI

3. KORUNACAK ALANLAR

3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

4. YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

BORU HATTI KORUMA KUŞAĞI

5. AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK
- PASİF YEŞİL ALAN

6. AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNEMLİ ALAN

7. TEKNİK ALTYAPI

- ULAŞIM
- KARAYOLLARI
- TAŞIT YOLU
- YAYA YOLU
- GENEL OTOPARK

8. ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM-DEPOLAMA

NATO AKARYAKIT BORU HATTI

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

- 1) BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE; -3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, -2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, İLGİLİ YÖNETMELİĞİ, İLKE KARARLARI VE ALANA İLİŞKİN ALINAN KORUMA BÖLGE KURULU KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR. İZMİR İLİ ALİAĞA İLÇESİ KYME-BOZHOYUK 1 VE 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI İLAVE VE REVİZYONU'NDAKİ PLAN HÜKÜMLERİ, DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE MERT ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 2) KÜLTÜR VARLIĞI KORUMA ALANLARINDA HER TÜRÜ UYGULAMA KORUMA BÖLGE KURULU İZnine TABİDİR.
- 3) 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ, İNSAİ VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA HERHANGİ BİR KORUNMASI GEREKLİ KÜLTÜR VEYA TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI DURUMUNDA EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZESİNE VEYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
- 4) BU PLAN, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR. PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNE AYKIRI İMAR UYGULAMASI YAPILAMAZ.
- 5) NATO AKARYAKIT BORU HATTININ KABULİSTİMA SINIRI OLAN 5 METRE SAĞINDA VE 5 METRE SOLINDA HER NE ŞEKİLDE OLURSA OLUN İNŞAAT YAPILAMAZ, İNŞAAT RUHSATI VERİLMİZ, NATO AKARYAKIT BORU HATTINI KESEN VEYA AKARYAKIT BORU HATTINA PARALEL OLARAK YOL, SU İSALE HATTI, KANALİZASYON HATTI, DOĞALGAZ HATTI, ELEKTRİK HATTI VB. PLANLANDIĞINDA MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI AKARYAKIT İKAMAT VE NATO POLİTİKESİ İŞLETME BAŞKANLIĞINDAN GÖRÜŞ ALINACAKTIR.
- 6) İNŞAAT ASAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN; 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİM YÖNETMELİĞİ, SU KIRILILI KONTROL YÖNETMELİĞİ, HARİTAYI TOPLAĞI İNŞAAT VE YIKINTI ATIKLARININ KONTROL YÖNETMELİĞİ, ATIK YÖNETİM YÖNETMELİĞİ, ÇEVRESEL GÖRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİM YÖNETMELİĞİ, KİMYASALLARIN İNŞAATININ VE KONTROLÜ HAKKINDA YÖNETMELİK, ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRİLMESİ YÖNETMELİĞİ VE TOPLAK KIRILILIĞININ KONTROLÜ VE NOKTASAL KAYNAKLI KIRILIM SAHALARA DAİR YÖNETMELİKTE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE VE BURADA YER ALMAYAN İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK VE TEHLİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 7) KARAYOLU KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 8) PLAN ONAMA SINIRLARI DIŞINDAKİ ALANLARDA İMAR PLANI BİLGİSİ MEYDAN PLANINDAN BİLGİ AMAÇLI OLARAK AKTARILMAKTIR. AKTARMA SURETİYLE PATALARA İŞLENİLEN İMAR PLANI BİLGİSİNE GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ.

ÖZEL HÜKÜMLER

- 1) PLANLAMA ALANINDAKİ ENERJİ NAKİL HATLARININ ALTINDA KALAN ALANLARDA İLGİLİ KURUMLARIN GÖRÜŞÜ ALINACAK VE BU DOKÜMANTIDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 2) MEVCUT DOĞALGAZ BORU HATLARI KORUNACAK VE BORU HATLARINA TEHLİKE OLUŞTURACAK HİÇBİR UYGULAMA YAPILMAYACAKTIR. YAPILACAK UYGULAMALARDA, BORU HATLARI İLE PETROL TASMA A.S. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (BOTAS) HAM PETROL VE DOĞALGAZ BORU HATTI TESİSLERİNİN YATIMI VE İŞLETİLMESİNE DAİR TEKNİK EMNİYET VE ÇEVRE YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 3) PLANLAMA ALANINDA YÜRÜTÜLECEK HER TÜRÜ FAALİYET İÇİN FARKLI İDARİLERİN GÖREV, YETKİ VE SORUMLULUĞUNDA BULUNAN HER TÜRÜ ALTYAPI TESİSLERİ (TRAFİK, ENERJİ İLETİM HATLARI, NATO AKARYAKIT BORU HATLARI, SU HATLARI, DOĞALGAZ BORU HATLARI, TELEKOMÜNİKASYON HATLARI/TEKNOLOJİ) İÇİN GEREKLİ İZİN VE TEDBİRLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 4) BELEDİYE HİZMET ALANI KURULUNDA; İBB DEPOLAMA VE LOJİSTİK TESİS ALANI YAPILACAKTIR.
- 5) BELEDİYE HİZMET ALANINDA EMSAL-0.60 YENÇOK-TEKNOLOJİ GEREĞİ OLACAKTIR.
- 6) DEPOLAMA ALANLARINDA EMSAL-0.40 YENÇOK-TEKNOLOJİ GEREĞİ OLACAKTIR.

01	17
06	B
11	
16	
21	22 23 24

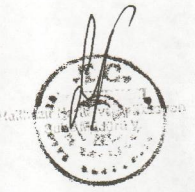
Koordinatlar ve pafta bölünmesi
en son güncellenmiş TÜREP'e bağlı
2003 ölçeğine, GRSS04 elipsi ve
Transversal Mercator (TM) izdüşümünde
düzenlenmiştir.

20.08.2020 tarihinde çekilen renkli hava
fotoğraflarından üretilmiştir.
Yapılar çatı sınırından çizilmiştir.

Yüklenici Firma:Kapil Harita Müh. Ltd. Şti.

MESUL MÜHENDİS
Kıvanç KOÇ
Harita Mühendisi

1:1000



KONTROL
İBB HAL-HAZIR HARİTA VE APLİKASYON ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
Serdar GÖL
Harita Mühendisi
Enver TİCER
Harita Mühendisi
Yusuf İSBERG
Harita Mühendisi

ONAY

Yüklenici Kapil Harita Planlama Müh. Ltd. Şti.
tarafından yapılan 92 adet fotogrametrik harita
incelenildi ve onandı.

Mustafa Tunç SOYER
Büyükşehir Belediye Başkanı Y.
Ömer GÜNGÖRÜŞ
Harita ve CBS Genel Müdürü V.



V.

İZMİR İLİ, ALIĞA İLÇESİ SAMURLU MAHALLESİ
6813 ADA 1,2,3 ve 4 NO.LU PARSELLER
(ESKİ 734,879,878 VE 877 PARSELLER); 272 ADA 18,19,23,24,25
VE 26 NO.LU PARSELLER (ESKİ 874,875,876,777,778 VE 779 PARSELLER)
VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ARİES PLANLAMA
İNŞAAT DANIŞMANLIK MÜHENDİSLİK
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Cukla 3 Katlı - 110/7 Sok. No:12 Bornova - İZMİR
Teli: 0232 321 375 91 92 93 94 95 96 97 98 99
Bornova - 35111 0791

SEHİR PLANI
Eski 3 Katlı - 110/7 Sok. No:12 Bornova - İZMİR
Teli: 0232 321 375 91 92 93 94 95 96 97 98 99
Bornova - 35111 0791

FATMA ELLEZ
ŞEHİR PLANI
Eski 3 Katlı - 110/7 Sok. No:12 Bornova - İZMİR
Teli: 0232 321 375 91 92 93 94 95 96 97 98 99
Bornova - 35111 0791

MURAT SAGDIC

EMRE KAYNAK

NURTEK DOKTAŞ

Aliğa Belediye Meclisinin
02.../18.../2025 Tarih ve
.../.../... Sayılı
kararı ile uygun görülmüştür.

Seçkin KAR
Aliğa Belediye Başkanı

K17B25D1D

K17B25D4A K17B25D4B

K17B25D4A

ÖLÇEK:1/1000

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Dosya No : 35.11.1.27/3074409
Değişiklik No : 246
PIN - KUIP : 351117251

Aliğa Belediye Meclisinin 02.12.2025 tarih ve 119
sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Koruma
Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği, İzmir
Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2026 tarih ve
04.112 ve 11.06.2026 tarih ve 04.751 sayılı kararları
ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b
maddesi gereğince değişiklikle onandı.

Dr. Cemil TUGAY
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

Mustafa
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

TMMOB Şehir Plancıları Odası KAYDEDİLMİŞTİR

MD Tarih: 09.12.2025
Proje Kayıt No: 35-2025-089
Üye: EBRU ARICI (2931)

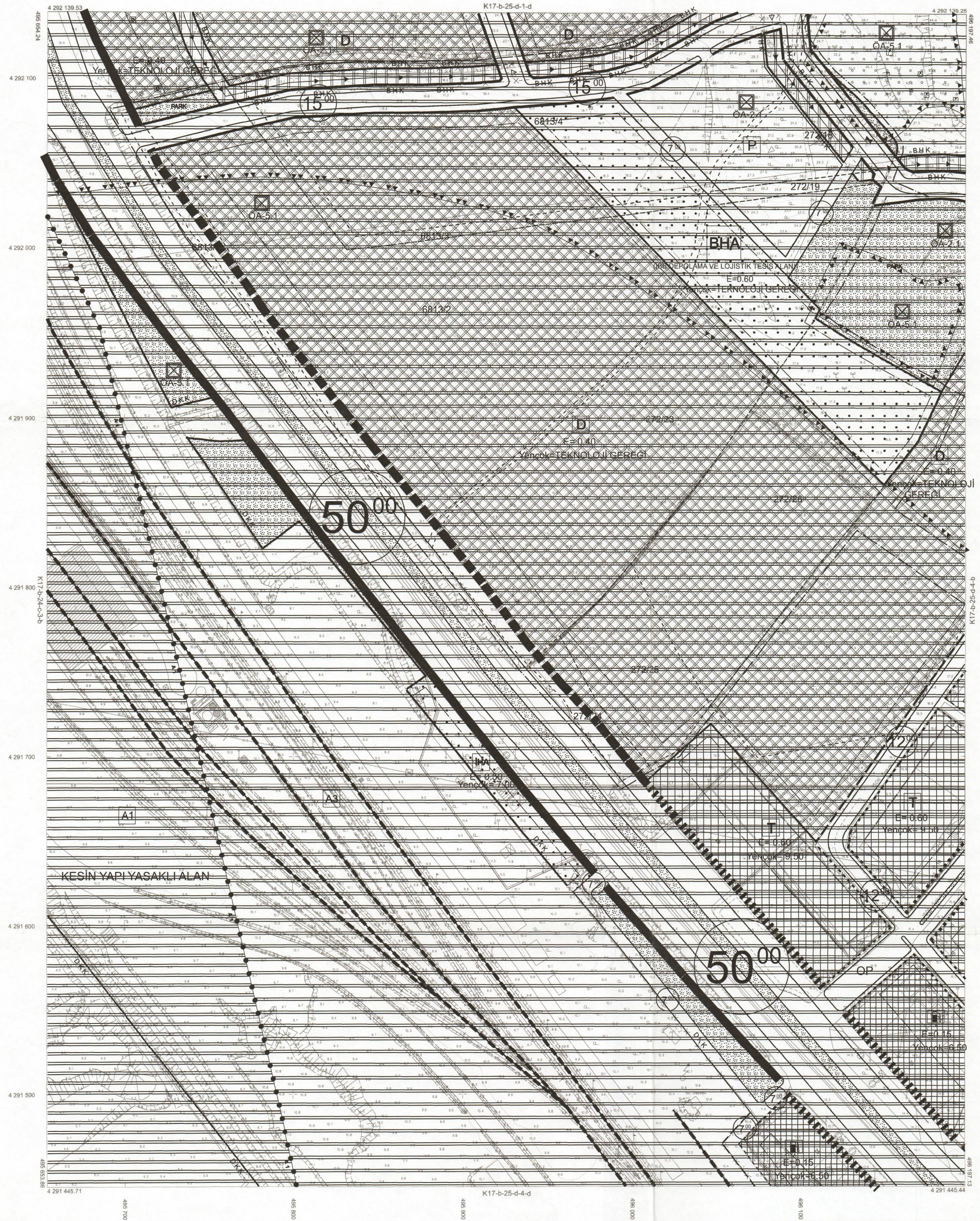
Yukarıdaki bilgiler harita planları ve diğer teknik planların, Özdenme kart ve haritaların
kullanılarak hazırlanmış ve her değişiklikte harita planları ile birlikte harita ve diğer teknik planların
kullanılarak hazırlanmış ve her değişiklikte harita planları ile birlikte harita ve diğer teknik planların

İL:İZMİR

URLA

K17-b-25-d-4-a

K17-b-25-d-1-d



KESİN YAPI YASAKLI ALAN

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölünmesi
en son güncellenmiş TÜREP'e bağlı
2005.0 epöğünde, GRSS0 elipsoidi ve
Transversal Mercator (TM) izdüşümünde
güncellenmiştir.

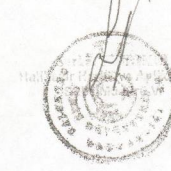
20.08.2020 tarihinde pafta kenarları
fotoğraflardan üretilmiştir.
Yapılar pafta sınırından çizilmiştir.

Yüklenici Firma:Kaplı Harita Müh.Ltd.Şti.

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37

MESUL MÜHENDİS
Kökül KOC
Harita Mühendisi



KONTROL
İBB HALIHAZIR HARİTA VE APLİKASYON ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
Serdar GÖL
Harita Mühendisi

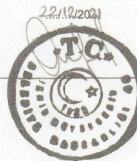
Emrah TEPE
Harita Mühendisi

Yayın KESERİ
Harita Mühendisi

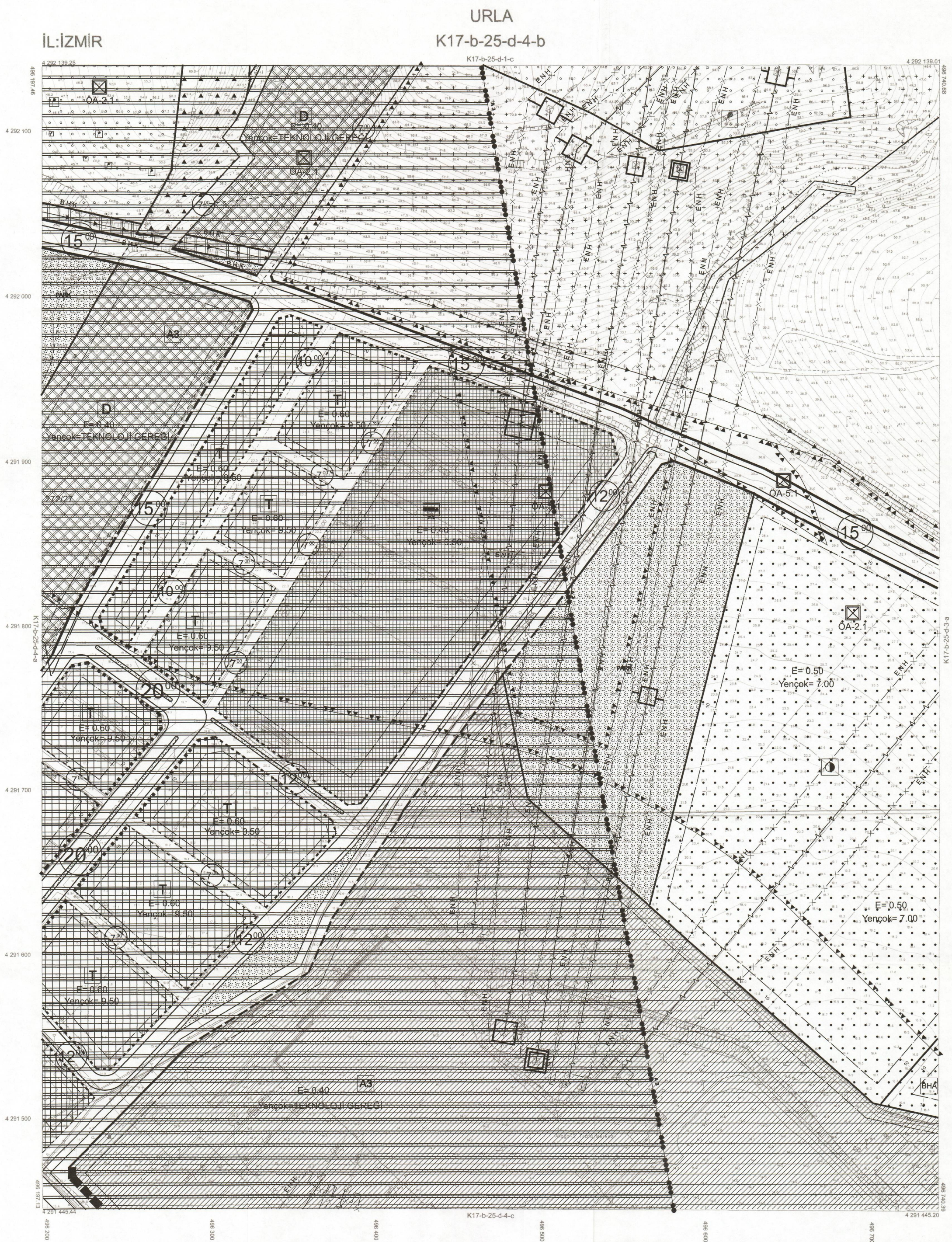
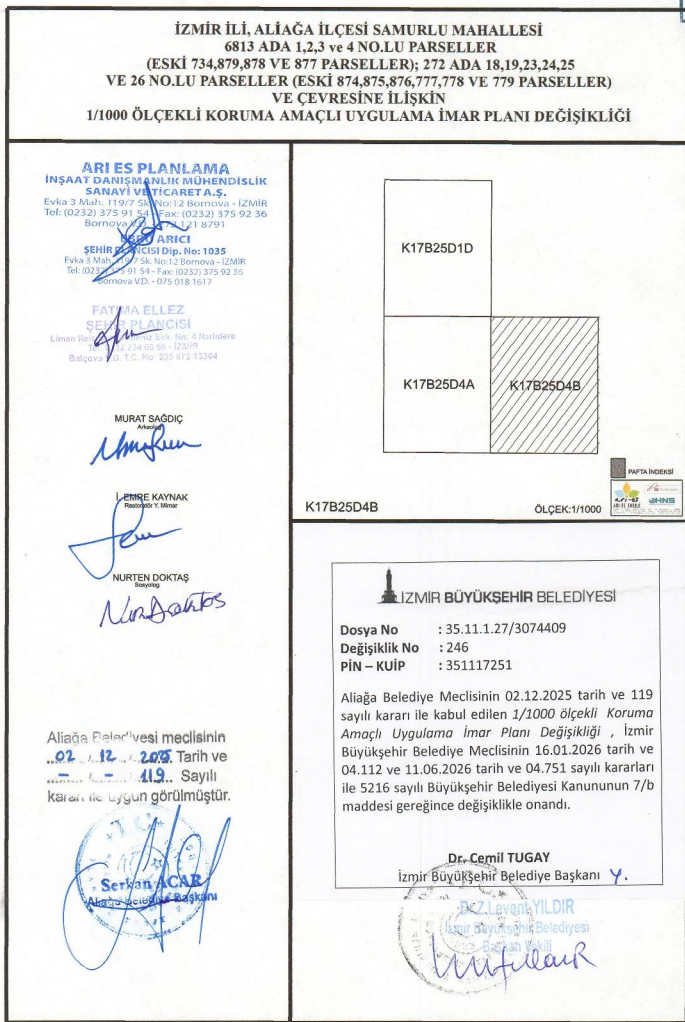
ONAY

Yüklenici Kaplı Harita Planlama Müh. Ltd. Şti.
tarafından yapılan 1100 adet fotogrametrik harita
incelendi ve onandı.

Mustafa Tunç SOYER
Büyükşehir Belediye Başkanı Y.
Ömer GÜNGÖRÜŞ
Harita ve CBS Dairesi Başkanı Y.



023770



ONAY

Yüklenici Kağıt Harita Planlama Mđh. Ltd.Şti.
tarafından yapılan 92 adet fotogrametrik harita
incelenmiş ve onanıldı.

Mustafa Tunç SOYER
Büyükşehir Belediye Başkanı Y.

Ömer GÜNGÖRÜŞ
Harita ve CBS Dairesi Başkanı V.

06 /12/2021

