

# İZMİR İLİ, ALIĞA İLÇESİ SAMURLU MAHALLESİ "MEZARLIK AMAÇLI" UYGULAMA İMAR PLANI ÖLÇEK: 1/1000

## GÖSTERİM

- ○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI
- K S — KORUNMA ALANI SINIRI
- ▨ TESCİLLİ PARSEL
- ▨ MEZARLIK ALANI

### 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 4.maddesinde ifade edilen hususlar doğrultusunda Mezarlık Alanı içerisinde ihtiyaç halinde idari tesis binaları, güvenlik odası, bu alana hizmet veren ziyaretçi bekleme, morg, gasilhane, ibadet yeri, şadırvan, çeşme, tuvalet ve otopark yapılabilir.
- Plan notlarında açıklanmayan hususlarda Atık Yönetimi Yönetmeliği, 3998 sayılı Mezarlıkların Korunması Hakkındaki Kanun ile ilgili yönetmelikleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmeliklerine uyulacaktır.
- Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 22.07.2020 tarih ve E.525650 sayılı görüşündeki hükümlere uyulacak olup; Plan sınıırı içerisinde yapılacak çalışmalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde uygulamanın durdurularak 2863 sayılı Kanunun 4. Maddesi gereğince, en yakın Mülki İdare Amirliğine veya Müze Müdürlüğüne bilgi verilecektir.
- İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 25.06.2020 tarih ve 33882 sayılı görüşündeki hükümlerine uyulacak olup;
  - 09.09.2006 Tarih ve 26284 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2006/27 sayılı Başbakanlık Genelgesi ile 20.02.2010 tarih ve 27499 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2010/5 sayılı Başbakanlık Genelgesi, 4373 sayılı Taşkın Sulara ve Su Baskınlarına Karşı Koruma Kanunu hükümlerinde belirtilen hususlara, 167 Sayılı Yeraltı Suları Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, Su Kirliliği ve Kontrolü Yönetmeliği ve diğer Mevzuatın ilgili hükümlerine uyulması,
  - İmar planı onayı ve imar uygulamalarına müteakip, inşaat aşamasında, faaliyetler sırasında ve sonrasında;
    - Dere yatağının korunması ve hidrolik akışının engellenmemesi, yüzeysel suların drenajının sağlanması, dere yataklarına rusubat ve malzeme akışı olması durumunda ise derenin derhal temizlenmesi,
    - Dere yatağının hafriyat toprağı, inşaat ve yıkıntı atıkları depolama sahası olarak kullanılmaması, suyun tam ve serbest akışını engelleyici her türlü müdahaleden kaçınılması, arazide meydana gelebilecek heyelan ve erozyona karşı gerekli her türlü tedbirin alınması,
    - Can ve mal emniyeti için her türlü güvenlik tedbirinin ilgili kurum tarafından alınması,
    - Ani yağışlar sonrasında bölgenin zarar görmemesi için, gerekli önlemlerin alınması, yüzeysel suların drenajının sağlanması; su basman kriterlerine ve 31.12.2004 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğine" uyulması,
    - Hazırlanacak imar planlarındaki dere yataklarının genişlik ve güzergâhlarının nihai olarak değerlendirilebilmesi amacıyla Taşkın ve Rusubat Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili hükümleri gereği DSİ 2. Bölge Müdürlüğü'nün de görüşünün alınması, gerekmektedir.
- Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün 03.06.2020 tarih ve e.295714 sayılı görüşündeki hükümlere uyulacak olup; Dere yatağının mevcut ve kadastral genişliklerine müdahale edilmemeli, dere yatağı için taşkın debisini geçirebilecek ve hidrolik açıdan yerli şeritvari alan ayrılmalıdır. Dereye ait şeritvari alan güzergâhı boyunca, parsel tarafında 6.00 metre genişliğinde yol şeridi ayrılmalı ve bu alanlar kullanılmayıp boş bırakılmalıdır.

