T.C.
ALİAĞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : E-85087588-115.01.06-186815
Konu : Plan Askı İlanı

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.01.2024 tarih ve E.1737552 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Belediyemize iletilen; Belediyemiz Meclisi'nin 05.09.2023 tarih ve 139 sayılı kararı ile uygun görülen, İlçemiz, Yenişakran Mahallesi, 254 Ada 1 numaralı parselin isabet ettiği adanın imar hatlarının mülkiyeti Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'ne ait ve niteliği sedde olan 1434 numaralı parsel sınırına göre yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan UİP-351041764 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2023 tarih ve 05.1366 sayılı kararı ile uygun görülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onaylanmış olup, söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 05.02.2024-05.03.2024 tarihleri arasında 1 ay süre ile Belediyemiz resmi internet sitesinde yayınlanması hususunda;

Gereğini arz ederim.

Seçil ÖZTÜRK ZENGİNOĞLU
Müdür

Ek:İlgi yazı ve ekleri (7 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSU444VNLZ Pin Kodu :33792 Belge Takip Adresi : https://www.turkiye.gov.tr/aliaga-belediyesi-ebys

Adres:Kültür Mah. Lozan Cad. No:47 Aliağa / İZMİR
Telefon:0232 399 00 00 Faks:0232 616 3719
e-Posta:planproje@aliaga.bel.tr Web:www.aliaga.bel.tr
Kep Adresi:aliagabld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Özlemnur ÖZTÜRK
Unvanı: Şehir Plancısı

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-87022314-115.01.06-1737552
Konu : Aliağa İlçesi Yenişakran Mahallesi 254 Ada 1 Parsel ve 1434 Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Onaması Hk

09.01.2024

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Aliağa Belediye Başkanlığı'nın 18.09.2023 tarihli ve E-85087588-115.01.99-161568 sayılı yazısı.

Aliağa Belediye Meclisi'nin 05.09.2023 tarih, 139 sayılı kararı ile uygun görülerek, ilgi yazı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; Aliağa İlçesi Yenişakran Mahallesi 254 ada 1 numaralı parselin isabet ettiği adanın imar hatlarının mülkiyeti Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü' ne ait ve niteliği sedde olan 1434 numaralı parsel sınırına göre yeniden düzenlenmesine yönelik UİP-351041764 işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2023 tarih ve 05.1366 sayılı kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onanmıştır.

Bilgi ve gereği hususunu rica ederim.

Mustafa Tunç SOYER
Büyükşehir Belediye Başkanı

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
25 Ocak 2024 ./.....

İpek GÖKTAY
Büro Elemanı

Ek :
1- İBB Meclis Kararı (1 Sayfa)
2- İlçe Meclis Kararı (2 Sayfa)
3- Onanlı Uygulama İmar Planı Değişikliği
4- Plan Açıklama Raporu

DAĞITIM:

Gereği:
(İZMİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ) (Ekler 1 Takım)
ALİAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA (Ekler 2 Takım)

Bilgi:
ARAŞTIRMA PLANLAMA BİLGİ SİSTEMLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE
YAPI KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :*BSUTDFNMA4* Pin Kodu :06072
Belge Takip Adresi : https://www.turkiye.gov.tr/izmir-ebys
İlgili Birim : Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü
Bilgi İçin : Melis TOPUZ
Adres : Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 Kültürpark 1 No'lu Hol Konak/İzmir
Unvan : Şehir Plancısı
Birim Telefon :
Birim Faks :
Telefon : 0 232 293 95 73
Elektronik Ağ : www.izmir.bel.tr
E-Posta : uygulamaimarplanlama@izmir.bel.tr
Kep : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.301.05.1366
Karar Tarihi : 15/12/2023

MECLİS KARARI

Meclisimizin 13/11/2023 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, 30/11/2023 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 13/11/2023 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 01/11/2023 tarihli ve E.1599709 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 30/11/2023 tarihli toplantısında incelenmiştir. Aliağa Belediye Meclisinin 05/09/2023 tarihli ve 139 sayılı Kararı ile uygun görülerek, Aliağa Belediye Başkanlığının 18/09/2023 tarihli ve 161568 sayılı Yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; Aliağa ilçesi, Yenişakran Mahallesi, 254 ada 1 numaralı parselin isabet ettiği adanın imar hatlarının mülkiyeti Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğüne ait ve niteliği sedde olan 1434 numaralı parsel sınırına göre yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi, Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

ASLININ AYNIDIR
Özlem ÖZARAS
Meclis Şube Müdürü

Mustafa Tunç SOYER
Meclis Başkanı

Deniz BEKTAŞ Divan Kâtibi	Dolunay BAYER Divan Kâtibi	Ali BOR Divan Kâtibi (Bulunmadı)	Fırat EROĞLU Divan Kâtibi

N/Z

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.301.05.1366
Karar Tarihi : 15/12/2023

MECLİS KARARI

Meclisimizin 13/11/2023 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, 30/11/2023 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 13/11/2023 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 01/11/2023 tarihli ve E.1599709 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 30/11/2023 tarihli toplantısında incelenmiştir. Aliağa Belediye Meclisinin 05/09/2023 tarihli ve 139 sayılı Kararı ile uygun görülerek, Aliağa Belediye Başkanlığının 18/09/2023 tarihli ve 161568 sayılı Yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; Aliağa ilçesi, Yenişakran Mahallesi, 254 ada 1 numaralı parselin isabet ettiği adanın imar hatlarının mülkiyeti Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğüne ait ve niteliği sedde olan 1434 numaralı parsel sınırına göre yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi, Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

ASLININ AYNIDIR
Özlem ÖZARAS
Meclis Şube Müdürü

Mustafa Tunç SOYER
Meclis Başkanı

Deniz BEKTAŞ
Divan Kâtibi

Dolunay BAYER
Divan Kâtibi

Ali BOR
Divan Kâtibi
(Bulunmadı)

Fırat EROĞLU
Divan Kâtibi

N/Z

ALİAĞA BELEDİYESİ

T.C.
ALİAĞA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı No	:	15	**Geliş Tarihi**	:	23.08.2023
Karar No	:	139	**Birimi**	:	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	:	05.09.2023	**Konusu**	:	İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ
Evrak No	:	E.0	**Saati**	:	18:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : SERKAN ACAR

Meclis Üyesi-Meclis Katibi : ALİ DÜNDAR, FERHAT LEK

Meclis Üyesi-Meclis : HAKAN ŞİMŞEK, HİLAL SADIKOĞLU AKAR, BURHAN KIZIL, İSMAİL MENDERES, KERIM YÜRÜR, OĞUZHAN ÖZŞAHİN, MUSA ÖZCAN, MURAT SOYSAL, SEDAT SARI, MURAT ERDEN, YASİN ÇIVLAN, MEHMET ÇELİK, ORHAN ULAŞZADE, SAMİ TOYDEMİR, GÜLTEN TAŞBAŞ, SAVAŞ DAĞDEVİREN, ZEKAİ ERŞAN, SEÇİL ADALET IŞIK, İSMAİL MEŞE, EDA KILIÇ, BERKAY AKTAŞ, İBRAHİM HALİL ÖZER, SERHAT ARAS

Meclis Toplantısına Katılmayan Üyeler :

KARAR ÖZETİ

Hasan VURAL'ın 19.07.2023 tarihli ve 152695 sayılı dilekçesine istinaden; İlçemiz Yenişakran Mahallesi (Yukarışakran tapulama sahası) 254 ada 1 numaralı ve Yenişakran Belediye Meclisi tarafından 12.09.2011 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Yenişakran Revizyon Uygulama İmar planında konut olarak planlı parselin kuzeydoğu kısmında kalan üçgen alanın Devlet Su İşlerine ait ve niteliği sedde olan 1434 numaralı parselde kalması sebebi ile söz konusu Yenişakran Mahallesi (Yukarışakran tapulama sahası) 254 ada 1 numaralı parselin isabet ettiği konut alanının, niteliği sedde olan 1434 numaralı parsel sınırlarına göre düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğinin onaylanması hususunun İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Belediyemiz Meclisi Eylül ayı olağan toplantısını yapmak üzere 05.09.2023 Salı günü saat: 18:00'de Belediye ve Meclis Başkanı Serkan ACAR'ın Başkanlığı'nda toplandı.

Gündemin Komisyondan Gelen Raporlarının 5. maddesi gereği; Hasan VURAL'ın 19.07.2023 tarihli ve 152695 sayılı dilekçesine istinaden; İlçemiz Yenişakran Mahallesi (Yukarışakran tapulama sahası) 254 ada 1 numaralı ve Yenişakran Belediye Meclisi tarafından 12.09.2011 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Yenişakran Revizyon Uygulama İmar planında konut olarak planlı parselin kuzeydoğu kısmında kalan üçgen alanın Devlet Su İşlerine ait ve niteliği sedde olan 1434 numaralı parselde kalması sebebi ile söz konusu Yenişakran Mahallesi (Yukarışakran tapulama sahası) 254 ada 1 numaralı parselin isabet ettiği konut alanının, niteliği sedde olan 1434 numaralı parsel sınırlarına göre düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğinin onaylanması hususunun oy birliği ile kabul edildiğine ilişkin İmar Komisyonu raporu gereği, konu görüşüldü.

İmar Komisyonu Raporunda; Belediyemiz Meclisinin 01.08.2023 tarih ve 123 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Hasan VURAL'a ait 19.07.2023 tarih ve 152695 sayılı dilekçe ile; Yenişakran Mahallesi (Yukarışakran tapulama sahası) 254 ada 1 numaralı ve Yenişakran Belediye Meclisi tarafından 12.09.2011 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Yenişakran Revizyon Uygulama İmar Planında konut alanı olarak planlı parselin kuzeydoğu

ALİAĞA BELEDİYESİ

T.C.
ALİAĞA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı No	:	15	**Geliş Tarihi**	:	23.08.2023
Karar No	:	139	**Birimi**	:	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	:	05.09.2023	**Konusu**	:	İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ
Evrak No	:	E.0	**Saati**	:	18:00

kısmında kalan üçgen alanın Devlet Su İşlerine ait ve niteliği sedde olan 1434 numaralı parselde kalması sebebi ile inşaat yapılamamakta olduğu tarafımıza bildirilmiş olup imar planı değişikliği talebinde bulunulmuştur. Bu talep doğrultusunda Yenişakran Mahallesi (Yukarışakran tapulama sahası) 254 ada 1 numaralı parselin isabet ettiği imar adasının, niteliği sedde olan 1434 numaralı parsel sınırına göre düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir. Takdir Meclisimizindir. Gereğini arz ederiz, denilmektedir.

Konunun Meclisimizce görüşülmesi sonucunda; Hasan VURAL'ın 19.07.2023 tarihli ve 152695 sayılı dilekçesine istinaden; İlçemiz Yenişakran Mahallesi (Yukarışakran tapulama sahası) 254 ada 1 numaralı ve Yenişakran Belediye Meclisi tarafından 12.09.2011 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Yenişakran Revizyon Uygulama İmar planında konut olarak planlı parselin kuzeydoğu kısmında kalan üçgen alanın Devlet Su İşlerine ait ve niteliği sedde olan 1434 numaralı parselde kalması sebebi ile söz konusu Yenişakran Mahallesi (Yukarışakran tapulama sahası) 254 ada 1 numaralı parselin isabet ettiği konut alanının, niteliği sedde olan 1434 numaralı parsel sınırlarına göre düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğinin onaylanması hususunun İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne 05.09.2023 tarihli toplantıda oy birliği ile karar verildi.

SERKAN ACAR BELEDİYE VE MECLİS BAŞKANI	ALİ DÜNDAR MECLİS ÜYESİ-MECLİS KATİBİ	FERHAT LEK MECLİS ÜYESİ-MECLİS KATİBİ
İmza	İmza	İmza

T.C.
ASLININ AYNIDIR
Selma NALCI
Yazı İşleri Müdür Vekili

T.C.
ALİAĞA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı No	:	15	**Geliş Tarihi**	:	23.08.2023
Karar No	:	139	**Birimi**	:	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	:	05.09.2023	**Konusu**	:	İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ
Evrak No	:	E.0	**Saati**	:	18:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : SERKAN ACAR

Meclis Üyesi-Meclis Katibi : ALİ DÜNDAR, FERHAT LEK

Meclis Üyesi-Meclis : HAKAN ŞİMŞEK, HİLAL SADIKOĞLU AKAR, BURHAN KIZIL, İSMAİL MENDERES, KERIM YÜRÜR, OĞUZHAN ÖZŞAHİN, MUSA ÖZCAN, MURAT SOYSAL, SEDAT SARI, MURAT ERDEN, YASİN ÇIVLAN, MEHMET ÇELİK, ORHAN ULAŞZADE, SAMİ TOYDEMİR, GÜLTEN TAŞBAŞ, SAVAŞ DAĞDEVİREN, ZEKAİ ERŞAN, SEÇİL ADALET IŞIK, İSMAİL MEŞE, EDA KILIÇ, BERKAY AKTAŞ, İBRAHİM HALİL ÖZER, SERHAT ARAS

Meclis Toplantısına Katılmayan Üyeler :

KARAR ÖZETİ

Hasan VURAL'ın 19.07.2023 tarihli ve 152695 sayılı dilekçesine istinaden; İlçemiz Yenişakran Mahallesi (Yukarışakran tapulama sahası) 254 ada 1 numaralı ve Yenişakran Belediye Meclisi tarafından 12.09.2011 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Yenişakran Revizyon Uygulama İmar planında konut olarak planlı parselin kuzeydoğu kısmında kalan üçgen alanın Devlet Su İşlerine ait ve niteliği sedde olan 1434 numaralı parselde kalması sebebi ile söz konusu Yenişakran Mahallesi (Yukarışakran tapulama sahası) 254 ada 1 numaralı parselin isabet ettiği konut alanının, niteliği sedde olan 1434 numaralı parsel sınırlarına göre düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğinin onaylanması hususunun İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Belediyemiz Meclisi Eylül ayı olağan toplantısını yapmak üzere 05.09.2023 Salı günü saat: 18:00'de Belediye ve Meclis Başkanı Serkan ACAR'ın Başkanlığı'nda toplandı.

Gündemin Komisyondan Gelen Raporlarının 5. maddesi gereği; Hasan VURAL'ın 19.07.2023 tarihli ve 152695 sayılı dilekçesine istinaden; İlçemiz Yenişakran Mahallesi (Yukarışakran tapulama sahası) 254 ada 1 numaralı ve Yenişakran Belediye Meclisi tarafından 12.09.2011 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Yenişakran Revizyon Uygulama İmar planında konut olarak planlı parselin kuzeydoğu kısmında kalan üçgen alanın Devlet Su İşlerine ait ve niteliği sedde olan 1434 numaralı parselde kalması sebebi ile söz konusu Yenişakran Mahallesi (Yukarışakran tapulama sahası) 254 ada 1 numaralı parselin isabet ettiği konut alanının, niteliği sedde olan 1434 numaralı parsel sınırlarına göre düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğinin onaylanması hususunun oy birliği ile kabul edildiğine ilişkin İmar Komisyonu raporu gereği, konu görüşüldü.

İmar Komisyonu Raporunda; Belediyemiz Meclisinin 01.08.2023 tarih ve 123 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Hasan VURAL'a ait 19.07.2023 tarih ve 152695 sayılı dilekçe ile; Yenişakran Mahallesi (Yukarışakran tapulama sahası) 254 ada 1 numaralı ve Yenişakran Belediye Meclisi tarafından 12.09.2011 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Yenişakran Revizyon Uygulama İmar Planında konut alanı olarak planlı parselin kuzeydoğu

T.C.
ALİAĞA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı No	:	15	**Geliş Tarihi**	:	23.08.2023
Karar No	:	139	**Birimi**	:	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	:	05.09.2023	**Konusu**	:	İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ
Evrak No	:	E.0	**Saati**	:	18:00

kısmında kalan üçgen alanın Devlet Su İşlerine ait ve niteliği sedde olan 1434 numaralı parselde kalması sebebi ile inşaat yapılamamakta olduğu tarafımıza bildirilmiş olup imar planı değişikliği talebinde bulunulmuştur. Bu talep doğrultusunda Yenişakran Mahallesi (Yukarışakran tapulama sahası) 254 ada 1 numaralı parselin isabet ettiği imar adasının, niteliği sedde olan 1434 numaralı parsel sınırına göre düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir. Takdir Meclisimizindir. Gereğini arz ederiz, denilmektedir.

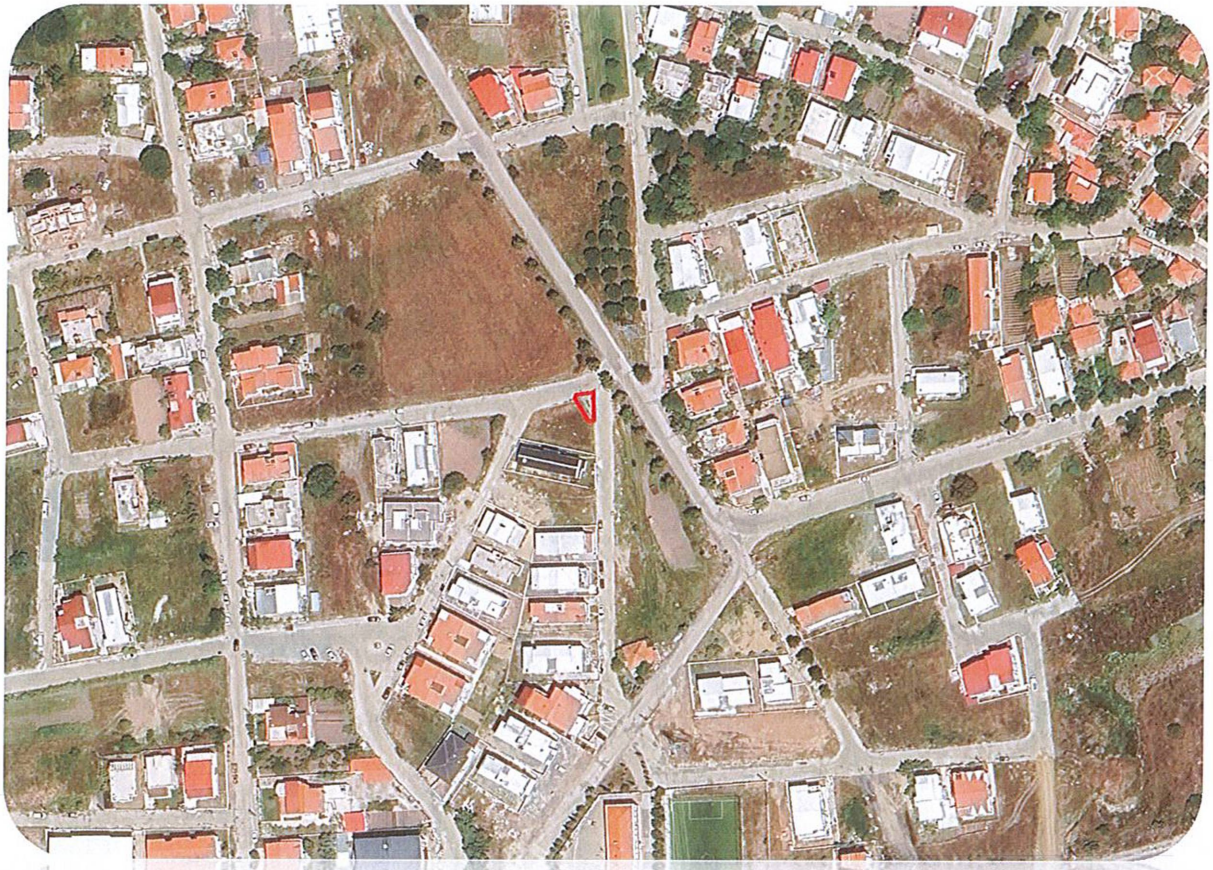
Konunun Meclisimizce görüşülmesi sonucunda; Hasan VURAL'ın 19.07.2023 tarihli ve 152695 sayılı dilekçesine istinaden; İlçemiz Yenişakran Mahallesi (Yukarışakran tapulama sahası) 254 ada 1 numaralı ve Yenişakran Belediye Meclisi tarafından 12.09.2011 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Yenişakran Revizyon Uygulama İmar planında konut olarak planlı parselin kuzeydoğu kısmında kalan üçgen alanın Devlet Su İşlerine ait ve niteliği sedde olan 1434 numaralı parselde kalması sebebi ile söz konusu Yenişakran Mahallesi (Yukarışakran tapulama sahası) 254 ada 1 numaralı parselin isabet ettiği konut alanının, niteliği sedde olan 1434 numaralı parsel sınırlarına göre düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğinin onaylanması hususunun İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne 05.09.2023 tarihli toplantıda oy birliği ile karar verildi.

SERKAN ACAR **BELEDİYE VE MECLİS BAŞKANI**	**ALİ DÜNDAR** **MECLİS ÜYESİ-MECLİS KATİBİ**	**FERHAT LEK** **MECLİS ÜYESİ-MECLİS KATİBİ**
İmza	**İmza**	**İmza**

ASLININ AYNIDIR
Selma ALTICI
Yazı İşleri Müdür Vekili

ALİAĞA BELEDİYESİ

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ



Aliağa Belediyesi meclisinin
..05.../..09.../..2023.. Tarih ve
...–.../...–.../..139... Sayılı
kararı ile uygun görülmüştür.

Meclis Karar No : 05.1366
Meclis Karar Tarihi : 15.12.2023

Mustafa Tunç SOYER
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

SERHAN ÇAR
ALİAĞA BELEDİYE BAŞKANI

ALİAĞA YENİŞAKRAN MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ

REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

EYLÜL, 2023

ALİAĞA BELEDİYESİ

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

PLANLAMA GRUBU

Seçil ÖZTÜRK ZENGİNOĞLU	**Plan ve Proje Müdürü**	
Nurdan UYANIKTÜRK	**Şehir Plancısı**	
Remziye ÇETİN	**Şehir Plancısı**	
Özlemnur ÖZTÜRK	**Şehir Plancısı**	

ALİAĞA YENİŞAKRAN MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ

REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

EYLÜL, 2023

İçindekiler

1. GİRİŞ 4
2. 1/5000 ÖLÇEKLİ YENİŞAKRAN REVİZYON NAZIM İMAR PLANI KARARLARI 5
3. 1/1000 ÖLÇEKLİ YENİŞAKRAN REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI KARARLARI 6
4. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE KONU PARSELLER 7
5. YENİŞAKRAN 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI 8
5.1. PLAN GEREKÇESİ 8
5.2. PLAN KARARLARI 8
5.3. GENEL HÜKÜMLER 8

Harita1. Planlama Alanı ve Yakın Çevresine Ait Uydu Görüntüsü 4
Harita2. Planlama Alanı, 1/5000 Ölçekli Yenişakran Revizyon Nazım İmar Planı 5
Harita3. Planlama Alanı, 1/1000 Ölçekli Yenişakran Revizyon Uygulama İmar Planı 6
Harita4. İmar Planı Değişikliğine Konu Parseller 7
Harita5. 1434 Numaralı Parsele Ait Parsel Sorgulama Bilgileri 7
Harita6. 1434 Numaralı Parsele Ait Tapu Kayıt Bilgisi 7
Harita7. 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi 9

1. GİRİŞ

6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 1. Maddesinin 3. Bendine göre; İlçemizin mülki sınırları içerisinde yer alan Yenişakran belde belediyesinin tüzel kişiliği kaldırılarak, Yenişakran Mahallesi olarak Belediyemize katılmıştır.

İlçemiz Yenişakran Mahallesi 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı; mülga Yenişakran Belediye Meclisinin 12.09.2011 tarih ve 35 sayılı kararı ile onaylıdır.

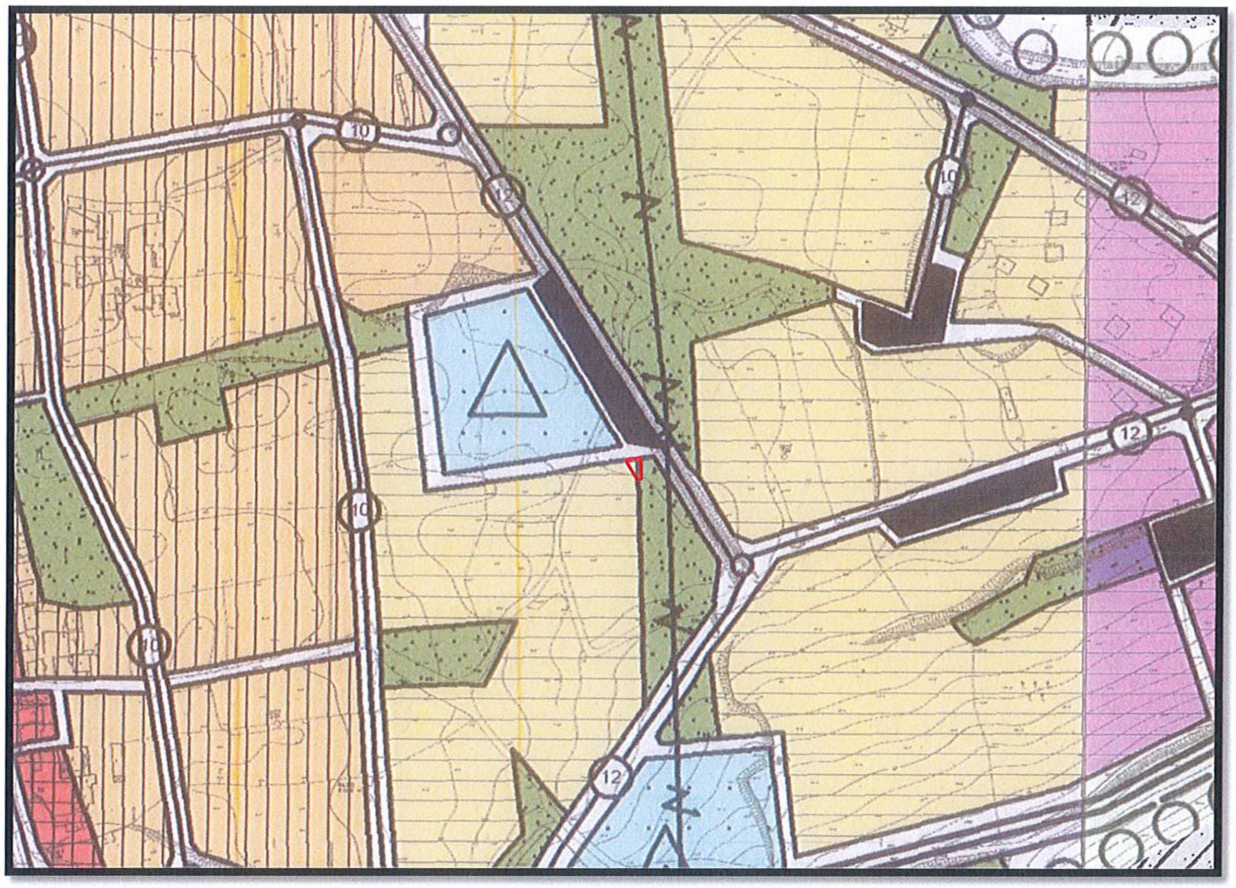
Planlama çalışması; Yenişakran Mahallesi (Yukarışakran Tapulama Sahası), 254 ada 1 numaralı parsel ve Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'ne ait ve niteliği sedde olan 1434 numaralı parselin bulunduğu alanın küçük bir kısmını kapsamaktadır.

Harita1. *Planlama Alanı ve Yakın Çevresine Ait Uydu Görüntüsü*

2. 1/5000 ÖLÇEKLİ YENİŞAKRAN REVİZYON NAZIM İMAR PLANI KARARLARI

Planlama Alanı; Mülga Yenişakran Belediye Meclisinin 12.09.2011 tarih ve 35 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Yenişakran Revizyon Nazım İmar Planı kapsamında kalmaktadır.

Planlama alanı 1/5000 ölçekli Yenişakran Revizyon Nazım İmar Planında; gelişme konut alanı (orta yoğunluklu) olarak planlı alanda kalmaktadır.

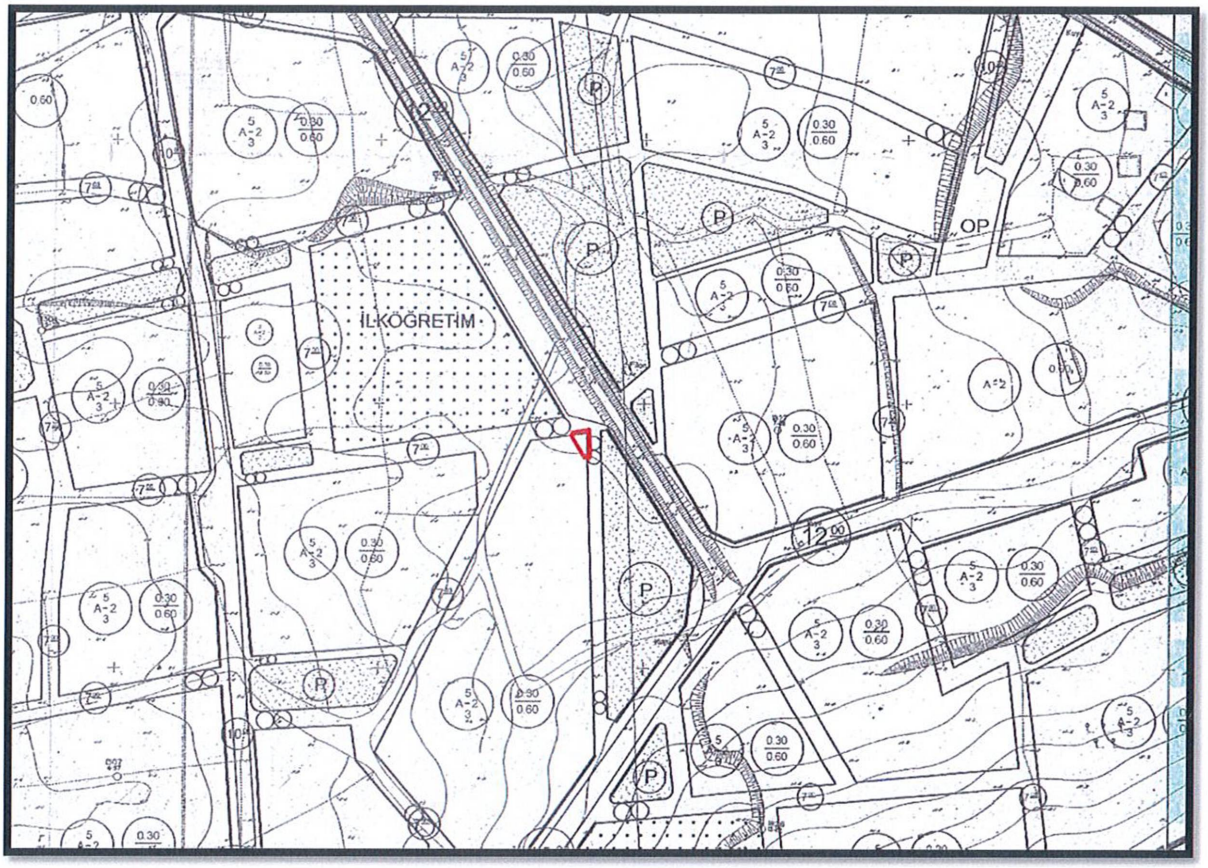


Harita2. *Planlama Alanı, 1/5000 Ölçekli Yenişakran Revizyon Nazım İmar Planı*

3. 1/1000 ÖLÇEKLİ YENİŞAKRAN REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI KARARLARI

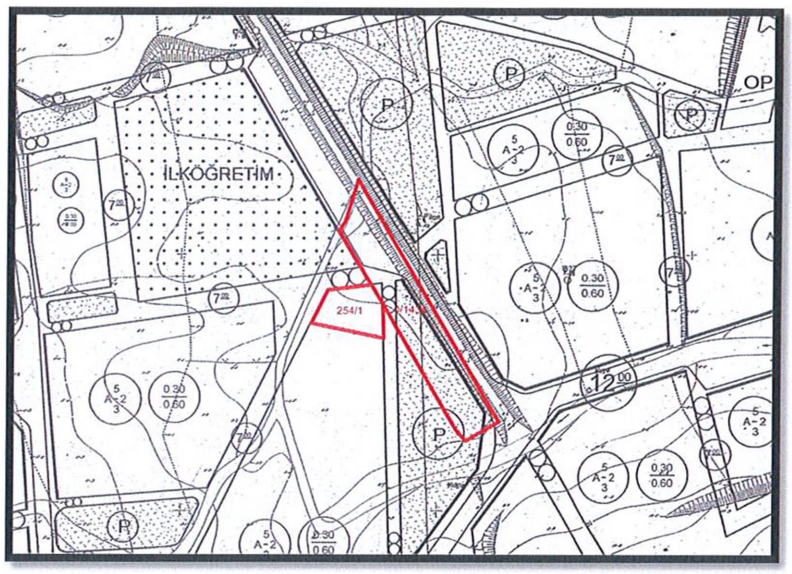
Planlama Alanı; Mülga Yenişakran Belediye Meclisinin 12.09.2011 tarih ve 35 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Yenişakran Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalmaktadır.

Planlama alanı 1/1000 ölçekli Yenişakran Revizyon Uygulama İmar Planında; ayrık nizam 2 kat, Taks:0.30 Kaks:0.60 konut alanı planlıdır.



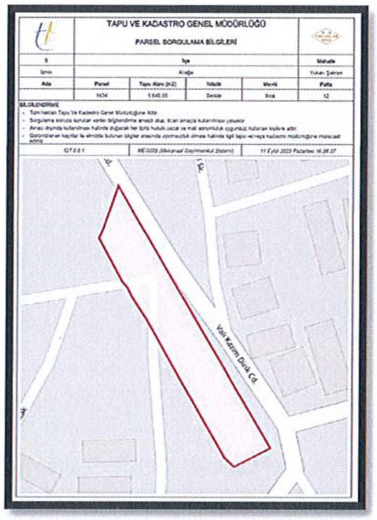
Harita3. *Planlama Alanı, 1/1000 Ölçekli Yenişakran Revizyon Uygulama İmar Planı*

4. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE KONU PARSELLER



Harita4. *İmar Planı Değişikliğine Konu Parseller*

Yenişakran 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına kırmızı renk ile işaretlenmiş olan 254 ada 1 numaralı parsel ile Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'ne ait ve niteliği sedde olan 1434 numaralı parsel yukarıda gösterilmiştir.



TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

PARSEL SORGULAMA BİLGİLERİ

İl	İlçe			Mahalle
İzmir	Aliağa			Yukarı Şakran
Ada	Parsel	Tapu Alanı (m2)	Nitelik	Mevki
1434	1	1.645,00	Sedde	Boş

Vali Kazım Dirik Cd.

Harita5. *1434 Numaralı Parsele Ait Parsel Sorgulama Bilgileri*

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	0/1434
Taşınmaz Kimlik No:	31923928	AT Yüzölçümü(m2):	1645.00
İl/İlçe:	İZMİR/ALİAĞA	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Aliağa	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	YUKARI ŞAKRAN K	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	İLICA	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	15/1412	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	SEDDE

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
75222106	(SN:1853333) DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (DSİ) VKN:3130025631	-	1/1	1645.00	1645.00	Kamulaştırma 05-08-1968 1449	-

Harita6. *1434 Numaralı Parsele Ait Tapu Kayıt Bilgisi*

5. YENİŞAKRAN 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

5.1. PLAN GEREKÇESİ

Yenişakran Mahallesi (Yukarışakran Tapulama Sahası), 254 ada 1 numaralı ve Yenişakran Belediye Meclisi tarafından 12.09.2011 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Yenişakran Revizyon Uygulama İmar Planında konut alanı olarak planlı parselin kuzeydoğu kısmında kalan üçgen alanda, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'ne ait ve niteliği sedde olan 1434 numaralı parselin kalması sebebi ile bahse konu 254 ada 1 numaralı parsele inşaat izni verilememektedir. Bu doğrultuda, Yenişakran Mahallesi (Yukarışakran Tapulama Sahası), 254 ada 1 numaralı parselin isabet ettiği imar adasının, niteliği sedde olan 1434 numaralı parsel sınırına göre düzenlenmesine yönelik Belediyemizce 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

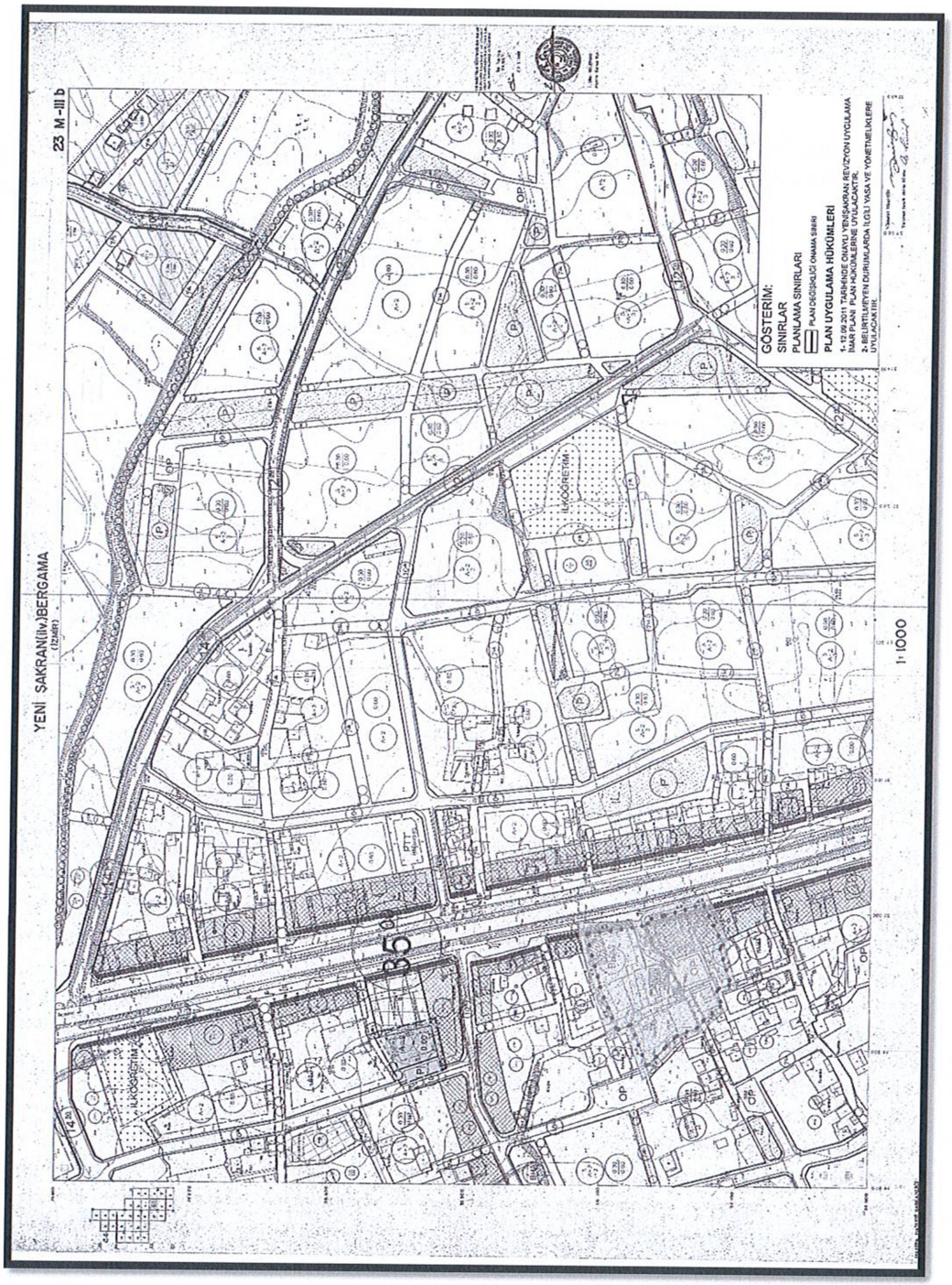
5.2. PLAN KARARLARI

1/1000 ölçekli Yenişakran Revizyon Uygulama İmar Planında konut alanı olarak planlı olan Yenişakran Mahallesi (Yukarışakran tapulaması) 254 ada 1 numaralı parselin isabet ettiği imar adası sınırları, niteliği sedde olan 1434 numaralı parsel sınırını dışarıda bırakacak şekilde düzenlenerek, imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

5.3. GENEL HÜKÜMLER

5.3.1. 12.09.2011 tarihinde onaylı Yenişakran Revizyon Uygulama İmar Planı plan hükümlerine uyulacaktır.

5.3.2. Belirtilmeyen durumlarda ilgili yasa ve yönetmeliklerine uyulacaktır.



Harita7. *1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi*

V.

ALİAĞA YENİŞAKRAN MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ALİAĞA BELEDİYESİ

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

23M2D	23M2C	23N1D
23M3A	23M3B	23N4A
23M3D	23M3C	23N4D

BELEDİYE MECLİS K.S.: 139
BELEDİYE MECLİS K.T.: 05.09.2023

PLANLAMA EKİBİ

Nurdan UYANIK TÜRK
Şehir Plancısı

Remziye ÇETİN
Şehir Plancısı

Özlemnur ÖZTÜRK
Şehir Plancısı

Seçil ÖZTÜRK ZENGİNOĞLU
Plan ve Proje Müdürü

SERKAN ACAR
ALİAĞA BELEDİYE BAŞKANI

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Dosya No : 35.11.18.03/1737552
Değişiklik No : 222
PİN – UİP : 351041764

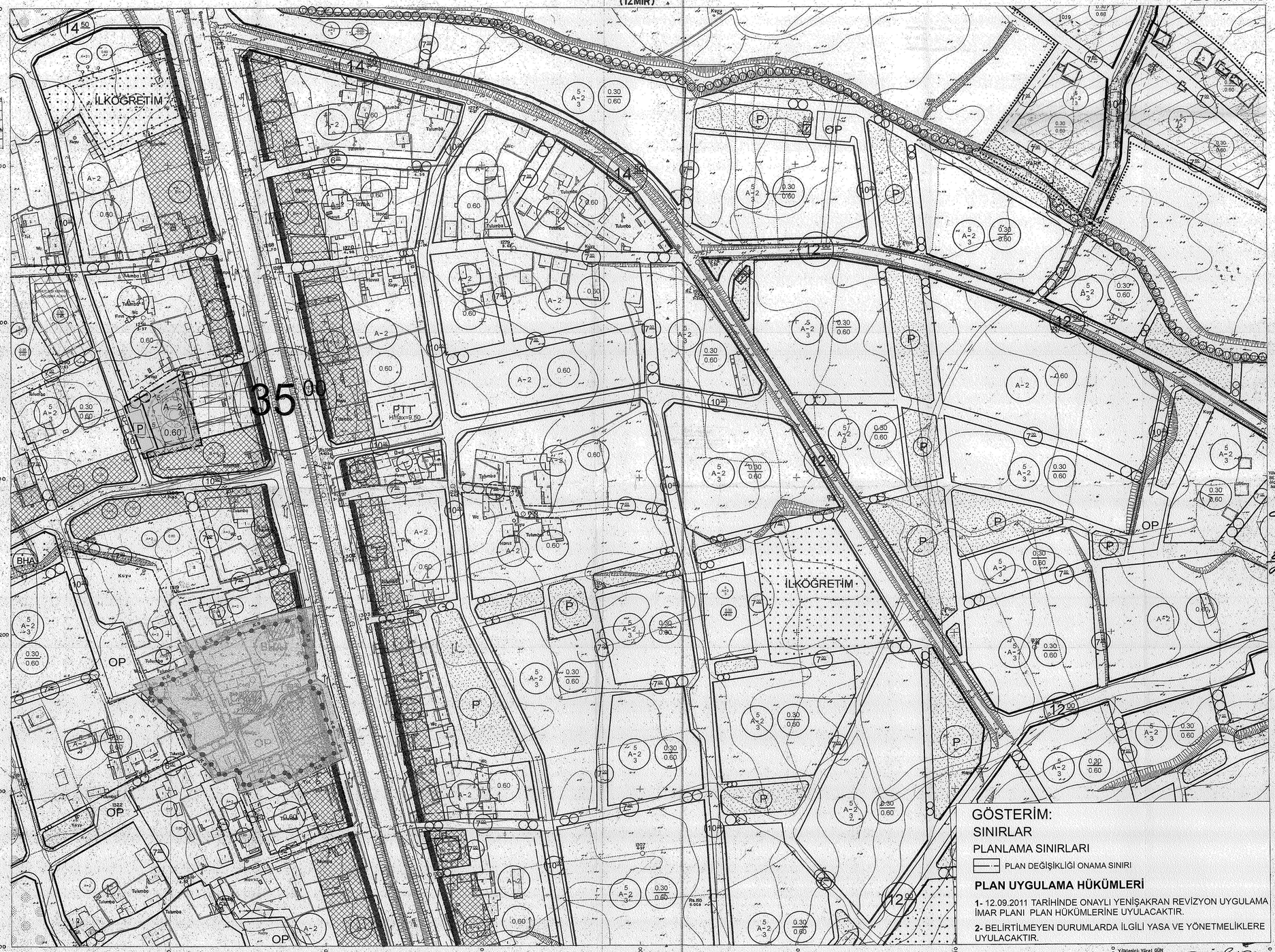
Aliağa Belediye Meclisinin 05.09.2023 ve 139 sayılı kararı ile kabul edilen *1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği*, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2023 ve 05.1366 sayılı kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereğince aynen onandı.

09-01-2024

Mustafa Tunç SOYER
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

YENİ ŞAKRAN(ilv.)BERGAMA
(İZMİR)

23 M-III b



1: 1000

GÖSTERİM:

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

1- 12.09.2011 TARİHİNDE ONAYLI YENİŞAKRAN REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

2- BELİRTİLMEYEN DURUMLARDA İLGİLİ YASA VE YÖNETMELİKLERE UYULACAKTIR.

HARİTA DAİRESİ BAŞKANLIĞI
HARİTA İŞLERİ
ARŞİV No: 797