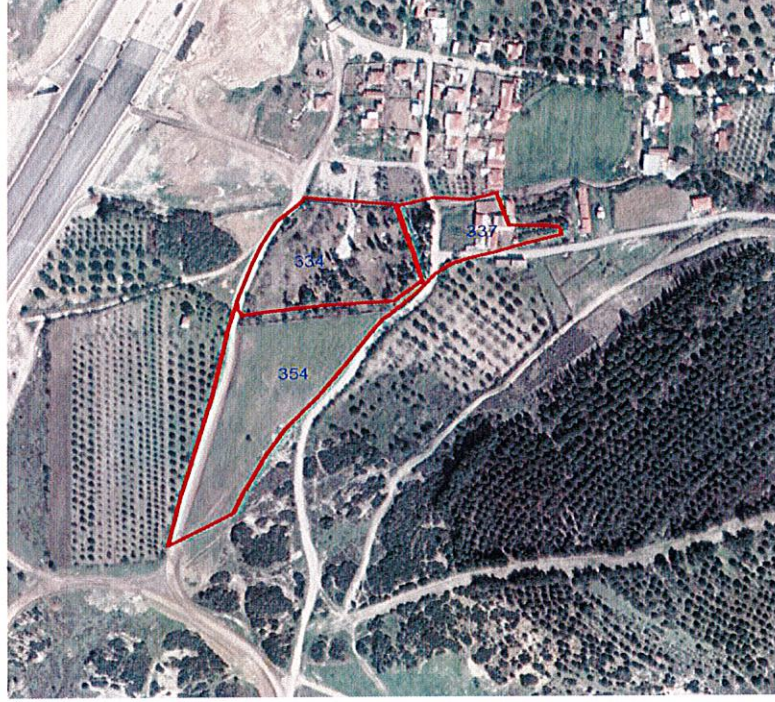





İZMİR İLİ, ALIĞA İLÇESİ, SAMURLU MAHALLESİ,
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU



PLANLAMA EKİBİ

Melis TOPUZ.....Şehir Plancısı.....

Koray AKOĞLUUygulama İmar Pln.Şube Şefi / Şehir Plancısı.....

Sevil MİSİSOĞLUUygulama İmar Pln. Şube Müdür V. / Şehir Plancısı.....

Meclis Karar No : 05.181
Meclis Karar Tarihi : 15.02.2022


Mustafa Tunç SOYER
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

İZMİR İLİ, ALIĞA İLÇESİ, SAMURLU MAHALLESİ MEZARLIK ALANI BELİRLENMESİ AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

PLAN ÖNERİSİNİN KONUSU

Aliğa İlçesi Samurlu Mahallesi 334 numaralı parselin tamamı ile 337 ve 354 numaralı parsellerin bir kısmının Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı'mızın talebi doğrultusunda mezarlık alanı olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Önerisi ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisidir.



Hava Fotoğrafı Bilgi Paftası

PLANLAMA ALANI

Alanın bir kısmı mevcut durumda fiilen mezarlık olarak kullanılmakta olup, İzmir İli, Aliğa İlçesi, Samurlu Mahallesi içinde bulunmaktadır.

PLAN ÖNERİSİNİN GEREKÇESİ

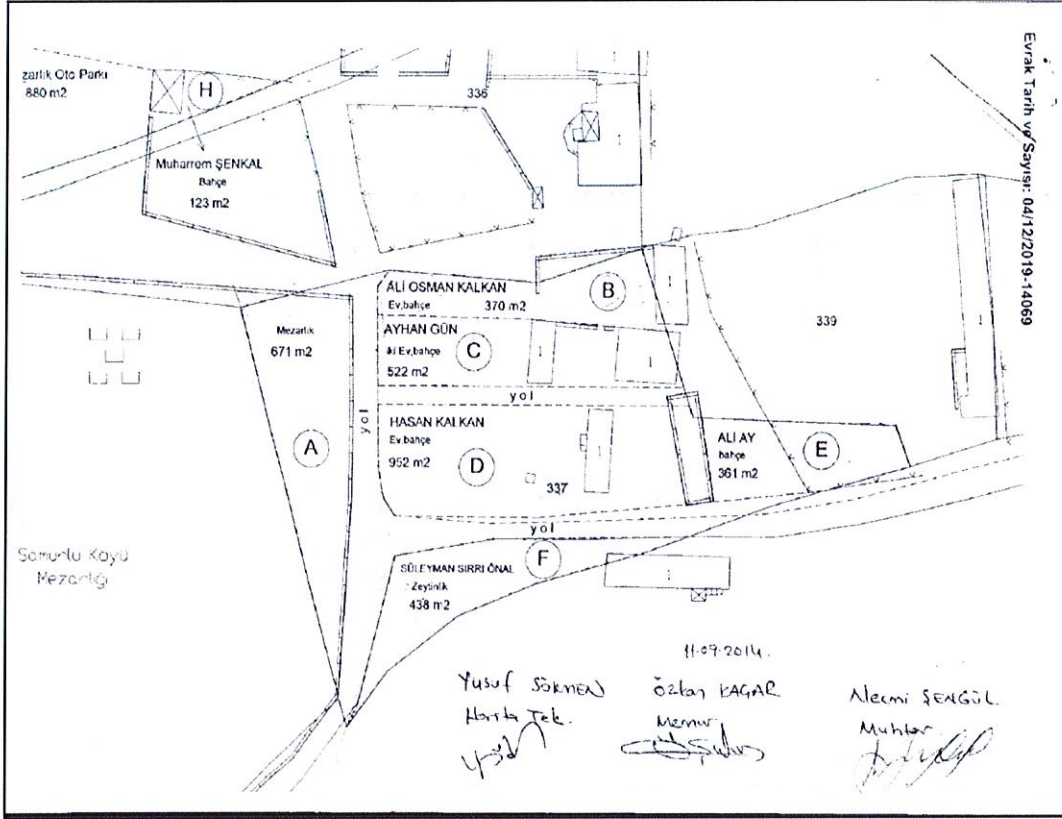
1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı'mızın talebi doğrultusunda Aliğa İlçesi Samurlu Mahallesi içindeki mezarlık alanı ihtiyacının karşılamak için hazırlanmıştır.

TAŞINMAZLARIN MÜLKİYET BİLGİSİ

Alan içerisinde yer alan Aliğa İlçesi, Samurlu Mahallesi, 334 parselin tamamını, Aliğa İlçesi, Samurlu Mahallesi 337 ve 354 parsellerin ise bir kısmını kapsamaktadır. 334 parselin mülkiyeti İzmir Büyükşehir Belediyesi, 337 parselin mülkiyeti Aliğa Belediyesi, 354 parselin ise şahıs mülkiyetinde bulunmaktadır.

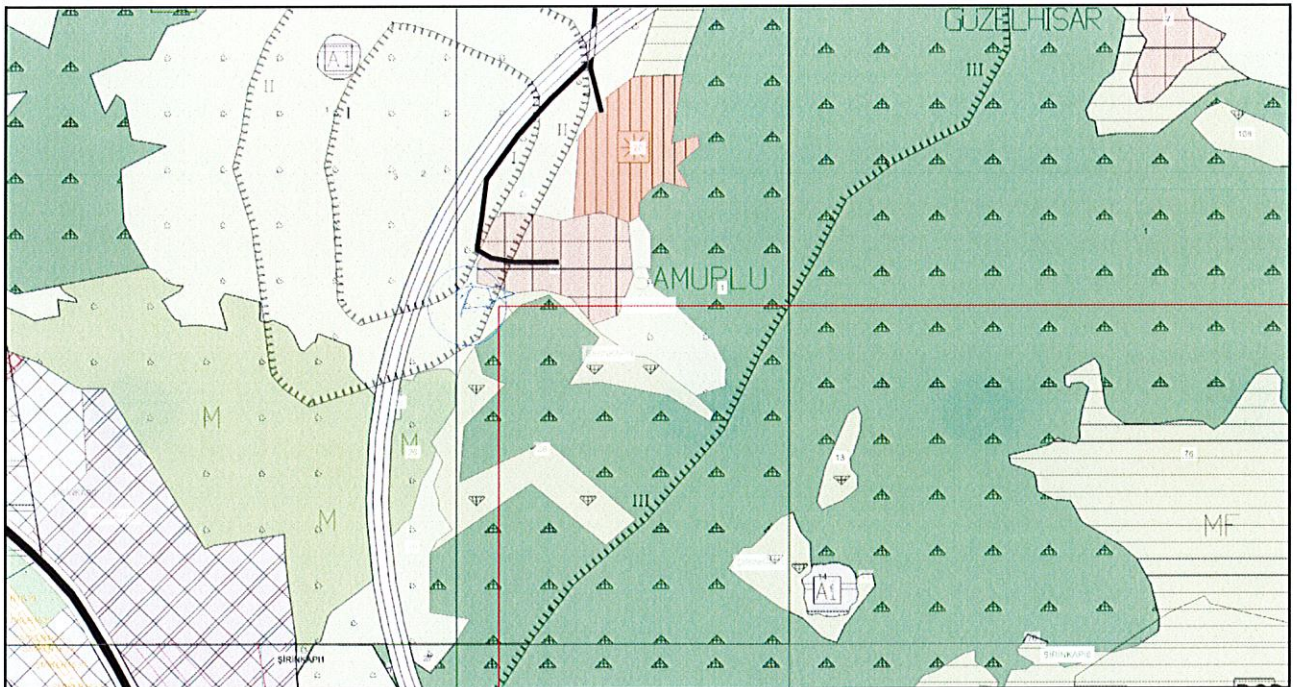
Aliğa Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 04.12.2019 tarihli ve E.14069 sayılı yazısı ile İzmir İli, Aliğa İlçesi, Samurlu Mahallesi dahilinde 334 parselde mezarlık vasfıyla Belediyemiz

adına kayıtlı taşınmazın bitişiğinde bulunan, 337 parselde Aliğa Belediyesi adına kayıtlı taşınmazın, ilgi yazı ekinde A harfi ile belirtilmiş mevcutta mezarlık olarak kullanılan kısmının 337 parselden ayrılarak mezarlık alanına dahil edilmesinin talep edildiği, ayrıca tarafımızca yapılan inceleme sonucunda söz konusu alana bitişik konumda olan 354 parselde de taşmaların olduğu tespit edilmiştir .



Mülkiyet Bilgi Paftası

YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI KARARLARI KAPSAMINDA İNCELEME 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı



1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Bilgi Paftası

Söz konusu alan; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.09.2012 tarih, 05.843 sayılı kararı ile uygun görülerek, 08.10.2012 tarihinde Başkanlık Makamınca onaylan 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı'dır. Söz konusu parsellerin 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında yer aldığı kullanımlar aşağıda belirtildiği şekildedir.

- 334 numaralı parsel; "Tarım Alanı" kullanımında ve "2. Derece Yeraltı Sıcak Su Kaynağı Koruma Alanı Sınırı" içerisinde,
- 337 numaralı parsel; "Tarım Alanı, Kırsal Yerleşme Alanı, Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan" kullanımlarında, "2. ve 3. Derece Yeraltı Sıcak Su Kaynağı Koruma Alanı Sınırı" içerisinde kalmaktadır.

1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planının plan uygulama hükümlerinin 7.35. maddesinde *Mezarlık Alanları: Plan sınırları içinde yer alan yerleşmelerin gereksinim duydukları mezarlık alanları için, ilgili mevzuat doğrultusunda belirlenen sınırlamalara uygun biçimde, kamu kurum ve kuruluş görüşleri de alınarak, bu planda değişiklik yapılmasına gerek kalmaksızın alt ölçekli imar planlarında belirlenecektir. Mezarlık alanları, ilgili birimlerin uygun görüşü alınmak koşulu ile enerji nakil hatları altında, hava mania alanlarında, ve maden sahalarında, rehabilite edilmiş eski çöp alanlarında ve erişilebilirlik dikkate alınarak ormana bitişik yapılaşmamış 2/B alanlarında yer alabilir. Bu planda gösterilemeyen, onaylı alt ölçekli imar planı bulunan mezarlık alanlarının planları geçerlidir.* "hükmü bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı;

Söz konusu parsellerin bulunduğu alanı kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı;

Söz konusu parsellerin bulunduğu alanı kapsayan 1/1000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

MEZALIK ALANLARINA İLİŞKİN YÜRÜRLÜKTE BULUNAN MEVZUAT

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7.maddesinde s fıkrasında "*Mezarlık alanlarını tespit etmek, mezarlıklar tesis etmek, işletmek, işlettmek, defin ile ilgili hizmetleri yürütmek.*" şeklindeki hüküm Büyükşehir Belediyelerinin mezarlık konusunda görev, yetki ve sorumlulukları tanımlanmaktadır.

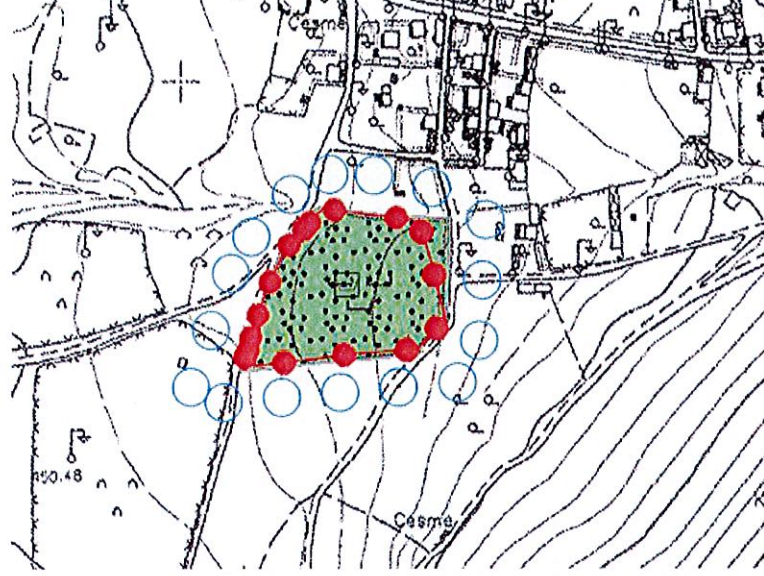
Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 4.maddesinde Mezarlık Alanı: "*Cenazelerin defnedildiği mezar yerleri, defin işlemlerinin yürütüldüğü idari tesis binaları, güvenlik odası, bu alana hizmet veren ziyaretçi bekleme, morg, gasilhane, ibadet yeri, şadırvan, çeşme, tuvalet ile otopark da yapılabilen alanları, ifade eder.*" şeklinde tanımlanmaktadır.

"Mezarlık Alanı" kullanım kararı Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde "Mekânsal kullanım tanımları ve esasları" altında tanımlanmamaktadır. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 5.maddesinin i fıkrasında "*Sosyal altyapı alanları: Birey ve toplumun kültürel, sosyal ve rekreatif ihtiyaçlarının karşılanması ve sağlıklı bir çevre ile yaşam kalitelerinin artırılmasına yönelik kamu veya özel sektör tarafından yapılan eğitim, sağlık, dini, kültürel ve idari tesisler, açık ve kapalı spor tesisleri ile park, çocuk bahçesi, oyun alanı, meydan, rekreasyon alanı gibi açık ve yeşil alanlara verilen genel isimdir.*" şeklinde tanım yer aldığı ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği eki Detay Kataloğunda ise "Mezarlık Alanı" kullanımının "Açık ve Yeşil Alanlar" detay alt sınıfı içerisinde yer almaktadır.

PLAN ÖNERİSİ

Aliğa İlçesi Samurlu Maahallesi 334 tamamı ile 337 ve 354 numaralı parsellerin bir kısmı mezarlık alanı olarak planlanmıştır.

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 22.07.2020 tarih ve E.525650 sayılı yazısında; İzmir 2 numaralı Kültür Varlıklarını koruma Kurulunun 26ç.10.2011 tarih ve 160 sayılı kararında "Tapunun 334 nolu parselinde kayıtlı mülkiyeti Samurlu Köy Tüzel kişiliği adına kayıtlı olan köy mezarlığının 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilinin uygun olduğuna, grubun I. (Birinci) grup olarak belirlenmesine, koruma alanının parsel sınırları olarak kabulüne" yönelik karar alındığı belirtilmiş olup plan önerilerinde 334 parsel koruma alanı sınırı olarak gösterilmiştir.



1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Önerisi Bilgi Paftası



1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisi Bilgi Paftası

Plan Hükümleri

1. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 4.maddesinde ifade edilen hususlar doğrultusunda Mezarlık Alanı içerisinde ihtiyaç halinde idari tesis binaları, güvenlik odası, bu alana hizmet veren ziyaretçi bekleme, morg, gasilhane, ibadet yeri, şadırvan, çeşme, tuvalet ve otopark yapılabilir.
2. Plan notlarında açıklanmayan hususlarda Atık Yönetimi Yönetmeliği, 3998 sayılı Mezarlıkların Korunması Hakkındaki Kanun ile ilgili yönetmelikleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmeliklerine uyulacaktır.
3. Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 22.07.2020 tarih ve E.525650 sayılı görüşündeki hükümlere uyulacak olup; Plan sınırı içerisinde yapılacak çalışmalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde uygulamanın durdurularak 2863 sayılı Kanunun 4. Maddesi gereğince en yakın Mülki İdare Amirliğine veya Müze Müdürlüğüne bilgi verilecektir.(EK_1)
4. İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 25.06.2020 tarih ve 33882 sayılı görüşündeki hükümlerine uyulacak olup; (EK_2)
 - 09.09.2006 Tarih ve 26284 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2006/27 sayılı Başbakanlık Genelgesi ile 20.02.2010 tarih ve 27499 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2010/5 sayılı Başbakanlık Genelgesi, 4373 sayılı Taşkın Sulara ve Su Baskınlarına Karşı Koruma Kanunu hükümlerinde belirtilen hususlara, 167 Sayılı Yeraltı Suları Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, Su Kirliliği ve Kontrolü Yönetmeliği ve diğer Mevzuatın ilgili hükümlerine uyulması,
 - İmar planı onayı ve imar uygulamalarına müteakip, inşaat aşamasında, faaliyetler sırasında ve sonrasında;
 - Dere yatağının korunması ve hidrolik akışının engellenmemesi, yüzeysel suların drenajının sağlanması, dere yataklarına rusubat ve malzeme akışı olması durumunda ise derenin derhal temizlenmesi,
 - Dere yatağının hafriyat toprağı, inşaat ve yıkıntı atıkları depolama sahası olarak kullanılmaması, suyun tam ve serbest akışını engelleyici her türlü müdahaleden kaçınılması, arazide meydana gelebilecek heyelan ve erozyona karşı gerekli her türlü tedbirin alınması,
 - Can ve mal emniyeti için her türlü güvenlik tedbirinin ilgili kurum tarafından alınması,
 - Ani yağışlar sonrasında bölgenin zarar görmemesi için, gerekli önlemlerin alınması, yüzeysel suların drenajının sağlanması; su basman kriterlerine ve 31.12.2004 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğine" uyulması,
 - Hazırlanacak imar planlarındaki dere yataklarının genişlik ve güzergâhlarının nihai olarak değerlendirilebilmesi amacıyla Taşkın ve Rüşubat Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili hükümleri gereği DSİ 2. Bölge Müdürlüğü'nün de görüşünün alınması, gerekmektedir.
5. Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün 03.06.2020 tarih ve e.295714 sayılı görüşündeki hükümlere uyulacak olup; Dere yatağının mevcut ve kadastral genişliklerine müdahale edilmemeli, dere yatağı için taşkın debisini geçirebilecek ve hidrolik açıdan yerli şeritvari alan ayrılmalıdır. Dereye ait şeritvari alan güzergahı boyunca, parsel tarafında 6.00 metre genişliğinde yol şeridi ayrılmalı ve bu alanlar kullanılmayıp boş bırakılmalıdır.(EK_3)



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 65258934-165.02.02[35.21/605]-E.525650

22.07.2020

Konu : İzmir İli, Aliağa İlçesi, Samurlu
Mahallesi, 334,337 ve 354 parsel
numaralı taşınmazlar hakkında.

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığının 04.06.2020 tarihli ve 52886439-308.99-E.375819 sayılı yazısı.
b) İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 07.05.2020 tarihli ve 14891414-99291 sayılı yazısı.

İzmir ili, Aliağa ilçesi, Samurlu Mahallesi, 334 parselin tamamı ile 337 ve 354 numaralı parselin bir kısmının "mezarlık alanı" olarak belirlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmasına yönelik kurum görüşümüzün varsa sayısal ortamdaki veriler ile birlikte bildirilmesinin talep edildiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan araştırma sonucunda; İzmir ili, Aliağa ilçesi, Samurlu Mahallesinde bulunan tapunun 334 numaralı parselinde kayıtlı taşınmazda yer alan mezarlığı yönelik İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 26.10.2011 tarih ve 160 sayılı kararında "tapunun 334 no.lu parselinde kayıtlı mülkiyeti Samurlu köy tüzel kişiliğine adına kayıtlı olan köy mezarlığının 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilinin uygun olduğuna, grubunun I.(Birinci) grup olarak belirlenmesine, koruma alanının parsel sınırları olarak kabulüne," yönelik karar alındığı görülmüştür.

Kurum görüşü talep edilen diğer 357 ve 354 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin Müdürlüğümüzce yapılan araştırmada bahse konu alanın bugüne kadar tescili yapılmış herhangi bir arkeolojik, kentsel veya tarihi sit veya kültür varlığı koruma alanı içerisinde bulunmadığı anlaşılmıştır.

2863 sayılı yasa kapsamında Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilen taşınmaz ve korunma alanı sınırlarının söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmesi ve bu alanlarda Koruma Bölge Kurulu izni olmadan herhangi bir uygulamada bulunulmamasına ilişkin plan notu oluşturulması,

Ayrıca; kurum görüşümüz sorulan alanlar içerisinde bulunup, 2863 sayılı yasa kapsamında tescil edilmiş taşınmazlar ve bunların korunma alanları dışındaki alanlarda plan

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Umurbey Mah.1491 Sokak No:4 35230 Alsancak / İZMİR
Telefon No : (232) 463 73 56
e-posta : izmir2kurul@ktb.gov.tr

Belgegeçer No : (232) 464 81 29
Kep : izmir2kurul@hs01.kep.tr

Bilgi için:Oruç AYDEMİR
Sanat Tarihçisi
Telefon No:(232) 463 73 56-126

doğrultusunda yapılacak uygulamalarda herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde 2863 sayılı yasanın 4. Maddesi doğrultusunda uygulamanın durdurularak mahallin en büyük mülki amirine veya en yakın Müze Müdürlüğüne haber verilmesine ilişkin plan notu oluşturulması hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Deniz DURDU
Müdür V.

Dağıtım:

Gereği:

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına

Bilgi:

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel
Müdürlüğüne

(Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığı)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Umurbey Mah.1491 Sokak No:4 35230 Alsancak / İZMİR
Telefon No : (232) 463 73 56 Belgegeçer No : (232) 464 81 29
e-posta : izmir2kurul@ktb.gov.tr Kep : izmir2kurul@hs01.kep.tr

Bilgi için:Oruç AYDEMİR
Sanat Tarihçisi
Telefon No:(232) 463 73 56-126





T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı
Harita ve Yeraltı Tesisleri Şube Müdürlüğü

İVEDİ

Sayı : 29167681-045.01/ 33882

25/06/2020

Konu : Seferihisar, Samurlu Mah. 334, 337 ve
354 Parseller Mezarlık Alanı NUİP Hk.

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na

İlgi : 07.05.2020 tarih ve 99291 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Aliağa İlçesi, Samurlu Mahallesiinde bulunan 334 numaralı parselin tamamı ile 337 ve 354 numaralı parsellerin bir kısmının "Mezarlık Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına veri teşkil etmek üzere kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmektedir.

Konuya ilişkin dereler ve dere ıslahları açısından, 1/25000 ölçekli haritada yapılan incelemede görüş sorulan planlama alanının kuzey sınırından Sarıyer Deresinin geçtiği görülmüş olup, bu kapsamda;

- 09.09.2006 Tarih ve 26284 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2006/27 sayılı Başbakanlık Genelgesi ile 20.02.2010 tarih ve 27499 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2010/5 sayılı Başbakanlık Genelgesi, 4373 sayılı Taşkın Sulara ve Su Baskınlarına Karşı Koruma Kanunu hükümlerinde belirtilen hususlara, 167 Sayılı Yeraltı Suları Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, Su Kirliliği ve Kontrolü Yönetmeliği ve diğer Mevzuatın ilgili hükümlerine uyulması,
- Dere şev üst çizgileri arasında kalan alanın dere güzergahı olarak belirlenmesi ve imar planına işlenmesi, doğal yatağının korunması, derenin temizlik, bakım ve servisi için şev üst çizgilerinden itibaren görüş sorulan alan tarafında en az 5 metre genişliğinde imar yolunun planda ayrılması,
- İmar planı onayı ve imar uygulamalarına müteakip, inşaat aşamasında, faaliyetler sırasında ve sonrasında;
 - Dere yatağının korunması ve hidrolik akışının engellenmemesi, yüzeysel suların drenajının sağlanması, dere yataklarına rusubat ve malzeme akışı olması durumunda ise derenin derhal temizlenmesi,
 - Dere yatağının hafriyat toprağı, inşaat ve yıkıntı atıkları depolama sahası olarak kullanılmaması, suyun tam ve serbest akışını engelleyici her türlü müdahaleden kaçınılması, arazide meydana gelebilecek heyelan ve erozyona karşı gerekli her türlü tedbirin alınması,
- Can ve mal emniyeti için her türlü güvenlik tedbirinin ilgili kurum tarafından alınması,
- Ani yağışlar sonrasında bölgenin zarar görmemesi için, gerekli önlemlerin alınması, yüzeysel suların drenajının sağlanması; su basman kriterlerine ve 31.12.2004 tarih

Evrakı Doğrulamak İçin : <https://ebelgesorgu.izsu.gov.tr>

Adres : Cumhuriyet Bulvarı No:16 35251 Konak / İzmir

E-Posta : emlakistimlakdairesi@izsu.gov.tr

Elektronik Ağ : www.izsu.gov.tr

Faks : (0232)293 2820

Kep Adresi : izsu@hs01.kep.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin

Telefon

: Hilal ÖZDOĞAN

: (0 232) 2932861





T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı
Harita ve Yeraltı Tesisleri Şube Müdürlüğü

ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğine" uyulması,

6. Hazırlanacak imar planlarındaki dere yataklarının genişlik ve güzergâhlarının nihai olarak değerlendirilebilmesi amacıyla Taşkın ve Rüşbat Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili hükümleri gereği DSİ 2. Bölge Müdürlüğünün de görüşünün alınması, gerekmektedir olup, bu hususlar plan notlarında belirtilmelidir.

Ayrıca; söz konusu alanda atıksuların toplanarak arıtılması ve yağmur sularının toplanarak uzaklaştırılması ile içme suyuna yönelik İdaremizce halihazırda yürütülen ve planlanan herhangi bir proje çalışmamız bulunmamakta olup, mezarlık planlanması düşünülen alanın çevresinde bulunan Dere ve Cennet Sokaklardan geçmekte olan mevcut Ø 110 mm HDPE içme suyu şebeke hattımız yapılacak çalışmalarda dikkate alınarak korunmalı; bahse konu alanlardan geçen ve/veya geçebilecek olağan altyapı hatlarımızın ileride sorun yaratmaması, korunması ve alanda yapılacak lokal çalışmalarda mevcut hatlarımıza zarar gelmemesi için, arazide herhangi bir kazı, sondaj vb. çalışmalar yapılması gerektiği durumlarda kazı çalışmalarına **başlamadan 1 gün önce** aşağıda isim ve telefonu bulunan İdaremiz personelleri ile irtibata geçilmelidir.

Söz konusu alan ile ilgili İdaremiz görüşlerini içeren bilgiler teknik tespit niteliğinde olup, yasal mevzuat uyarınca istenilen amaca esas planlama çalışmalarına veri teşkil etmesi için hazırlanmıştır. Bilgi ve gereğini rica ederim.

E-İmzalı
Aysel ÖZKAN
Genel Müdür V.

İrtibat No:

Aliğa Su	Aliğa Kanal
Selahattin KOÇYİĞİT	Cem KAÇAR
0(232) 293 7921	0(232) 293 7902

Evrakı Doğrulamak İçin : <https://ebelgesorgu.izsu.gov.tr>

Adres	: Cumhuriyet Bulvarı No:16 35251 Konak / İzmir	Ayrıntılı Bilgi İçin	: Hilal ÖZDOĞAN
E-Posta	: emlakistimlakdaresi@izsu.gov.tr	Faks	: (0232)293 2820
Elektronik Ağ	: www.izsu.gov.tr	Kep Adresi	: izsu@hs01.kep.tr
		Telefon	: (0 232) 2932861





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
2. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 54495999-754-E.295714

03.06.2020

Konu : İzmir Aliağa Samurlu

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 07.05.2020 tarihli ve 14891414-99291 sayılı yazımız.

İlgi yazımızda; İzmir ili, Aliağa ilçesi, Samurlu Mahallesinde bulunan, mülkiyeti Belediyenize ait 334 numaralı parselin tamamı ile 337 ve 354 numaralı parsellerin bir kısmının "Mezarlık Alanı" olarak belirlenmek istendiği bildirilerek söz konusu 334 no.lu, 337 ve 354 no.lu parsellerin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına esas Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. Maddesine esasen İdaremiz görüşü istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesi;

1- Görüş istenen ve yazımız ekindeki haritada kırmızı renkle işaretlenen ilave mezarlık alanında İdaremize ait mevcut veya planlanan herhangi tarla içi geliştirme projesi ve sulama tesisi bulunmamaktadır. Ayrıca Kurumumuzca inşa edilmiş gölet ya da barajların su toplama havzalarında yer almamaktadır.

2- Görüş istenen 334 ve 337 no.lu taşınmazların sınırından yazımız ekindeki haritada mavi renkle işaretli olan Sanyer deresi geçmektedir. Dere yatağının mevcut ve kadastral genişliklerine müdahale edilmemeli, dere yatağı için taşkın debisini geçirebilecek ve hidrolik açıdan yeterli şeritvari alan ayrılmalıdır. Dereye ait şeritvari alan güzergâhı boyunca, parsel tarafında 6.00 metre genişliğinde yol şeridi ayrılmalı ve bu alanlar kullanılmayıp boş bırakılmalıdır.

354 no.lu taşınmazın dere ile doğrudan irtibatı bulunmamaktadır.

Görüş sorulan mezarlık alanının olası dere yatağı taşkınlarından ve yüzeysel sulardan etkilenme ihtimali olduğundan gerekli taşkın kontrol, taşkından korunma tedbirleri 5216 Sayılı Kanun gereği Büyükşehir Belediyesi ve/veya İZSU İdaresi tarafından alınmalı, dere yataklarının mansap şartı ve yüzeysel suların drenajı sağlanmalıdır. Dere yataklarında mansap şartı sağlanmadan ve taşkından korunma tedbirleri (istinat duvarı, çevre duvarı vb.) alınmadan defin işlemlerine başlanmamalıdır.

Taşkından korunma tedbirlerinin alınmaması nedeniyle söz konusu sahada yaşanabilecek olası bir taşkında İdaremiz ve çalışanları sorumlu tutulmamalı, zarar ziyan talep edilmemelidir.

3- Yeraltı Sıcak Su Kaynağı Koruma Alanlarında yapılacak iş ve işlemler için İzmir Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'nın görüşü önem arz etmektedir.

4- Bu saha ile ilgili, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve Planlı Alanlar Tip Yönetmeliği gereği İzmir Büyükşehir Belediyesi ve İZSU Genel Müdürlüğünün görüşü alınmalıdır.


5- Arazide yapılacak çalışmalar sırasında oluşabilecek her türlü atık malzemenin dere yataklarına ve komşu parsellere intikali saha içerisinde alınacak önlemlerle engellenmeli, derelerin serbest akışını engelleyici her türlü müdahaleden kaçınılmalıdır.

6- Bu sahada yapılacak uygulamalarda, 03.05.2019 tarih ve 30763 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Taşkın ve Rusubat Kontrolü Yönetmeliği, 2872 Sayılı Çevre Kanunu, Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği, İçme-Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmeliği, 167 Sayılı Yeraltı suları Kanunu Atık Yönetimi Yönetmeliği, 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, 2006/27 ve 2010/5 sayılı Başbakanlık Genelgesi ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulması sağlanmalıdır.

İdaremiz görüşü, ilgi yazınız ekinde gönderilen verilere göre verilmiş olup yazımız ekindeki 1/10.000 ölçekli haritada görüş belirttiğimiz taşınmazların yerlerinin değişmesi, kayması halinde geçerli değildir.

Söz konusu mezarlık alanı ile ilgili Bölge Müdürlüğümüz görüşlerini içeren bilgiler teknik tespit niteliğindedir. Yasal mevzuat uyarınca; istenilen amaçla kullanılması yönünde, plan kararı alma yetkisine sahip, ilgili kamu kurum veya kuruluşun kararı öncesi değerlendirmeler için veri oluşturmayı amaçlamaktadır.

Gereğini arz, bilgilerinizi rica ederim.

 e-imzalıdır

Hasan Cenk ÇETİN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek : 1/10.000 Ölçekli Harita (1 sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

Bilgi:

JEOTEKNİK HİZMETLER VE
YERALTISULARI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ


Güvenli Elektronik İmza
Aslı ile Aynıdır
Serkan UYSAL
Evrak Kayıt Cerevidir.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

