



T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü



Sayı : E-60930476-115.01.07-325249
Konu : Parselasyon Planı İlanı.

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNE

İlçemiz Siteler Mahallesi'nde bulunan 901 ada 1 parsel, 902 ada 1 parsel, 903 ada 1 parsel, 904 ada 1 parsel, 989 ada 1, 2, 3 ve 4 parseller, 1430 ada 20, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 ve 39 parsel sayılı taşınmazları kapsayan alanda 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre hazırlanan parselasyon planı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Emlak Dairesi Başkanlığı'nın 27.03.2026 tarih ve 1052296 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

İlçemiz Siteler Mahallesi'nde bulunan 901 ada 1 parsel, 902 ada 1 parsel, 903 ada 1 parsel, 904 ada 1 parsel, 989 ada 1, 2, 3 ve 4 parseller, 1430 ada 20, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 ve 39 parsel sayılı taşınmazları kapsayan alanda yapılan Parselasyon Planının 22.04.2026-21.05.2026 tarihleri arasında 30 gün süreyle Belediyemiz internet sitesinde ilanının yapılması hususunda; Gereğini arz ederim.

Ali CAM
Müdür V.

Ek:

- 1- Başkanlık Oluru. (1 Sayfa)
- 2- Dağıtım Cetveli. (2 Sayfa)
- 3- DOP Hesabı. (1 Sayfa)
- 4- Parselasyon Haritası. (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSM4RU5D1C Pin Kodu :90552

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/aliaga-belediyesi-ebys>

Adres:Kültür Mah. Lozan Cad. No:47 Aliğa / İzmir
Telefon:0232 399 00 00 Faks:0232 616 3719
e-Posta:emlakistimlak@aliaga.bel.tr Web:www.aliaga.bel.tr
Kep Adresi:aliagabd@hs01.kep.tr

Bilgi için: Eda Nur HAYIRLI



ALIAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

İLAN

İlçemiz Siteler Mahallesi'nde bulunan 901 ada 1 parsel, 902 ada 1 parsel, 903 ada 1 parsel, 904 ada 1 parsel, 989 ada 1, 2, 3 ve 4 parseller, 1430 ada 20, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 ve 39 parsel sayılı taşınmazları kapsayan alanda 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre hazırlanan parselasyon planı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Emlak Dairesi Başkanlığı'nın 27.03.2026 tarih ve 1052296 sayılı Olur'larıyla onaylanmıştır. İlçemiz Aliağa Siteler Mahallesi'nde bulunan 901 ada 1 parsel, 902 ada 1 parsel, 903 ada 1 parsel, 904 ada 1 parsel, 989 ada 1, 2, 3 ve 4 parseller, 1430 ada 20, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 ve 39 parsel sayılı taşınmazları kapsayan alanda yapılan parselasyon planı Belediye ilan panosunda 22.04.2026-21.05.2026 tarihleri arasında 30 gün süre ile askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur.

Serkan ACAR
Belediye Başkanı

K A D A S T R O				İ M A R							
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
TOPLAMALAN : 193186.40 TOPLAMPAY : 193186.40 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYİŞİREN: 145170.21				T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S I R A L I)				SAYFA NO:1 TOPLAMADA ALANI : 113612.22 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4499999			
39		0/9003	185.00	TAM 185.00	MALİYE HAZİNESİ DOP	-	- 185.00	1690/1	185.00	TAM	185.00
37		0/9001	6302.11	TAM 6302.11	ALIAĞA BELEDİYESİ DOP	-	- 6302.11	1690/2	6302.11	TAM	6302.11
40		0/9004	9767.33	TAM 9767.33	MALİYE HAZİNESİ DOP	-	- 9767.33	1690/3	25561.33	976733/2556133	9767.33
1		901/1	17724.00	15794/17724 15794.00	MALİYE HAZİNESİ	-	- 15794.00			1579400/2556133	15794.00
41		0/9005	4031.48	TAM 4031.48	MALİYE HAZİNESİ DOP	-	- 4031.48	1690/4	4031.48	TAM	4031.48
45	0/1		3101.46	TAM 3101.46	MALİYE HAZİNESİ DEREDENHDAS	-	1395.66 1705.80	1691/1	60389.19	73847/6038919	738.47
4	902/1		5600.00	2397/2800 4794.00	TOKİ	-	- 4794.00			479400/6038919	4794.00
6	903/1		3780.00	TAM 3780.00	TOKİ	-	- 3780.00			378000/6038919	3780.00
7	904/1		6650.00	TAM 6650.00	TOKİ	-	- 6650.00			665000/6038919	6650.00
9	989/2		18816.00	TAM 18816.00	TOKİ	-	- 1432.37			143237/6038919	1432.37
12	989/4		6388.00	TAM 6388.00	TOKİ	-	- 6388.00			638800/6038919	6388.00
15	1430/20		2987.49	107/127 2517.02	TOKİ	-	1132.66 1384.37			138437/6038919	1384.37
17	1430/21		2425.95	TAM 2425.95	TOKİ	-	1091.68 1334.27			133427/6038919	1334.27
20	1430/24		1979.99	TAM 1979.99	TOKİ	-	891.00 1088.99			108899/6038919	1088.99
21	1430/25		3091.46	5/6 2576.22	TOKİ	-	1159.30 1416.92			141692/6038919	1416.92
22	1430/25		3091.46	1/6 515.24	MALİYE HAZİNESİ	-	231.86 283.38			28338/6038919	283.38
23	1430/26		4528.63	TAM 4528.63	TOKİ	-	2037.88 2490.75			249075/6038919	2490.75
24	1430/27		7004.00	TAM 7004.00	TOKİ	-	3151.80 3852.21			385221/6038919	3852.21
25	1430/28		5396.59	TAM 5396.59	TOKİ	-	2428.46 2968.13			296813/6038919	2968.13
26	1430/29		5503.46	TAM 5503.46	TOKİ	-	2476.56 3026.90			302690/6038919	3026.90
27	1430/30		6134.06	TAM 6134.06	TOKİ	-	2760.33 3373.73			337373/6038919	3373.73
28	1430/31		5819.79	TAM 5819.79	TOKİ	-	2618.90 3200.89			320089/6038919	3200.89
29	1430/32		4142.84	TAM 4142.84	TOKİ	-	1864.28 2278.56			227856/6038919	2278.56
30	1430/33		6282.28	TAM 6282.28	TOKİ	-	2827.03 3455.26			345526/6038919	3455.26
31	1430/34		880.84	TAM 880.84	TOKİ	-	396.38 484.46			48446/6038919	484.46
32	1430/35		983.78	TAM 983.78	TOKİ	-	442.70 541.08			54108/6038919	541.08
33	1430/36		2209.29	TAM 2209.29	TOKİ	-	994.18 1215.11			121511/6038919	1215.11
34	1430/37		1250.93	TAM 1250.93	TOKİ	-	562.92 688.01			68801/6038919	688.01
35	1430/38		3205.95	TAM 3205.95	TOKİ	-	1442.68 1763.27			176327/6038919	1763.27
36	1430/39		3200.10	TAM 3200.10	TOKİ	-	1440.04 1760.06			176006/6038919	1760.06
44		0/9008	16.00	TAM 16.00	MALİYE HAZİNESİ DOP	-	- 16.00	1691/2	16.00	TAM	16.00

TOPLAMALAN : 193186.40		T E S C İ L E E S A S						SAYFA NO:2			
TOPLAMPAY : 193186.40		D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ						TOPLAMADA ALANI : 113612.22			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00		(İ M A R P A R S E L İ N E S I R A L I)						O.KATILIM ORANI : 0.0000000			
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00								D.O.PAYI ORANI : 0.4499999			
TOP. DÜZENLEMİYEN: 145170.21											
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
38		0/9002	9261.03	TAM 9261.03	ALİAĞA BELEDİYESİ DOP	-	- 9261.03	1692/1	9261.03	TAM	9261.03
45		0/1	3101.46	TAM 3101.46	MALİYE HAZİNESİ DEREDENHDAS	-	1395.66 1705.80	1693/1	7802.08	96733/780208	967.33
2		901/1	17724.00	891/17724 891.00	ALİAĞA BELEDİYESİ	-	- 891.00			89100/780208	891.00
3		901/1	17724.00	1039/17724 1039.00	ALİAĞA BELEDİYESİ	-	- 1039.00			103900/780208	1039.00
5		902/1	5600.00	806/5600 806.00	ELBİRLİĞİ	-	- 806.00			80600/780208	806.00
					NÜKETBAKALIM [Vrs.] NAZMİ HAYDAR CAHİDE AYDIN [Vrs.] TEMÜR FÜSUNAKNUR[Vrs.] NAZMİ HAYDAR						
10		989/3	3840.00	964/1920 1928.00	ALİAĞA BELEDİYESİ	-	- 1928.00			192800/780208	1928.00
11		989/3	3840.00	239/480 1912.00	PETKİM	-	- 1912.00			191200/780208	1912.00
16		1430/20	2987.49	3000/19050 470.47	ELBİRLİĞİ	-	211.71 258.75			25875/780208	258.75
					CAHİDE AYDIN [Vrs.] TEMÜR FÜSUNAKNUR[Vrs.] NAZMİ HAYDAR NÜKETBAKALIM [Vrs.] NAZMİ HAYDAR						
42		0/9006	32.00	TAM 32.00	MALİYE HAZİNESİ DOP	-	- 32.00	1694/3	32.00	TAM	32.00
43		0/9007	32.00	TAM 32.00	MALİYE HAZİNESİ DOP	-	- 32.00	1694/4	32.00	TAM	32.00

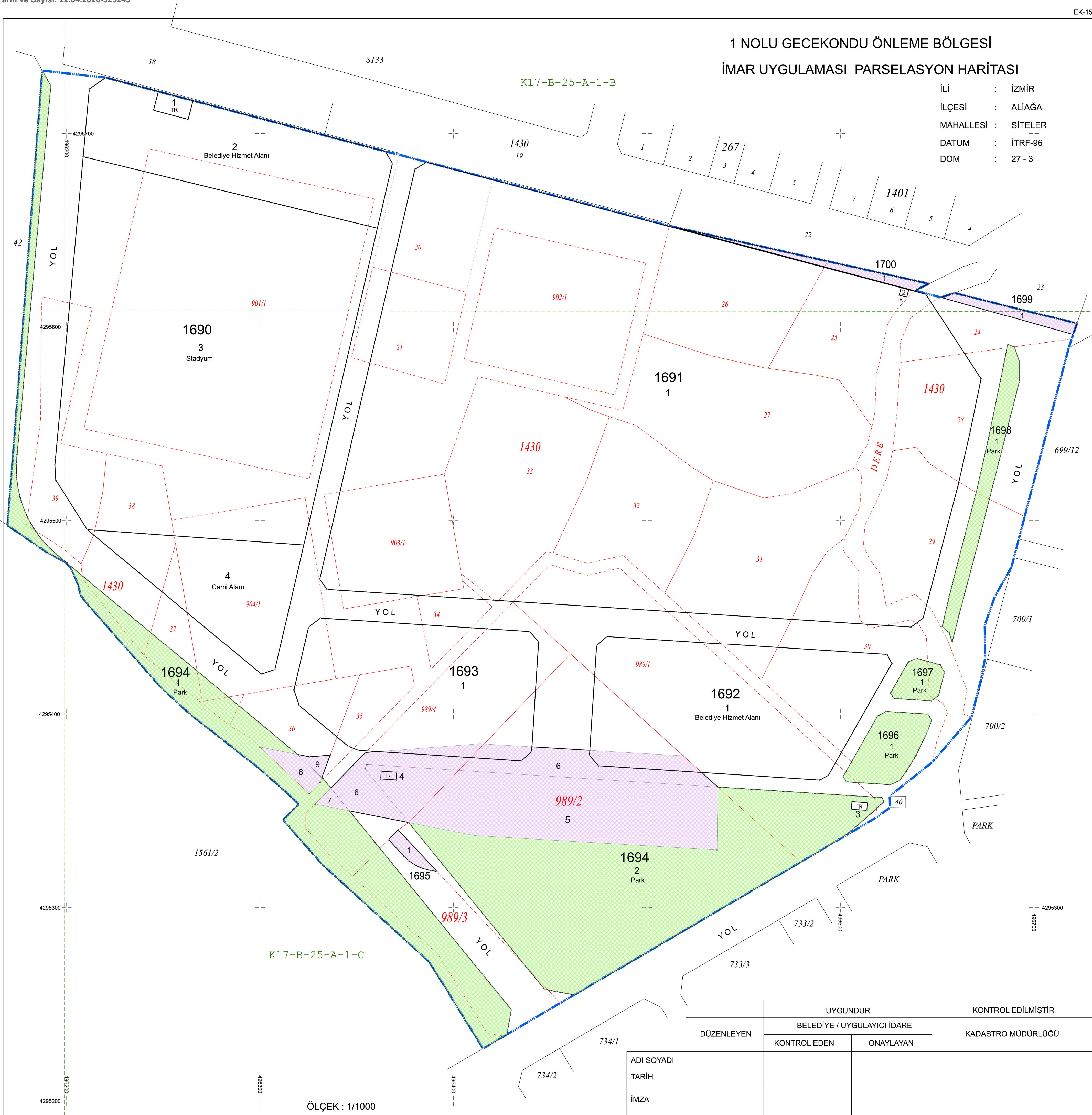
İZMİR ALIĞA SİTELER MAHALLESİ
GECEKONU ÖNLEME BÖLGESİ
İMAR UYGULAMASI

DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	113612.22
Toplam İmar Ada Alanı	=	113612.22
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	70128.89
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	75041.32
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	48016.19
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	193186.40
Toplam Pay	=	193186.40
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	70128.89
Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	113612.22
Eski DOPO> Proje DOPOTahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	75041.32
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)$
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4499999
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.4499999
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ İMAR UYGULAMASI PARSELASYON HARİTASI

İLİ : İZMİR
İLÇESİ : ALIĞA
MAHALLESİ : SİTELER
DATUM : İTRF-96
DOM : 27 - 3



ÖLÇEK : 1/1000

DÜZENLEYEN	UYGUNDUR		KONTROL EDİLMİŞTİR
	BELEDİYE / UYGULAYICI İDARE		
	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	
ADI SOYADI			
TARİH			
İMZA			