T.C.
ALİAĞA BELEDİYESİ
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

Sayı : E-60930476-115.01.07-364676
Konu : Parselasyon Planı İlanı

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNE

İlçemiz Yukarışakran Mahallesi'nde bulunan 7525 ada 85 parsel ve 7525 ada 101 parsel sayılı taşınmazları kapsayan alanda 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre hazırlanan parselasyon planı, İzmir Büyükşehir Belediyesi Encümeni'nce 01.10.2026 tarih ve 96772592.110.04-1048 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

İlçemiz Yukarışakran Mahallesi tapulama sahasında bulunan 7525 ada 85 parsel ve 7525 ada 101 parsel sayılı taşınmazları kapsayan alanda yapılan 239 numaralı parselasyon planının 27.10.2026-26.11.2026 tarihleri arasında 30 gün süreyle Belediyemiz internet sitesinde ilanının yapılması hususunda;

Gereğini arz ederim.

Erdal YILDIRIM
Müdür V.

Ek:
1- İlan Metni. (1 Sayfa)
2- Dağıtım Cetveli. (1 Sayfa)
3- DOP Hesabı. (1 Sayfa)
4- Parselasyon Haritası. (1 Sayfa)
5- Aliağa Belediyesi Encümen Kararı. (1 Sayfa)
6- İzmir Büyükşehir Belediyesi Encümen Kararı. (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSU4S2973C Pin Kodu :60632 Belge Takip Adresi : https://www.turkiye.gov.tr/aliaga-belediyesi-ebys

Adres:Kültür Mah. Lozan Cad. No:47 Aliağa / İzmir
Telefon:0232 399 00 00 Faks:0232 616 3719
e-Posta:emlakistimlak@aliaga.bel.tr Web:www.aliaga.bel.tr
Kep Adresi:aliagabld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Eda Nur HAYIRLI

ALİAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

İLAN

İlçemiz Yukarışakran Mahallesi'nde bulunan 7525 ada 85 parsel ve 7525 ada 101 parsel sayılı taşınmazları kapsayan alanda 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre hazırlanan parselasyon planı, İzmir Büyükşehir Belediyesi Encümeni'nce 01.10.2026 tarih ve 96772592.110.04-1048 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

239 numaralı parselasyon planı Belediye ilan panosunda 27.10.2026-26.11.2026 tarihleri arasında 30 gün süre ile askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur.

Serkan ACAR

Belediye Başkanı

T. C ALİAĞA BELEDİYESİ DÜZENLEME SAHASI SAYFA NO: 1

7560 NUMARALIADA DAĞITIM CETVELİ

KADS. ADA	0	0	7525	7525									
KADS. PAR	998	999	85	101									
İ.Parseli													ALAN
1		802.22											802.22
2	47.16		686.17										733.33
3	84.06			972.76									1056.82
ALAN	131.22	802.22	686.17	972.76									2592.37
DİĞADALAR													
İ.TAHSİS	131.22	802.22	686.17	972.76									2592.37
KAMULAŞ.	-	-	-	-									
DOP	107.37	656.35	561.41	795.89									2121.02
DGİREN	238.59	1458.57	1247.58	1768.65									4713.39
DGİRMEYEN	-	-	-	-									
TAPUALANI	238.59	1458.57	1247.58	1768.65									4713.39

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR DUYG. [illegible] MD.
Ahmet KAHYA
Harita Mühendisi

Cetveli Tanzim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden		
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza
Ali Aras SARAL Harita Mühendisi Kültür Mh. 247. Sk. No:18/C Tel: 0531 [illegible] Aliağa/İZMİR ALİAĞA V.D. 6090000976								

	İmar Planı Tatbikat Tasdiki		Parselasyon Haritasının Tasdiki	İlanın Neşri		İlanın Tahtaya	
	Bel. Mec.	Bakanlık	Belediye Encümeni	Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi
Tarih							
Sayı							

ALİ ARAS SARAL NI For Windows

Edanur HAKİRLİ
Harita Mühendisi

Ali CAM
Emlak ve İstimlak
Müdür V

Toplam Tahsis	=	2592.37
Toplam İmar Ada Alanı	=	2592.37
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	4713.39
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Yoldan İhdas Edilen Alan	=	1458.57
Toplam Dereden İhdas Edilen Alan	=	238.59
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	4713.39
Toplam Pay	=	4713.39
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4499988
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.4499988
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Kamuya Ayrılan Alan	=	(6410.55-1458.57-238.59) - 2592.37 = 2121.02
Düzenleme Ortaklık Payı	=	2121.02 / (6410.55-1458.57-238.59) = 0.4499988

Ali Aras SARAL
Harita Mühendisi
Kültür Mah. 5. Sk. No:18/C
Tel: 0531 892 [illegible] 49 Aliağa/İZMİR
ALİAĞA V.D. 5999999979

Edanur HAVIRLI
Harita Mühendisi

Ali CAM
Emlak ve İstimlak
Müdür V.

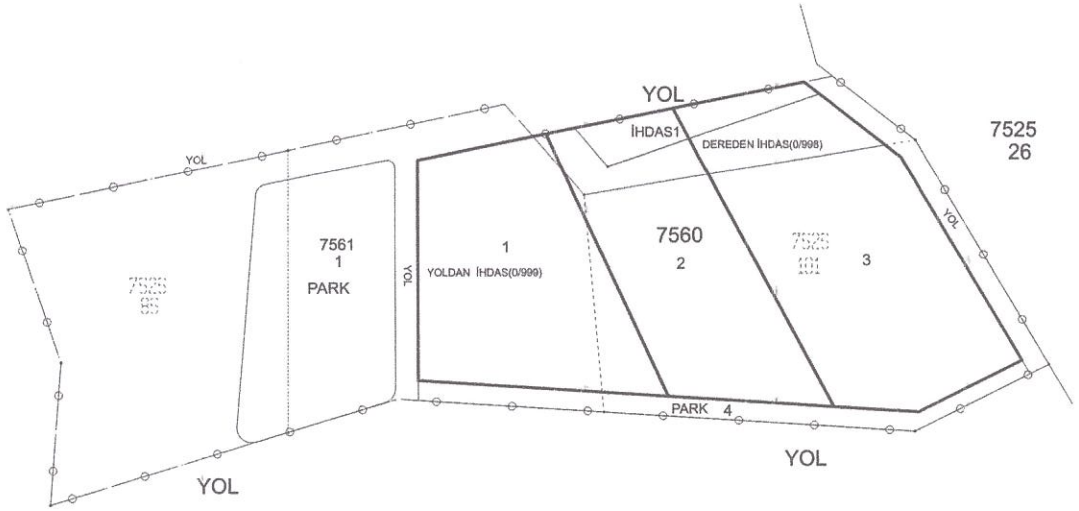
DURUM HARİTASI (ITRF 96)

İLİ : İZMİR
İLÇESİ : ALİAĞA
MAHALLESİ : YUKARIŞAKRAN
PAFTA NO : K18-A-12-B-4-A

K

1/1000

4305900
506600



Ali Aras SARAL
Harita Mühendisi
Kültür Mh. 247. Sk. No:18/C
Tel: 0531 892 89 49 Aliağa/İZMİR
ALİAĞA V.D. 5999999970

4305800
506600

4305800
506700

DÜZENLEME SAHASI

Edanur HAVIRLI
Harita Mühendisi

Ali CAM
mlak ve İstimlak
Müdür V.

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYG. DAİRE 2. ŞB. MD.
Ahmet KAHYA
Harita Mühendisi

Evrak Tarih ve Sayısı: 27.10.2026-364676

Evrak Tarih ve Sayısı: 27.10.2026-364676

T.C.
ALİAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :13/08/2026	**Birim** : EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
Karar No :839	
Gelen Evr. Dosya :346117 - 13/08/2026	**Kararın Özü** :16.07.2026 tarih ve 750 sayılı Encümen Kararıyla düzenleme sınırı verilen 239 numaralı imar uygulaması dosyasının, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesinin uygulanmasının kabulüne.
Kanun / Konusu :19. MADDE UYGULANMASI	

KARAR

Belediye Encümeni bugün Belediye binası Encümen salonunda Encümen Başkan Vekili Kürşat Bahadır TURAN Başkanlığında saat:14.00'de toplandı.

Başkanlık Makamından Encümene havale olunan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 13.08.2026 tarih ve 346117 sayılı yazısında;

İlçemiz Aliağa Yukarışakran tapulama sahasında bulunan 7525 ada 85 ve 7525 ada 101 parsel sayılı taşınmazların bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulanması hususunda 16.07.2026 tarih ve 750 sayılı Encümen Kararı alınmıştır.

16.07.2026 tarih ve 750 sayılı Encümen Kararına istinaden hazırlanan 239 numaralı imar uygulaması dosyasının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine göre incelenerek onaylanması ve sonrasında 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/1-b maddesine istinaden onaylanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne havale edilmesi hususunun;

Encümence görüşülerek karara bağlanmasını olurlarınıza arz ederim, denilmektedir.

Konunun Encümenimizce görüşülmesi sonucu: 16.07.2026 tarih ve 750 sayılı Encümen kararına istinaden hazırlanan 239 numaralı parselasyon planının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine göre onaylanmasına ve 5216 Sayılı Kanunun 7/1-b maddesine istinaden onaylanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediyesine havale edilmesinin kabulüne, gereği için karardan bir suretin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine 13.08.2026 tarihli toplantıda katılanlar tarafından oy birliği ile karar verilmiştir.

Kürşat Bahadır TURAN	Savaş DAĞDEVİREN	Hilal SADIKOĞLU AKAR	Tanju ÖGE
Encümen Başkan V.	Üye	Üye	Üye (KATILMADI)
Uğur KORKOM	Ali CAM		Esra DEMİR
Mali Hizmetler Müd.	Emlak ve İstimlak Müd. V.		İmar ve Şehircilik Müd. V.

Evrak Tarih ve Sayısı: 27.10.2026-364676
ASLI GİBİDİR

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No: 96772592.110.04-1048
Karar Tarihi :01/10/2026

ENCÜMEN KARARI

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğünün 30/09/2026 tarih ve E-3188239 sayılı yazılarında;

İlgi : Aliağa Belediyesinin 28/08/2026 tarihli ve E-60930476-115.01.07-349914 sayılı yazısı. İlgi yazıda Aliağa İlçesi, Yukarışakran Mahallesi, 7525 ada 85 ve 101 no.lu parseller, dereden ihdas edilen ve karayolları kamulaştırmasından ihdasen oluşan alanda, İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılan ve Aliağa Belediyesi Encümeninin 13/08/2026 tarih, 839 sayılı Kararı ile onaylanan 239 no.lu parselasyon planının, 5216 sayılı Kanunun 7/1-b maddesine göre Belediyemizce onaylanması istenmiştir. Müdürlüğümüzce incelenerek uygun görülen Aliağa İlçesi, Yukarışakran Mahallesi, 7525 ada 85 ve 101 no.lu parseller, dereden ihdas edilen ve karayolları kamulaştırmasından ihdasen oluşan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine ve bu madde ile ilgili uygulama yönetmeliğine göre hazırlanarak Aliağa Belediyesi Encümeninin 13/08/2026 tarih, 839 sayılı Kararı ile onaylanan 239 no.lu parselasyon planının ve dağıtım cetvellerinin 5216 sayılı Kanunun 7/1-b maddesine istinaden Encümenimizce onaylanması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre işlem yapılmak üzere Aliağa Belediyesine gönderilmesi konusunda Encümenimizce karara varılmasını görüşlerinize arz ederim. Denilmekle gereği düşünüldü.

Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup; İzmir İli, Aliağa İlçesi, Yukarışakran Mahallesi, 7525 ada 85 ve 101 no.lu parseller, dereden ihdas edilen ve karayolları kamulaştırmasından ihdasen oluşan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine ve bu madde ile ilgili uygulama yönetmeliğine göre hazırlanarak Aliağa Belediyesi Encümeninin 13/08/2026 tarihli ve 839 sayılı Kararı ile onaylanan 239 no.lu parselasyon planının ve dağıtım cetvellerinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmasına ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine istinaden işlem yapılmak üzere Aliağa Belediyesine gönderilmesine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Dr. Zafer Levent YILDIR
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
(Katılmadı)

Zeki YILDIRIM
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Erol GÜNGÖR
Üye

Ahmet Cemil BALYELİ
Üye

Şepnem TÜRE
Üye

Kazım UMDULAR
Üye

İpek KUL BAYAR
Üye

G/C

Muharrem GÜL
Mali Hiz.Dai.Bşk.V.

Av. Utku KILINÇ
1. Hukuk Müşaviri

Dr. Gökhan GÜNDÜZOĞLU
Akıllı Şehir ve Kent Bil. Sis. Dai. Bşk.

Özlem ÖZARAS
Yazı İşl.ve Kar. Dai. Bşk.V.