

**T.C.**  
**ALIAĞA BELEDİYESİ**  
**MECLİS GÜNDEMİ**

**Toplantı Tarihi: 04.01.2022 SALI**

**Toplantı Saati: 18:00**

**31.12.2021**

**A- Başkan Tarafından Meclisin Açılışı.**

**B- 07.12.2021 Tarihli Meclis Tutanağının Okunup Onaylanması**

**C- Bilgilendirmeler**

**D- Gündem Dışı Önergelerin Gündeme Alınması**

**E- Başkanlıktan Gelen Önergelerin Görüşülmesi**

- 1- Meclis toplantı günü, saati, toplantı yeri ile Meclis tatil ayının belirlenmesinin görüşülmesi.
- 2- Belediyemiz Meclis toplantılarının 2022 yılında sesli ve görüntülü cihazlarla kaydedilmesi ve canlı yayınlanması hususlarının görüşülmesi.
- 3- Belediyemiz Meclis Başkanı ve Üyelerine 2022 yılında meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için 5393 sayılı Belediye Kanununun 32. maddesindeki şartlar çerçevesinde ödenecek huzur hakkı ücretinin belirlenmesi ve yılı içinde olabilecek artışların yansıtılması hususunun görüşülmesi.
- 4- İlçemiz; Çaltılıdere Mah. Çanakale Cad. No: 2/13 (116 ada, 7 Parsel) de bulunan taşınmazın içkili yer bölgesine ilave edilmesi talebinin görüşülmesi.
- 5- Denetim Komisyonunu Üye Sayısının belirlenmesi (3 ya da 5), Üyelerinin seçilmesi (1+1+1 ya da 2+2+1), Denetim komisyonu emrinde görevlendirilecek kişi ve gün sayısı ile ödenecek ücretlerin tespit edilmesi hususlarının görüşülmesi.(Gizli oy)
- 6- Belediyemiz Zabıta Memurlarının 01.01.2022 tarihinden geçerli olmak üzere maktu mesai ücretlerinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi.
- 7- Belediye Başkan Yardımcıları; Hakan ŞİMŞEK ve Serhat ARAS'ın Belediye Başkan ödeneğinin 2/3 ünü aşmamak üzere Belediye Meclisince 01.01.2022 tarihi başlangıç alınarak Belediye Başkan Yardımcısı ödeneğinin belirlenmesi ve yılı içinde Belediye Başkanı maaşında olabilecek artma durumunda yeni bir Meclis kararı alınması gerekmeksizin Başkan Yardımcıları maaşında bu oranın uygulanmak suretiyle artırılması hususunun görüşülmesi.
- 8- 4688 Sayılı Yasanın 32. ve geçici 14. maddeleri gereğince, Belediyemizde en çok memur üyeye sahip olan Türk Yerel Hizmet Sendikası ile toplu iş sözleşmesini imzalamak üzere, Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.
- 9- İlçemiz, Barbaros Hayrettin Paşa Mahallesi'nde bulunan 3004 ada 6 parsel sayılı Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre satılması talebinin görüşülmesi.
- 10- İlçemiz, Güzelhisar tapulama sahasında bulunan 144 ada 8 parsel sayılı 384,56 m2 Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre satılması talebinin görüşülmesi.
- 11- 28.12.2021 tarih ve 53838 sayılı dilekçe ile; Yenişakran Mahallesi Çolakoğlu sitesi 24M IV a pafta 285 ada 1 parselin doğusunda yer alan ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında kamuya terki yapılmış park alanı içerisindeki 5,67x3.60 m ebatlarında trafo yeri ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması hususunun görüşülmesi.
- 12- 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesine göre Belediyemizde Tam Zamanlı Hizmet Sözleşmesiyle Ziraat Mühendisi, Geomatik Mühendisi, Elektrik Mühendisi, Çevre Mühendisi, Mimar, Peyzaj Mimarı, Tekniker, Ekonomist, Veteriner, Avukat, Şehir Plancısı, Teknisyen, Çocuk Eğitici kadrolarında görev yapmakta olan 20 adet personelin 01.01.2022/31.12.2022 tarihlerinde de çalıştırılmaya devam edeceklerinden, Maliye Bakanlığı'nın genelgesindeki Sözleşmeli Personele İlişkin Unvan bazında ücret tavanı aşılmamak kaydıyla net ücret belirlenmesi ve daha sonra yıl içinde gelecek zamların yansıtılması hususunun görüşülmesi.
- 13- 22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğe istinaden görülen lüzum üzerine, (I) Sayılı Kadro İhdas Cetvelinde belirtilen 3 adet 6 ve 3 adet 7 dereceli memur kadrosunun ihdas edilerek, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesi uyarınca onaylanması hususunun görüşülmesi.
- 14- Aliağa Damızlık Kıvırcık Koyun Tesisi Projesi kapsamında İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ile Protokol imzalanmış olup, tesisin yapılmasında Ziraat Bankasından 15.000.000 TL 'ye ve 7 yıla kadar kredi kullanılması, iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanı Serkan ACAR' a yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.
- 15- TEİAŞ 3. Bölge Müdürlüğü'nün 07.07.2021 tarihli ve 745774 sayılı yazısı ile, 154 KV ALOSBI-BERGAMA (YENİLEME) Enerji İletim Hattı projesinin; İller Bankasınca 21.01.1991 yılında onaylanan Yenişakran (Hacıömerli Mahallesi) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine aktarılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması hususunun görüşülmesi.

**T.C.**  
**ALİAĞA BELEDİYESİ**  
**MECLİS GÜNDEMİ**

**Toplantı Tarihi: 04.01.2022 SALI**

**Toplantı Saati: 18:00**

**31.12.2021**

16- İlçemizdeki hava ve yaşam kalitesinin iyileştirilmesi, insan ve çevre sağlığının korunması amacıyla; Çevre ve insan sağlığının olumsuz etkileneceği değerlendirilen; İlçe sınırlarımız içerisinde, faaliyet alanı olarak Çevre izni alma zorunluluğu bulunan açık kömür depolaması, elemesi ve paketlemesi yapılan işyerlerine merkez veya kırsal mahalle ayırımı gözetmeksizin işyeri açma ve çalışma ruhsatı verilmemesi hususunun görüşülmesi.

17- Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğe istinaden görülen lüzum üzerine, Belediyemiz bünyesinde boş bulunan toplam 24 adet G.İ.H ve Y.H.S'na ait kadroların yüzde ellisi olan 12 adedinin Teknik Hizmetler Sınıfı kadrosuna aktarılması hususunun görüşülmesi.

**F- Komisyonadan Gelen Raporlar**

1- İlçemiz, Çakmaklı Mahallesi'nde bulunan, Mülkiyeti Belediyemize ait 320,00-m<sup>2</sup> yüzölçümlü 593 parsel ve 630,00-m<sup>2</sup> yüzölçümlü 600 parsel sayılı taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre satılması talebinin oybirliği ile reddedildiğine ilişkin İmar ve Plan Bütçe Komisyonu raporlarının görüşülmesi.

2- İlçemiz, Helvacı Mahallesi, 685,00- m<sup>2</sup> yüzölçümlü 302 ada 1 parsel sayılı Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre satılması talebinin oyçokluğu ile kabul edildiğine ilişkin İmar ve Plan Bütçe Komisyonu raporlarının görüşülmesi.

3- İlçemiz Yenişakran Mahallesi'nde yaşayan vatandaşlarımızın Pazar Alanı ihtiyacını karşılamak üzere, İlçemiz Yenişakran (Yukarışakran tapulama sahası) Mahallesi'nde bulunan, 12.09.2011 tarihinde onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında sosyal-kültürel tesis alanı olarak planlı olan 151 ada 1 numaralı parselin E:1.00 Y ençok=2 kat Belediye Hizmet Alanı ("İtfaiye, idari ve diğer tüm Belediye Hizmet Tesisleri ile sosyal, kültürel ve spora yönelik faaliyetleri içeren tesisler yer alabilir.")'na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması hususunun oybirliği ile kabul edildiğine ilişkin İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.

4- Belediyemiz 2021 Mali Yılı Bütçesinde ödeneği yetersiz gelen Park ve Bahçeler Müdürlüğü'ne, Temizlik İşleri Müdürlüğü ile İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nden ödenek aktarılması hususunun oyçokluğu ile kabul edildiğine ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi.

**G- Başkan ve Meclis Üyelerince Verilecek Önergelerin Görüşülmesi**

**H- Toplantıya Katılmayan Meclis Üyelerinin Mazeretlerinin Oylanması**

**I- Dilek Ve Temenniler**

**J- Bir sonraki Meclis Toplantı Gününün Belirlenmesi**

**K-Kapanış**

**Meclis Başkanı**