

Toplantı No :	3	Geliş Tarihi :	26.02.2020
Karar No :	74	Birimi :	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi :	03.03.2020	Konusu :	BEL.GAYRİMENKULÜNÜN SATIŞI HK.
Evrak No :	E.0	Saati :	18:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı	:	SERKAN ACAR
Meclis Üyesi-Meclis Katibi	:	SEÇİL ADALET İŞİK, BERKAY AKTAŞ
Meclis Üyesi-Meclis	:	HAKAN ŞİMŞEK, HİLAL ÇELİK, BURHAN KIZIL, İSMAİL MENDERES, FATİH KÜRŞAT KAPLAN, OĞUZHAN ÖZŞAHİN, MUSA ÖZCAN, HAKAN TURAN, SAVAŞ DAĞDEVİREN, MURAT ERDEN, MİKTAD TOPÇU, YASİN ÇIVLAN, MEHMET ÇELİK, ORHAN ULAŞZADE, SAMİ TOYDEMİR, GÜLTEN TAŞBAŞ, SEDAT SARI, ZEKAİ ERŞAN, İSMAİL MEŞE, EDA KILIÇ, FERHAT LEK, İBRAHİM HALİL ÖZER, SERHAT ARAS
Meclis Toplantısına Katılmayan Üyeler	:	

KARAR ÖZETİ

Mustafa ŞENER'in 16/12/2019 tarihli dilekçesine istinaden; İlçemiz, Çıtak Mahallesi 441 numaralı parseli yapı kayıt belgesine istinaden satın alma talebinin İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.

KARAR

Belediyemiz Meclisi Mart ayı olağan toplantısını yapmak üzere 03.03.2020 Salı günü saat: 18:00'de Belediye ve Meclis Başkanı Serkan ACAR'ın Başkanlığı'nda toplandı.

Gündemin Komisyondan gelen raporlarının 8. maddesi gereği; Mustafa ŞENER'in 16/12/2019 tarihli dilekçesine istinaden; İlçemiz, Çıtak Mahallesi 441 numaralı parseli yapı kayıt belgesine istinaden satın alma talebinin oybirliği ile kabul edildiğine ilişkin İmar Komisyonu Raporu gereği, konu görüşüldü.

İmar Komisyonu Raporunda; Belediyemiz Meclisinin 07.01.2020 tarih ve 2020/05 numaralı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Gündemin Başkanlıktan Gelen Önergelerinin 5. maddesi gereği Mustafa ŞENER'in 16.12.2019 tarihli dilekçesine istinaden İzmir ili, Aliaga ilçesi, Çıtak Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 441 parsel sayılı taşınmazın yapı kayıt belgesine istinaden satın alınması talep edilmektedir. Mülkiyeti Belediyemize ait Çıtak Mahallesi, 441 numaralı 1590-m2 yüzölçümlü taşınmazın dosyasında yapılan incelemede 29.05.2019 tarih ve 7552 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü yazısı ile 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni planında kırsal yerleşme alanı olarak planlı alanda kalmaktadır. Google Earth Pro internet web sitesinde 10.23.2017 tarihli uydu görüntüsünde söz konusu taşınmaz üzerinde 31.12.2017 tarihinden önce yapılmış 50-m2 binanın bulunduğu ve söz konusu binaya Mustafa ŞENER tarafından 05.10.2019 tarih ve DBRPL5K2 belge numarası ile yapı kayıt belgesi aldığı görülmektedir. 24.02.2020 tarihli tutanak ile söz konusu taşınmazın yerinde yapılan incelemede; ilgili parsel üzerindeki 3501 nolu lisanslı harita kadastro bürosunca hazırlanan 01.10.2019 tarihli zemin tespit tutanağı (EK2) belgesinde gösterilen 1590,00-m2 arsa alanı üzerindeki 50-m2 yüzölçümlü yapının Naile GÜDER tarafından yapıldığı (Naile GÜDER isimli kişinin 25.05.2018 tarihinde vefat ettiği) mirasçılarından Süleyman GÜDER, Muharrem GÜDER ve Raziye ŞENER'in

Toplantı No	: 3	Geliş Tarihi	: 26.02.2020
Karar No	: 74	Birimi	: EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	: 03.03.2020	Konusu	: BEL.GAYRİMENKULÜNÜN SATIŞI HK.
Evrak No	: E.0	Saati	: 18:00

31.05.2018 tarih ve 05976 numaralı Aliğa 1. Noterliğince düzenlenen mirasçılık belgesi ile yasal mirasçısı olduğu , bu yasal mirasçıların 14.02.2020 tarih ve 01780 numara ile 24.02.2020 tarih ve 02100 Numaralı noter muvafakatnameleri ile Mustafa ŞENER'e satılmasına muvafakat verilmiştir. Komşu taşınmaz sahipleri ile sınır ihtilafı olmadığı yapıların belge/zemin uyumunda bir uyumsuzluk olmadığı Çıtak Mahalle muhtarı Üstün GÜLEÇ, Aza Abtülkerim ÇITAK, Aza Mehmet GİRGİN tarafından Emlak ve İstimlak Müdür V. Şirin ERTEM tarafından tespit edilerek imza altına alınmıştır. Komisyonumuzca yapılan inceleme ve değerlendirme sonucu; Çıtak Mahallesinde mülkiyeti Belediyemize ait 441 parsel sayılı 1590-m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerine 31.12.2017 tarihinden önce 50-m2 bina yapıldığı, söz konusu yapıya Mustafa ŞENER tarafından 05.10.2019 tarih ve DBRPL5K2 belge numarası ile yapı kayıt belgesi alındığı, 18.05.2018 tarih ve 30425 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 7143 sayılı Kanununun 16 ıncı maddesiyle 3194 sayılı İmar Kanununa Geçici madde 16 ile İmar Barışı eklendiği, bu Kanuna istinaden 06.06.2018 tarih ve 30443 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar" Tebliğinin 7 maddesinin 4 üncü bendine göre Çıtak Mahallesi, 441 parsel sayılı taşınmazın 50-m2'lik kısmının Mustafa ŞENER'e Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenecek piyasa rayiç değeri üzerinden satılması Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir. Gereğini arz ederiz denilmektedir.

Konunun Meclisimizce görüşülmesi sonucunda; Mustafa ŞENER'in 16/12/2019 tarihli dilekçesine istinaden; İlçemiz, Çıtak Mahallesi 441 numaralı parseli yapı kayıt belgesine istinaden satın alma talebinin İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne 03.03.2020 tarihli toplantıda oybirliği ile karar verildi.

SERKAN ACAR
BELEDİYE VE MECLİS
BAŞKANI

İmza

SEÇİL ADALET İŞİK
MECLİS ÜYESİ-MECLİS
KATİBİ

İmza

BERKAY AKTAŞ
MECLİS ÜYESİ-MECLİS
KATİBİ

İmza