

Toplantı No	: 3	Geliş Tarihi	: 26.02.2020
Karar No	: 67	Birimi	: EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	: 03.03.2020	Konusu	: BEL.GAYRİMENKULÜNÜN SATIŞI HK.
Evrak No	: E.0	Saati	: 18:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı	: SERKAN ACAR
Meclis Üyesi-Meclis Katibi	: SEÇİL ADALET İŞİK, BERKAY AKTAŞ
Meclis Üyesi-Meclis	: HAKAN ŞİMŞEK, HİLAL ÇELİK, BURHAN KIZIL, İSMAİL MENDERES, FATİH KÜRŞAT KAPLAN, OĞUZHAN ÖZŞAHİN, MUSA ÖZCAN, HAKAN TURAN, SAVAŞ DAĞDEVİREN, MURAT ERDEN, MİKTAD TOPÇU, YASİN ÇIVLAN, MEHMET ÇELİK, ORHAN ULAŞZADE, SAMİ TOYDEMİR, GÜLTEN TAŞBAŞ, SEDAT SARI, ZEKAİ ERŞAN, İSMAİL MEŞE, EDA KILIÇ, FERHAT LEK, İBRAHİM HALİL ÖZER, SERHAT ARAS
Meclis Toplantısına Katılmayan Üyeler	:

KARAR ÖZETİ

Aydemir Gemi Geri Dönüşüm Ltd. Şti.'nin dilekçesine istinaden; İlçemiz, Samurlu Mahallesi, 241 ada, 1 parselin yapı kayıt belgesine istinaden tarafına satılması talebinin İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi. (Raporda talep reddedilmiştir.)

KARAR

Belediyemiz Meclisi Mart ayı olağan toplantısını yapmak üzere 03.03.2020 Salı günü saat: 18:00'de Belediye ve Meclis Başkanı Serkan ACAR'ın Başkanlığı'nda toplandı.

Gündemin Komisyondan gelen raporlarının 1. maddesi gereği; Aydemir Gemi Geri Dönüşüm Ltd. Şti.'nin dilekçesine istinaden; İlçemiz, Samurlu Mahallesi, 241 ada, 1 parselin yapı kayıt belgesine istinaden tarafına satılması talebinin oybirliği ile reddedildiğine ilişkin İmar Komisyonu Raporu gereği, konu görüşüldü.

İmar Komisyonu Raporunda; Belediye Meclisininin 04.02.2020 tarih 2020/36 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Aliağa İlçesi, Samurlu Mahallesi, Kabaktepe mevkiinde bulunan mülkiyetinin tamamı Aliağa Belediyesine ait olan 241 Ada 1 nolu parsel içerisinde bulunan yapıya Aydemir Gemi Geri Dönüşüm Demir Çelik Tersanecilik İnş. Nak. Taah. San. Ve Tic. Ltd. Şti. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16.maddesi gereğince yapı kayıt belgesi alınmış olup aynı yasa kapsamında satışı talep edilmektedir. Dosya içerisinde bulunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.01.2020 tarih ve 74 sayılı yazılarından anlaşılacağı üzere 241 ada 1 numaralı parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ilave revizyon planında sağlık tesisi olarak planlı alanda kalmaktadır. Dosya içerisinde bulunan kira sözleşmesinden anlaşılacağı üzere Samurlu 241 ada 1 numaralı parsel depolama alanı olarak 3(yıl) süre ile Aydemir Gemi Geri Dönüşüm Demir Çelik Tersanecilik İnş. Nak. Taah. San. Ve Tic. Ltd. Şti.' ne 05.02.2018 tarihinde kiraya verilmiştir. Komisyonumuzca yapılan inceleme ve değerlendirme sonucu; Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esasların 4.maddesinin birinci fıkrasında “Yapı Kayıt Belgesi 31.12.2017 tarihinden önce yapılmış yapılar için verilir.” denmektedir. Ancak söz konusu Samurlu Mahallesi 241 ada, 1 numaralı parsel ile firma tarafından 05.02.2018 tarihinde kiralanmış olduğu görülmüştür. Kiralama tarihi ve imar durumunun sağlık tesisi olması nedeniyle 13.12.2018 tarih ve J9F6H3J3

T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı No	: 3	Geliş Tarihi	: 26.02.2020
Karar No	: 67	Birimi	: EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	: 03.03.2020	Konusu	: BEL.GAYRİMENKULÜNÜN SATIŞI HK.
Evrak No	: E.0	Saati	: 18:00

başvuru numaralı yapı kayıt belgesine istinaden mülkiyeti Aliğa Belediyesine ait Samurlu 241 ada 1 numaralı parselin satılması talebi komisyonumuzca oybirliği ile reddedilmiştir. Takdir Meclisimizindir. Gereğini arz ederiz denilmektedir.

Konunun Meclisimizce görüşülmesi sonucunda; Aydemir Gemi Geri Dönüşüm Ltd. Şti.'nin dilekçesine istinaden; İlçemiz, Samurlu Mahallesi, 241 ada, 1 numaralı parselin yapı kayıt belgesine istinaden tarafına satılması talebinin İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne 03.03.2020 tarihli toplantıda oybirliği ile karar verildi.

SERKAN ACAR
BELEDİYE VE MECLİS
BAŞKANI

İmza

SEÇİL ADALET İŞİK
MECLİS ÜYESİ-MECLİS
KATİBİ

İmza

BERKAY AKTAŞ
MECLİS ÜYESİ-MECLİS
KATİBİ

İmza