

|                     |              |                     |                                |
|---------------------|--------------|---------------------|--------------------------------|
| <b>Toplantı No</b>  | : 2          | <b>Geliş Tarihi</b> | : 20.01.2020                   |
| <b>Karar No</b>     | : 51         | <b>Birimi</b>       | : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ      |
| <b>Karar Tarihi</b> | : 04.02.2020 | <b>Konusu</b>       | : İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ |
| <b>Evrak No</b>     | : E.0        | <b>Saati</b>        | : 18:00                        |

### TOPLANTIYA KATILANLAR

**Meclis Başkanı** : SERKAN ACAR

**Meclis Üyesi-Meclis Katibi** : SEÇİL ADALET İŞİK, BERKAY AKTAŞ

**Meclis Üyesi-Meclis** : HAKAN ŞİMŞEK, HİLAL ÇELİK, BURHAN KIZIL, İSMAİL MENDERES, FATİH KÜRŞAT KAPLAN, OĞUZHAN ÖZŞAHİN, MUSA ÖZCAN, HAKAN TURAN, SAVAŞ DAĞDEVİREN, MURAT ERDEN, MİKTAD TOPÇU, YASİN ÇIVLAN, MEHMET ÇELİK, ORHAN ULAŞZADE, SAMİ TOYDEMİR, GÜLTEN TAŞBAŞ, SEDAT SARI, ZEKAİ ERŞAN, İSMAİL MEŞE, EDA KILIÇ, FERHAT LEK, İBRAHİM HALİL ÖZER, SERHAT ARAS

**Meclis Toplantısına Katılmayan Üyeler** :

### KARAR ÖZETİ

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 05.10.2016 tarihinde onaylanan, İlçemiz, Çaltıldere Mahallesi, Kuzey Kesimi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İlave ve Revizyonu'nun İmar Komisyonu gündeminde bırakılmasına oyçokluğu ile karar verildi.

### KARAR

Belediyemiz Meclisi Şubat ayı olağan toplantısını yapmak üzere 04.02.2020 Salı günü saat: 18:00'de Belediye ve Meclis Başkanı Serkan ACAR'ın Başkanlığı'nda toplandı.

Gündemin Komisyondan gelen raporlarının 3. maddesi gereği; İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 05.10.2016 tarihinde onaylanan, İlçemiz, Çaltıldere Mahallesi, Kuzey Kesimi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İlave ve Revizyonu'nun oybirliği ile kabul edildiğine ilişkin İmar Komisyonu Raporu gereği, konu görüşüldü.

Meclis Gündemi dağıtıldıktan sonra İmar Komisyonu Komisyon Raporunu değiştirerek plan tadilatının oyçokluğu ile reddine karar vermiştir. Son rapor aşağıda ki gibidir.

İmar Komisyonu Raporunda; Belediyemiz Meclisininin 07.01.2020 tarih ve 33 numaralı kararı ile Komisyonumuz gündeminde bırakılan; İlçemiz Çaltıldere Mahallesi, Kuzey Kesimi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İlave ve Revizyonu incelenmiştir. Yapılan inceleme sonucunda; Çaltıldere Mahallesi Kuzey Kesimi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İlave ve Revizyonu kapsamında kalan, Çaltıldere Mahallesi devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan 921 parselin bulunduğu alana ilişkin İzmir 6. İdare Mahkemesininin 2018/453 Esas, 2019/488 sayılı kararıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Ve Revizyonu'nun iptaline karar verilmiştir. Söz konusu kararda mera vasıflı alanların tahsis amacı değişikliği yapılmaksızın plan hazırlandığı gerekçesi ile iptali söz konusudur. Öneri planda da Çaltıldere 1038 numaralı yaklaşık 395 dönümlük parselin mera vasıf değişikliği yapılmadığından, Mahkeme kararının iptal değişikliği halen devam ettiğiinden; Çaltıldere Mahallesi Kuzey Kesimi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İlave ve Revizyonu önerisi Komisyonumuzca oyçokluğu ile uygun bulunmamıştır. Takdir Meclisindir, gereğini arz ederiz denilmektedir.

Konunun Meclisimizce görüşülmesi sonucunda; İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca

T.C.  
ALIĞA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

|                     |              |                     |                                |
|---------------------|--------------|---------------------|--------------------------------|
| <b>Toplantı No</b>  | : 2          | <b>Geliş Tarihi</b> | : 20.01.2020                   |
| <b>Karar No</b>     | : 51         | <b>Birimi</b>       | : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ      |
| <b>Karar Tarihi</b> | : 04.02.2020 | <b>Konusu</b>       | : İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ |
| <b>Evrak No</b>     | : E.0        | <b>Saati</b>        | : 18:00                        |

05.10.2016 tarihinde onaylanan, İlçemiz, Çaltılıdere Mahallesi, Kuzey Kesimi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İlave ve Revizyonuna ilişkin İmar Komisyonu raporu son anda değiştirildiğinden dolayı konu Komisyondan geldiği şekliyle oylamaya sunulmayıp, konunun İmar Komisyonu gündeminde bırakılmasına 04.02.2020 tarihli toplantıda oyçokluğu ile karar verildi. (Belediye ve Meclis Başkanı S.ACAR, Üyeler; H.ŞİMŞEK, H.ÇELİK, B.KIZIL, İ.MENDERES, F.K.KAPLAN, E.KILIÇ, F.LEK, İ.H.ÖZER, S.RAS, Z.ERŞAN, İ.MEŞE, S.SARI ve G.TAŞBAŞ kabul oyu verdi.) ( Üyeler; O.ÖZŞAHİN, M.ÖZCAN, H.TURAN, S.DAĞDEVİREN, M.ERDEN, M.TOPÇU, Y.ÇIVLAN, M.ÇELİK, O.ULAŞZADE, S.TOYDEMİR, B.AKTAŞ ve S.A. İŞİK ret oyu verdiler.)

**SERKAN ACAR**  
BELEDİYE VE MECLİS  
BAŞKANI

İmza

**SEÇİL ADALET İŞİK**  
MECLİS ÜYESİ-MECLİS  
KATİBİ

İmza

**BERKAY AKTAŞ**  
MECLİS ÜYESİ-MECLİS  
KATİBİ

İmza