

Toplantı No	: 1	Geliş Tarihi	: 24.12.2019
Karar No	: 32	Birimi	: EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	: 07.01.2020	Konusu	: DEVİR HK.
Evrak No	: E.	Saati	: 18:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı	: SERKAN ACAR
Meclis Üyesi-Meclis Katibi	: SEÇİL ADALET İŞİK, BERKAY AKTAŞ
Meclis Üyesi-Meclis	: HAKAN ŞİMŞEK, HİLAL ÇELİK, BURHAN KIZIL, İSMAİL MENDERES, FATİH KÜRŞAT KAPLAN, OĞUZHAN ÖZŞAHİN, MUSA ÖZCAN, HAKAN TURAN, SAVAŞ DAĞDEVİREN, MURAT ERDEN, MİKTAD TOPÇU, YASİN ÇIVLAN, MEHMET ÇELİK, ORHAN ULAŞZADE, SAMİ TOYDEMİR, GÜLTEN TAŞBAŞ, SEDAT SARI, ZEKAİ ERŞAN, İSMAİL MEŞE, EDA KILIÇ, FERHAT LEK, İBRAHİM HALİL ÖZER, SERHAT ARAS
Meclis Toplantısına Katılmayan Üyeler	:

KARAR ÖZETİ

Karayolları Genel Müdürlüğü (2. Bölge Müdürlüğü)' nün 30/09/2019 tarih ve 262986 sayılı yazısına istinaden; Menemen-Aliaga-Çandarlı Otoyolu ve Bağlantı Yolları güzergahında, tapunun İlçemiz, Aliaga ve Yukarışakran Mahalleleri sınırları içerisinde belediyemiz adına kayıtlı olan ve ekli listede bulunan taşınmazların yol inşaat ve emniyet sahası içerisinde kalan kısımlarının kamulaştırılması için söz konusu parsellerin devrinin yapılması ve teklif edilen bedele muvafakat edilip edilmediği hususunun İmar Komisyonu ve Plan, Bütçe Komisyonlarından geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.

KARAR

Belediyemiz Meclisi Ocak ayı olağan toplantısını yapmak üzere 07.01.2020 Salı günü saat: 18:00'da Belediye ve Meclis Başkanı Serkan ACAR'ın Başkanlığı'nda toplandı.

Gündemin Komisyondan gelen raporlarının 8. maddesi gereği; Karayolları Genel Müdürlüğü (2. Bölge Müdürlüğü)' nün 30/09/2019 tarih ve 262986 sayılı yazısına istinaden; Menemen-Aliaga-Çandarlı Otoyolu ve Bağlantı Yolları güzergahında, tapunun İlçemiz, Aliaga ve Yukarışakran Mahalleleri sınırları içerisinde belediyemiz adına kayıtlı olan ve ekli listede bulunan taşınmazların yol inşaat ve emniyet sahası içerisinde kalan kısımlarının kamulaştırılması için söz konusu parsellerin devrinin yapılması ve teklif edilen bedele muvafakat edilip edilmediği hususunun Kıymet Takdir Komisyonunca tespit edilen bedeller üzerinden kamulaştırma işlemine muvafakat verilmesi şeklinde oybirliği ile kabul edildiğine ilişkin İmar Komisyonu ve Plan, Bütçe Komisyonu Raporları gereği, konu görüşüldü.

İmar Komisyonu Raporunda; Belediyemiz Meclisinin 03.12.2019 tarih ve 2019/431 numaralı kararı ile; Menemen-Aliaga-Çandarlı Otoyolu ve bağlantı yolları güzergahında bulunan Aliaga ve Yukarışakran mahalleleri sınırları içerisinde mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı bulunan Aliaga merkez 1949 parsel ile Yukarışakran 851, 2228 ve 2230 numaralı taşınmazların yol inşaat ve emniyet sahası içerisinde kalan kısımlarının kamulaştırılması için 06.11.2018 tarih ve 2018/508 sayılı yazılarında, Kamu Yararı kararı alındığı ve söz konusu parsellerin kamulaştırma koridoru içerisinde kalan kısımlarının 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi uyarınca teklif edilen bedel üzerinden muvafakat edilip

Toplantı No	: 1	Geliş Tarihi	: 24.12.2019
Karar No	: 32	Birimi	: EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	: 07.01.2020	Konusu	: DEVİR HK.
Evrak No	: E.	Saati	: 18:00

edilmeyeceği konusu Komisyonumuza havale edilmiştir.
Komisyonumuzca taşınmazların dosyasında yapılan inceleme ve değerlendirme sonucu; Söz konusu taşınmazlar ile ilgili 24.12.2019 tarihli kıymet takdir komisyonu tarafından hazırlanan rapor incelenmiş ve bedeller üzerinden kamulaştırma işlemine muvafakat edilmesi Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Mahalle	Ada/Parsel	Taşınmaz Alanı(m2)	Kamulaştır. Alan	Toplam Değer (TL)
Yukarışakran	851	137.000,00	4958,44	128.026,92-TL
Yukarışakran	2230	76.142,18	3.829,78	98.884,92-TL
Yukarışakran	2228	61.275,74	586,17	15.134,91-TL
Merkez	1949	587,50	587,50	687.375,00-TL

Takdir Meclisimizindir. Gereğini arz ederiz denilmektedir.

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunda; Belediyemiz Meclisinin 03.12.2019 tarih ve 2019/431 numaralı kararı ile; Menemen-Aliğa-Çandarlı Otoyolu ve bağlantı yolları güzergahında bulunan Aliğa ve Yukarışakran mahalleleri sınırları içerisinde mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı bulunan Aliğa merkez 1949 parsel ile Yukarışakran 851, 2228 ve 2230 numaralı taşınmazların yol inşaat ve emniyet sahası içerisinde kalan kısımlarının kamulaştırılması için 06.11.2018 tarih ve 2018/508 sayılı yazılarında, Kamu Yararı kararı alındığı ve söz konusu parsellerin kamulaştırma koridoru içerisinde kalan kısımlarının 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi uyarınca teklif edilen bedel üzerinden muvafakat edilip edilmeyeceği konusu Komisyonumuza havale edilmiştir. Komisyonumuzca taşınmazların dosyasında yapılan inceleme ve değerlendirme sonucu; Söz konusu taşınmazlar ile ilgili 24.12.2019 tarihli kıymet takdir komisyonu tarafından hazırlanan rapor incelenmiş ve bedeller üzerinden kamulaştırma işlemine muvafakat edilmesi Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Toplantı No : 1 **Geliş Tarihi** : 24.12.2019
Karar No : 32 **Birimi** : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi : 07.01.2020 **Konusu** : DEVİR HK.
Evrak No : E. **Saati** : 18:00

Mahalle	Ada/Parsel	Taşınmaz Alanı(m2)	Kamulaştır. Alan	Toplam Değer (TL)
Yukarışakran	851	137.000,00	4958,44	128.026,92-TL
Yukarışakran	2230	76.142,18	3.829,78	98.884,92-TL
Yukarışakran	2228	61.275,74	586,17	15.134,91-TL
Merkez	1949	587,50	587,50	687.375,00-TL

Takdir Meclisimizindir. Gereğini arz ederiz denilmektedir.

Konunun Meclisimizce görüşülmesi sonucunda; Karayolları Genel Müdürlüğü (2. Bölge Müdürlüğü)' nün 30/09/2019 tarih ve 262986 sayılı yazısına istinaden; Menemen-Aliaga-Çandarlı Otoyolu ve Bağlantı Yolları güzergahında, tapunun İlçemiz, Aliaga ve Yukarışakran Mahalleleri sınırları içerisinde belediyemiz adına kayıtlı olan ve ekli listede bulunan taşınmazların yol inşaat ve emniyet sahası içerisinde kalan kısımlarının kamulaştırılması için söz konusu parsellerin devrinin yapılması ve teklif edilen bedele muvafakat edilip edilmediği hususunun İmar Komisyonu ve Plan, Bütçe Komisyonlarından geldiği şekliyle kabulüne 07.01.2020 tarihli toplantıda oybirliği ile karar verildi.

SERKAN ACAR
BELEDİYE VE MECLİS
BAŞKANI

İmza

SEÇİL ADALET İŞİK
MECLİS ÜYESİ-MECLİS
KATİBİ

İmza

BERKAY AKTAŞ
MECLİS ÜYESİ-MECLİS
KATİBİ

İmza