

T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
MECLİS GÜNDEMİ

Toplantı Tarihi: 02.03.2021 SALI

Toplantı Saati: 18:00

26.02.2021

A- Başkan Tarafından Meclisin Açılışı.

B- 02.02.2021 Tarihli Meclis Tutanağının Okunup Onaylanması

C- Bilgilendirmeler

D- Gündem Dışı Önergelerin Gündeme Alınması

E- Başkanlıktan Gelen Önergelerin Görüşülmesi

- 1- İlçemiz Helvacı tapulama sahasında bulunan eski (4083) 6528 ada, 6 parsel sayılı taşınmazın Belediye taşınmazlarından uygun olanı ile trampa yapılması talebinin görüşülmesi.
- 2- Fettah GİDİCİ'nin 02.02.2021 tarihli dilekçesine istinaden; İlçemiz Karaköy mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 104 ada, 3 numaralı 493,00-m² yüzölçümlü parsel sayılı taşınmazın satılması talebinin görüşülmesi.
- 3- Sönmez GEZER'in dilekçesine istinaden; İlçemiz Bozköy Mahallesi, Ova Caddesi, No:18/1 adresinde bulunan, 692 parsel sayılı taşınmaz üzerinde kain mülkiyeti Belediyemize ait konutun satılması talebinin görüşülmesi.
- 4- İlçemiz, Samurlu Mahallesi, Belediyemiz mülkiyetinde kalan, 180 ada 1 numaralı parselin bulunduğu alanın, eğimi dolayısıyla yapılaşmadığı için, batısında yer alan park alanıyla yerdeğiştirmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin onaylanması hususunun görüşülmesi.
- 5- İlçemiz, Samurlu Mahallesi, 209 ada 1 numaralı parselin, İzmir İdare Mahkemesi'nin 2020/298esas, 2020/1081 numaralı kararı doğrultusunda Küçük Sanayi Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanması hususunun görüşülmesi.

F- Komisyonlardan Gelen Raporlar

- 1- Orhan TALAŞÇI'nın dilekçesine istinaden; İlçemiz Yenişakran Mahallesi, Yukarı Şakran tapulama sahasında bulunan eski (2266) 7506 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın Belediye taşınmazlarından uygun olanı ile trampa yapılması talebinin oybirliği ile reddedildiğine ilişkin İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.
- 2- İlçemiz, Siteler Mahallesinde mevcut ve belediyemiz tasarrufunda bulunan 7 metre genişliğindeki imar yolundan dosyadaki durum haritasında (A) 362,52 m², (B) 317,52 m² ve (C) 35,09 m² olarak gösterilen kısımlardan ayrıca 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Dolum Tesisleri olarak planlı (D) 233.10 m² yüzölçümlü alanın belediyemiz adına ihdas edilmesinden sonra (E) 56.32 m²'lik kısmında LPG boru hattı geçirmek amacıyla 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 16. Maddesine istinaden Star Rafineri A.Ş. lehine 10 yıl süre ile irtifak hakkı kurulması talebinin oybirliği ile kabul edildiğine ilişkin İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.
- 3- Gediz Elektrik Dağıtım A. Ş'nin yazısına istinaden; İlçemiz Yenişakran Mahallesi, 23 M II b paftada Yukarışakran tapulamasında bulunan 7510 ada 27 numaralı parselin güneybatısında kalan kamuya terkli park alanı içerisinde 12.00 x 6.00 m. ebadında toplam 72 m²'lik trafo yeri ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin oybirliği ile kabul edildiğine ilişkin İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.
- 4- İlçemiz Çaltılıdere Mahallesi, 3768 ada 26 numaralı parselin (Mülga 934 parsel), İzmir Büyükşehir Belediye Meclisince 14.04.2008 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kararına göre Resmi Kurum Alanı (Kültürel Tesis ve Rehabilitasyon Merkezi) olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onaylanması talebinin oybirliği ile kabul edildiğine ilişkin İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.
- 5- Belediyemiz Meclisi'nin 05.01.2021 tarih ve 21 sayılı kararı ile kabul edilen; Belediyemiz sorumluluğuna bırakılan cadde, bulvar, meydan ve sokaklarda yapılacak kazı için Belediyemiz tarafından verilecek izin veya ruhsatlardan alınacak bedellere ilişkin olarak belirlenen tarifeye eklenmesi için hazırlanan tarife cetvelinin oybirliği ile kabul edildiğine ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi.
- 6- Mahalli İdareler Bütçe Ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37. maddesinin ilgili hükümleri gereği; 2021 Mali Yılı bütçesine ek olarak taşınmaz satışlarından elde edilecek gelirlerin, Belediyemizin yetersiz gelen bütçe tertiplerine aktarılacak üzere Ek Bütçe yapılması talebinin oyçokluğu ile kabul edildiğine ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi.
- 7- 16 Ekim 2020 tarih ve 31276 nolu mükerrer Resmi Gazetede yayınlanan "Kamu Mali Yönetimi Ve Kontrol Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun" 10'uncu maddesi ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'na eklenen ek 3'üncü maddesine istinaden; köy iken mahalleye dönüşen ilçemiz sınırları içerisinde bulunan ve ekli listede isimleri belirtilen 19 mahallenin; gerek sosyo ekonomik durumları ve gerekse şehir merkezine uzaklıkları nedeniyle, anılan maddenin gerektirdiği hak, sorumluluk ve imtiyazlar 2021 bütçe yılı başından itibaren uygulanmaya başlanmak üzere, kırsal mahalle olarak kabul edilmesi ve bu hususta alınacak kararın İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmek üzere İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi talebinin oybirliği ile Komisyon

T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
MECLİS GÜNDEMİ

Toplantı Tarihi: 02.03.2021 SALI

Toplantı Saati: 18:00

26.02.2021

gündeminde bırakıldığına ilişkin İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.

G- Başkan ve Meclis Üyelerince Verilecek Önergelerin Görüşülmesi

H- Toplantıya Katılmayan Meclis Üyelerinin Mazeretlerinin Oylanması

I- Dilek Ve Temenniler

J- Bir sonraki Meclis Toplantı Gününün Belirlenmesi

K-Kapanış

Meclis Başkanı