



T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

ACELE

Sayı :E-85087588-115.01.06-80303
Konu : İmar Planı Askı İlanı (TEİAŞ-
Hacıömerli ENH)

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 18.05.2022 tarihli ve 766450 sayılı İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik
Dairesi Başkanlığı yazısı.

İlgi yazı ile Belediyemize iletilen; Belediyemiz Meclisinin 07.01.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ile uygun görülen; Bakanlığın UİP -35329705 işlem numaralı İlçemiz, Hacıömerli Mahallesi 154 KV ALOSBI-BERGAMA(YENİLEME) Enerji İletim Hattı projesinin imar planlarına aktarılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarih ve 05.437 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 18.05.2022 tarihinde onaylanmış olup, söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 30.05.2022-30.06.2022 tarihleri arasında 30 gün süre ile askıda kalacağına ilişkin ilanın Belediyemiz Kurumsal İnternet Sitesinde yayınlanması için,
Gereğini arz ederim.

Seçil ÖZTÜRK ZENGİNOĞLU
Müdür V.

Ek:İlgi sayılı yazı sureti (7 sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSD319DUN2 Pin Kodu :15752

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/aliaga-belediyesi-ebys>

Adres:Kültür Mah. Lozan Cad. No:47 Aliağa / İZMİR
Telefon:0232 399 00 00 Faks:0232 616 3719
e-Posta:planproje@aliaga.bel.tr Web:www.aliaga.bel.tr
Kep Adresi:aliagabd@hs01.kep.tr

Bilgi için: Şeyma İŞLER
Unvanı: Sözleşmeli Şehir Plancısı

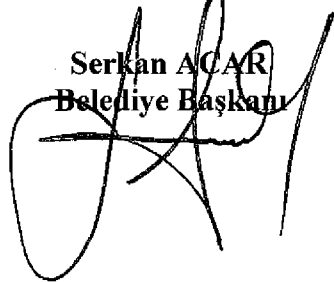


**ALIAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
İLAN**

Belediyemiz Meclisinin 07.01.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ile uygun görülen; Bakanlığın UİP -35329705 işlem numaralı İlçemiz, Hacıömerli Mahallesi 154 KV ALOSBI-BERGAMA(YENİLEME) Enerji İletim Hattı projesinin imar planlarına aktarılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarih ve 05.437 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 18.05.2022 tarihinde onaylanmış olup, söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 30.05.2022-30.06.2022 tarihleri arasında 30 gün süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur.

Serkan ACAR
Belediye Başkanı



Sayı : E-87022314-310.01.04-766450
Konu : Aliağa İlçesi, Yenişakran (Hacıömerli) Mah.
Enerji İletim Hattı amaçlı UİP Değişikliği
Onaması.

18.05.2022

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Aliağa Belediye Başkanlığı'nın 20.01.2022 tarihli ve E-85087588-115.01.06-58811 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Belediye Başkanlığımıza iletilen; Aliağa Belediye Meclisinin 07.01.2022 tarih, 28 sayılı kararı ile kabul edilen Aliağa İlçesi, Yenişakran(Hacıömerli) Mahallesi, 154 KV ALOSBI-BERGAMA(YENİLEME) Enerji İletim Hattı projesinin ilgili kurumun talebi doğrultusunda imar planlarına aktarılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi Belediye Meclisimizin 11.04.2022 gün, 05.437 sayılı kararı ile uygun görülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onanmıştır.

Bilgi ve gereği hususunu rica ederim.

Mustafa Tunç SOYER
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ek :

- 1- İBB 11.04.2022 gün, 05.437 sayılı Meclis Kararı Örn.
- 2- İlçe Meclis Kararı.
- 3- Onaylı İmar Planı.
- 4- Plan Açıklama Raporu.

BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ELEKTRONİK İMZA SİSTEMİ
24-05-2022
İsmiye KAYMAK

DAĞITIM:

Gereği:

ALIAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA (Ekler 2 takım)
(İZMİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL
MÜDÜRLÜĞÜ) (Ekler 1 takım)

Bilgi:

YAPI KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
ARAŞTIRMA PLANLAMA BİLGİ SİSTEMLERİ ŞUBE
MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu *BSCOREJPSA3* Pin Kodu :56452

Belge Takip Adresi :

<https://eistem.izmir.bel.tr/tr/EbelgeSorgu/13?eD=BSAREJS3T3&eS=766450>

İlgili Birim
Adres

Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü
Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 Kültürpark 1 No'lu Hol
Konak/İzmir

Bilgi İçin
Unvan

Pınar ALTAN BABACAN
Şehir Plancısı

Birim Telefon
Elektronik Ağ

www.izmir.bel.tr

Birim Faks
E-Posta

uygulamaimarplanlama
@izmir.bel.tr

Telefon
Kep

2322939576
izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr





T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı No	: 2	Geliş Tarihi	: 6.01.2022
Karar No	: 28	Birimi	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	: 07.01.2022	Konusu	: İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ
Evrak No	: E.0	Saati	: 18:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : SERKAN ACAR

Meclis Üyesi-Meclis Katibi : SAVAŞ DAĞDEVİREN, FERHAT LEK

Meclis Üyesi-Meclis : HAKAN ŞİMŞEK, HİLAL SADIKOĞLU, BURHAN KIZIL, İSMAİL MENDERES, KERİM YÜRÜR, OĞUZHAN ÖZŞAHİN, MUSA ÖZCAN, HAKAN TURAN, SEDAT SARI, MURAT ERDEN, YASİN ÇIVLAN, MEHMET ÇELİK, ORHAN ULAŞZADE, SAMİ TOYDEMİR, GÜLTEN TAŞBAŞ, ZEKAİ ERŞAN, SEÇİL ADALET İŞİK, İSMAİL MEŞE, EDA KILIÇ, BERKAY AKTAŞ, İBRAHİM HALİL ÖZER, SERHAT ARAS

Meclis Toplantısına Katılmayan Üyeler : MİKTAD TOPÇU

KARAR ÖZETİ

TEİAŞ 3. Bölge Müdürlüğü'nün 07.07.2021 tarihli ve 745774 sayılı yazısı ile, 154 KV ALOSBI-BERGAMA (YENİLEME) Enerji İletim Hattı projesinin; İller Bankası'na 21.01.1991 yılında onaylanan Yenişakran (Hacıömerli Mahallesi) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine aktarılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması hususunun İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.

KARAR

Belediyemiz Meclisi Ocak ayı olağan toplantısının 2. Birleşimini yapmak üzere 07.01.2022 Cuma günü saat: 18:00'de Belediye ve Meclis Başkanı Serkan ACAR'ın Başkanlığı'nda toplandı.

Gündemin Komisyondan gelen raporlarınının 6. maddesi gereği; TEİAŞ 3. Bölge Müdürlüğü'nün 07.07.2021 tarihli ve 745774 sayılı yazısı ile, 154 KV ALOSBI-BERGAMA (YENİLEME) Enerji İletim Hattı projesinin; İller Bankası'na 21.01.1991 yılında onaylanan Yenişakran (Hacıömerli Mahallesi) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine aktarılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması hususunun oybirliği ile kabul edildiğine ilişkin İmar Komisyonu Raporu gereği, konu görüşüldü.

İmar Komisyonu Raporunda; Belediyemiz Meclisininin 04.01.2022 tarih ve 15 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; TEİAŞ 3. Bölge Müdürlüğü'nün 07.07.2021 tarihli ve 745774 sayılı yazısı ile, 154 KV ALOSBI-BERGAMA (YENİLEME) Enerji İletim Hattı projesinin; İller Bankası'na 21.01.1991 yılında onaylanan Yenişakran (Hacıömerli Mahallesi) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine aktarılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi incelenmiştir. Yapılan incelemelerde; Söz konusu enerji iletim hattınının İller Bankası'na 21.01.1991 yılında onaylanan Yenişakran (Hacıömerli Mahallesi) 1/1000 ölçekli uygulama imar planında işli olduğu fakat hattın yenilemesi yapılırken, hat güzergâhı ve pilon yeri büyüklükleri değiştiğinden, imar planında da değişikliğe konu olduğu görülmüştür. Bu doğrultuda 154 KV ALOSBI-BERGAMA (YENİLEME) Enerji İletim Hattınının imar planlarına aktarılmasına



T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı No	: 2	Geliş Tarihi	: 6.01.2022
Karar No	: 28	Birimi	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	: 07.01.2022	Konusu	: İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ
Evrak No	: E.0	Saati	: 18:00

yönelik imar plan değişikliği önerisi Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür. Takdir Meclisimizindir. Gereğini arz ederiz denilmektedir.

Konunun Meclisimizce görüşülmesi sonucunda; TEİAŞ 3. Bölge Müdürlüğü'nün 07.07.2021 tarihli ve 745774 sayılı yazısı ile, 154 KV ALOSBI-BERGAMA (YENİLEME) Enerji İletim Hattı projesinin; İller Bankası'na 21.01.1991 yılında onaylanan Yenişakran (Hacıömerli Mahallesi) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine aktarılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne 07.01.2022 tarihli 2. Birleşimde oybirliği ile karar verildi.

SERKAN ACAR
BELEDİYE VE MECLİS
BAŞKANI

İmza

SAVAŞ DAĞDEVİREN
MECLİS ÜYESİ-MECLİS
KATİBİ

İmza

FERHAT LEK
MECLİS ÜYESİ-MECLİS
KATİBİ

İmza





T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı No	: 2	Geliş Tarihi	: 6.01.2022
Karar No	: 28	Birimi	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	: 07.01.2022	Konusu	: İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ
Evrak No	: E.0	Saati	: 18:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : SERKAN ACAR
Meclis Üyesi-Meclis Katibi : SAVAŞ DAĞDEVİREN, FERHAT LEK
Meclis Üyesi-Meclis : HAKAN ŞİMŞEK, HİLAL SADIKOĞLU, BURHAN KIZIL, İSMAİL MENDERES, KERİM YÜRÜR, OĞUZHAN ÖZŞAHİN, MUSA ÖZCAN, HAKAN TURAN, SEDAT SARI, MURAT ERDEN, YASİN ÇIVLAN, MEHMET ÇELİK, ORHAN ULAŞZADE, SAMİ TOYDEMİR, GÜLTEN TAŞBAŞ, ZEKAI ERŞAN, SEÇİL ADALET IŞIK, İSMAİL MEŞE, EDA KILIÇ, BERKAY AKTAŞ, İBRAHİM HALİL ÖZER, SERHAT ARAS
Meclis Toplantısına Katılmayan Üyeler : MIKTAD TOPÇU

KARAR ÖZETİ

TEİAŞ 3. Bölge Müdürlüğü'nün 07.07.2021 tarihli ve 745774 sayılı yazısı ile, 154 KV ALOSBI-BERGAMA (YENİLEME) Enerji İletim Hattı projesinin; İller Bankası'na 21.01.1991 yılında onaylanan Yenişakran (Hacıömerli Mahallesi) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine aktarılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması hususunun İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.

KARAR

Belediyemiz Meclisi Ocak ayı olağan toplantısının 2. Birleşimini yapmak üzere 07.01.2022 Cuma günü saat: 18:00'de Belediye ve Meclis Başkanı Serkan ACAR'ın Başkanlığı'nda toplandı.

Gündemin Komisyondan gelen raporlarının 6. maddesi gereği; TEİAŞ 3. Bölge Müdürlüğü'nün 07.07.2021 tarihli ve 745774 sayılı yazısı ile, 154 KV ALOSBI-BERGAMA (YENİLEME) Enerji İletim Hattı projesinin; İller Bankası'na 21.01.1991 yılında onaylanan Yenişakran (Hacıömerli Mahallesi) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine aktarılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması hususunun oybirliği ile kabul edildiğine ilişkin İmar Komisyonu Raporu gereği, konu görüşüldü.

İmar Komisyonu Raporunda; Belediyemiz Meclisinin 04.01.2022 tarih ve 15 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; TEİAŞ 3. Bölge Müdürlüğü'nün 07.07.2021 tarihli ve 745774 sayılı yazısı ile, 154 KV ALOSBI-BERGAMA (YENİLEME) Enerji İletim Hattı projesinin; İller Bankası'na 21.01.1991 yılında onaylanan Yenişakran (Hacıömerli Mahallesi) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine aktarılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi incelenmiştir. Yapılan incelemelerde; Söz konusu enerji iletim hattının İller Bankası'na 21.01.1991 yılında onaylanan Yenişakran (Hacıömerli Mahallesi) 1/1000 ölçekli uygulama imar planında işli olduğu fakat hattın yenilemesi yapılırken, hat güzergâhı ve pilon yeri büyüklükleri değiştiğinden, imar planında da değişikliğe konu olduğu görülmüştür. Bu doğrultuda 154 KV ALOSBI-BERGAMA (YENİLEME) Enerji İletim Hattının imar planlarına aktarılmasına



T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı No : 2	Geliş Tarihi : 6.01.2022
Karar No : 28	Birimi : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi : 07.01.2022	Konusu : İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ
Evrak No : E.0	Saati : 18:00

yönelik imar plan değişikliği önerisi Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür. Takdir Meclisimizindir. Gereğini arz ederiz denilmektedir.

Konunun Meclisimizce görüşülmesi sonucunda; TEİAŞ 3. Bölge Müdürlüğü'nün 07.07.2021 tarihli ve 745774 sayılı yazısı ile, 154 KV ALOSBI-BERGAMA (YENİLEME) Enerji İletim Hattı projesinin; İller Bankası'na 21.01.1991 yılında onaylanan Yenişakran (Hacıömerli Mahallesi) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine aktarılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne 07.01.2022 tarihli 2. Birleşimde oybirliği ile karar verildi.

SERKAN ACAR
BELEDİYE VE MECLİS
BAŞKANI

İmza

SAVAŞ DAĞDEVİREN
MECLİS ÜYESİ-MECLİS
KATİBİ

İmza

FERHAT LEK
MECLİS ÜYESİ-MECLİS
KATİBİ

İmza



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.301.05.437
Karar Tarihi : 11/04/2022

MECLİS KARARI

Meclisimizin 17/03/2022 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık Komisyonlarına havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 22/03/2022, Çevre ve Sağlık Komisyonunun 24/03/2022 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 17/03/2022 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 16/03/2022 tarihli ve E.663469 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 22/03/2022, Çevre ve Sağlık Komisyonumuzun 24/03/2022 tarihli toplantısında incelenmiştir. Aliğa Belediye Meclisinin 07/01/2022 tarihli ve 28 sayılı Kararı ile kabul edilen; Aliğa ilçesi, Yenişakran (Hacıömerli) Mahallesi, 154 KV ALOSBI-BERGAMA (YENİLEME) Enerji İletim Hattı Projesinin ilgili Kurumun talebi doğrultusunda imar planlarına aktarılmasına yönelik hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi, Komisyonlarımızca oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Müşterek Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık Komisyonlarından geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.



Mustafa Tunç SOYER
Meclis Başkanı

Deniz BEKTAS
Divan Kâtibi

Dolunay BAYER
Divan Kâtibi

Ali BOR
Divan Kâtibi

Fırat EROĞLU
Divan Kâtibi

DS
B/B

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.301.05.437
Karar Tarihi : 11/04/2022

MECLİS KARARI

Meclisimizin 17/03/2022 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık Komisyonlarına havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 22/03/2022, Çevre ve Sağlık Komisyonunun 24/03/2022 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 17/03/2022 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 16/03/2022 tarihli ve E.663469 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 22/03/2022, Çevre ve Sağlık Komisyonumuzun 24/03/2022 tarihli toplantısında incelenmiştir. Aliğa Belediye Meclisinin 07/01/2022 tarihli ve 28 sayılı Kararı ile kabul edilen; Aliğa ilçesi, Yenişakran (Hacıömerli) Mahallesi, 154 KV ALOSBI-BERGAMA (YENİLEME) Enerji İletim Hattı Projesinin ilgili Kurumun talebi doğrultusunda imar planlarına aktarılmasına yönelik hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi, Komisyonlarımızca oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Müsterek Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık Komisyonlarından geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.



Mustafa Tunç SOYER
Meclis Başkanı

Deniz BEKTAŞ
Divan Kâtibi

Dolunay BAYER
Divan Kâtibi

Ali BOR
Divan Kâtibi

Fırat EROĞLU
Divan Kâtibi

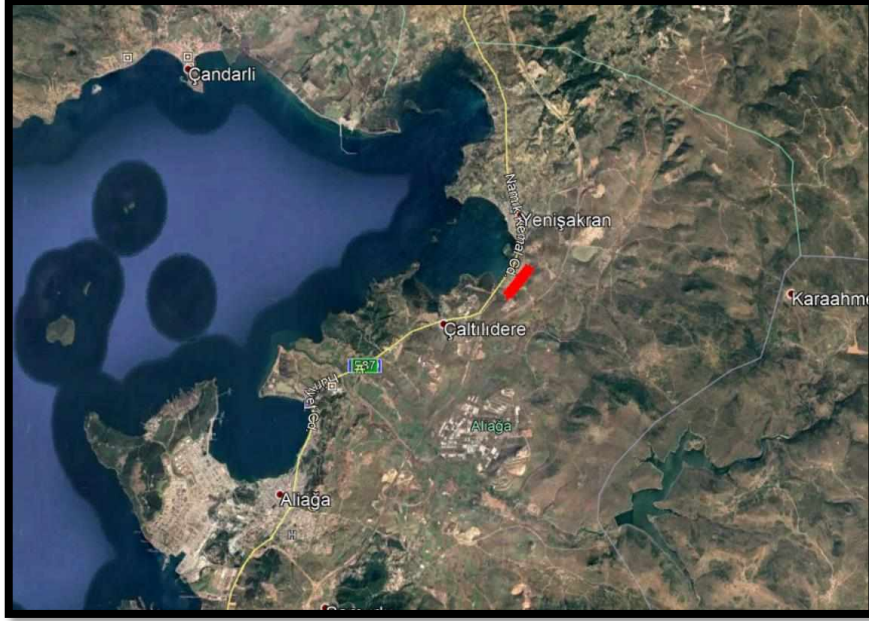
İZMİR İLİ, ALIAĞA İLÇESİ
HACİÖMERLİ MAHALLESİ
22M2C, 22M3A, 22M3B PAFTALARI
(154 kV ALOSBI-BERGAMA ENERJİ İLETİM HATTI)
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU



AHMET NECATİ KUZ
ŞEHİR PLANCISI

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI

Plan değişikliğine konu alan İzmir İli, Aliğa İlçesi Hacı Ömerli Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 22M2C, 22M3A, 22M3B Paftaları içinde yer almaktadır. Planlama alanı Hacı Ömerli Mahallesi sınırları içerisinde Çanakkale Ana Yolu Caddesine(D550) 400 metre, O33 Karayoluna yaklaşık 750 metre mesafededir.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

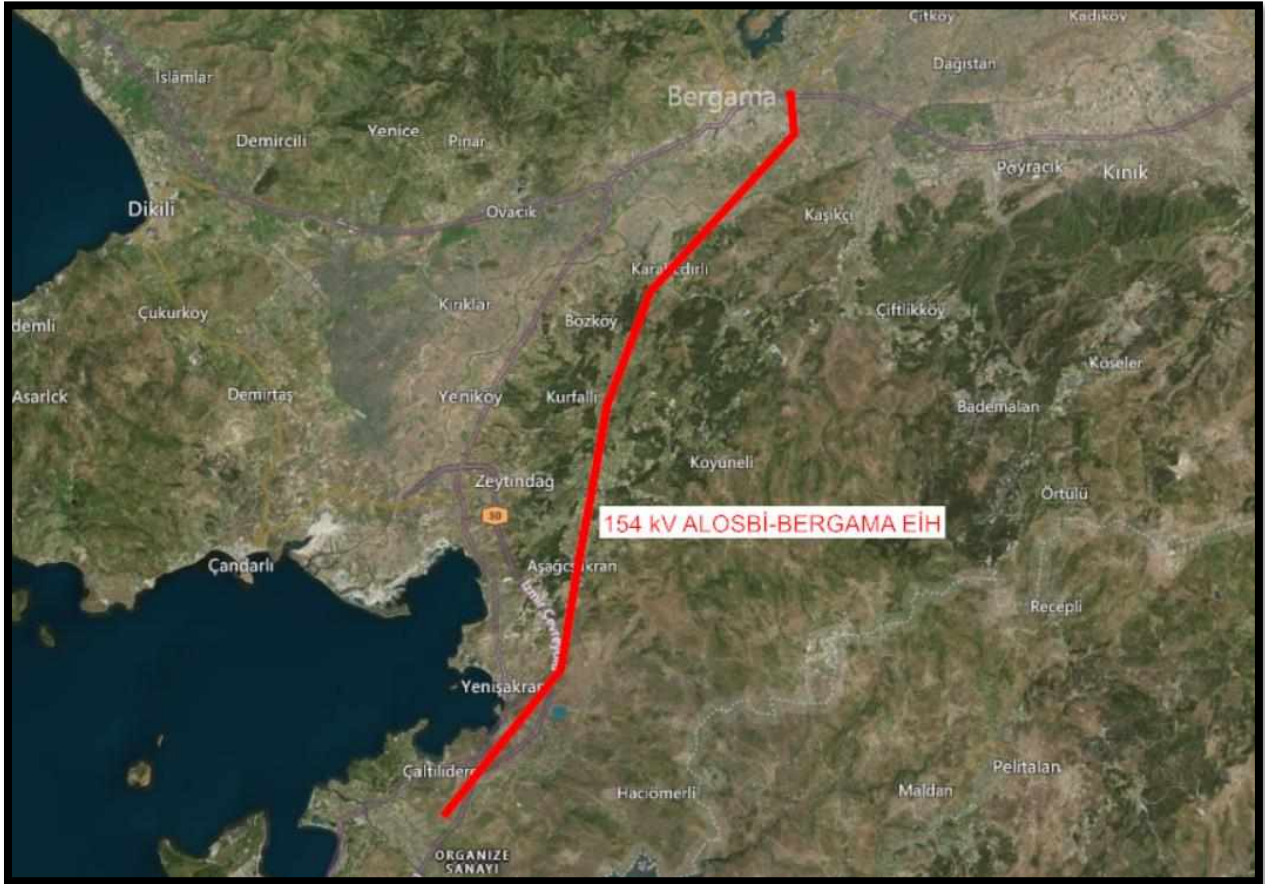


Şekil 2: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği çalışması, TEİAŞ Genel M¼d¼rl¼ę¼ Yatırım Programı kapsamında 10D030540 proje numaralı 154 kV Alosbi-Begama Enerji İletim Hattının mer'i imar planlarına işlenmesidir. Belirtilen amaç doğrultusunda plan değişikliği teklif edilmektedir.

Söz konusu Enerji İletim Hattı Aliağa OSB alanından Bergama İlçesine kadar 36.430 metre uzunluğundadır. (Bkz: Şekil 3) Plan değişikliği konusu alan ise Aliağa İlçesi Hacı Ömerli Mahallesiinde yaklaşık 1.2 km'lik kısmını kapsamaktadır.



Şekil 3: 154 kV Alosbi- Bergama EİH

Çalışma konusu iletim hattına ilişkin, 26.01.2012 tarih 2-42 sayılı kamu yararı kararı ve 21.02.2012 tarih 36 sayılı Bakan Olur'u plan değişikliği dayanağını teşkil etmektedir.

3. ARAZİ KULLANIMI VE MER'İ PLAN DURUMU

Arazi Kullanımı

Plan değişikliğine konu alan İzmir İli, Aliğa İlçesi Hacıömerli Mahallesinde Çanakkale Ana Yolu Caddesine(D550) 400 metre, O33 Karayoluna yaklaşık 750 metre mesafededir. Çalışma alanı içerisinde herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır.



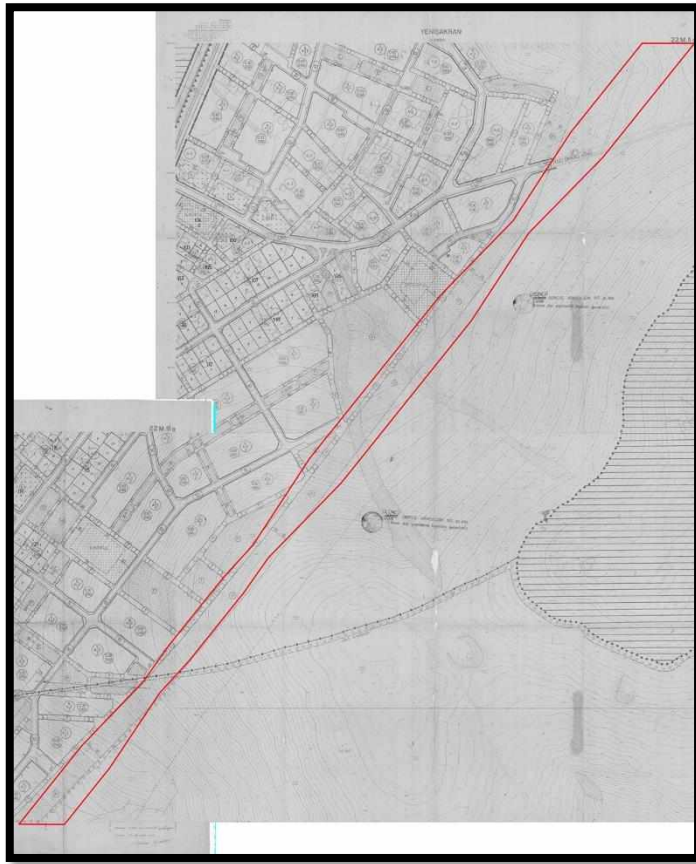
Alan Fotoğrafları

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanında mer'î 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

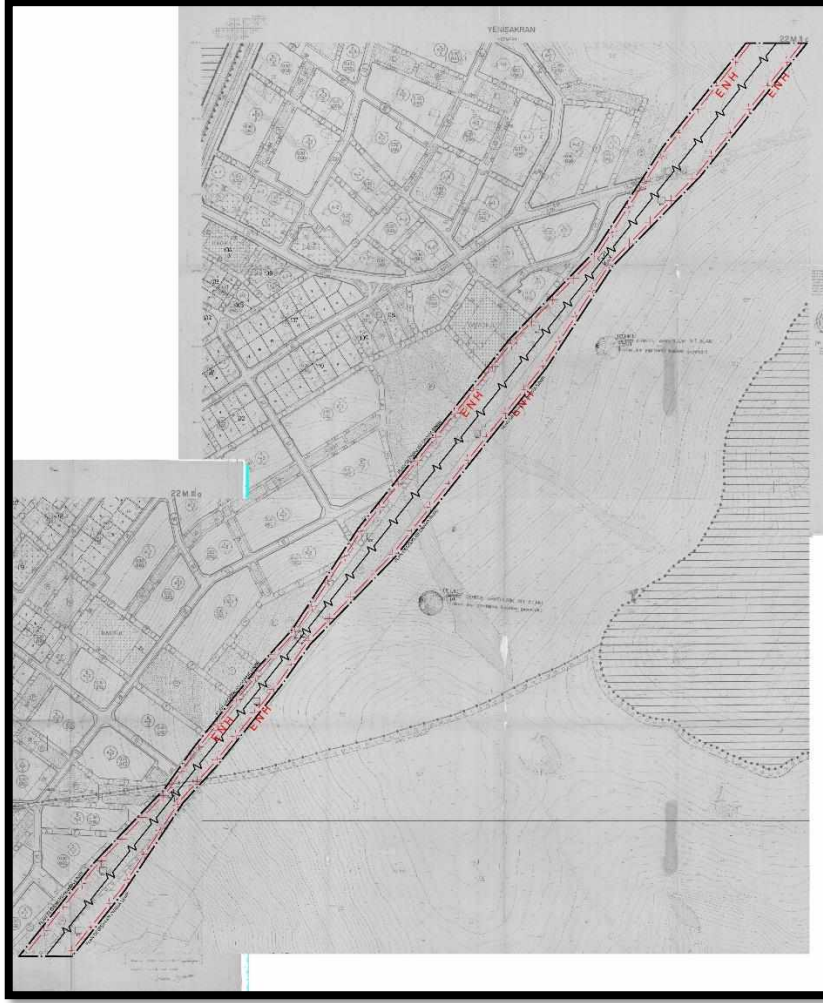
Planlama alanı Mer'î 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 22M2C, 22M3A, 22M3B yerel paftalarına girmektedir. Söz konusu paftalar 26.10.1990 tarihinde onaylanan Hacı Ömerli Mevzi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında bulunmaktadır. Plan konusu hattın altında kalan alan park alanı olarak planlanmıştır. Ayrıca Mer'î imar planında Enerji iletim hattı güzergâhının işli olduğu görülmektedir. Plan değişikliği konusu 154 kV Alosbi-Bergama Enerji İletim Hattı bir yenileme hattıdır. (Bkz: Şekil 4)



Şekil 4: Mer'î 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Durumu

4. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ VE PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği konusu, 154 kV Alosbi-Bergama Enerji İletim Hattının mer'î uygulama imar planına işlenmesinden ibarettir. Bahsi geçen hattın iletim hattı ekseni ve iletim hattı gabarisinin plana işlenmesi doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır. Alan kullanım kararlarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.



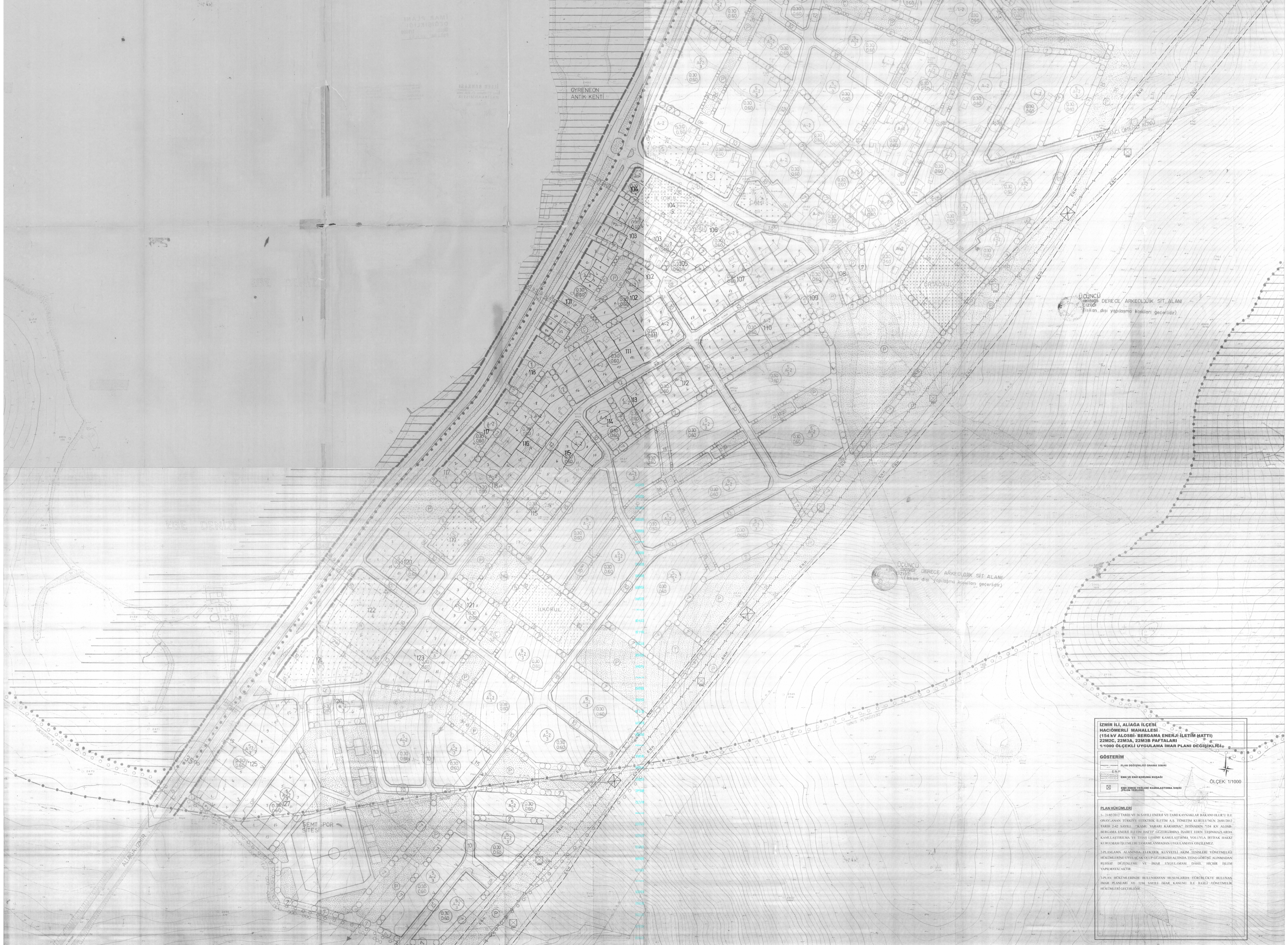
Şekil 5: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

PLAN NOTLARI

1- 21/02/2012 Tarih ve 36 Sayılı Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı Olur'u ile onaylanan Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Yönetim Kurulu'nun 26/01/2012 tarih 2-42 sayılı "kamu yararı kararına" istinaden "154 kv Alosbi-Bergama Enerji İletim Hattı" güzergâhına isabet eden taşınmazlarda kamulaştırılma ve TEİAŞ lehine kamulaştırma yoluyla irtifak hakkı kurulması işlemleri tamamlanmadan uygulamaya geçilemez.

2-Planlama alanında elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği hükümlerine uyulacak olup güzergâh altında TEİAŞ görüşü alınmadan ruhsat düzenleme ve imar uygulaması dâhil hiçbir işlem yapılmayacaktır.

3-Plan Hükümlerinde Bulunmayan Hususlarda Yürürlükte Bulunan İmar Planları ve 3194 Sayılı İmar Kanunu İle İlgili Yönetmelik Hükümleri Geçerlidir.



İZMİR İLİ, ALIAGA İLÇESİ
HACI MEHMETLİ MAHALLESİ
(154 KV ALIĞIŞI BERGAMA ENERJİ İLETİM HATTI)
22M3C, 22M3A, 22M3B PAFTALARI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ALANI
	10 M. İZLENİM ÇİZİMİ
	10 M. İZLENİM ÇİZİMİ
	10 M. İZLENİM ÇİZİMİ

OLÇEK: 1/1000

PLAN HÜKÜMLERİ

1- 2162/2012 TARİH VE 36 SAYILI İNŞAAT VE TAPU KANUNLARI BAKANLIĞI'NIN İLE ÖNERİLEN TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. YÖNETİM KURULU'NUN 30/06/2012 TARİH 242 SAYILI "KAMU YARARI KARARINA" İSTİNADEN "154 KV ALIĞIŞI BERGAMA ENERJİ İLETİM HATTI" GEZERGİHNİNE İSABET EDEN TAŞINMAZLARDA KAMU İHTİŞAATINA VE İHTİŞAATIN KAMU İHTİŞAATINA YÖNELİK İHTİŞAAT HAKKI KURULMASI İZLENİM ÇİZİMİ UYGULAMADA GÖZLENEZ.

2- PLANLAMA ALANINDA ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETİMLERİ HÜKÜMLERİNE VE BAKARLIĞI GEZERGİHNİ ALTIYLA İHTİŞAAT ALANINDAN RUHSAT DEĞERLEME VE İMAR UYGULAMASI DAHİL HİÇBİR İŞLEM YAPILMAYACAKTIR.

3- PLAN HÜKÜMLERİNDE BULUNMAYAN HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTE BULUNAN İMAR PLANLARI VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.