



T.C.  
ALIAĞA BELEDİYESİ  
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı :E-85087588-115.99-54583  
Konu : İnternet sitesinde ilan yayınlanması

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın  
02.11.2021 tarihli ve E.422454 sayılı yazısı.

Belediyemiz Meclisinin 21.05.2021 tarih ve 85 sayılı kararı ile uygun görülen, İlçemiz Yenişakran Mahallesi (Aşağışakran) 44 ada 1 numaralı parselin güneyinde yer alan kamuya terkli park alanı içerisinde 2.50 x 3.80 m. ebatlarında trafo yeri ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2021 tarih ve 05.1002 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, 30.12.2021 - 30.01.2022 tarihleri arasında 1 ay süre ile askıda kalacağına ilişkin ilanın Belediyemizin internet sitesinde yayınlanması için, Gereğini arz ederim.

Seçil ÖZTÜRK ZENGİNOĞLU  
Müdür V.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu :BSV3HBDEBZ Pin Kodu :44682

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/aliaga-belediyesi-ebys>

Adres:Kültür Mah. Lozan Cad. No:47 Aliağa / İZMİR  
Telefon:0232 399 00 00 Faks:0232 616 3719  
e-Posta:planproje@aliaga.bel.tr Web:www.aliaga.bel.tr  
Kep Adresi:aliagabd@hs01.kep.tr

Bilgi için: Nurdan UYANIKTÜRK  
Unvanı: Şehir Plancısı





T.C.  
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

02.11.2021

Sayı : E-87022314-310.01.04-422454  
Konu : Aliağa İlçesi Aşağısakran Mahallesi Trafo Yeri  
Ayrılmasına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama  
İmar Planı Değişikliği Onaması Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Aliağa Belediye Başkanlığı'nın 16.06.2021 tarihli ve 16062021-115.01.06-21381 sayılı yazısı.

Aliağa Belediye Meclisi'nin 21.05.2021 tarih, 85 sayılı kararı ile uygun görülerek, ilgi yazı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; Aliağa İlçesi, Aşağısakran Mahallesi 44 ada 1 parselin güneyinde yer alan kamuya terkli alanda 2.50 m. X 3.80 m. ebatlarında trafo yeri ayrılmasına ilişkin hazırlanan UIP-35153532 işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Önerisi, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2021 tarih ve 05.1002 sayılı kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onanmıştır.

Bilgi ve gereği hususunu rica ederim.

Mustafa Tunç SOYER  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ek :

- 1- İBB Meclis Kararı (1 sayfa)
- 2- İlçe Meclis Kararı (2 sayfa)
- 3- Onanlı Uygulama İmar Planı Değişikliği
- 4- Plan Açıklama Raporu

DAĞITIM:

Gereği:  
(İZMİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ)  
(Ekler 1 Takım)  
ALIAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA (Ekler 2 Takım)

Bilgi:  
YAPI KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞINA  
ARAŞTIRMA PLANLAMA BİLGİ SİSTEMLERİ ŞUBE  
MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Sibel ÇELİKPENÇE YİĞİT

Büro Elması

27.10.2021

Belge Doğrulama Kodu : \*BS4F62FK7Z\* Pin Kodu : 94072

Belge Takip Adresi :

<https://eislem.izmir.bel.tr/ElmzaliBelgeSorgulama.aspx?eD=BS4F62FK7Z&eS=422454>

İlgili Birim : Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü  
Adres : Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 Kültürpark 1 No'lu Hol  
Konak/İzmir

Bilgi için : Melis TOPUZ  
Unvan : Şehir Plancısı

Birim Telefon :  
Elektronik Ağ : www.izmir.bel.tr

Birim Faks :  
E-Posta :

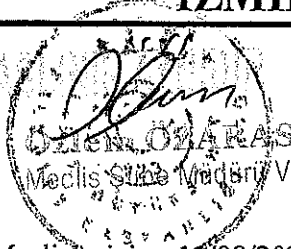
Telefon : 9573  
Kep : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr

uygulamaimarplanlama  
@izmir.bel.tr



T.C.  
**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**

Karar No : 97509404.301.05.1002  
Karar Tarihi : 13/09/2021



**MECLİS KARARI**

Meclisimizin 11/08/2021 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık Komisyonlarına havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 31/08/2021, Çevre ve Sağlık Komisyonunun 02/09/2021 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 11/08/2021 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğünün, 10/08/2021 tarihli ve E.302071 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 31/08/2021 tarihli, Çevre ve Sağlık Komisyonumuzun 02/09/2021 tarihli toplantısında incelendi. Aliğa Belediye Meclisininin 21/05/2021 tarihli, 85 sayılı Kararı ile uygun görülerek, Aliğa Belediye Başkanlığınının 16/06/2021 tarihli ve 21381 sayılı Yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; Aliğa ilçesi, Aşağışakran Mahallesi, 44 ada, 1 parselin güneyinde yer alan kamuya terkli alanda 2.50 m x 3.80 m ebatlarında trafo yeri ayrılmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisi Komisyonlarımızca oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Müşterek Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık Komisyonlarından geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

Mustafa Tunç SOYER  
Meclis Başkanı

Deniz BEKTAŞ  
Divan Kâtibi

Dolunay BAYER  
Divan Kâtibi

Ali BOR  
Divan Kâtibi

Fırat EROĞLU  
Divan Kâtibi

WE  
C/A

8.



**T.C.**  
**ALIAĞA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

|                       |            |                       |                              |
|-----------------------|------------|-----------------------|------------------------------|
| <b>Toplantı No</b> :  | 7          | <b>Geliş Tarihi</b> : | 20.05.2021                   |
| <b>Karar No</b> :     | 85         | <b>Birimi</b> :       | PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ      |
| <b>Karar Tarihi</b> : | 21.05.2021 | <b>Konusu</b> :       | İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ |
| <b>Evrak No</b> :     | E.         | <b>Saati</b> :        | 16:30                        |

**TOPLANTIYA KATILANLAR**

**Meclis Başkanı** : SERKAN ACAR

**Meclis Üyesi-Meclis Katibi** : SAVAŞ DAĞDEVİREN, FERHAT LEK

**Meclis Üyesi-Meclis** : HAKAN ŞİMŞEK, HİLAL SADIKOĞLU, BURHAN KIZIL, İSMAİL MENDERES, KERİM YÜRÜR, OĞUZHAN ÖZŞAHİN, MUSA ÖZCAN, HAKAN TURAN, SEDAT SARI, MURAT ERDEN, MİKTAD TOPÇU, MEHMET ÇELİK, ORHAN ULAŞZADE, SAMİ TOYDEMİR, GÜLTEN TAŞBAŞ, ZEKAİ ERŞAN, SEÇİL ADALET IŞIK, İSMAİL MEŞE, EDA KILIÇ, BERKAY AKTAŞ, İBRAHİM HALİL ÖZER, SERHAT ARAS

**Meclis Toplantısına Katılmayan Üyeler** : YAŞIN ÇIVLAN

**KARAR ÖZETİ**

İlçemiz, Aşağısakran Mahallesi, 44 ada 1 parselin güneyinde yer alan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında park olarak planlı alanda ilgili Kurumun talebi doğrultusunda 2.50\*3.80 ebadında, toplamda 9.50m<sup>2</sup> trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.

**KARAR**

Belediyemiz Meclisi Mayıs ayı olağan toplantısının 2. Birleşimini yapmak üzere 21.05.2021 Cuma günü saat:16.30'da Belediye ve Meclis Başkanı Serkan ACAR'ın Başkanlığı'nda toplandı.

Gündemin Komisyondan Gelen Raporlarının 5. maddesi gereği; İlçemiz, Aşağısakran Mahallesi, 44 ada 1 parselin güneyinde yer alan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında park olarak planlı alanda ilgili Kurumun talebi doğrultusunda 2.50\*3.80 ebadında, toplamda 9.50 m<sup>2</sup> trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin oybirliği ile kabul edildiğine ilişkin İmar Komisyonu Raporu gereği, konu görüşüldü.

İmar Komisyonu Raporunda; Belediyemiz Meclisinin 17.05.2021 tarih ve 69 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz, Aşağısakran Mahallesi, 24M II d pafta, 44 ada 1 parselin güneyinde yer alan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında park olarak planlı, kamuya terk edilmiş olan alanda Gediz Elektirk Dağıtım A.Ş' nin talebi doğrultusunda 2.50 x 3.80 metre ebadında, toplamda 9.50 m<sup>2</sup>'lik trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir. Takdir Meclisimizindir. Gereğini arz ederiz denilmektedir.

Konunun Meclisimizce görüşülmesi sonucunda; İlçemiz, Aşağısakran Mahallesi, 44 ada 1 parselin güneyinde yer alan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında park olarak planlı alanda ilgili Kurumun talebi doğrultusunda 2.50\*3.80 ebadında, toplamda 9.50 m<sup>2</sup> trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne 21.05.2021 tarihli 2. Birleşimde oybirliği ile karar verildi.



T.C.  
ALIAĞA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

|              |              |              |                                |
|--------------|--------------|--------------|--------------------------------|
| Toplantı No  | : 7          | Geliş Tarihi | : 20.05.2021                   |
| Karar No     | : 85         | Birimi       | : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ      |
| Karar Tarihi | : 21.05.2021 | Konusu       | : İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ |
| Evrak No     | : E.         | Saati        | : 16:30                        |

SERKAN ACAR  
BELEDİYE VE MECLİS  
BAŞKANI

İmza

SAVAŞ DAĞDEVİREN  
MECLİS ÜYESİ-MECLİS  
KATİBİ

İmza

FERHAT LEK  
MECLİS ÜYESİ-MECLİS  
KATİBİ

İmza



İZMİR İLİ, ALIĞA İLÇESİ AŞAĞIŞAKRAN MAHALLESİ  
TRAFO ALANI BELİRLENMESİNE YÖNELİK UYGULAMA  
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM  
PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

TRAFO ALANI

PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

1/1000



Yükseklik: Yücel GÜN tarafından yapılmıştır.  
BERGAMA kaza beldesi için 1/1000 ölçekte yapılmıştır. İmar planı belirlenmesi için hazırlanmıştır ve ONANDI.  
Bel. Tek. Hiz. Ge. Md.  
27.1.1981



İ. Üstü: GÜLERMAN  
Ho. Do. Bşk.

1:1000



İZMİR İLİ, ALIĞA İLÇESİ, AŞAĞIŞAKRAN MAHALLESİ TRAFİK ALANI  
BELİRLENMESİNE YÖNELİK UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PAFTA NO: 24M2D

HAZARKEVİ PLANLAMA  
İNŞ. TUR. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.  
Tel: 02323690755 / GSM: 05554761846  
Bahriye Üçok İmar: 1716 sok.No:18/3  
Karşıyaka - İZMİR  
Karşıyaka VD.: 4400041373

Aliğa Belediye Meclisinin  
21.05.2021 Tarih ve  
85 Sayılı  
kararı ile uygun görülmüştür.

Serhan ACAR  
Aliğa Belediye Başkanı

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Dosya No : 35.11.19.02/  
Değişiklik No : 188  
PİN - UİP : 35153532

Aliğa Belediye Meclisinin 21.05.2021 ve 85 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2021 ve 05.1002 sayılı kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereğince aynen onandı.

02.11.2024

Mustafa Tunç SOYER  
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

