



T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı :E-85087588-115.01.06-197064
Konu : internet sitesinde ilan

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 25.03.2024 tarih ve E-87022314-115.01.06-1881391 sayılı İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı.

İlgi yazı ile Belediyemize iletilen; Aliğa Belediye Meclisinin 06.02.2024 tarih ve 16 sayılı karar ile uygun görülen; İlçemiz, Kültür Mahallesi 2900 parsel, 890 ada 1 parsel, 891 ada 1 ve 2 parseller ile 1442 ada 2, 3, 4 ve 5 parselleri kapsayan alanda hazırlanan UIP-351046376 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2024 tarih ve 04.349 sayılı kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca onaylanmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, 02.04.2024-02.05.2024 tarihleri arasında 30 gün süre ile askıda kalacağına ilişkin ilanın Belediyemizin internet sitesinde yayınlanması için Gereğini arz ederim.

Seçil ÖZTÜRK ZENGİNOĞLU
Müdür

Ek:İlgi yazı ve ekleri (8 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSC4B6YE3Z Pin Kodu :13772

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/aliaga-belediyesi-ebys>

Adres:Kültür Mah. Lozan Cad. No:47 Aliğa / İZMİR
Telefon:0232 399 00 00 Faks:0232 616 3719
e-Posta:planproje@aliaga.bel.tr Web:www.aliaga.bel.tr
Kep Adresi:aliagabd@hs01.kep.tr

Bilgi için: Nurdan UYANIKTÜRK
Unvanı: Şehir Plancısı





T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı :E-85087588-115.99-197063
Konu :Kültür Mah. 2900 parsel,890 ada 1
parcel, 891 ada 1 ve 2 parseller, 1442
ada 2,3,4,5 parseller 1/1000 ölçekli
uygulama imar planı değişikliği ilanı

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 25.03.2024 tarih ve E-87022314-115.01.06-1881391 sayılı İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı.

İlgi yazı ile Belediyemize iletilen; Aliağa Belediye Meclisinin 06.02.2024 tarih ve 16 sayılı karar ile uygun görülen; İlçemiz, Kültür Mahallesi 2900 parsel, 890 ada 1 parsel, 891 ada 1 ve 2 parseller ile 1442 ada 2, 3, 4 ve 5 parselleri kapsayan alanda hazırlanan UIP-351046376 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2024 tarih ve 04.349 sayılı kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca onaylanmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, 02.04.2024-02.05.2024 tarihleri arasında 30 gün süre ile askıda kalacağına ilişkin ilanın yapılması için,
Gereğini arz ederim.

Seçil ÖZTÜRK ZENGİNOĞLU
Müdür

Ek:İlgi yazı ve ekleri (7 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BS44B6YCK2 Pin Kodu :26752

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/aliaga-belediyesi-ebys>

Adres:Kültür Mah. Lozan Cad. No:47 Aliağa / İZMİR
Telefon:0232 399 00 00 Faks:0232 616 3719
e-Posta:planproje@aliaga.bel.tr Web:www.aliaga.bel.tr
Kep Adresi:aliagabd@hs01.kep.tr

Bilgi için: Nurdan UYANIKTÜRK
Unvanı: Şehir Plancısı





T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-87022314-115.01.06-1881391
Konu : Aliağa İlçesi Kültür Mahallesi 2900 Parsel, 890
Ada 1 Parsel, 891 Ada 1 ve 2 Parseller ile 1442 Ada
2,3,4,5 Parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama
İmar Planı Değişiklik Onaması Hk.

25.03.2024

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 08.02.2024 tarihli ve E-85087588-115.01.06-187525 sayılı Aliağa Belediye Başkanlığı'nın yazısı.

Aliağa Belediye Meclisi'nin 06.02.2024 tarih, 16 sayılı kararı ile kabul edilen ve ilgi yazı ile Belediye Başkanlığımıza iletilen; Aliağa İlçesi Kültür Mahallesi 2900 parsel, 890 ada 1 parsel, 891 ada 1 ve 2 parseller ile 1442 ada 2, 3, 4 ve 5 parselleri kapsayan alanda hazırlanan UIP - 351046376 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2024 tarih ve 04.349 sayılı kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onanmıştır. Bilgi ve gereği hususunu rica ederim.

Mustafa Tunç SOYER
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ek:

- 1- İBB Meclis Kararı
- 2- İlçe Meclis Kararı
- 3- Onanlı Uygulama İmar Planı Değişikliği
- 4- Plan Açıklama Raporu

DAĞITIM:

Gereği:
(İZMİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL
MÜDÜRLÜĞÜ) (Ekler 1 Takım)
ALIAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA (Ekler 2 Takım)

Bilgi:
ARAŞTIRMA PLANLAMA BİLGİ SİSTEMLERİ ŞUBE
MÜDÜRLÜĞÜNE
YAPI KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR

İsmiye KAYMAK
Şef

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : *BSDTYAU2KC* Pin Kodu : 93082
İlgili Birim : Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü
Adres : Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 Kültürpark 1 No'lu Hol
Konak/İzmir

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/izmir-ebys>
Bilgi İçin : Koray AKOĞLU
Unvan : Şef

Birim Telefon :
Elektronik Ağ : www.izmir.bel.tr

Birim Faks :
E-Posta :

Telefon : 2322934561
Kep : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr

uygulamaimarplanlama
@izmir.bel.tr



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.105.04.349
Karar Tarihi : 15/03/2024

MECLİS KARARI

Meclisimizin 11/03/2024 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Öneresine ilişkin, 12/03/2024 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 11/03/2024 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 08/03/2024 tarihli ve E.1855625 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 12/03/2024 tarihli toplantısında incelendi. Aliğa Belediye Meclisininin 06/02/2024 tarihli, 16 sayılı Kararı ile kabul edilen ve 08/02/2024 tarihli, E.187525 sayılı Yazı ile Belediyemize iletilen; Aliğa ilçesi, Kültür Mahallesi, 2900 parsel, 890 ada 1 parsel, 891 ada 1 ve 2 parseller ile 1442 ada 2, 3, 4 ve 5 parselleri kapsayan alanda hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisi, Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

Mustafa Tunç SOYER
Meclis Başkanı



Deniz BEKTAŞ
Divan Kâtibi

Dolunay BAYER
Divan Kâtibi

Ali BOR
Divan Kâtibi

Fırat EROĞLU
Divan Kâtibi

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.105.04.349
Karar Tarihi : 15/03/2024

MECLİS KARARI

Meclisimizin 11/03/2024 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, 12/03/2024 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 11/03/2024 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 08/03/2024 tarihli ve E.1855625 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 12/03/2024 tarihli toplantısında incelendi. Aliağa Belediye Meclisinin 06/02/2024 tarihli, 16 sayılı Kararı ile kabul edilen ve 08/02/2024 tarihli, E.187525 sayılı Yazı ile Belediyemize iletilen; Aliağa ilçesi, Kültür Mahallesi, 2900 parsel, 890 ada 1 parsel, 891 ada 1 ve 2 parseller ile 1442 ada 2, 3, 4 ve 5 parselleri kapsayan alanda hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisi, Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

ASLİNIN AYNIYI

Mustafa Tunç SOYER
Meclis Başkanı



Deniz BEKTAŞ
Divan Kâtibi

Dolunay BAYER
Divan Kâtibi

Ali BOR
Divan Kâtibi

Fırat EROĞLU
Divan Kâtibi



T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı No	: 2	Geliş Tarihi	: 2.02.2024
Karar No	: 16	Birimi	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	: 06.02.2024	Konusu	: İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ
Evrak No	: E.0	Saati	: 18:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : SERKAN ACAR
Meclis Üyesi-Meclis Katibi : ALİ DÜNDAR, FERHAT LEK

Meclis Üyesi-Meclis : HAKAN ŞİMŞEK, HİLAL SADIKOĞLU AKAR, BURHAN KIZIL, İSMAİL MENDERES, KERİM YÜRÜR, OĞUZHAN ÖZŞAHİN, MUSA ÖZCAN, MURAT SOYSAL, SEDAT SARI, MURAT ERDEN, YASİN ÇIVLAN, MEHMET ÇELİK, ORHAN ULAŞZADE, SAMİ TOYDEMİR, GÜLTEN TAŞBAŞ, SAVAŞ DAĞDEVİREN, ZEKAİ ERŞAN, SEÇİL ADALET IŞIK, İSMAİL MEŞE, EDA KILIÇ, BERKAY AKTAŞ, İBRAHİM HALİL ÖZER, SERHAT ARAS

Meclis Toplantısına
Katılmayan Üyeler :

KARAR ÖZETİ

Batı Plan Şehircilik, Gayrimenkul Danışmanlığı, Mimarlık, Harita ve Müh. Tic. Ltd. Şti.'nin 01.12.2023 tarihli dilekçesi ve dosyasına istinaden; İlçemiz, Kültür Mahallesi, 2900 parsel, 890 ada 1 parsel, 891 ada 1 ve 2 parseller ile Kültür Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve 2/B statüsünde olan 1442 ada 2, 3, 4 ve 5 parselleri kapsayan alanda, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 12.09.2023 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması hususunun İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Belediyemiz Meclisi Şubat Ayı Olağan Toplantısını yapmak üzere 06.02.2024 Salı günü saat 18:00'de Belediye ve Meclis Başkanı Serkan ACAR'ın Başkanlığı'nda toplandı.

Gündemin Komisyondan Gelen Raporlarınının 2. maddesi gereği; Batı Plan Şehircilik, Gayrimenkul Danışmanlığı, Mimarlık, Harita ve Müh. Tic. Ltd. Şti.'nin 01.12.2023 tarihli dilekçesi ve dosyasına istinaden; İlçemiz, 2900 parsel, 890 ada 1 parsel, 891 ada 1 ve 2 parseller ile Kültür Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve 2/B statüsünde olan 1442 ada 2, 3, 4 ve 5 parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin oy birliği ile kabul edildiğine ilişkin İmar Komisyonu raporu gereği, konu görüşüldü.

İmar Komisyonu Raporunda; Belediyemiz Meclisininin 02.01.2024 tarih ve 9 sayılı kararı ile Komisyonumuz gündeminde bırakılan; İlçemiz, Kültür Mahallesi, 2900 parsel 890 ada 1 parsel, 891 ada 1 ve 2 parseller ile 1442 ada 2, 3, 4 ve 5 parselleri kapsayan alanda, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 12.09.2023 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği kararlarınının doğrultusunda hazırlanan 1/100 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi, Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. Takdir Meclisimizindir. Gereğini arz ederiz, denilmektedir.

Konunun Meclisimizce görüşülmesi sonucunda; Batı Plan Şehircilik, Gayrimenkul Danışmanlığı, Mimarlık, Harita ve Müh. Tic. Ltd. Şti.'nin 01.12.2023 tarihli dilekçesi ve dosyasına istinaden; İlçemiz, Kültür Mahallesi, 2900 parsel, 890 ada 1 parsel, 891 ada 1 ve 2 parseller ile Kültür Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve 2/B statüsünde olan 1442 ada 2,



T.C.
ALİĞA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı No	: 2	Geliş Tarihi	: 2.02.2024
Karar No	: 16	Birimi	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	: 06.02.2024	Konusu	: İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ
Evrak No	: E.0	Saati	: 18:00

3, 4 ve 5 parselleri kapsayan alanda, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 12.09.2023 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması hususunun İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne 06.02.2024 tarihli toplantıda oy birliği ile karar verildi.

SERKAN ACAR
BELEDİYE VE MECLİS
BAŞKANI

İmza

ALİ DÜNDAR
MECLİS ÜYESİ-MECLİS
KATİBİ

İmza

FERHAT LEK
MECLİS ÜYESİ-MECLİS
KATİBİ

İmza





T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı No	: 2	Geliş Tarihi	: 2.02.2024
Karar No	: 16	Birimi	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	: 06.02.2024	Konusu	: İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ
Evrak No	: E.0	Saati	: 18:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : SERKAN ACAR

Meclis Üyesi-Meclis Katibi : ALİ DÜNDAR, FERHAT LEK

Meclis Üyesi-Meclis : HAKAN ŞİMŞEK, HİLAL SADIKOĞLU AKAR, BURHAN KIZIL, İSMAİL MENDERES, KERİM YÜRÜR, OĞUZHAN ÖZSAHİN, MUSA ÖZCAN, MURAT SOYSAL, SEDAT SARI, MURAT ERDEN, YAŞİN ÇIVLAN, MEHMET ÇELİK, ORHAN ULAŞZADE, SAMİ TOYDEMİR, GÜLTEN TAŞBAŞ, SAVAŞ DAĞDEVİREN, ZEKAI ERŞAN, SEÇİL ADALET IŞIK, İSMAİL MEŞE, EDA KILIÇ, BERKAY AKTAŞ, İBRAHİM HALİL ÖZER, SERHAT ARAS

Meclis Toplantısına
Katılmayan Üyeler :

KARAR ÖZETİ

Batı Plan Şehircilik, Gayrimenkul Danışmanlığı, Mimarlık, Harita ve Müh. Tic. Ltd. Şti.'nin 01.12.2023 tarihli dilekçesi ve dosyasına istinaden; İlçemiz, Kültür Mahallesi, 2900 parsel, 890 ada 1 parsel, 891 ada 1 ve 2 parseller ile Kültür Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve 2/B statüsünde olan 1442 ada 2, 3, 4 ve 5 parselleri kapsayan alanda, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 12.09.2023 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması hususunun İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Belediyemiz Meclisi Şubat Ayı Olağan Toplantısını yapmak üzere 06.02.2024 Salı günü saat 18:00'de Belediye ve Meclis Başkanı Serkan ACAR'ın Başkanlığı'nda toplandı.

Gündemin Komisyondan Gelen Raporlarının 2. maddesi gereği; Batı Plan Şehircilik, Gayrimenkul Danışmanlığı, Mimarlık, Harita ve Müh. Tic. Ltd. Şti.'nin 01.12.2023 tarihli dilekçesi ve dosyasına istinaden; İlçemiz, 2900 parsel, 890 ada 1 parsel, 891 ada 1 ve 2 parseller ile Kültür Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve 2/B statüsünde olan 1442 ada 2, 3, 4 ve 5 parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin oy birliği ile kabul edildiğine ilişkin İmar Komisyonu raporu gereği, konu görüşüldü.

İmar Komisyonu Raporunda; Belediyemiz Meclisinin 02.01.2024 tarih ve 9 sayılı kararı ile Komisyonumuz gündeminde bırakılan; İlçemiz, Kültür Mahallesi, 2900 parsel 890 ada 1 parsel, 891 ada 1 ve 2 parseller ile 1442 ada 2, 3, 4 ve 5 parselleri kapsayan alanda, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 12.09.2023 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği kararlarının doğrultusunda hazırlanan 1/100 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi, Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. Takdir Meclisimizindir. Gereğini arz ederiz, denilmektedir.

Konunun Meclisimizce görüşülmesi sonucunda; Batı Plan Şehircilik, Gayrimenkul Danışmanlığı, Mimarlık, Harita ve Müh. Tic. Ltd. Şti.'nin 01.12.2023 tarihli dilekçesi ve dosyasına istinaden; İlçemiz, Kültür Mahallesi, 2900 parsel, 890 ada 1 parsel, 891 ada 1 ve 2 parseller ile Kültür Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve 2/B statüsünde olan 1442 ada 2,



T.C.
ALİĞA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı No	: 2	Geliş Tarihi	: 2.02.2024
Karar No	: 16	Birimi	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	: 06.02.2024	Konusu	: İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ
Evrak No	: E.0	Saati	: 18:00

3, 4 ve 5 parselleri kapsayan alanda, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 12.09.2023 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması hususunun İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne 06.02.2024 tarihli toplantıda oy birliği ile karar verildi.

SERKAN ACAR
BELEDİYE VE MECLİS
BAŞKANI

İmza

ALİ DÜNDAR
MECLİS ÜYESİ-MECLİS
KATİBİ

İmza

FERHAT LEK
MECLİS ÜYESİ-MECLİS
KATİBİ

İmza



