



T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : E-85087588-115.99-346303
Konu : 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar
Planı Değişikliği Askı İlanı

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar
Planlama 1 Şube Müdürlüğü'nün 04.08.2026 tarih ve E.3111000 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Belediyemize iletilen; İlçemiz Kültür Mahallesi 547 ada 2 numaralı parselin "E:1.00, Yençok: 4 Kat, Belediye Hizmet Alanı" kullanım kararının, "E:1.00, Yençok:3 Kat, Anaokulu Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan Belediye Meclisimizin 07.04.2026 tarih ve 44 sayılı kararı ile kabul edilen UIP-351134105 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.07.2026 tarih ve 04.857 sayılı kararı ile uygun görülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onaylanmış olup, söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 12.08.2026-10.09.2026 tarihleri arasında 1 ay süre ile Belediyemiz resmi internet sitesinde yayınlanması hususunda;

Gereğini arz ederim.

Seçil ÖZTÜRK ZENGİNOĞLU
Müdür

Ek:İlgi sayılı yazı ve ekleri (7 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BS5420BRRC Pin Kodu :14762

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/aliaga-belediyesi-ebys>

Adres:Kültür Mah. Lozan Cad. No:47 Aliaga / İZMİR
Telefon:0232 399 00 00 Faks:0232 616 3719
e-Posta:planproje@aliaga.bel.tr Web:www.aliaga.bel.tr
Kep Adresi:aliagabld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Özlemnur ÖZTÜRK
Unvanı: Şehir Plancısı





T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
İmar Planlama 1 Şube Müdürlüğü

Sayı : E-87022314-115.01.02-3111000

04.08.2026

Konu : Aliağa İlçesi 547 Ada 2 Parsele İlişkin
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği
Önerisi ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar
Planı Onaması Hk.

ALIAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Ekler 2 Takım)

İlgi : Aliağa Belediye Başkanlığı'nın 14.05.2026 tarihli ve E328803 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Belediye Başkanlığımıza iletilen; Aliağa ilçesi, Kültür Mahallesi, 547 ada 2 numaralı parselin "Belediye Hizmet Alanı" kullanım kararının "Eğitim Alanı" olarak belirlenmesi amacıyla hazırlanan NİP- 351143340 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile söz konusu parselin "E: 1.00, Yençok: 4 Kat, Belediye Hizmet Alanı" kullanım kararının, "E: 1.00, Yençok: 3 Kat, Anaokulu Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan Aliağa Belediye Meclisi'nin 07.04.2026 tarih ve 44 sayılı kararı ile kabul edilen UİP- 351134105 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.07.2026 tarih ve 04.857 sayılı kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onanmıştır.

Bilgi ve gereği hususunu rica ederim.

Dr. Zafer Levent YILDIR
Büyükşehir Belediye Başkanı V.

Ek:

- 1- İBB Meclis Kararı
- 2- İlçe Meclis Kararı
- 3- Onanlı Nazım İmar Planı
- 4- Onanlı Uygulama İmar Planı
- 5- Nazım İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu
- 6- Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu

Dağıtım:

Gereği:

İzmir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl
Müdürlüğüne (Ekler 1 Takım)
Aliağa Belediye Başkanlığına (Ekler 2 Takım)

Bilgi:

Yapı Kontrol Dairesi Başkanlığına

BELGE ELEKTRONİK İMZALIDIR
- 7 Ağustos 2026
Sibel ÇELİKPEÇE YİĞİT
Büro Elemanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : AOR1-J2UI-0K6T

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/izmir-ebys>

Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 Kültürpark 1 No'lu

Hol Konak/İzmir

Telefon No: 02322931200 Fax No: 02322933995

e-Posta: uygulamaimarplanlama@izmir.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.izmir.bel.tr>

Kep Adresi : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr

Bilgi İçin:

Melis TOPUZ

Şehir Plancısı

Telefon No:

0 232 293 95 73



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.105.04.857
Karar Tarihi : 16/07/2026

MECLİS KARARI

Meclisimizin 13/07/2026 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, 14/07/2026 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 13/07/2026 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Planlama 1 Şube Müdürlüğü'nün 09/07/2026 tarihli ve E.3074666 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 14/07/2026 tarihli toplantısında incelenmiştir. Aliağa Belediye Başkanlığının 14/05/2026 tarihli ve E.328803 sayılı Yazısı ile Belediye Başkanlığımıza iletilen: Aliağa ilçesi, Kültür Mahallesi, 547 ada, 2 numaralı parselin "Belediye Hizmet Alanı" kullanım kararının "Eğitim Alanı" olarak belirlenmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi ile söz konusu parselin "E: 1.00, Yençok: 4 Kat, Belediye Hizmet Alanı" kullanım kararının, "E: 1.00, Yençok: 3 Kat, Anaokulu Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan Aliağa Belediye Meclisinin 07/04/2026 tarihli ve 44 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi, Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

ASLININ AYNI DİR



[Signature]

Dr. Zafer Levent YILDIR
Meclis I. Başkan Vekili
Meclis Başkanı

Bilge KASIRGA SÖZCÜ
Divan Kâtibi

[Signature]

Gözde ÇELİK ÖZOĞUL
Divan Kâtibi

[Signature]

Gizem ÇETİNKAYA ÜLKER
Divan Kâtibi

[Signature]

Ender BEYAZYILDIRIM
Divan Kâtibi

[Signature]

Emrah EROL
Divan Kâtibi

[Signature]

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.105.04.857
Karar Tarihi : 16/07/2026

MECLİS KARARI

Meclisimizin 13/07/2026 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, 14/07/2026 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 13/07/2026 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Planlama 1 Şube Müdürlüğünün 09/07/2026 tarihli ve E.3074666 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 14/07/2026 tarihli toplantısında incelenmiştir. Aliğa Belediye Başkanlığının 14/05/2026 tarihli ve E.328803 sayılı Yazısı ile Belediye Başkanlığımıza iletilen: Aliğa ilçesi, Kültür Mahallesi, 547 ada, 2 numaralı parselin "Belediye Hizmet Alanı" kullanım kararının "Eğitim Alanı" olarak belirlenmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi ile söz konusu parselin "E: 1.00, Yençok: 4 Kat, Belediye Hizmet Alanı" kullanım kararının, "E: 1.00, Yençok: 3 Kat, Anaokulu Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan Aliğa Belediye Meclisinin 07/04/2026 tarihli ve 44 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi, Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

ASLININ AYINDIR



Dr. Zafer Levent YILDIR
Dr. Zafer Levent YILDIR
Meclis I. Başkan Vekili
Meclis Başkanı

Bilge KASIRGA SÖZCÜ
Divan Kâtibi

Bilge Kasirga

Gözde ÇELİK ÖZOĞUL
Divan Kâtibi

Gözde Çelik Özoğul

Gizem ÇETİNKAYA ÜLKER
Divan Kâtibi

Gizem Çetinkaya Ülker

Ender BEYAZYILDIRIM
Divan Kâtibi

Ender Beyazyıldırım

Emrah EROL
Divan Kâtibi

Emrah Erol



T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı No	: 4	Geliş Tarihi	: 17.03.2026
Karar No	: 44	Birimi	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	: 07.04.2026	Konusu	: İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ
Evrak No	: E.0	Saati	: 18:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : SERKAN ACAR

Meclis Üyesi-Meclis Katibi : YAREN ÖZTÜRK PARLAK, VERDA ARPACI

Meclis Üyesi-Meclis : MESUT YAŞAR AYBAR, HİLAL SADIKOĞLU AKAR, GÜVEN DEMİRAĞ, MESUT ÖZTÜRK, UĞUR TURAL, FATMA BELGİN AYGÜN, TANJU ÖGE, SERHAT ERKAL, SEZGİN HOLAT, TÜRKAN FİDAN, ERDAL ÖNAL, EMİNE BİLGİN, ORHAN ŞİMŞEK, EROL GÜNGÖR, SAVAŞ DAĞDEVİREN, GİZEM ÇETİNKAYA ÜLKER, DOĞANŞAH AYDIN, MURAT ARCAK, MÜESSER EYLÜL IŞIK, BARIŞ BİDİK, FİKRİ DENİZ, NADİRE URAL, YUNUS AKIN, İBRAHİM DOĞANGÜL, MUSTAFA TOPÇU, NERİMAN ARI, FAİK BABAYİĞİT, ALİ ÖZENER, ERDOĞAN ÇOBAN

Meclis Toplantısına Katılmayan Üyeler :

KARAR ÖZETİ

İzmir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 24.10.2025 tarih ve E-13908405 sayılı yazısı ile, İlçemiz, Kültür Mahallesi 547 ada 2 numaralı parselin "Anaokulu Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması hususunun İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Belediyemiz Meclisi Nisan Ayı Olağan Toplantısının 1. Birleşimini yapmak üzere 07.04.2026 Salı günü saat 18.00'de Belediye ve Meclis Başkanı Serkan ACAR'ın Başkanlığı'nda toplandı.

Gündemin Komisyondan Gelen Raporlarının 3. maddesi gereği; İzmir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 24.10.2025 tarih ve E-13908405 sayılı yazısı ile, İlçemiz, Kültür Mahallesi 547 ada 2 numaralı parselin "Anaokulu Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması hususunun oy birliği ile kabul edildiğine ilişkin İmar Komisyonu raporu gereği, konu görüşüldü.

İmar Komisyonu Raporunda; Belediyemiz Meclisinin 03.03.2026 tarih ve 24 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İzmir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 24.10.2025 tarihli ve E-62743401-401-13908405 sayılı yazısında İlçemiz, Kültür Mahallesi 547 ada 2 numaralı parselin Milli Eğitim Bakanlığı (İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü) adına "8 derslikli anaokulu" olarak kullanılmak üzere tahsisinin sağlandığı belirtilmiştir. İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 14.06.2021 tarihinde onaylanan 1/1000 Ölçekli Aliağa Merkez Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesinde, Emsal:1.00 ve Y ençok=4 Kat Belediye Hizmet Alanı (İdari ve diğer tüm Belediye Hizmet Tesisleri ile rehabilitasyon, sosyal, kültürel ve spora yönelik faaliyetleri içeren tesisler yer alabilir.) olarak planlı ve Maliye Hazinesi mülkiyetinde olan söz konusu 547 ada 2 numaralı parselin kurum görüşü doğrultusunda Emsal:1.00 ve Y ençok=3 Kat Anaokulu Alanı olarak



T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı No	:	4	Geliş Tarihi	:	17.03.2026
Karar No	:	44	Birimi	:	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	:	07.04.2026	Konusu	:	İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ
Evrak No	:	E.0	Saati	:	18:00

planlanmasına yönelik K17B20D3C ve K17B20C4D numaralı imar planı paftalarında hazırlanan "1/1000 Ölçekli Aliaga Merkez Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi Değişikliği" önerisine yönelik yapılan inceleme sonucunda; Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. Takdir Meclisimizindir. Gereğini arz ederiz, denilmektedir.

Konunun Meclisimizce görüşülmesi sonucunda; İzmir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 24.10.2025 tarih ve E-13908405 sayılı yazısı ile, İlçemiz, Kültür Mahallesi 547 ada 2 numaralı parselin "Anaokulu Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması hususunun İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne 07.04.2026 tarihli 1. Birleşimde oy birliği ile karar verildi.

SERKAN ACAR
BELEDİYE VE MECLİS
BAŞKANI

İmza

YAREN ÖZTÜRK PARLAK
MECLİS ÜYESİ-MECLİS
KATİBİ

İmza

VERDA ARPACI
MECLİS ÜYESİ-MECLİS
KATİBİ

İmza





T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı No	: 4	Geliş Tarihi	: 17.03.2026
Karar No	: 44	Birimi	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	: 07.04.2026	Konusu	: İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ
Evrak No	: E.0	Saati	: 18:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : SERKAN ACAR

Meclis Üyesi-Meclis Katibi : YAREN ÖZTÜRK PARLAK, VERDA ARPACI

Meclis Üyesi-Meclis : MESUT YAŞAR AYBAR, HİLAL SADIKOĞLU AKAR, GÜVEN DEMİRAĞ, MESUT ÖZTÜRK, UĞUR TURAL, FATMA BELGİN AYGÜN, TANJU ÖGE, SERHAT ERKAL, SEZGİN HOLAT, TÜRKAN FİDAN, ERDAL ÖNAL, EMİNE BİLGİN, ORHAN ŞİMŞEK, EROL GÜNGÖR, SAVAŞ DAĞDEVİREN, GİZEM ÇETİNKAYA ÜLKER, DOĞANŞAH AYDIN, MURAT ARCAK, MÜESSER EYLÜL IŞIK, BARIŞ BİDİK, FİKRİ DENİZ, NADİRE URAL, YUNUS AKIN, İBRAHİM DOĞANGÜL, MUSTAFA TOPÇU, NERİMAN ARI, FAİK BABAYİĞİT, ALİ ÖZENER, ERDOĞAN ÇOBAN

Meclis Toplantısına
Katılmayan Üyeler :

KARAR ÖZETİ

İzmir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 24.10.2025 tarih ve E-13908405 sayılı yazısı ile, İlçemiz, Kültür Mahallesi 547 ada 2 numaralı parselin "Anaokulu Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması hususunun İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Belediyemiz Meclisi Nisan Ayı Olağan Toplantısının 1. Birleşimini yapmak üzere 07.04.2026 Salı günü saat 18.00'de Belediye ve Meclis Başkanı Serkan ACAR'ın Başkanlığı'nda toplandı.

Gündemin Komisyondan Gelen Raporlarının 3. maddesi gereği; İzmir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 24.10.2025 tarih ve E-13908405 sayılı yazısı ile, İlçemiz, Kültür Mahallesi 547 ada 2 numaralı parselin "Anaokulu Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması hususunun oy birliği ile kabul edildiğine ilişkin İmar Komisyonu raporu gereği, konu görüşüldü.

İmar Komisyonu Raporunda; Belediyemiz Meclisinin 03.03.2026 tarih ve 24 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İzmir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 24.10.2025 tarihli ve E-62743401-401-13908405 sayılı yazısında İlçemiz, Kültür Mahallesi 547 ada 2 numaralı parselin Milli Eğitim Bakanlığı (İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü) adına "8 derslikli anaokulu" olarak kullanılmak üzere tahsisinin sağlandığı belirtilmiştir. İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 14.06.2021 tarihinde onaylanan 1/1000 Ölçekli Aliaga Merkez Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesinde, Emsal:1.00 ve Y ençok=4 Kat Belediye Hizmet Alanı (İdari ve diğer tüm Belediye Hizmet Tesisleri ile rehabilitasyon, sosyal, kültürel ve spora yönelik faaliyetleri içeren tesisler yer alabilir.) olarak planlı ve Maliye Hazinesi mülkiyetinde olan söz konusu 547 ada 2 numaralı parselin kurum görüşü doğrultusunda Emsal:1.00 ve Y ençok=3 Kat Anaokulu Alanı olarak



T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı No	:	4	Geliş Tarihi	:	17.03.2026
Karar No	:	44	Birimi	:	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	:	07.04.2026	Konusu	:	İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ
Evrak No	:	E.0	Saati	:	18:00

planlanmasına yönelik K17B20D3C ve K17B20C4D numaralı imar planı paftalarında hazırlanan "1/1000 Ölçekli Aliağa Merkez Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi Değişikliği" önerisine yönelik yapılan inceleme sonucunda; Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. Takdir Meclisimizindir. Gereğini arz ederiz, denilmektedir.

Konunun Meclisimizce görüşülmesi sonucunda; İzmir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 24.10.2025 tarih ve E-13908405 sayılı yazısı ile, İlçemiz, Kültür Mahallesi 547 ada 2 numaralı parselin "Anaokulu Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması hususunun İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne 07.04.2026 tarihli 1. Birleşimde oy birliği ile karar verildi.

SERKAN ACAR
BELEDİYE VE MECLİS
BAŞKANI

İmza

YAREN ÖZTÜRK PARLAK
MECLİS ÜYESİ-MECLİS
KATİBİ



VERDA ARPACI
MECLİS ÜYESİ-MECLİS
KATİBİ

İmza



Aliaga Belediyesi meclisinin
..07.. / ..04.. / 2026.. Tarih ve
- - / - / 44 Sayılı
kararı ile uygun görülmüştür.

Serkan ACAR
Aliaga Belediye Başkanı

Meclis Karar No : 04.857

Meclis Karar Tarihi: 16.07.2026

Dr. Cemil TUĞAY
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı
İzmir Büyükşehir Belediyesi
Başkan Vekili

1/1000 ÖLÇEKLİ ALIAĞA MERKEZ

UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU VE İLAVESİ DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ŞUBAT, 2026



ALIAĞA BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

PLANLAMA GRUBU

Seçil ÖZTÜRK ZENGİNOĞLU

Plan ve Proje Müdürü

Nurdan UYANIKTÜRK

Şehir Plancısı

Özlemnur ÖZTÜRK

Şehir Plancısı

1/1000 ÖLÇEKLİ ALIAĞA MERKEZ
UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU VE İLAVESİ DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU
ŞUBAT, 2026

İçindekiler

1. GİRİŞ.....	4
2. MÜLKİYET BİLGİSİ.....	5
3. PLANLAMA SÜRECİ	5
3.1. NAZIM İMAR PLANI SÜRECİ	5
3.2. UYGULAMA İMAR PLANI SÜRECİ	6
4. 1/1000 ÖLÇEKLİ ALIĞA MERKEZ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU VE İLAVESİ DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI	9
4.1. PLAN GEREKÇESİ	9
4.2. PLAN KARARLARI.....	10
4.3. GENEL HÜKÜMLER.....	10
5. KURUM GÖRÜŞÜ	13
Harita1. Planlama Alanı ve Yakın Çevresine Ait Uydu Görüntüsü	4
Harita2. Planlama Alanı, Mülga 1/5000 Ölçekli Aliğa Nazım İmar Planı.....	5
Harita3. Planlama Alanı, 1/5000 Ölçekli Aliğa Merkez Nazım İmar Planı Revizyonu ve İlavesi	6
Harita4. Planlama Alanı, Mülga 1/1000 Ölçekli Aliğa Uygulama İmar Planı	7
Harita5. Planlama Alanı, Mülga 1/1000 Ölçekli Aliğa Uygulama İmar Planı Değişikliği	7
Harita6. Planlama Alanı, Mülga 1/1000 Ölçekli Aliğa Uygulama İmar Planı Değişikliği	8
Harita7. Planlama Alanı, 1/1000 Ölçekli Aliğa Merkez Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi .	9
Harita8. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi Değişikliği Önerisi	11
Harita9. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi Değişikliği Önerisi	12

1. GİRİŞ

Plan değişikliğine konu alan, Aliğa İlçesi Kültür Mahallesi'nde bulunan 547 ada 2 numaralı parseli kapsamaktadır. Söz konusu parselin Milli Eğitim Bakanlığı tarafından “8 derslikli anaokulu” olarak kullanılması amacıyla parselde uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Plan değişikliğine konu alanda; İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 14.06.2021 tarihinde onaylanan 1/1000 Ölçekli Aliğa Merkez Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi yürürlüktedir.



Harita1. Planlama Alanı ve Yakın Çevresine Ait Uydu Görüntüsü

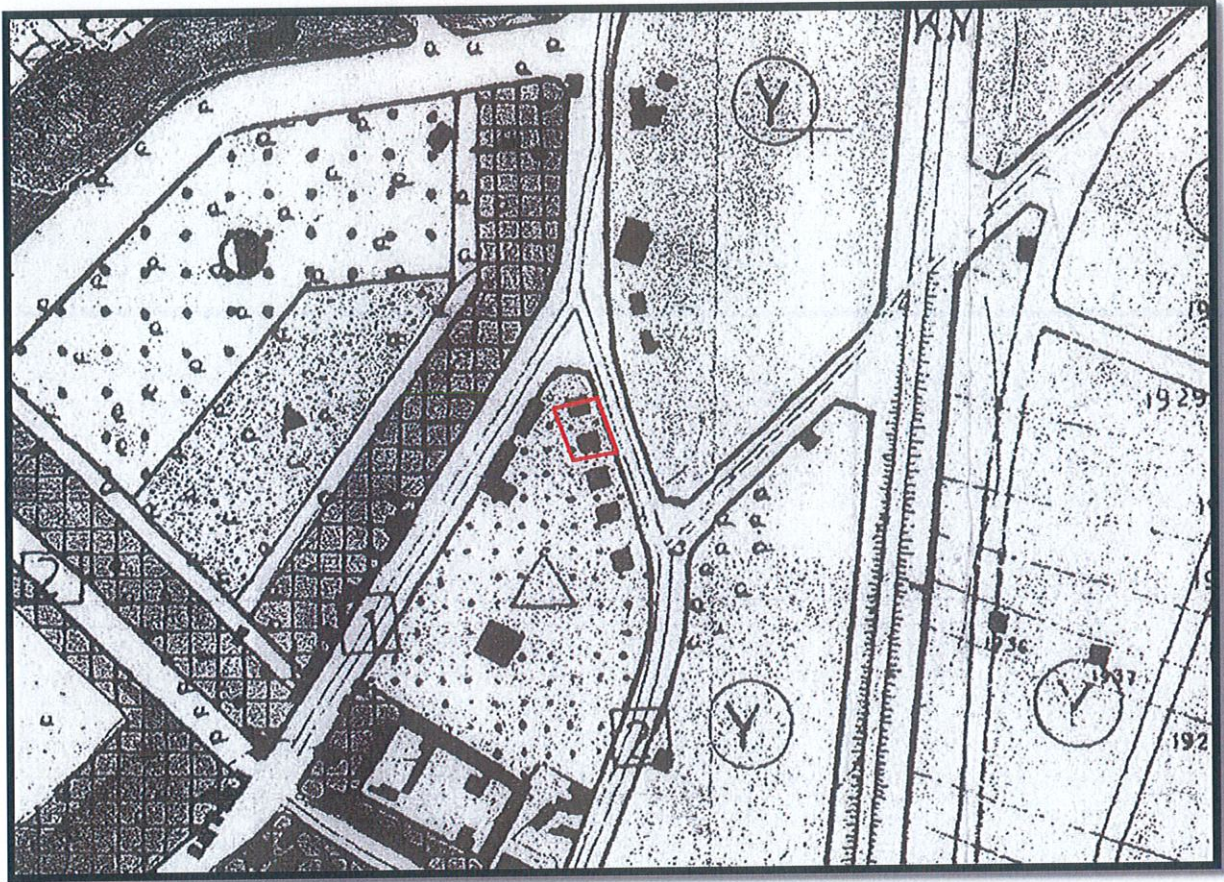
2. MÜLKİYET BİLGİSİ

Plan değişikliğine konu 547 ada 2 numaralı parsel 610 m2 olup, parselin mülkiyeti Maliye Hazinesine aittir.

3. PLANLAMA SÜRECİ

3.1.NAZİM İMAR PLANI SÜRECİ

Planlama Alanı ilk olarak, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından 18.09.1985 tarihinde onaylanan Mülga 1/5000 ölçekli Aliğa Nazım İmar Planı'nda "İlköğretim Alanı" olarak planlanmıştır.



Harita2. Planlama Alanı, Mülga 1/5000 Ölçekli Aliğa Nazım İmar Planı

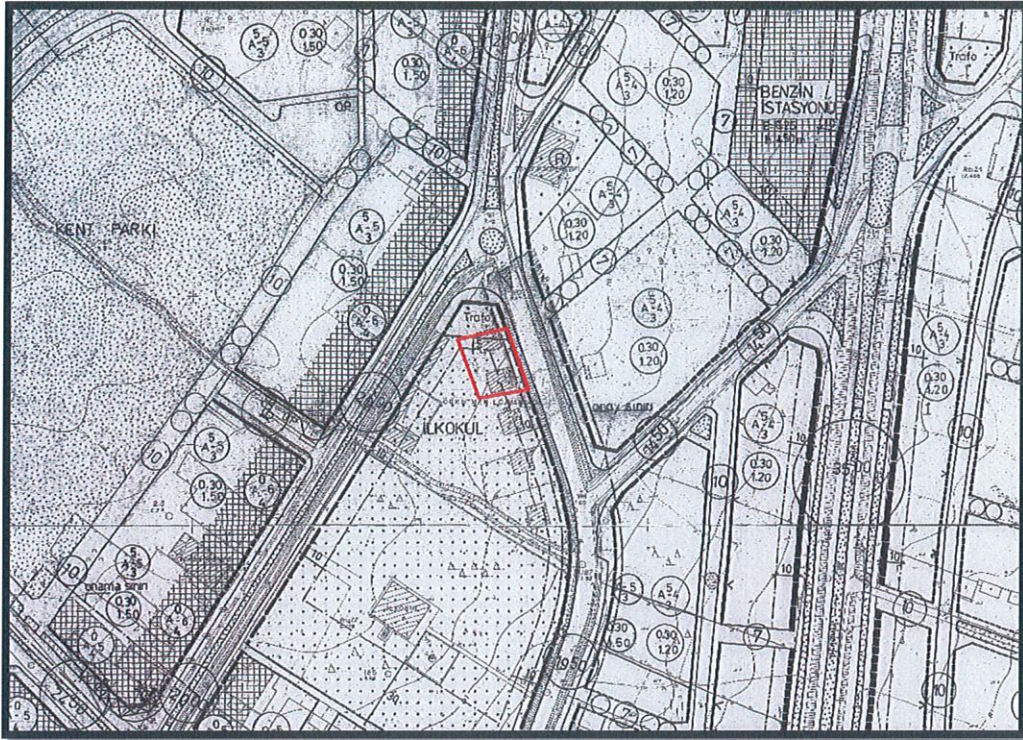
Planlama Alanı, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 06.12.2019 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli Aliğa Merkez Nazım İmar Planı Revizyonu ve İlavesi kapsamında kalmakta olup, "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlıdır.



Harita3. *Planlama Alanı, 1/5000 Ölçekli Aliğa Merkez Nazım İmar Planı Revizyonu ve İlavesi*

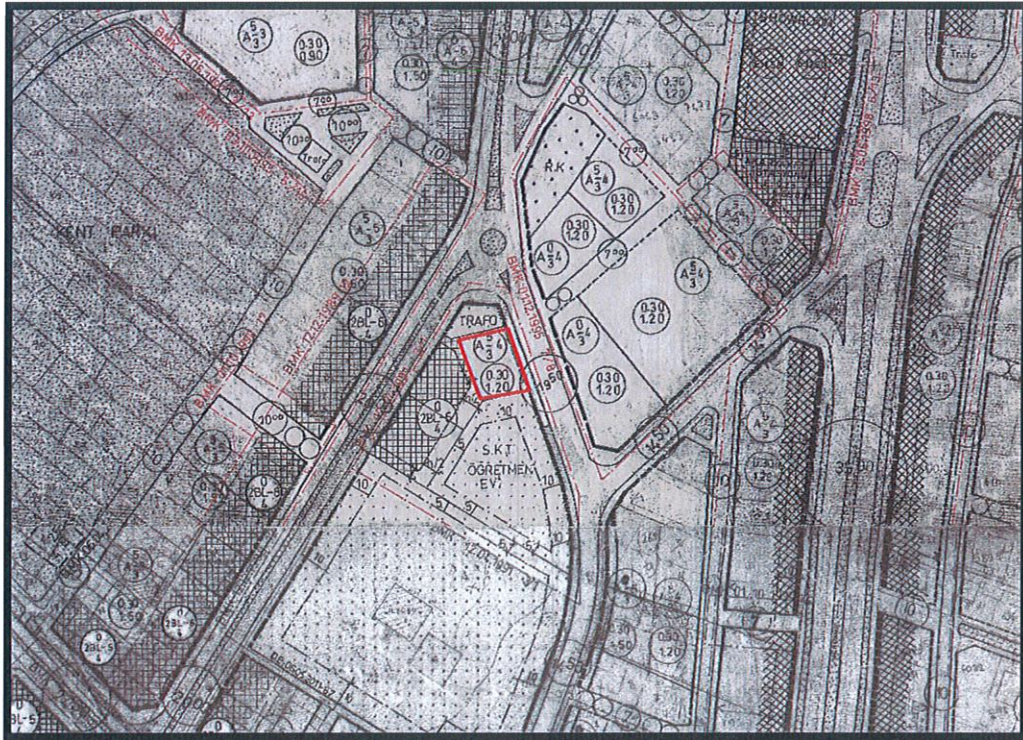
3.2.UYGULAMA İMAR PLANI SÜRECİ

İlk olarak, İller Bankası tarafından 20.01.1987 tarihinde onaylanan Mülga 1/1000 ölçekli Aliğa Uygulama İmar Planı'nda planlama alanının çok küçük bir kısmı Trafo Alanı olarak, geri kalan büyük kısmı ise İlkokul Alanı olarak planlanmıştır.



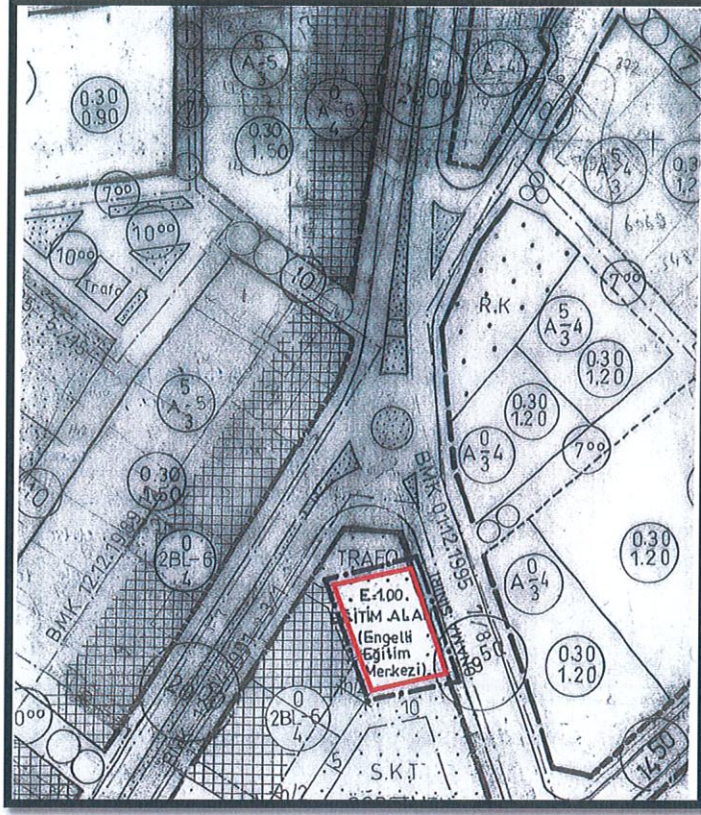
Harita4. Planlama Alanı, Mülga 1/1000 Ölçekli Aliğa Uygulama İmar Planı

Planlama Alanı, sonrasında Aliğa Belediye Meclisi tarafından 12.04.1991 tarihinde onaylanan Mülga 1/1000 ölçekli Aliğa Uygulama İmar Planı Değişikliğinde, Ayrık Nizam: 4 Kat, TAKS: 0.30 ve KAKS: 1.20 Konut Alanı olarak planlanmıştır.



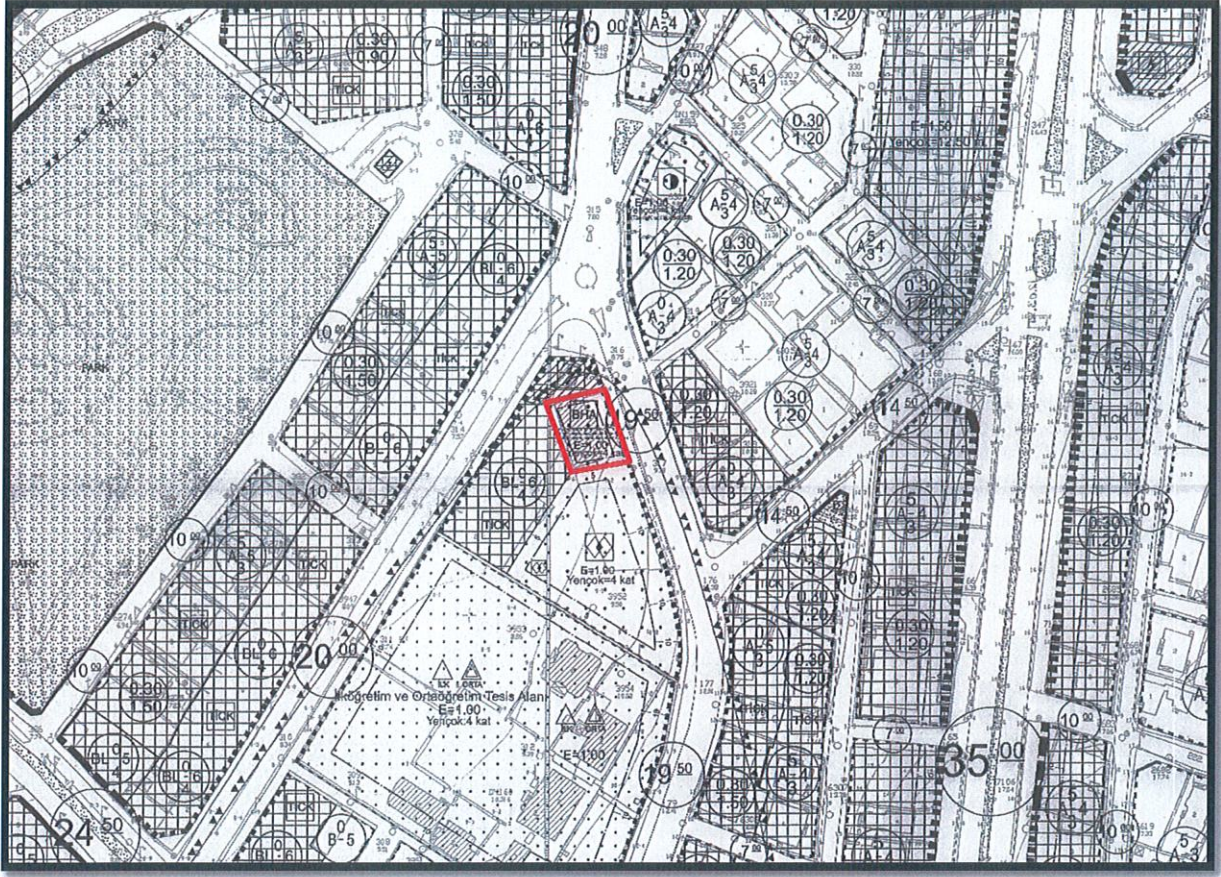
Harita5. Planlama Alanı, Mülga 1/1000 Ölçekli Aliğa Uygulama İmar Planı Değişikliği

Planlama Alanı, sonrasında İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 26.04.2010 tarihinde onaylanan Mülga 1/1000 ölçekli Aliğa Uygulama İmar Planı Değişikliğinde ise, Emsal:1.00 Eğitim Alanı (Engelli Eğitim Merkezi) olarak planlanmıştır.



Harita6. Planlama Alanı, Mülga 1/1000 Ölçekli Aliğa Uygulama İmar Planı Değişikliği

Planlama Alanı, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 14.06.2021 tarihinde onaylanan 1/1000 Ölçekli Aliğa Merkez Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi kapsamında kalmakta olup; Emsal:1.00 ve Y ençok=4 Kat Belediye Hizmet Alanı (İdari ve diğer tüm Belediye Hizmet Tesisleri ile rehabilitasyon, sosyal, kültürel ve spora yönelik faaliyetleri içeren tesisler yer alabilir.) olarak planlıdır.



Harita7. Planlama Alanı, 1/1000 Ölçekli Aliğa Merkez Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi

4. 1/1000 ÖLÇEKLİ ALIĞA MERKEZ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU VE İLAVESİ DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

4.1.PLAN GEREKÇESİ

Plan değişikliğine konu olan parsel, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi hazırlanırken, Aliğa Belediyesi mülkiyetinde kalmakta olduğundan meri planda belediye hizmet alanı olarak planlanmıştır. Daha sonra ilgili parselin, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun geçici 8'nci maddesi uyarınca 25.10.2021 tarihinde Maliye Hazinesine devri gerçekleşmiştir. İzmir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 24.10.2025 tarih ve E-13908405 sayılı yazısında, 547 ada 2 numaralı parselin Milli Eğitim Bakanlığı (İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü) adına "8 derslikli anaokulu" olarak kullanılmak üzere tahsis edildiği belirtilmiştir. İlçe merkezimizdeki anaokulu ihtiyacı göz önünde bulundurularak, söz konusu taşınmazın "Belediye Hizmet Alanı" plan kararı, ilgili görüş doğrultusunda "Anaokulu Alanı" olarak planlanmıştır. İlgili görüş doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ve ilavesi değişikliği Belediyemizce hazırlanmıştır.

4.2.PLAN KARARLARI

İlçemiz Kültür Mahallesi, 547 ada 2 numaralı parselin mevcut uygulama imar planındaki Emsal:1.00 ve Y ençok=4 Kat Belediye Hizmet Alanı plan kararı, Emsal: 1.00 ve Y ençok= 3 Kat Anaokulu Alanı olarak değiştirilmiştir.

4.3.GENEL HÜKÜMLER

4.3.1.1/1000 ölçekli Aliğa Merkez Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi plan hükümlerine uyulacaktır.

4.3.2.Belirtilmeyen durumlarda ilgili yasa ve yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

4.3.3.Anaokulu Alanında yapılaşma koşulu Emsal:1.00 ve Y ençok=3 Kat olacaktır.

4.3.4.Plan onama sınırları dışındaki alanlarda imar planı bilgisi Mer'i İmar Planından bilgi amaçlı aktarılmıştır. Aktarma suretiyle paftalara işlenilen imar planı bilgisine göre herhangi bir işlem yapılamaz.

11

12

5. KURUM GÖRÜŞÜ

Evrak Kayıt Tarihi ve Numarası: 27.10.2025-288443



T.C.
İZMİR VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-62743401-401-13908405
Konu : İmar Durum Değişikliği (Aliağa, Kültür
Mah. 547 Ada, 2 Parsel [35100104685])

24.10.2025

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Gelir İdaresi Başkanlığının 26/08/2019 tarihli ve 319871 sayılı yazısı.
b) 16.11.2023 tarihli ve 172523 sayılı yazınız.
c) 28.11.2023 tarihli ve 7997523 sayılı yazınız.
ç) 08.02.2024 tarihli ve 187510 sayılı yazınız.

Aliağa İlçesi, Kültür Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 547 ada 2 parsel numaralı ve 1/1000 ölçekli Aliağa Merkez Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesinde "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlı alanda kaldığı belirtilen taşınmazın sosyal amaçlı kullanım için Belediyeniz adına tahsis edilmesi ilgi (b) yazınız ile İdareimizden talep edilmiştir.

Bunun üzerine ilgi (c) yazınız ile bağış yoluyla Başkanlığınız mülkiyetine geçen ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Eğitim Alanı" olarak planlı alanda kalan taşınmazın, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun geçici 8 nci maddesi uyarınca Belediyenizin vergi borcuna karşılık İdareimizce satın alınmasına müteakip, Hazine adına tescilinin sağlanarak, Milli Eğitim Bakanlığına tahsisinin sağlanması, Bakanlık Makamının 03/06/2021 tarihli ve 1044255 sayılı Olurları ile uygun görülmesi üzerine 25/10/2021 tarihli ve 12863 yevmiye numarası ile Hazine adına tescil edilerek, Milli Eğitim Bakanlığı (İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü) adına "8 derslikli anaokulu" olarak kullanılmak üzere tahsisinin sağlandığı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Eğitim Alanı" olarak planlı alanda kalan ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun geçici 8. maddesi uyarınca İdareniz ile satın almaya ilişkin yazışmalar devam ederken İdareimize herhangi bir bilgi verilmeden imarı Belediye Hizmet Alanı olarak değiştirilmiş olan söz konusu taşınmazın yeniden "Eğitim Alanı" olarak plan değişikliğinin yapılarak İdareimize bilgi verilmesi gerektiği, aksi takdirde dava yoluna gidileceği tarafınıza iletilmiştir.

Cevaben alınan ilgi (ç) yazınızda ise, söz konusu taşınmazın 06/12/2019 tarihinde onaylı Aliağa Merkez 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyon ve ilavesinde "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlandığı, üst ölçekli plan kararları doğrultusunda hazırlanan ve 14/06/2021 tarihinde onaylanan, Aliağa Merkez 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ve ilavesinde, "Belediye Hizmet Alanı" (İdari ve diğer tüm belediye hizmet tesisleri ile rehabilitasyon, sosyal kültürel ve spora yönelik faaliyetleri içeren tesisler yer alabilir.) olarak planlandığı, Hazine adına tescil edildiği 25/10/2021 tarihinde ise, 14/06/2021 tarihli Aliağa Merkez 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ve ilavesinin yürürlükte olduğu belirtilerek, tescil tarihinden sonra parselde herhangi bir plan değişikliğinin yapılmadığı bildirilmiştir.

Öncelikle, Aliağa İlçesi sınırlarında bulunan taşınmazların vergi borcunuza karşılık, 6183 sayılı Kanunun Geçici 8 inci maddesi kapsamında İdareimizce satın alınması talebiyle ilgili olarak, Vergi Dairesi Başkanlığının ilgi (a) yazısı ekinde İdareimize gönderilmiş olan Aliağa Vergi Dairesi Müdürlüğüne vermiş olduğunuz 29/07/2019 tarih ve 8970 sayılı yazı ve ekleri üzerinde yapılan incelemede; vergi borcuna

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D70B4820-FB80-4E46-B539-828814CCABB

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Tel : (232) 341 68 00 KEP Adresi : izmircevreschircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Gamze BALCI

Faks : (232) 503 93 93 Adalet Mah. Anadolu Cad. No : 41/2 Bayraklı/İZMİR

Çevre ve Şehircilik Uzmanı

E-posta : izmir@csb.gov.tr İnternet Adresi : izmir.csb.gov.tr

Bu belge 3079 sayılı Elektronik İmza Kanununun 2. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak sorgulanması için: <https://www.turkiye.gov.tr/aliaga-belediyesi-ebys/?eD=BSL4EZDSM4&eS=288443> adresinden yapılabilir.

karşılık satışa çıkarılması istenen **Aliağa İlçesi, Kültür Mah. 547 ada 2 parsel numaralı taşınmazın imar planında "Eğitim Alanı" olarak belirlendiği ifade edilmiştir.**

Bunun üzerine; 3194 sayılı İmar Kanunu esasında uygulama imar planlarında yapılan değişiklik, revizyon, arşivleme ve kayıt altına alma gibi işlemlerde icrai birim olmanız ve taşınmaz üzerinde gerçekleştirilen imar planı değişiklik çalışmalarına ilişkin tarafımıza herhangi bir bilgi verilmediğinden, yazıya konu taşınmazın, "Eğitim Alanı" olarak imar sınırları içinde kaldığı doğrultusunda, vergi borcuna karşılık satın alma işlemleri tamamlanmıştır.

Buna göre; "Anaokulu" olarak kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı adına tahsisli olan söz konusu taşınmazın Hazine adına tescil edilme sürecinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Eğitim Alanı" olarak işleme konu olması nedeniyle, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyon ve ilavesinde buna uygun değişikliğinin imar uygulamasına ilişkin ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda yerine getirilmesini sağlayacak şekilde İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığından talep edilmesi ve Belediyenizce de 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin yapılarak sonucundan İdaremize bilgi verilmesi hususunda gereğinin yapılmasını arz ederim.

Davut AVCI
İl Müdürü a.
Milli Emlak Dairesi Başkan V.

Dağıtım:

Gereği:

Aliağa Belediye Başkanlığına

Bilgi:

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D70B4820-FB80-4E46-B539-828814CCCABB

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Tel : (232) 341 68 00 KEP Adresi : izmircevreseshircilik@hs01.kep.tr

Faks : (232) 503 93 93 Adalet Mah. Anadolu Cad. No : 41/2 Bayraklı/İZMİR

E-posta : izmir@csb.gov.tr İnternet Adresi : izmir.csb.gov.tr

KEP Adresi : izmircevreseshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Gamze BATICI
Çevre ve Şehircilik Uzmanı



Bu belge 3099 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre, Madde 5 gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak sorgulaması için: <https://www.turkiye.gov.tr/izmir-aliaga-belediyesi-ebys/?eD=BSL4EZDSM4&eS=288443> adresinden yapılabilir.

Evrak Kayıt Tarihi ve Numarası: 29.11.2023-174477



T.C.
İZMİR VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-62743401-401[400]-7997523

28.11.2023

Konu : Tahsis Talebi (Aliğa, Kültür Mah. 547
Ada, 2 Parsel [35100104685])

ALİĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 16.11.2023 tarihli ve 172523 sayılı yazınız.

Aliğa İlçesi, Kültür Mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 547 ada, 2 parsel numaralı ve 1/1000 ölçekli Aliğa Merkez Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesinde "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlı alanda kaldığı belirtilerek, sosyal amaçlı kullanım için Belediyeniz adına tahsis edilmesi ilgi yazınızla talep edilmiştir.

Anılan taşınmazın işlem dosyasında yapılan incelemede; bağış yoluyla Başkanlığınız mülkiyetine geçen ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Eğitim Alanı" olarak planlı alanda kalan taşınmazın, 6183 sayılı *Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun geçici 8. maddesi* uyarınca Belediyenizin vergi borcuna karşılık İdaremizce satın alınması ve Milli Eğitim Bakanlığına tahsisinin Bakanlık Makamının 03/06/2021 tarihli ve 1044255 sayılı Olurları ile uygun görüldüğü, 25/10/2021 tarihli ve 12863 yevmiye numarası ile Hazine adına tescil edildiği, Milli Eğitim Bakanlığına (İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü) "8 derslikli anaokulu" olarak kullanılmak üzere tahsis edildiği anlaşılmıştır.

Buna göre; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Eğitim Alanı" olarak planlı alanda kalan ve 6183 sayılı *Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun geçici 8. maddesi* uyarınca İdareniz ile satın almaya ilişkin yazışmalar devam ederken İdaremize herhangi bir bilgi verilmeden imarı Belediye Hizmet Alanı olarak değiştirilmiş olan söz konusu taşınmazın, yukarıda belirtilen kurum adına tahsis işlemi yapıldığından, tahsis talebinize yönelik yapılacak herhangi bir işlem bulunmamakta olup, bahse konu taşınmazın yeniden "Eğitim Alanı" olarak plan değişikliği yapılarak İdaremize bilgi verilmesi gerekmekte olup, aksi takdirde dava yoluna gidilecektir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Ali Aykut TENĞERLİ
İl Müdürü a.
Milli Emlak Dairesi Başkan V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3D922285-AEAF-4136-B044-021DC5130A5A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Tel : (232) 341 68 00 KEP Adresi : izmircevreschircilik@hs01.kep.tr

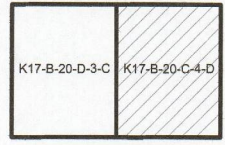
Faks : (232) 503 93 93 Adalet Mah. Anadolu Cad. No : 41/2 Bayraklı/İZMİR

E-posta : izmir@csb.gov.tr İnternet Adresi : izmir.csb.gov.tr

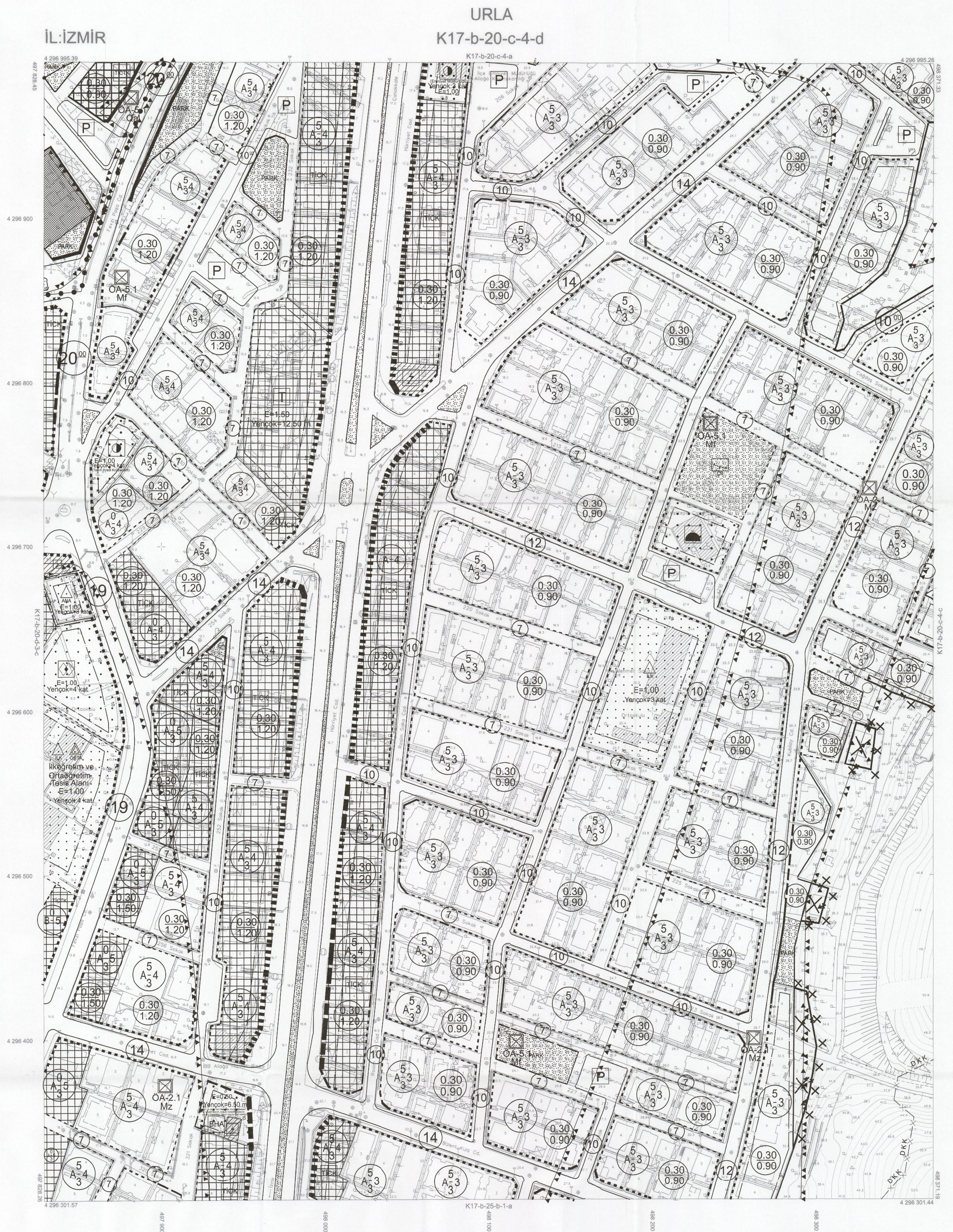
Bilgi için: Gamze BALCI
Çevre ve Şehircilik Uzmanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Bu belgeyi güvenli elektronik imza ile imzalamış olan kişiye ilişkin bilgilerin doğruluğu, bu belgeye ilişkin olarak yapılan doğrulamalarla doğrulanabilir. Bu belgeye ilişkin olarak yapılan doğrulamalar, <https://www.turkiye.gov.tr> adresinden yapılabilir.





SERKAN ACAR
AĞA BELEDİYE BAŞKANI





PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

BELEDİYE MECLİS K.S:44
BELEDİYE MECLİS K.T:07.04.2026

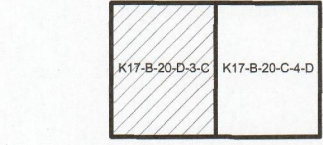
PLANLAMA EKİBİ

Seçil ÖZTÜRK ZENGİNOĞLU
Plan ve Proje Müdürü

Nurdan UYANIKTÜRK
Şehir Plancısı

Özlemnur ÖZTÜRK
Şehir Plancısı

SERKAN ACAR
ALIĞA BELEDİYE BAŞKANI



İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Dosya No : 35.11.01.09/3111000
Değişiklik No : 247
PIN - UIP : 351134105

Aliğa Belediye Meclisinin 7.04.2026 ve 44 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.07.2026 ve 4.857 sayılı kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereğince aynen onandı.

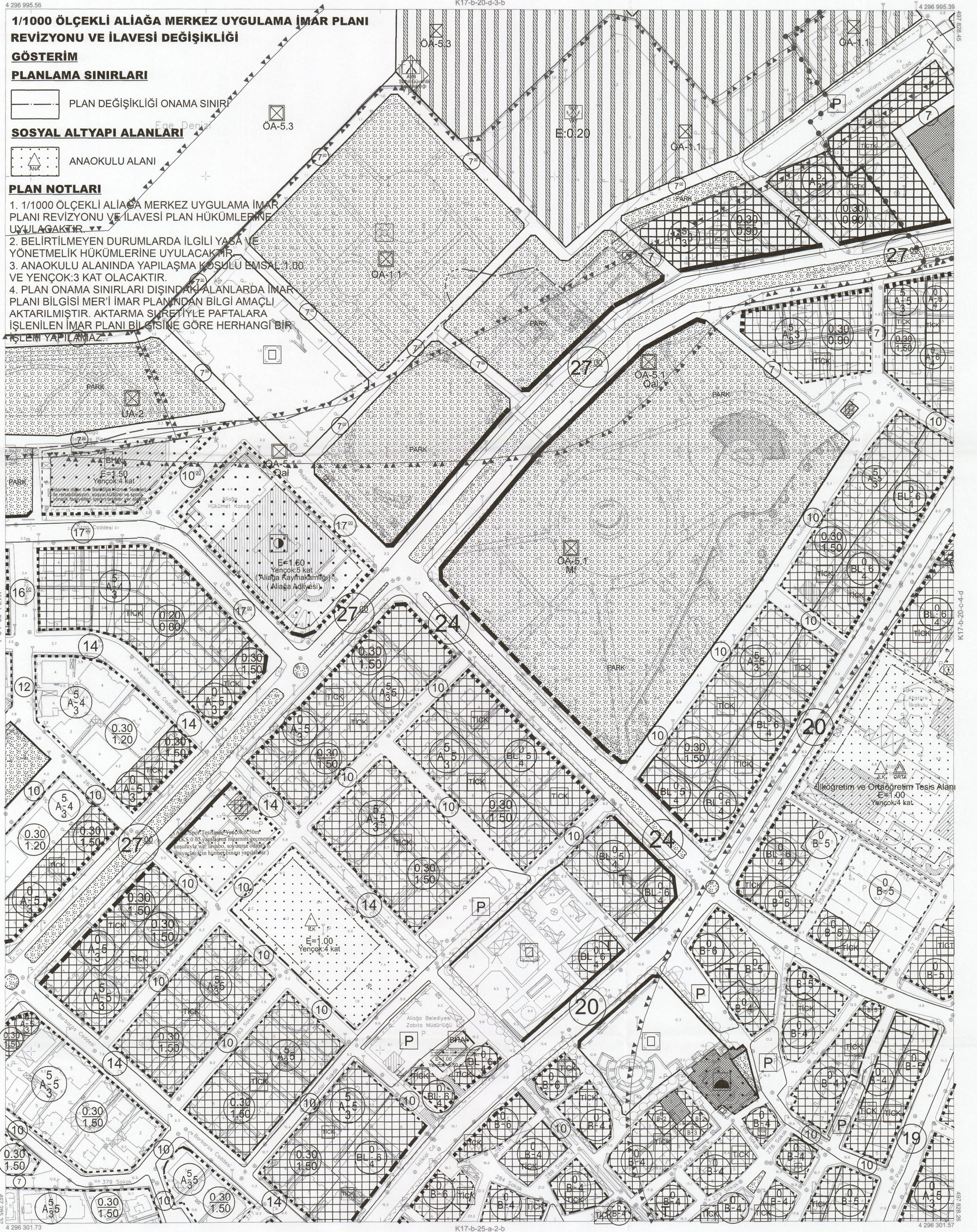
04.09.2026

ÖZLEMUR ÖZTÜRK
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

İLİZMİR

URLA

K17-b-20-d-3-c



1:1000

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TÜREP'e bağlı 2005 0 eponunda, GRSS0 ellipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izojegminde düzenlenmiştir.

20.08.2020 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılar çalı sınırından çizilmiştir.

Yüklenici Firma:Kaşif Harita Müh.Ltd.Şti.

MESUL MÜHENDİS

Kökcal KOC
Harita Mühendisi

KONTROL
İBB HALİHAZIR HARİTA VE APLİKASYON ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Serdar GÜL
Harita Mühendisi

Emrah TEBE
Harita Mühendisi

Yüksel KESERCİ
Harita Mühendisi

ONAY

Yüklenici Kaşif Harita Planlama Müh. Ltd.Şti. tarafından yapılan 1:1000 adet fotogrametrik harita incelenmiş ve onay.

Mustafa Tunç SOYER
Büyükşehir Belediye Başkanı Y.
Ömer GÜNGÖRMAĞ
Harita ve CBS Dairesi Başkanı Y.

