



T.C.
ALİAĞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü



ACELE

Sayı : E-85087588-115.99-288317
Konu : İmar Planı Askısı Hk.

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 09.10.2025 tarih ve 87022314-115.99-2704917 sayılı İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı yazısı.

İlgi yazı ile Belediyemize iletilen; Belediyemiz Meclisinin 04.04.2025 tarih 39 sayılı kararı ile uygun görülen, İlçemiz, Kurtuluş mahallesi, 8411 parselin Ticaret Konut Alanı (TİCK) olarak planlanmasına yönelik Bakanlığın UİP-351089900 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2025 tarih ve 97509404.105.04.879 ve 12.09.2025 tarih ve 97509404.105.04.953 sayılı kararları ile onaylanmış olup söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 24.10.2025-24.11.2025 tarihleri arasında 1 ay süre ile askıda kalacağına ilişkin Belediyemiz resmi internet sitesinde ilan yapılması için,
Gereğini arz ederim.

Seçil ÖZTÜRK ZENGİNOĞLU
Müdür

Ek:İlgi sayılı yazı ve ekleri. (7 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSN4EAM7BC Pin Kodu :28952

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/aliaga-belediyesi-ebys>

Adres:Kültür Mah. Lozan Cad. No:47 Aliağa / İZMİR
Telefon:0232 399 00 00 Faks:0232 616 3719
e-Posta:planproje@aliaga.bel.tr Web:www.aliaga.bel.tr
Kep Adresi:aliagabld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Şeyma İŞLER
Unvanı: Şehir Plancısı





T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
İmar Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : E-87022314-115.99-2704917
Konu : Aliğa İlçesi Aliğa Mah. 8411 parsel
ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı
Değişikliği Onaması hk.

09.10.2025

ALİAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Kültür Mah. Lozan Cad. No: 47
Aliğa/İzmir (Ekler 2 Takım)

İlgi : Aliğa Belediye Başkanlığının 15.05.2025 tarih ve E-85087588-115.01.06-259091 sayılı yazısı.

Aliğa Belediye Meclisi'nin 04.04.2025 tarih ve 39 sayılı kararı ile uygun bulunarak ilgi yazı ile tarafımıza iletilen; İlimiz, İlimiz, Aliğa İlçesi, 8411 parselin mevcuttaki Yerleşik Konut Alanı plan kararının yapılaşma koşulları korunarak Ticaret Konut Alanı (TICK) belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.08.2025 tarih ve 97509404.105.04.879 sayılı ve 12.09.2025 tarih ve 97509404.105.04.953 sayılı kararlarıyla uygun görülerek; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca değişiklikle onanmıştır.
Bilgi ve gereği hususunu rica ederim.

Dr. Zafer Levent YILDIR
Büyükşehir Belediye Başkanı V.

Ek:

- 1- 15.08.2025 tarih ve 97509404.105.04.879 sayılı İBB Meclis Kararı Örn.
- 2- 12.09.2025 tarih ve 97509404.105.04.953 sayılı İBB Meclis Kararı Örn.
- 3- İlçe Belediye Meclis Kararı Örn.
- 4- Onanlı İmar Planı
- 5- Plan Açıklama Raporu

Dağıtım:

Gereği:
Aliğa Belediye Başkanlığına Kültür Mah. Lozan Cad.
No: 47 Aliğa/İzmir (Ekler 2 Takım)
İzmir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl
Müdürlüğüne Anadolu Caddesi No.41/5 Bayraklı / İzmir
(Ekler 1 Takım)

Bilgi:
Yapı Kontrol Dairesi Başkanlığına Mimar Sinan Mahallesi 9
Eylül Meydanı No:9/1 (Kültürpark 1 Nolu Hol) Konak/İzmir
(Ek-3,Ek-4,Ek-5 konulmadı)

BELGEİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
20. Ekim 2025
Sibel ÇELİKPENÇE YIGİT
Büro Elemanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 6R8H-AA3D-087T

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/izmir-ebys>

Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 Kültürpark 1 No'lu
Hol Konak/İzmir

Telefon No: 02322931200 Fax No: 02322933995

e-Posta: uygulamaimarplanlama@izmir.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.izmir.bel.tr>

Kep Adresi : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr

Bilgi İçin: Demir DEMİRCİOĞLU

Şehir Plancısı

Telefon No:



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.105.04.879
Karar Tarihi : 15/08/2025

MECLİS KARARI

Meclisimizin 14/07/2025 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, 31/07/2025 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 14/07/2025 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, 10/07/2025 tarihli ve E.2598310 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Planlama Şube Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 31/07/2025 tarihli toplantısında incelendi.

Aliağa Belediye Meclisinin 04/04/2025 tarihli ve 39 sayılı Kararı ile kabul edilen ve Aliağa Belediye Başkanlığının 15/05/2025 tarihli ve 259091 sayılı Yazısı ile Belediye Başkanlığımıza iletilen; ilimiz, Aliağa ilçesi, Helvacı Mahallesi 8411 parselin mevcuttaki Yerleşik Konut Alanı plan kararının yapılaşma koşulları korunarak Ticaret Konut Alanı (TİCK) belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi; Komisyonumuzca "8411 ve 8093 parsellerin meri plandaki toplam yapılaşma koşulunu aşmayacaktır." hükmünün plan notlarına eklenmesi koşuluyla **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunmuştur.** Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu Raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.



Dr. Zafer Levent YILDIR

Dr. Zafer Levent YILDIR
Meclis I. Başkan Vekili
Meclis Başkanı

Mustafa VATANSEVER
Divan Kâtibi

Uygur KANMIŞ
Uygur KANMIŞ
Divan Kâtibi

Sultan İPEKLİ AKSOY
Divan Kâtibi
(Bulunmadı)

Doğukan MALTEPE
Divan Kâtibi

Enes UĞUZ
Divan Kâtibi

B/B

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



Karar No : 97509404.105.04.879
Karar Tarihi : 15/08/2025

MECLİS KARARI

Meclisimizin 14/07/2025 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, 31/07/2025 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 14/07/2025 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, 10/07/2025 tarihli ve E.2598310 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Planlama Şube Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 31/07/2025 tarihli toplantısında incelendi.

Aliağa Belediye Meclisinin 04/04/2025 tarihli ve 39 sayılı Kararı ile kabul edilen ve Aliağa Belediye Başkanlığının 15/05/2025 tarihli ve 259091 sayılı Yazısı ile Belediye Başkanlığımıza iletilen; ilimiz, Aliağa ilçesi, Helvacı Mahallesi 8411 parselin mevcuttaki Yerleşik Konut Alanı plan kararının yapılaşma koşulları korunarak Ticaret Konut Alanı (TICK) belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi; Komisyonumuzca "8411 ve 8093 parsellerin meri plandaki toplam yapılaşma koşulunu aşmayacaktır." hükmünün plan notlarına eklenmesi koşuluyla **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunmuştur.** Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu Raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

Dr. Zafer Levent YILDIR
Meclis I. Başkan Vekili
Meclis Başkanı

Mustafa VATANSEVER
Divan Kâtibi

Uygar KANMIŞ
Divan Kâtibi

Sultan İPEKLİ AKSOY
Divan Kâtibi
(Bulunmadı)

Doğukan MALTEPE
Divan Kâtibi

Enes UĞUZ
Divan Kâtibi

B/B



T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı No	: 4	Geliş Tarihi	: 27.03.2025
Karar No	: 39	Birimi	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	: 04.04.2025	Konusu	: İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ
Evrak No	: E.0	Saati	: 18:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : SERKAN ACAR

Meclis Üyesi-Meclis Katibi : YAREN ÖZTÜRK PARLAK, VERDA ARPACI

Meclis Üyesi-Meclis : MESUT YAŞAR AYBAR, HİLAL SADIKOĞLU AKAR, GÜVEN DEMİRAĞ, MESUT ÖZTÜRK, UĞUR TURAL, FATMA BELGİN AYGÜN, TANJU ÖGE, SERHAT ERKAL, SEZGİN HOLAT, TÜRKAN FİDAN, ERDAL ÖNAL, EMİNE BİLGİN, ORHAN ŞİMŞEK, EROL GÜNGÖR, SAVAŞ DAĞDEVİREN, GİZEM ÇETİNKAYA ÜLKER, DOĞANŞAH AYDIN, MURAT ARCAK, MÜESSER EYLÜL IŞIK, BARIŞ BİDİK, FİKRİ DENİZ, NADİRE URAL, YUNUS AKIN, İBRAHİM DOĞANGÜL, MUSTAFA TOPÇU, NERİMAN ARI, FAİK BABAYİĞİT, ALİ ÖZENER, ERDOĞAN ÇOBAN

Meclis Toplantısına
Katılmayan Üyeler :

KARAR ÖZETİ

17.02.2025 tarihli ve 246315 sayılı dilekçeye istinaden; İlçemiz, Kurtuluş Mahallesi, K17B25B1A pafta, 8411 numaralı parsel İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 14.06.2021 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Aliağa Merkez Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesinde yerleşik konut alanı olarak planlandığından söz konusu parselin ticaret-konut alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğinin onaylanması talebinin İmar ve Hukuk Komisyonlarından geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Belediyemiz Meclisi Nisan ayı olağan toplantısının 1. Birleşimini yapmak üzere 04.04.2025 Cuma günü saat 18:00'de Belediye ve Meclis Başkanı Serkan ACAR'ın Başkanlığı'nda toplandı.

Gündemin Komisyondan Gelen Raporlarının 2. maddesi gereği; 17.02.2025 tarihli ve 246315 sayılı dilekçeye istinaden; İlçemiz, Kurtuluş Mahallesi, K17B25B1A pafta, 8411 numaralı parsel İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 14.06.2021 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Aliağa Merkez Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesinde yerleşik konut alanı olarak planlandığından söz konusu parselin ticaret-konut alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğinin onaylanması talebinin oy birliği ile kabul edildiğine ilişkin İmar ve Hukuk Komisyonu Raporları gereği konu görüşüldü.

İmar ve Hukuk Komisyonu Raporlarında; Belediyemiz Meclisinin 04.03.2025 tarih ve 24 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz, Kurtuluş Mahallesi, K17B25B1A pafta, 8411 numaralı parsel İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 14.06.2021 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Aliağa Merkez Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesinde yerleşik konut alanı olarak planlıdır. Söz konusu parselin ticaret-konut alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği incelenmiştir. Söz konusu parselin güneyinde yer alan plandaki kararı ticaret-konut alanı olan 8093 numaralı parselin, plandaki çekmelerden sonra azami bina cephesi ölçülerini karşılayamaması üzerine



T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı No	: 4	Geliş Tarihi	: 27.03.2025
Karar No	: 39	Birimi	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	: 04.04.2025	Konusu	: İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ
Evrak No	: E.0	Saati	: 18:00

parsel, 8411 numaralı parselle tevhit edilerek yapılaşabilecektir. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre iki farklı kullanım kararına haiz parsellerin tevhit edilmesi mümkün değildir. Bu doğrultuda söz konusu iki parselin mevcut plan kararlarına göre tevhit edilememesi, durumunun aşılabilmesi için, Kurtuluş mahallesi 8411 numaralı parselin ticaret-konut alanı olarak planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir. Takdir Meclisimizindir. Gereğini arz ederiz, denilmektedir.

Konunun Meclisimizce görüşülmesi sonucunda; 17.02.2025 tarihli ve 246315 sayılı dilekçeye istinaden; İlçemiz, Kurtuluş Mahallesi, K17B25B1A pafta, 8411 numaralı parsel İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 14.06.2021 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Aliaga Merkez Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesinde yerleşik konut alanı olarak planlandığından söz konusu parselin ticaret-konut alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğinin onaylanması talebinin İmar ve Hukuk Komisyonlarından geldiği şekliyle kabulüne 04.04.2025 tarihli 1. birleşimde oy birliği ile karar verildi.

SERKAN ACAR
BELEDİYE VE MECLİS
BAŞKANI

İmza

YAREN ÖZTÜRK PARLAK
MECLİS ÜYESİ-MECLİS
KATİBİ

İmza

VERDA ARPACI
MECLİS ÜYESİ-MECLİS
KATİBİ

İmza





T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı No	: 4	Geliş Tarihi	: 27.03.2025
Karar No	: 39	Birimi	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	: 04.04.2025	Konusu	: İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ
Evrak No	: E.0	Saati	: 18:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : SERKAN ACAR

Meclis Üyesi-Meclis Katibi : YAREN ÖZTÜRK PARLAK, VERDA ARPACI

Meclis Üyesi-Meclis : MESUT YAŞAR AYBAR, HİLAL SADIKOĞLU AKAR, GÜVEN DEMİRAĞ, MESUT ÖZTÜRK, UĞUR TURAL, FATMA BELGİN AYGÜN, TANJU ÖGE, SERHAT ERKAL, SEZGİN HOLAT, TÜRKAN FİDAN, ERDAL ÖNAL, EMİNE BİLGİN, ORHAN ŞİMŞEK, EROL GÜNGÖR, SAVAŞ DAĞDEVİREN, GİZEM ÇETINKAYA ÜLKER, DOĞANŞAH AYDIN, MURAT ARCAK, MÜESSER EYLÜL IŞIK, BARIŞ BİDİK, FİKRİ DENİZ, NADİRE URAL, YUNUS AKIN, İBRAHİM DOĞANGÜL, MUSTAFA TOPÇU, NERİMAN ARI, FAİK BABAYİĞİT, ALİ ÖZENER, ERDOĞAN ÇOBAN

Meclis Toplantısına
Katılmayan Üyeler :

KARAR ÖZETİ

17.02.2025 tarihli ve 246315 sayılı dilekçeye istinaden; İlçemiz, Kurtuluş Mahallesi, K17B25B1A pafta, 8411 numaralı parsel İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 14.06.2021 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Aliağa Merkez Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesinde yerleşik konut alanı olarak planlandığından söz konusu parselin ticaret-konut alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğinin onaylanması talebinin İmar ve Hukuk Komisyonlarından geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Belediyemiz Meclisi Nisan ayı olağan toplantısının 1. Birleşimini yapmak üzere 04.04.2025 Cuma günü saat 18:00'de Belediye ve Meclis Başkanı Serkan ACAR'ın Başkanlığı'nda toplandı.

Gündemin Komisyondan Gelen Raporlarının 2. maddesi gereği; 17.02.2025 tarihli ve 246315 sayılı dilekçeye istinaden; İlçemiz, Kurtuluş Mahallesi, K17B25B1A pafta, 8411 numaralı parsel İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 14.06.2021 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Aliağa Merkez Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesinde yerleşik konut alanı olarak planlandığından söz konusu parselin ticaret-konut alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğinin onaylanması talebinin oy birliği ile kabul edildiğine ilişkin İmar ve Hukuk Komisyonu Raporları gereği konu görüşüldü.

İmar ve Hukuk Komisyonu Raporlarında; Belediyemiz Meclisinin 04.03.2025 tarih ve 24 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz, Kurtuluş Mahallesi, K17B25B1A pafta, 8411 numaralı parsel İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 14.06.2021 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Aliağa Merkez Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesinde yerleşik konut alanı olarak planlıdır. Söz konusu parselin ticaret-konut alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği incelenmiştir. Söz konusu parselin güneyinde yer alan plandaki kararı ticaret-konut alanı olan 8093 numaralı parselin, plandaki çekmelerden sonra azami bina cephesi ölçülerini karşılayamaması üzerine



T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı No	: 4	Geliş Tarihi	: 27.03.2025
Karar No	: 39	Birimi	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	: 04.04.2025	Konusu	: İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ
Evrak No	: E.0	Saati	: 18:00

parsel, 8411 numaralı parselle tevhit edilerek yapılaşabilecektir. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre iki farklı kullanım kararına haiz parsellerin tevhit edilmesi mümkün değildir. Bu doğrultuda söz konusu iki parselin mevcut plan kararlarına göre tevhit edilememesi, durumunun aşılabilmesi için, Kurtuluş mahallesi 8411 numaralı parselin ticaret-konut alanı olarak planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir. Takdir Meclisimizindir. Gereğini arz ederiz, denilmektedir.

Konunun Meclisimizce görüşülmesi sonucunda; 17.02.2025 tarihli ve 246315 sayılı dilekçeye istinaden; İlçemiz, Kurtuluş Mahallesi, K17B25B1A pafta, 8411 numaralı parsel İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 14.06.2021 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Aliaga Merkez Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesinde yerleşik konut alanı olarak planlandığından söz konusu parselin ticaret-konut alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğinin onaylanması talebinin İmar ve Hukuk Komisyonlarından geldiği şekliyle kabulüne 04.04.2025 tarihli 1. birleşimde oy birliği ile karar verildi.

SERKAN ACAR
BELEDİYE VE MECLİS
BAŞKANI

İmza

YAREN ÖZTÜRK PARLAK
MECLİS ÜYESİ-MECLİS
KATİBİ

İmza

VERDA ARPACI
MECLİS ÜYESİ-MECLİS
KATİBİ

İmza



