



T.C.  
ALIAĞA BELEDİYESİ  
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü



Sayı :E-60930476-756.99-172496  
Konu : İhale İlanı (23.11.2023 Tarihli)

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNE

Mülkiyeti Belediyemize ait Yenişakran ve Bozköy Mahallelerinde bulunan taşınmazların 23.11.2023 tarihinde yapılacak olan (2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre) kiralama ihalesine dair ihale ilanı, yazımız ekinde gönderilmiş olup belediyemizin internet sitesinde yayınlanması hususunda;

Gereğini arz ederim.

Timur TÜRKMEN  
Müdür V.

Ek:İhale İlanı (2 Sayfa)

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu :BSC4D09CP2 Pin Kodu :45342

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/aliaga-belediyesi-ebys>

Adres:Kültür Mah. Lozan Cad. No:47 Aliğa / İzmir

Telefon:0232 399 00 00 Faks:0232 616 3719

e-Posta:emlakistimlak@aliaga.bel.tr Web:www.aliaga.bel.tr

Kep Adresi:aliagabd@hs01.kep.tr

Bilgi için: Derya ÇEPIÇ



**ALIAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İLAN**

1-)Aşağıda özellikleri belirtilen taşınmazlar; 2886 sayılı Kanununun 45. maddesi gereğince açık teklif usulü ile 23.11.2023 Perşembe günü Aliağa Belediyesi hizmet binasında bulunan Encümen toplantı salonunda kiraya verilecektir.

Sıra No	Adres	Ada/Parsel	Cinsi	Kira Süresi	Aylık/Yıllık Muhammen Bedeli:	Geçici Teminat Bedeli:	İhale Saati
1	Bozköy Mah. Ana Sokak No:11/A	0/827	Dükkan	3 yıl	950,00-TL. (Aylık)	1.026,00-TL.	14.10
2	Yenişakran Mah. İsmet İnönü Cad. No:16/1C	10/1	Dükkan	3 yıl	2.600,00-TL. (Aylık)	2.808,00-TL.	14.15
3	Bozköy Mah. Okul Sokak No:2/D	0/639	Dükkan	3 yıl	2.700,00-TL. (Aylık)	2.916,00-TL.	14.20
4	Yenişakran Mah. 3133 Sokak No:1/A	10/1	Dükkan	3 yıl	3.800,00-TL. (Aylık)	4.104,00-TL.	14.25
5	Bozköy Mah. Okul Sokak No:2/B	0/639	Dükkan	3 yıl	660,00-TL. (Aylık)	712,80-TL.	14.30

2-)İhaleye girebilme şartları ve istenen belgeler

2-A)2886 sayılı Kanuna göre yapılacak ihalelere katılabilmek için kanuni ikametgâh sahibi olmak, gerekli nitelik ve yeterliğe haiz bulunmak, istenen teminat ve belgeleri vermek zorundadır.

2-B)İhalelere ait şartnamelerin 13. Maddesinde yazılı esaslara göre hazırlanacak teklifi vermeleri gerekir.

2-C)İhale dokümanının satın alındığına dair belgenin verilmesi gerekli olup ihaleye katılabilmek için ihale dokümanının satın alınması zorunludur.

2-D)İhale katılımında aranacak belgeler şunlardır;

**Gerçek Kişiler:**

a)Nüfus cüzdanı fotokopisi,

b)Başkası adına ihaleye katılacak olanlar noter onaylı vekâletname, vekile ait imza beyannamesi aslı,

c)İlgili mahalle muhtarlıklarından en az 5 (beş) yıldan beri o mahallede ikamet ettiğini belirten alınmış ıslak imzalı ve onaylı "Yerleşim Yeri Bildirimi" aslı,

d)Geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubu aslı,

e)Aliağa Belediyesinden alınmış 'Borcu yoktur belgesi'

f)İhalelere girebilmek için ilgili vergi dairesinden vergi borcu bulunmadığına dair ilk ilan tarihi itibarıyla alınmış belge,

g)İhalelere girebilmek için ilgili Sosyal Güvenlik Kurumundan SGK pirim borcu bulunmadığına dair ilk ilan tarihi itibarıyla alınmış belge,

**Tüzel Kişiler:**

a)Noter tasdikli imza sirküleri aslı,

b)Tüzel kişilerin ilgili makamlardan sicil kayıt örneği,

c)Şirket adına şirket hissedarı olmayanların ihaleye katılması halinde, noter onaylı vekâletname, vekile ait imza beyannamesi aslı,

d)Geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubu aslı,

e)Aliağa Belediyesinden alınmış 'Borcu yoktur belgesi'

f)İlgili vergi dairesinden vergi borcu bulunmadığına dair ilk ilan tarihi itibarıyla alınmış belge,

**g)**İlgili Sosyal Güvenlik Kurumundan SGK prim borcu bulunmadığına dair ilk ilan tarihi itibarıyla alınmış belge,

**3-)**Sözleşme giderleri ile sözleşmeden doğabilecek ve taahhüdün tamamının yapılmasına ait tüm vergi, resim ve harçlar kiracıya aittir.

**4-)**İhaleler ile ilgili diğer tüm bilgiler ihale şartnamelerinde mevcuttur.

**5-)**İhale şartnamesi ve ekleri Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde bedelsiz görülebileceği gibi 100,00-TL. bedel karşılığında aynı müdürlükten suret alınabilir. İhaleye katılabilmek için ihale dokümanının 23.11.2023 Perşembe günü saat 12.30'a kadar satın alınması zorunludur.

**6-)** Belediye Encümeni ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.  
2886 sayılı Yasa'nın 17. ve 18. maddeleri gereği ilan olunur.

Encümen Başkanı