



T.C.
ALİAĞA BELEDİYESİ
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

Sayı : E-60930476-756.99-128813
Konu : İhale İlanı (09.03.2023 tarihli)

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNE

Mülkiyeti Belediyemize ait Karaköy ve Yükseköy Mahallelerinde bulunan taşınmazların 09.03.2023 tarihinde yapılacak olan (2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre) satış ihalesine dair ihale ilanı, yazımız ekinde gönderilmiş olup belediyemizin internet sitesinde yayınlanması hususunda;

Gereğini arz ederim.

Şirin ALKAYA
Müdür V.

Ek:09032023 tarihli ilan (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSC3TZPHVZ Pin Kodu :58223

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/aliaga-belediyesi-ebys>

Adres:Kültür Mah. Lozan Cad. No:47 Aliağa / İzmir
Telefon:0232 399 00 00 Faks:0232 616 3719
e-Posta:emlakistimlak@aliaga.bel.tr Web:www.aliaga.bel.tr
Kep Adresi:aliagabld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hanife CANER



TAŞINMAZ MAL SATILACAKTIR
Aliğa Belediye Başkanlığından:

Aliğa İlçesi sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazların 2886 Sayılı Kanunun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü İhale suretiyle 09.03.2023 Perşembe günü Aliğa Belediyesi hizmet binasında bulunan Encümen toplantı salonunda satış ihalesi yapılacaktır.

Satışı yapılacak yerin;

Sıra No	Mahalle	Ada/Parsel	Cinsi	Alanı (m2)	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat(TL)	İhale Saati
1	Karaköy	169/28	Tarla	6097,16	1.220.000,00-TL.	36.600,00-TL.	14.10
2	Yüksekköy	124/7	Arsa	1621,02	487.000,00-TL.	14.610,00-TL.	14.20

2) İhaleye katılmak isteyen isteklilerde aşağıdaki şartlar aranır

A-Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,

B-Türkiye’de tebligat için adres göstermesi,

b-1)En az 5 (beş) yıldan beri ilgili mahallede oturduğuna dair Mahalle Muhtarlığından alınmış ıslak imzalı ve onaylı “Yerleşim Yeri Bildirimi” aslı

C-İstekliler adına vekaleten ihaleye katılmıyor ise istekli adına teklifte bulunabilecek kimselerin noter tasdikli vekaletname ve imza sirkülerini vermesi,

D-İdari şartnamenin 8. maddesinde yazılı esaslarına göre hazırlanacak teklifi vermesi

E-İdari şartnamenin 7. maddesinde yazılı miktarda geçici teminat vermesi,

F-İlgili vergi dairesinden vergi borcu bulunmadığına dair ilk ilan tarihi itibariyle alınmış belge,

G-İlgili Sosyal Güvenlik Kurumundan SGK pirim borcu bulunmadığına dair ilk ilan tarihi itibariyle alınmış belge

H-Diğer Belgeler

a-İhale dokümanının satın alındığına dair belgenin verilmesi gereklidir. İhaleye katılabilmek için ihale dokümanlarının satın alınması zorunludur.

3- İhale ve taahhüdün tamamının yapılmasına ait vergi, resim ve harçlarla idari şartname ile özel şartname giderleri alıcıya aittir. İhale ilan giderleri ise alıcılar arasında eşit olarak paylaştırılacaktır. Tapu tescili esnasında gerekecek alım satım tapu harçları, gazete ilan bedeli, karar pulu, özel işlem vergileri ve sair masraflar alıcı tarafından ödenecektir.

4-İhale ile ilgili diğer tüm bilgiler idari ve özel şartnamede mevcuttur.

5-İdari, özel şartname ve ekleri Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nde bedelsiz görülebileceği gibi 150,00 TL bedel karşılığında aynı müdürlükten 08.03.2023 tarih saat 17.30’a kadar suret alınabilir. İhaleye katılabilmek için ihale dokümanı satın alınması zorunludur.

6-Belediye Encümeni ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

2886 sayılı Yasa’nın 17 ve 18. maddeleri gereği İlan Olunur.