



T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı :E-85087588-115.99-159850
Konu :Plan Askı İlanı

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın
25.08.2023 tarihli ve 1510069 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Belediyemize iletilen; Belediyemiz Meclisi'nin 07.03.2023 tarih ve 63 sayılı kararı ile uygun görülen, İlçemiz, Horozgediği Mahallesi, 358 numaralı parselin (yeni 1065 Ada 65 Parsel) ve çevresinde İzmir 3. İdare Mahkemesi'nin 2022/847 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan Bakanlığın UİP-351015667 işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2023 tarih ve 05.817 sayılı kararı ile uygun görülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onaylanmış olup, söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 05.09.2023-04.10.2023 tarihleri arasında 1 ay süre ile Belediyemiz resmi internet sitesinde yayınlanması hususunda;

Gereğini arz ederim.

Seçil ÖZTÜRK ZENGİNOĞLU
Müdür

Ek:İlgi yazı ve ekleri (7 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSF39YY48Z Pin Kodu :84282

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/aliaga-belediyesi-ebys>

Adres:Kültür Mah. Lozan Cad. No:47 Aliğa / İZMİR
Telefon:0232 399 00 00 Faks:0232 616 3719
e-Posta:planproje@aliaga.bel.tr Web:www.aliaga.bel.tr
Kep Adresi:aliagabld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Özlemnur ÖZTÜRK
Unvanı: Şehir Plancısı



ALIAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

İLAN

Belediyemiz Meclisi'nin 07.03.2023 tarih ve 63 sayılı kararı ile uygun görülen, Horozgediği Mahallesi, 358 Parsel (yeni 1065 Ada 65 Parsel) ve çevresinde İzmir 3. İdare Mahkemesi'nin 2022/847 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan Bakanlığın UİP-351015667 işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2023 tarih ve 05.817 sayılı kararı ile uygun görülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onaylanmış olup, söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 05.09.2023-04.10.2023 tarihleri arasında 1 ay süre ile askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur.

Serkan ACAR
Belediye Başkanı





T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-87022314-310.01.03-1510069
Konu : Aliağa İlçesi, Horozgediği Mah. 358 Parsel
(yeni 1065 Ada 65 Parsel) ve çevresinde ÜLP
Değişikliği Onaması Hk.

25.08.2023

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Aliağa Belediye Başkanlığı'nın 22.05.2023 tarih ve 143077 sayılı yazısı.

Aliağa Belediye Meclisi'nin 07.03.2023 tarih ve 63 sayılı kararı ile uygun görülerek ilgi yazı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; Aliağa ilçesi, Horozgediği Mahallesi, 358 Parsel (yeni 1065 Ada 65 Parsel) ve çevresinde İzmir 3.İdare Mahkemesinin 2022/847 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan Bakanlığın ÜLP-351015667 işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisimizin 14.08.2023 Tarih ve 05.817 sayılı kararı ile uygun görülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onanmıştır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Mustafa Tunç SOYER
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ek :

- 1- İBŞB Meclis Kararı Örneği.
- 2- İlçe Belediyesi Meclis Kararı Örneği.
- 3- Onaylı İmar Planı.
- 4- Plan Açıklama Raporu.

DAĞITIM:

Gereği:

(İZMİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL
MÜDÜRLÜĞÜ) (Ekler 1 takım)

ALIAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA (Ekler 2 takım)

Bilgi:

YAPI KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
ARAŞTIRMA PLANLAMA BİLGİ SİSTEMLERİ ŞUBE
MÜDÜRLÜĞÜNE

BELGEİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALANIR
25.08.2023

Sibel ÇELİKPENÇE YİĞİT
Büro Elemanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : *BSMS7F6872* Pin Kodu : 96822
İlgili Birim : Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü
Adres : Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 Kültürpark 1 No'lu Hol
Kanak/İzmir
Birim Telefon : Birim Faks :
Elektronik Ağ : www.izmir.bel.tr E-Posta :

Belge Takip Adresi : https://www.turkiye.gov.tr/izmir-ebys
Bilgi İçin : Pınar ALTAN BABACAN
Unvan : Şehir Plancısı
Telefon : 2322933601
Kep : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr

uygulamaimarplanlama
@izmir.bel.tr



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.301.05.817
Karar Tarihi : 14/08/2023

MECLİS KARARI

Meclisimizin 10/07/2023 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, 25/07/2023 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 10/07/2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, 07/07/2023 tarihli ve E.1429148 sayılı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 25/07/2023 tarihli toplantısında incelendi. Aliğa Belediye Meclisinin 07/03/2023 tarihli ve 63 sayılı Kararı ile kabul edilen ve Aliğa Belediye Başkanlığının 22/05/2023 tarihli ve 143077 sayılı yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; Aliğa ilçesi, Horozgediği Mahallesi, 358 parsel (yeni 1065 ada 65 parsel) ve çevresinde İzmir 3. İdare Mahkemesinin 2022/847 sayılı Kararı doğrultusunda hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi, Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.



Mustafa Tunç SOYER
Meclis Başkanı

Deniz BEKTAŞ
Divan Kâtibi

Dolunay BAYER
Divan Kâtibi

Ali BOR
Divan Kâtibi

Fırat EROĞLU
Divan Kâtibi
(Bulunmadı)

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.301.05.817
Karar Tarihi : 14/08/2023

MECLİS KARARI

Meclisimizin 10/07/2023 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergeseine ilişkin, 25/07/2023 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 10/07/2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, 07/07/2023 tarihli ve E.1429148 sayılı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergese, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 25/07/2023 tarihli toplantısında incelendi. Aliğa Belediye Meclisininin 07/03/2023 tarihli ve 63 sayılı Kararı ile kabul edilen ve Aliğa Belediye Başkanlığınının 22/05/2023 tarihli ve 143077 sayılı yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; Aliğa ilçesi, Horozgediği Mahallesi, 358 parsel (yeni 1065 ada 65 parsel) ve çevresinde İzmir 3. İdare Mahkemesininin 2022/847 sayılı Kararı doğrultusunda hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi, Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.



Mustafa Tunç SOYER
Meclis Başkanı

Deniz BEKTAŞ
Divan Kâtibi

Dolunay BAYER
Divan Kâtibi

Ali BOR
Divan Kâtibi

Fırat EROĞLU
Divan Kâtibi
(Bulunmadı)



T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı No	: 5	Geliş Tarihi	: 28.02.2023
Karar No	: 63	Birimi	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	: 07.03.2023	Konusu	: İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ
Evrak No	: E.0	Saati	: 18:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : SERKAN ACAR

Meclis Üyesi-Meclis Katibi : ALİ DÜNDAR, FERHAT LEK

Meclis Üyesi-Meclis : HAKAN ŞİMŞEK, HİLAL SADIKOĞLU AKAR, BURHAN KIZIL, İSMAİL MENDERES, KERİM YÜRÜR, OĞUZHAN ÖZŞAHİN, MUSA ÖZCAN, HAKAN TURAN, SEDAT SARI, MURAT ERDEN, YASİN ÇIVLAN, MEHMET ÇELİK, ORHAN ULAŞZADE, SAMİ TOYDEMİR, GÜLTEN TAŞBAŞ, SAVAŞ DAĞDEVİREN, ZEKAI ERŞAN, SEÇİL ADALET IŞIK, İSMAİL MEŞE, EDA KILIÇ, BERKAY AKTAŞ, İBRAHİM HALİL ÖZER, SERHAT ARAS

Meclis Toplantısına
Katılmayan Üyeler :

KARAR ÖZETİ

İzmir 3. İdare Mahkemesinin 2021/1573 Esas sayılı dosyasıyla açılan davada Mahkemenin 09.05.2022 tarihli ve K: 2022/847 sayılı kararına istinaden, İlçemiz, Horozgediği Mahallesi, 358 numaralı parsel ve çevresine yönelik hazırlanan Horozgediği Mahallesi 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin İmar Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Belediyemiz Meclisi Mart ayı olağan toplantısının 1. Birleşimini yapmak üzere 07.03.2023 Salı günü saat: 18:00'de Belediye ve Meclis Başkanı Serkan ACAR'ın Başkanlığı'nda toplandı.

Gündemin Komisyondan Gelen Raporlarının 11. maddesi gereği; İzmir 3. İdare Mahkemesinin 2021/1573 Esas sayılı dosyasıyla açılan davada Mahkemenin 09.05.2022 tarihli ve K: 2022/847 sayılı kararına istinaden, İlçemiz, Horozgediği Mahallesi, 358 numaralı parsel ve çevresine yönelik hazırlanan Horozgediği Mahallesi 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin oy birliği ile kabul edildiğine ilişkin İmar Komisyonu raporu gereği, konu görüşüldü.

İmar Komisyonu Raporunda; Belediyemiz Meclisininin 09.02.2023 tarih ve 44 sayılı kararı ile Komisyonumuz gündeminde kalan; Davacı İzmir Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından Belediyemiz aleyhine İlçemiz, Horozgediği Mahallesi, Köyiçi Mevkiinde bulunan ve tapuda 2 pafta 358 numaralı parselde ve mülkiyeti Hazine adına kayıtlı olan ve Diyanet İşleri Başkanlığı'na tahsisli taşınmazın Aliaga Belediye Meclisininin 09.07.2020 tarih ve 126 sayılı kararıyla kabul edilerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisininin 12.02.2021 tarih ve 05.283 sayılı kararıyla uygun görülerek, Başkanlık Makamınca 02.06.2021 tarihinde onaylanan Horozgediği Mahallesi 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında " büyük kısmı Belediye hizmet alanı, geriye kalan küçük kısmı konut alanı ve yol" olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının yürütmesinin durdurulması ve iptali istemiyle İzmir 3. İdare Mahkemesinin 2021/1573 Esas sayılı dosyasıyla açılan davada Mahkemenin 09.05.2022 tarihli ve K:



T.C.
ALİAĞA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı No	: 5	Geliş Tarihi	: 28.02.2023
Karar No	: 63	Birimi	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	: 07.03.2023	Konusu	: İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ
Evrak No	: E.0	Saati	: 18:00

2022/847 sayılı kararı ile; dava konusu planın 358 parselin "Belediye Hizmet alanı" olarak belirlenmesine ilişkin kısmının iptaline karar verilmiştir. Anılan mahkeme kararı ve yürürlükteki nazım imar planı kararları doğrultusunda İlçemiz Horozgediği Mahallesi, 358 numaralı parsel ve çevresine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür. Takdir Meclisimizdir. Gereğini arz ederiz denilmektedir.

Konunun Meclisimizce görüşülmesi sonucunda; İzmir 3. İdare Mahkemesinin 2021/1573 Esas sayılı dosyasıyla açılan davada Mahkemenin 09.05.2022 tarihli ve K: 2022/847 sayılı kararına istinaden, İlçemiz, Horozgediği Mahallesi, 358 numaralı parsel ve çevresine yönelik hazırlanan Horozgediği Mahallesi 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne 07.03.2023 tarihli 1. Birleşimde oy birliği ile karar verildi.

SERKAN ACAR
BELEDİYE VE MECLİS
BAŞKANI

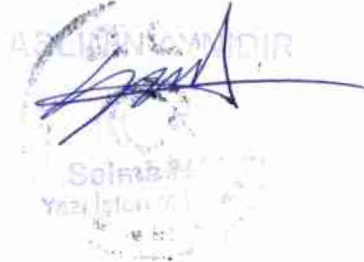
İmza

ALİ DÜNDAR
MECLİS ÜYESİ-MECLİS
KATİBİ

İmza

FERHAT LEK
MECLİS ÜYESİ-MECLİS
KATİBİ

İmza





T.C.
ALİAĞA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı No	: 5	Geliş Tarihi	: 28.02.2023
Karar No	: 63	Birimi	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	: 07.03.2023	Konusu	: İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ
Evrak No	: E.0	Saati	: 18:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : SERKAN ACAR

Meclis Üyesi-Meclis Katibi : ALİ DÜNDAR, FERHAT LEK

Meclis Üyesi-Meclis : HAKAN ŞİMŞEK, HİLAL SADIKOĞLU AKAR, BURHAN KIZIL, İSMAİL MENDERES, KERİM YÜRÜR, OĞUZHAN ÖZŞAHİN, MUSA ÖZCAN, HAKAN TURAN, SEDAT SARI, MURAT ERDEN, YASİN ÇIVLAN, MEHMET ÇELİK, ORHAN ULAŞZADE, SAMİ TOYDEMİR, GÜLTEN TAŞBAŞ, SAVAŞ DAĞDEVİREN, ZEKAİ ERŞAN, SEÇİL ADALET IŞIK, İSMAİL MEŞE, EDA KILIÇ, BERKAY AKTAŞ, İBRAHİM HALİL ÖZER, SERHAT ARAS

Meclis Toplantısına
Katılmayan Üyeler :

KARAR ÖZETİ

İzmir 3. İdare Mahkemesinin 2021/1573 Esas sayılı dosyasıyla açılan davada Mahkemenin 09.05.2022 tarihli ve K: 2022/847 sayılı kararına istinaden, İlçemiz, Horozgediği Mahallesi, 358 numaralı parsel ve çevresine yönelik hazırlanan Horozgediği Mahallesi 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin İmar Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Belediyemiz Meclisi Mart ayı olağan toplantısının 1. Birleşimini yapmak üzere 07.03.2023 Salı günü saat: 18:00'de Belediye ve Meclis Başkanı Serkan ACAR'ın Başkanlığı'nda toplandı.

Gündemin Komisyondan Gelen Raporlarının 11. maddesi gereği; İzmir 3. İdare Mahkemesinin 2021/1573 Esas sayılı dosyasıyla açılan davada Mahkemenin 09.05.2022 tarihli ve K: 2022/847 sayılı kararına istinaden, İlçemiz, Horozgediği Mahallesi, 358 numaralı parsel ve çevresine yönelik hazırlanan Horozgediği Mahallesi 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin oy birliği ile kabul edildiğine ilişkin İmar Komisyonu raporu gereği, konu görüşüldü.

İmar Komisyonu Raporunda; Belediyemiz Meclisinin 09.02.2023 tarih ve 44 sayılı kararı ile Komisyonumuz gündeminde kalan; Davacı İzmir Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından Belediyemiz aleyhine İlçemiz, Horozgediği Mahallesi, Köyiçi Mevkiinde bulunan ve tapuda 2 pafta 358 numaralı parselde ve mülkiyeti Hazine adına kayıtlı olan ve Diyanet İşleri Başkanlığı'na tahsisli taşınmazın Aliğa Belediye Meclisinin 09.07.2020 tarih ve 126 sayılı kararıyla kabul edilerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2021 tarih ve 05.283 sayılı kararıyla uygun görülerek, Başkanlık Makamınca 02.06.2021 tarihinde onaylanan Horozgediği Mahallesi 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında " büyük kısmı Belediye hizmet alanı, geriye kalan küçük kısmı konut alanı ve yol" olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının yürütmesinin durdurulması ve iptali istemiyle İzmir 3. İdare Mahkemesinin 2021/1573 Esas sayılı dosyasıyla açılan davada Mahkemenin 09.05.2022 tarihli ve K:



T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı No	: 5	Geliş Tarihi	: 28.02.2023
Karar No	: 63	Birimi	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	: 07.03.2023	Konusu	: İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ
Evrak No	: E.0	Saati	: 18:00

2022/847 sayılı kararı ile; dava konusu planın 358 parselin "Belediye Hizmet alanı" olarak belirlenmesine ilişkin kısmının iptaline karar verilmiştir. Anılan mahkeme kararı ve yürürlükteki nazım imar planı kararları doğrultusunda İlçemiz Horozgediği Mahallesi, 358 numaralı parsel ve çevresine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür. Takdir Meclisimizindir. Gereğini arz ederiz denilmektedir.

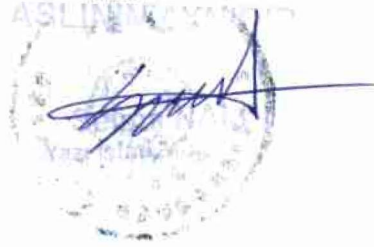
Konunun Meclisimizce görüşülmesi sonucunda; İzmir 3. İdare Mahkemesinin 2021/1573 Esas sayılı dosyasıyla açılan davada Mahkemenin 09.05.2022 tarihli ve K: 2022/847 sayılı kararına istinaden, İlçemiz, Horozgediği Mahallesi, 358 numaralı parsel ve çevresine yönelik hazırlanan Horozgediği Mahallesi 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne 07.03.2023 tarihli 1. Birleşimde oy birliği ile karar verildi.

SERKAN ACAR
BELEDİYE VE MECLİS
BAŞKANI

İmza

ALİ DÜNDAR
MECLİS ÜYESİ-MECLİS
KATİBİ

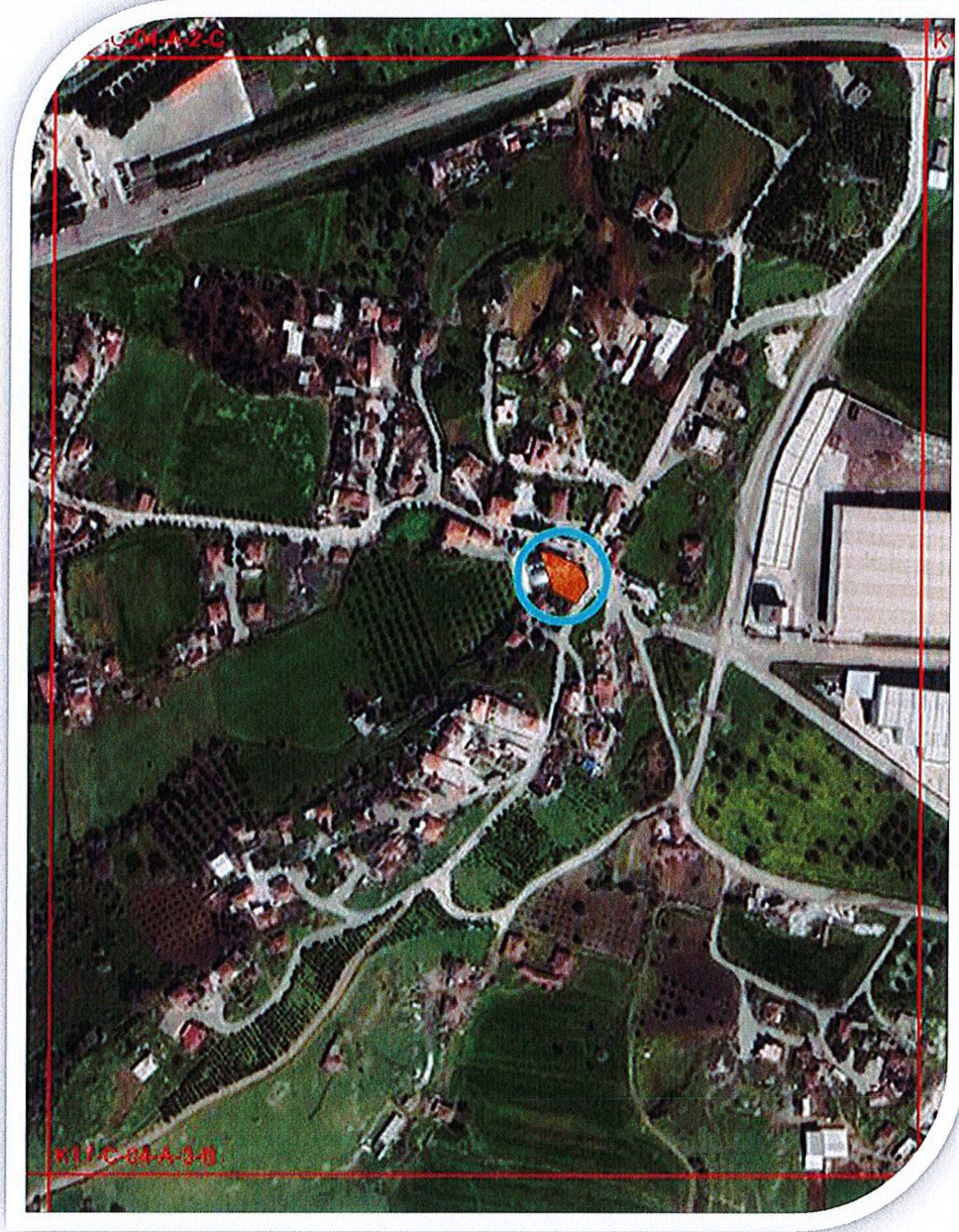
İmza



FERHAT LEK
MECLİS ÜYESİ-MECLİS
KATİBİ

İmza

ALIAĞA BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ



HOROZGEDİĞİ MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

MAYIS,2023

PLANLAMA GRUBU

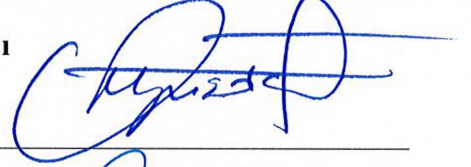
Seçil ÖZTÜRK ZENGİNOĞLU

Plan ve Proje Müdür



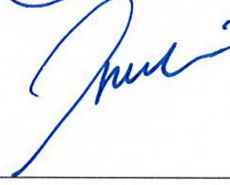
Nurdan UYANIKTÜRK

Şehir Plancısı



Remziye ÇETİN

Şehir Plancısı



Aliğa Belediyesi meclisinin
07.03/2023 Tarih ve
-/-/63 Sayılı
kararı ile uygun görülmüştür.

SERKAN AÇAR
ALIAĞA BELEDİYE BAŞKANI



Meclis Karar No : 05.817
Meclis Karar Tarihi : 14.08.23



MUSTAFA TUNÇ SOYER
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

HOROZGEDİĞİ MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

MAYIS, 2023

2. GİRİŞ:.....	4
3. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI KARARLARI:	5
4. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI KARARLARI:.....	6
5. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVE VE REVİZYONU DEĞİŞİKLİĞİ:	7

Harita1. Planlama Alanı ve Yakın Çevresine Ait Uydu Görüntüsü.....	4
Harita2. Planlama Alanı, 1/5000 Ölçekli Yenişakran Nazım İmar Planı Revizyonu	5
Harita3. 12.09.2011 tarihinde onaylı 1/1000 ölçekli Yenişakran Uygulama İmar Planı Revizyonu ..	6
Harita4. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Değişikliği.....	8

2. GİRİŞ:

Aliğa Horozgediği Uygulama İmar Planı İlave ve Revizyonu, Aliğa Belediye Meclisinin 09.07.2020 tarih ve 126 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2021 tarih ve 05.183 sayılı kararı ile İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 02.06.2021 tarihinde onaylanmıştır.

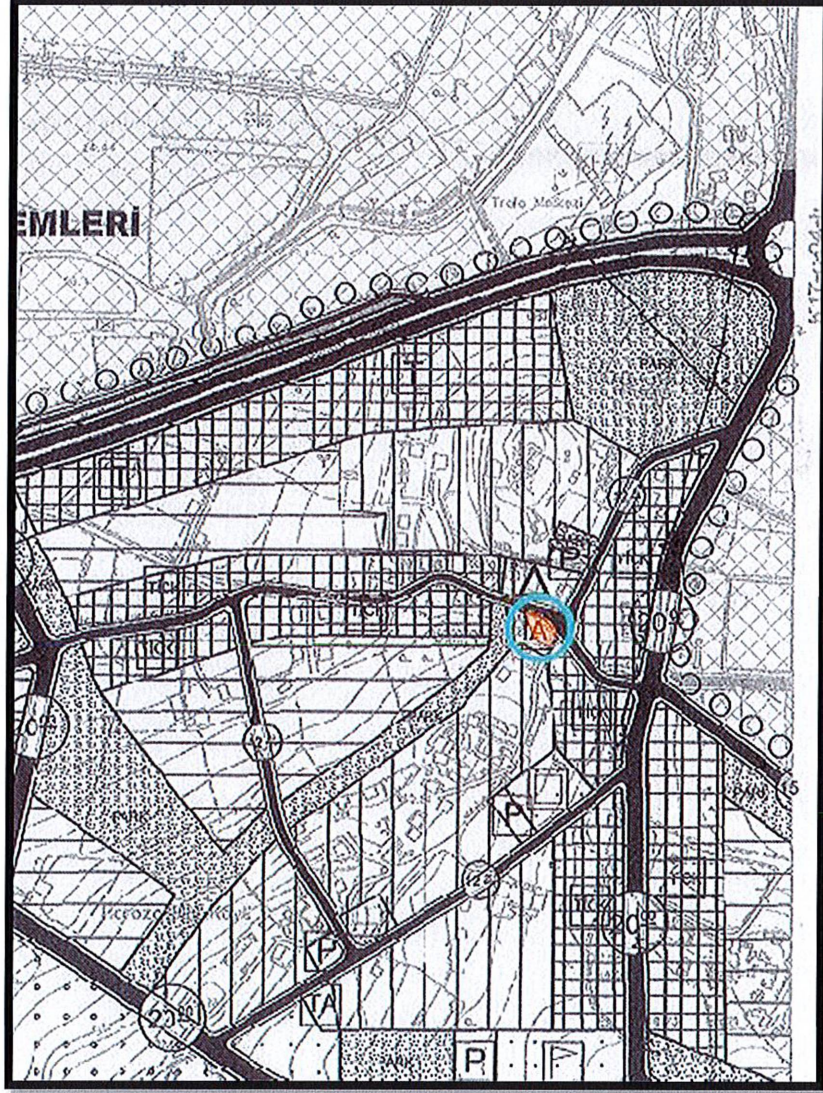
İzmir Valiliği, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Milli Emlak Daire Başkanlığı tarafından Aliğa Belediyesi aleyhine açılan İlçemiz Horozgediği Mahallesi Köyiçi Mevkiinde bulunan 358 numaralı parselle ilişkin Horozgediği Uygulama İmar Planı İlave ve Revizyonunun yürütmesinin durdurulması ve iptali istemiyle açılan İzmir 3. İdare Mahkemesinin 2021/1573 Esas sayılı dosyasıyla açılan davada, anılan Mahkemenin 09.05.2022 tarihli ve K: 2022/847 sayılı kararı ile dava konusu planın 358 parselin "Belediye Hizmet Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin kısmının iptaline karar verilmiştir. Anılan İzmir 3. İdare Mahkemesi kararının gereğini yerine getirmek üzere İlçemiz Horozgediği Mahallesi 358 numaralı parsel ve çevresine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ilave ve revizyonu değişikliği hazırlanmıştır.



Harita1. Planlama Alanı ve Yakın Çevresine Ait Uydu Görüntüsü

3. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI KARARLARI:

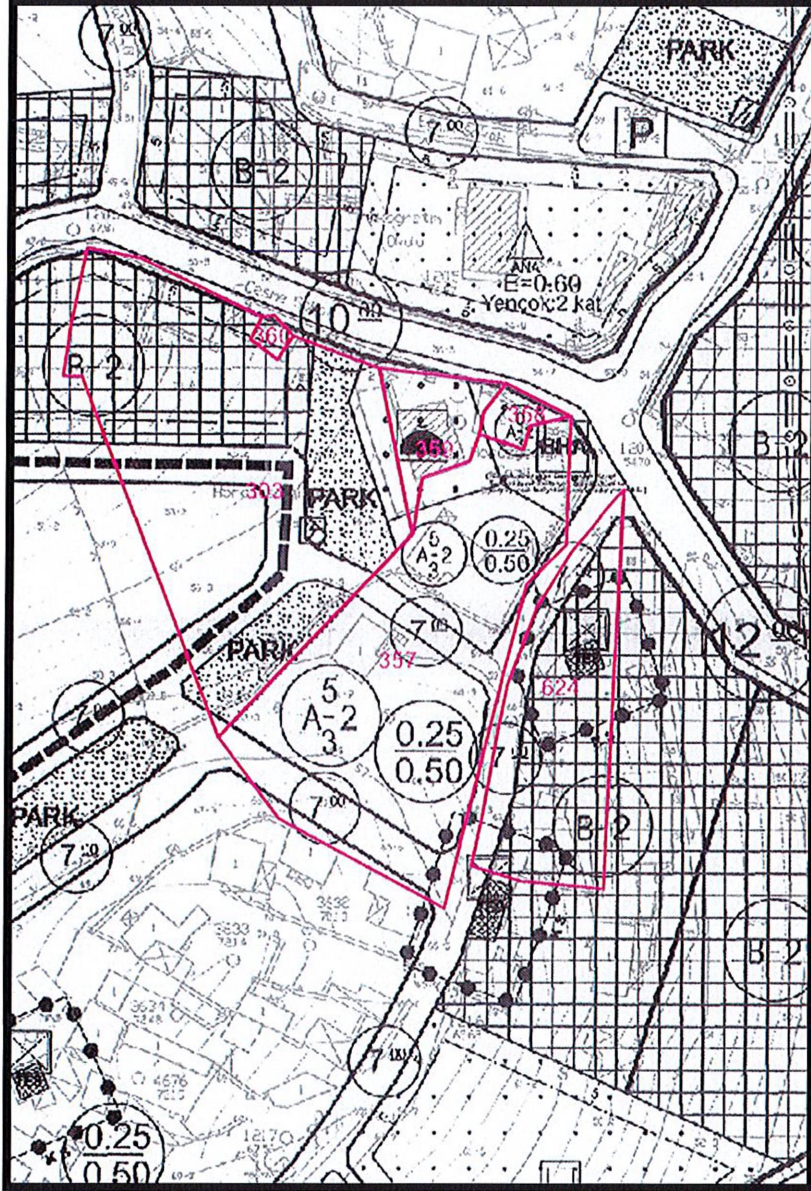
Aliğa İlçesi, Horozgediği Mahallesi 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2017 tarih ve 05.1401 sayılı kararı ile uygun görülerek ve İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 16.03.2018 tarihinde onaylanmıştır. Plan değişikliğine konu İlçemiz Horozgediği Mahallesi, 358 numaralı parsel ve çevresi, Horozgediği Mahallesi 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planında ibadet alanı olarak planlı alanda kalmaktadır.



Harita2. 1/5000 Ölçekli Horozgediği Mahallesi İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı

4. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI KARARLARI:

Plan değişikliğine konu 358 numaralı parsel ve çevresini kapsayan alan; İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 02.06.2021 tarihinde onaylanan Aliağa Horozgediği Uygulama İmar Planı İlave ve Revizyonu kapsamında kalmaktadır. Söz konusu parsel; 1/1000 ölçekli Aliağa Horozgediği Uygulama İmar Planı İlave ve Revizyonunda ayrıık nizam 2 kat, Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye, idari ve diğer tüm belediye hizmet tesisleri ile rehabilitasyon, sosyal, kültürel ve spora yönelik faaliyetleri içeren tesisler yer alabilir.) olarak planlıdır.



Harita3. 02.06.2021 tarihinde onaylı 1/1000 ölçekli Aliağa Horozgediği Uygulama İmar Planı İlave ve Revizyonu

5. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVE VE REVİZYONU DEĞİŞİKLİĞİ:

İzmir Valiliği, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Milli Emlak Daire Başkanlığı tarafından Aliağa Belediyesi aleyhine açılan İlçemiz Horozgediği Mahallesi Köyiçi Mevkiinde bulunan 358 numaralı parsel ile ilişkin Horozgediği Uygulama İmar Planı İlave ve Revizyonunun yürütmesinin durdurulması ve iptali istemiyle açılan İzmir 3. İdare Mahkemesinin 2021/1573 Esas sayılı dosyasıyla açılan davada, anılan Mahkemenin 09.05.2022 tarihli ve K: 2022/847 sayılı kararı ile dava konusu planın 358 parselin “Belediye Hizmet Alanı” olarak belirlenmesine ilişkin kısmının iptaline karar verildiğinden, anılan İzmir 3. İdare Mahkemesi kararının gereğini yerine getirmek üzere 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ilave ve revizyonu değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ilave ve revizyonu değişikliğinde, dava konusu planı iptal edilen Horozgediği Mahallesinde 358 numaralı parselin bulunduğu ve önceki meri imar planında ayırık nizam 2 kat, Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye, idari ve diğer tüm belediye hizmet tesisleri ile rehabilitasyon, sosyal, kültürel ve spora yönelik faaliyetleri içeren tesisler yer alabilir.) olarak planlı olan alan, anılan mahkeme kararı ve yürürlükteki nazım imar planı kararları doğrultusunda cami alanı olarak planlanmıştır.

