



T.C.  
ALIAĞA BELEDİYESİ  
Plan ve Proje Müdürlüğü

ACELE

Sayı :E-85087588-115.01.06-36043  
Konu :Horozgediği 1/1000 Ölçekli KUİP

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 29.07.2021 tarih ve E.272155 sayılı İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı yazısı.

İlgi yazı ile Belediyemize iletilen; Belediyemiz Meclisinin 09.07.2020 tarih 126 sayılı kararı ile uygun görülen, İlçemiz, Horozgediği Mahallesi 1. ve 3. Derece arkeolojik sit alanlarını kapsayan bölgede, Bakanlığın KUİP-35074043 plan işlem numaralı "Aliğa İlçesi, Horozgediği Mahallesi 1. ve 3. derece arkeolojik sit alanı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı" İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2021 tarih ve 05.183 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 17.06.2021 tarih ve 14617 sayılı kararı ile 2863 sayılı Kanun kapsamında uygun görüldüğünden, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onanmıştır. Söz konusu 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı 21.09.2021-21.10.2021 tarihleri arasında 1 ay süre ile askıda kalacağına ilişkin ilanın Belediyemizin internet sitesinde yayınlanması için,

Gereğini arz ederim.

Seçil ÖZTÜRK ZENGİNOĞLU  
Müdür V.

Ek:İlgi sayılı yazı ve ekleri (6 sayfa)



Sayı : E-68197758-310.01.03-272155  
Konu : Aliağa İlçesi, Horozgediği Mahallesi, 1. ve 3.  
Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 ölçekli  
Koruma Amaçlı UİP onaması

29.07.2021

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Aliağa Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 14.10.2020 tarih, 85087588-115.01.06-E.11128 sayılı yazısı  
b) İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 07.07.2021 tarih, E-65258934-165.02.03[35.21/859]-1525694 sayılı yazısı

Aliağa Belediye Meclisi'nin 09.07.2020 tarih ve 126 sayılı kararı ile kabul edilen, İlgi (a) yazı ve ekleri ile Belediyemize iletilen; İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 16.03.2018 tarihinde onaylanan 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan Bakanlığın KUIP-35074043 plan işlem numaralı Aliağa İlçesi, Horozgediği Mahallesi, 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Önerisi; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2021 tarih 97509404.301.05.183 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında değerlendirilmek üzere İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmiş, İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 17.06.2021 tarih ve 14617 sayılı kararıyla, bahse konu 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı, plan hükümleri ve plan açıklama raporu 2863 sayılı Kanun kapsamında uygun görüldüğünden, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onandı.

Bilgi ve gereği hususunu rica ederim.

Mustafa Tunç SOYER  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ek :

- 1- Onanlı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve Açıklama Raporu Örneği
- 2- Aliağa Belediyesi Meclis Kararı örneği
- 3- İ.B.Ş.B. Meclis Kararı Örneği

DAĞITIM:

Gereği:  
(İZMİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ)  
ALIAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Bilgi:  
YAPI KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞINA  
ARAŞTIRMA PLANLAMA BİLGİ SİSTEMLERİ ŞUBE  
MÜDÜRLÜĞÜNE

BELGENİN AÇILI  
ELEKTRONİK İMZALIDIR

16 Eylül 2021

İSİM VE KAYMAK

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : \*BS9786JH4Z\* Pin Kodu :70862

Belge Takip Adresi :

<https://eistem.izmir.bel.tr/ElmzaliBelgeSorgulama.aspx?eD=BS9786JH4Z&eS=272155>

İlgili Birim : Koruma Alanları Şube Müdürlüğü

Adres : Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 Kültürpark İçi 1a No'lu

Bilgi İçin : Ebru Gökçe GÜLTEPE

Unvan : Şehir Plancısı

Hal Konak Pk:35250

Birim Telefon : 02322931217

Birim Faks :

Telefon : 02322931217

Elektronik Ağı : www.izmir.bel.tr

E-Posta :

Kep : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr

imarshircilikab@izmir.bel.tr





T.C.  
**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**

Karar No : 97509404.301.05.183

Karar Tarihi : 12/02/2021

**MECLİS KARARI**

Meclisimizin 18/12/2020 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonlarına havale edilen, 18/12/2020 tarihli ve E.278040 sayılı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ifadeli Başkanlık Önergesi, mücbir sebeplerden dolayı ilgili Komisyonlar tarafından görüşülemediğinden; Meclisimizin 15/01/2021 tarihli Meclis toplantısında İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonlarına yeniden havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 09/02/2021, Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonunun 11/02/2021 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 18/12/2020 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen, 18/12/2020 tarihli ve E.278040 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğünün ifadeli Başkanlık Önergesi, mücbir sebeplerden dolayı Komisyonlarımız tarafından görüşülemediğinden 15/01/2021 tarihli Meclis Toplantısında Komisyonlarımıza yeniden havale edilmiştir. Söz konusu Önerge İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 09/02/2021, Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonumuzun 11/02/2021 tarihli toplantılarında incelenmiştir. Aliğa Belediye Meclisinin 09/07/2020 tarih ve 126 sayılı Kararı ile kabul edilen Aliğa Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğünün 14/10/2020 tarihli ve 85087588-115.01.06-E.11128 sayılı Yazısı ile Belediyemize iletilen; Aliğa ilçesi, Horozgediği Mahallesi, 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı önerisi ile yine aynı Meclis Kararı ile uygun görülen Aliğa ilçesi, Horozgediği Mahallesi, 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı" önerileri; Aliğa ilçesi, Horozgediği Mahallesi, 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı önerisindeki Horozgediği Mahallesi, 558, 659 Parseller ile Bozköy Mahallesi, 1116 Ada, 2 Parseli kapsayan alanda 29/01/2021 tarihli dilekçe ile parsel maliklerince iletilen itirazın kabul edilerek, 558 parselin "Sanayi Alanı" olarak belirlenmesi ile imar ve yol hatlarının yeniden düzenlenmesi kaydıyla, değişiklikle uygun görülmüş olup, Horozgediği Mahallesi, 1. ve 3. derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Önerisinin ise 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu doğrultusunda işlem yapılmak üzere Koruma Kuruluna iletilmesinin uygun olduğuna Komisyonlarımızca oybirliği ile karar verilmiştir. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Müşterek Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonlarından geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi ile 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi



Mustafa ÖZUSLU  
Meclis I. Başkan Vekili  
Meclis Başkanı

İzel ZENGİNOBUZ DERİNSU  
Divan Kâtibi

Sultan İPEKLİ  
Divan Kâtibi

Onur YİĞİT  
Divan Kâtibi  
(Bulunmadı)

Yusuf DEMİRCİOĞLU  
Divan Kâtibi  
(Bulunmadı)

Ö.K.  
A/A  
Ç.



**T.C.**  
**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**

Karar No : 97509404.301.05.183

Karar Tarihi : 12/02/2021

**MECLİS KARARI**

Meclisimizin 18/12/2020 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonlarına havale edilen, 18/12/2020 tarihli ve E.278040 sayılı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ifadeli Başkanlık Önergesi, mücbir sebeplerden dolayı ilgili Komisyonlar tarafından görüşülemediğinden; Meclisimizin 15/01/2021 tarihli Meclis toplantısında İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonlarına yeniden havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 09/02/2021, Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonunun 11/02/2021 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 18/12/2020 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen, 18/12/2020 tarihli ve E.278040 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğünün ifadeli Başkanlık Önergesi, mücbir sebeplerden dolayı Komisyonlarımız tarafından görüşülemediğinden 15/01/2021 tarihli Meclis Toplantısında Komisyonlarımıza yeniden havale edilmiştir. Söz konusu Önerge İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 09/02/2021, Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonumuzun 11/02/2021 tarihli toplantılarında incelenmiştir. Aliağa Belediye Meclisininin 09/07/2020 tarih ve 126 sayılı Kararı ile kabul edilen Aliağa Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğünün 14/10/2020 tarihli ve 85087588-115.01.06-E.11128 sayılı Yazısı ile Belediyemize iletilen; Aliağa ilçesi, Horozgediği Mahallesi, 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı önerisi ile yine aynı Meclis Kararı ile uygun görülen Aliağa ilçesi, Horozgediği Mahallesi, 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı" önerileri; Aliağa ilçesi, Horozgediği Mahallesi, 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı önerisindeki Horozgediği Mahallesi, 558, 659 Parseller ile Bozköy Mahallesi, 1116 Ada, 2 Parseli kapsayan alanda 29/01/2021 tarihli dilekçe ile parsel maliklerince iletilen itirazın kabul edilerek, 558 parselin "Sanayi Alanı" olarak belirlenmesi ile imar ve yol hatlarının yeniden düzenlenmesi kaydıyla, değişiklikle uygun görülmüş olup, Horozgediği Mahallesi, 1. ve 3. derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Önerisinin ise 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu doğrultusunda işlem yapılmak üzere Koruma Kuruluna iletilmesinin uygun olduğuna Komisyonlarımızca oybirliği ile karar verilmiştir. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Müşterek Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonlarından geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi ile 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi



Mustafa ÖZUSLU  
Meclis I. Başkan Vekili  
Meclis Başkanı

İzel ZENGİNOBUZ DERİNSU  
Divan Kâtibi

Sultan İPEKLİ  
Divan Kâtibi

Onur YİĞİT  
Divan Kâtibi  
(Bulunmadı)

Yusuf DEMİRCİOĞLU  
Divan Kâtibi  
(Bulunmadı)

Ö.K.  
A/A  
Ç.



**T.C.**  
**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**

Karar No : 97509404.301.05.183

Karar Tarihi : 12/02/2021

**MECLİS KARARI**

Meclisimizin 18/12/2020 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonlarına havale edilen, 18/12/2020 tarihli ve E.278040 sayılı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ifadeli Başkanlık Önergesi, mücbir sebeplerden dolayı ilgili Komisyonlar tarafından görüşülemediğinden; Meclisimizin 15/01/2021 tarihli Meclis toplantısında İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonlarına yeniden havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 09/02/2021, Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonunun 11/02/2021 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 18/12/2020 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen, 18/12/2020 tarihli ve E.278040 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğünün ifadeli Başkanlık Önergesi, mücbir sebeplerden dolayı Komisyonlarımız tarafından görüşülemediğinden 15/01/2021 tarihli Meclis Toplantısında Komisyonlarımıza yeniden havale edilmiştir. Söz konusu Önerge İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 09/02/2021, Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonumuzun 11/02/2021 tarihli toplantılarında incelenmiştir. Aliağa Belediye Meclisinin 09/07/2020 tarih ve 126 sayılı Kararı ile kabul edilen Aliağa Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğünün 14/10/2020 tarihli ve 85087588-115.01.06-E.11128 sayılı Yazısı ile Belediyemize iletilen; Aliağa ilçesi, Horozgediği Mahallesi, 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı önerisi ile yine aynı Meclis Kararı ile uygun görülen Aliağa ilçesi, Horozgediği Mahallesi, 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı" önerileri; Aliağa ilçesi, Horozgediği Mahallesi, 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı önerisindeki Horozgediği Mahallesi, 558, 659 Parseller ile Bozköy Mahallesi, 1116 Ada, 2 Parseli kapsayan alanda 29/01/2021 tarihli dilekçe ile parsel maliklerince iletilen itirazın kabul edilerek, 558 parselin "Sanayi Alanı" olarak belirlenmesi ile imar ve yol hatlarının yeniden düzenlenmesi kaydıyla, değişiklikle uygun görülmüş olup, Horozgediği Mahallesi, 1. ve 3. derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Önerisinin ise 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu doğrultusunda işlem yapılmak üzere Koruma Kuruluna iletilmesinin uygun olduğuna Komisyonlarımızca oybirliği ile karar verilmiştir. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Müşterek Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonlarından geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi ile 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi



Mustafa ÖZUSLU  
Meclis I. Başkan Vekili  
Meclis Başkanı

İzel ZENGİNOBUZ DERİNSU  
Divan Kâtibi

Sultan İPEKLİ  
Divan Kâtibi

Onur YİĞİT  
Divan Kâtibi  
(Bulunmadı)

Yusuf DEMİRCİOĞLU  
Divan Kâtibi  
(Bulunmadı)

T.C.  
ALIAĞA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Toplantı No	: 8	Geliş Tarihi	: 8.07.2020
Karar No	: 126	Birimi	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	: 09.07.2020	Konusu	: İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ
Evrak No	: E.	Saati	: 18:00

incelenerek oybirliği ile uygun görülmüştür. Takdir Meclisimizindir. Gereğini arz ederiz.

Konunun Meclisimizce görüşülmesi sonucunda; İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 16.03.2018 tarihinde onaylanan Aliağa İlçesi, Horozgediği Mahallesi 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve Aliağa İlçesi, Horozgediği Mahallesi, 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan "Aliağa İlçesi, Horozgediği Mahallesi, 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ve "Aliağa İlçesi, Horozgediği Mahallesi, 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı"nın İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne 09.07.2020 tarihli 2. birleşimde oybirliği ile karar verildi.

SERKAN ACAR  
BELEDİYE VE MECLİS  
BAŞKANI

İmza

SEÇİL ADALET İŞİK  
MECLİS ÜYESİ-MECLİS  
KATİBİ

İmza

BERKAY AKTAŞ  
MECLİS ÜYESİ-MECLİS  
KATİBİ

İmza

ASLININ AYNIDIR



Özgür ÜSLU  
Yazı İşleri Müdürü V.





T.C.  
ALIAĞA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Toplantı No	: 8	Geliş Tarihi	: 8.07.2020
Karar No	: 126	Birimi	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	: 09.07.2020	Konusu	: İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ
Evrak No	: E.	Saati	: 18:00

incelenerek oybirliği ile uygun görülmüştür. Takdir Meclisimizindir. Gereğini arz ederiz.

Konunun Meclisimizce görüşülmesi sonucunda; İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 16.03.2018 tarihinde onaylanan Aliağa İlçesi, Horozgediği Mahallesi 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve Aliağa İlçesi, Horozgediği Mahallesi, 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan "Aliağa İlçesi, Horozgediği Mahallesi, 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ve "Aliağa İlçesi, Horozgediği Mahallesi, 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı"nın İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne 09.07.2020 tarihli 2. birleşimde oybirliği ile karar verildi.

SERKAN ACAR  
BELEDİYE VE MECLİS  
BAŞKANI

İmza

SEÇİL ADALET İŞİK  
MECLİS ÜYESİ-MECLİS  
KATİBİ

İmza

BERKAY AKTAŞ  
MECLİS ÜYESİ-MECLİS  
KATİBİ

İmza





T.C.  
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-68197758-310.01.03-272155  
Konu : Aliağa İlçesi, Horozgediği Mahallesi, 1. ve 3.  
Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 ölçekli  
Koruma Amaçlı UİP onaması

29.07.2021

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Aliağa Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 14.10.2020 tarih, 85087588-115.01.06-E.11128 sayılı yazısı  
b) İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 07.07.2021 tarih, E-65258934-165.02.03[35.21/859]-1525694 sayılı yazısı

Aliağa Belediye Meclisi'nin 09.07.2020 tarih ve 126 sayılı kararı ile kabul edilen, İlgi (a) yazı ve ekleri ile Belediyemize iletilen; İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 16.03.2018 tarihinde onaylanan 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan Bakanlığın KUIP-35074043 plan işlem numaralı Aliağa İlçesi, Horozgediği Mahallesi, 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Önerisi; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2021 tarih 97509404.301.05.183 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında değerlendirilmek üzere İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmiş, İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 17.06.2021 tarih ve 14617 sayılı kararıyla, bahse konu 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı, plan hükümleri ve plan açıklama raporu 2863 sayılı Kanun kapsamında uygun görüldüğünden, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onandı.

Bilgi ve gereği hususunu rica ederim.

Mustafa Tunç SOYER  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ek :

- 1- Onanlı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve Açıklama Raporu Örneği
- 2- Aliağa Belediyesi Meclis Kararı örneği
- 3- İ.B.Ş.B. Meclis Kararı Örneği

DAĞITIM:

Gereği:  
(İZMİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ)  
ALIAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Bilgi:  
YAPI KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞINA  
ARAŞTIRMA PLANLAMA BİLGİ SİSTEMLERİ ŞUBE  
MÜDÜRLÜĞÜNE

BELGENİN AÇILI  
ELEKTRONİK İMZALIDIR

16 Eylül 2021

İSİM VE KAYMAK

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : \*BS9786JH4Z\* Pin Kodu :70862

Belge Takip Adresi :

<https://eistem.izmir.bel.tr/ElmzaliBelgeSorgulama.aspx?eD=BS9786JH4Z&eS=272155>

İlgili Birim : Koruma Alanları Şube Müdürlüğü

Adres : Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 Kültürpark İçi 1a No'lu

Bilgi İçin : Ebru Gökçe GÜLTEPE

Unvan : Şehir Plancısı

Hal Konak Pk:35250

Birim Telefon : 02322931217

Birim Faks :

Telefon : 02322931217

Elektronik Ağı : www.izmir.bel.tr

E-Posta :

Kep : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr

imarshircilikab@izmir.bel.tr





T.C.  
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.301.05.183

Karar Tarihi : 12/02/2021

**MECLİS KARARI**

Meclisimizin 18/12/2020 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonlarına havale edilen, 18/12/2020 tarihli ve E.278040 sayılı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ifadeli Başkanlık Önergesi, mücbir sebeplerden dolayı ilgili Komisyonlar tarafından görüşülemediğinden; Meclisimizin 15/01/2021 tarihli Meclis toplantısında İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonlarına yeniden havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 09/02/2021, Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonunun 11/02/2021 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 18/12/2020 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen, 18/12/2020 tarihli ve E.278040 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü'nün ifadeli Başkanlık Önergesi, mücbir sebeplerden dolayı Komisyonlarımız tarafından görüşülemediğinden 15/01/2021 tarihli Meclis Toplantısında Komisyonlarımıza yeniden havale edilmiştir. Söz konusu Önerge İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 09/02/2021, Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonumuzun 11/02/2021 tarihli toplantılarında incelenmiştir. Aliağa Belediye Meclisininin 09/07/2020 tarih ve 126 sayılı Kararı ile kabul edilen Aliağa Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 14/10/2020 tarihli ve 85087588-115.01.06-E.11128 sayılı Yazısı ile Belediyemize iletilen; Aliağa ilçesi, Horozgediği Mahallesi, 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı önerisi ile yine aynı Meclis Kararı ile uygun görülen Aliağa ilçesi, Horozgediği Mahallesi, 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı" önerileri; Aliağa ilçesi, Horozgediği Mahallesi, 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı önerisindeki Horozgediği Mahallesi, 558, 659 Parseller ile Bozköy Mahallesi, 1116 Ada, 2 Parseli kapsayan alanda 29/01/2021 tarihli dilekçe ile parsel maliklerince iletilen itirazın kabul edilerek, 558 parselin "Sanayi Alanı" olarak belirlenmesi ile imar ve yol hatlarının yeniden düzenlenmesi kaydıyla, değişiklikle uygun görülmüş olup, Horozgediği Mahallesi, 1. ve 3. derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Önerisinin ise 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu doğrultusunda işlem yapılmak üzere Koruma Kuruluna iletilmesinin uygun olduğuna Komisyonlarımızca oybirliği ile karar verilmiştir. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Müşterek Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonlarından geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi ile 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi



Mustafa ÖZUSLU  
Meclis I. Başkan Vekili  
Meclis Başkanı

İzel ZENGİNOBUZ DERİNSU  
Divan Kâtibi

Sultan İPEKLİ  
Divan Kâtibi

Onur YİĞİT  
Divan Kâtibi  
(Bulunmadı)

Yusuf DEMİRCİOĞLU  
Divan Kâtibi  
(Bulunmadı)

Ö.K.  
A/A  
Ç.



**T.C.**  
**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**

Karar No : 97509404.301.05.183

Karar Tarihi : 12/02/2021

**MECLİS KARARI**

Meclisimizin 18/12/2020 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonlarına havale edilen, 18/12/2020 tarihli ve E.278040 sayılı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ifadeli Başkanlık Önergesi, mücbir sebeplerden dolayı ilgili Komisyonlar tarafından görüşülemediğinden; Meclisimizin 15/01/2021 tarihli Meclis toplantısında İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonlarına yeniden havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 09/02/2021, Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonunun 11/02/2021 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 18/12/2020 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen, 18/12/2020 tarihli ve E.278040 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğünün ifadeli Başkanlık Önergesi, mücbir sebeplerden dolayı Komisyonlarımız tarafından görüşülemediğinden 15/01/2021 tarihli Meclis Toplantısında Komisyonlarımıza yeniden havale edilmiştir. Söz konusu Önerge İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 09/02/2021, Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonumuzun 11/02/2021 tarihli toplantılarında incelenmiştir. Aliağa Belediye Meclisininin 09/07/2020 tarih ve 126 sayılı Kararı ile kabul edilen Aliağa Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğünün 14/10/2020 tarihli ve 85087588-115.01.06-E.11128 sayılı Yazısı ile Belediyemize iletilen; Aliağa ilçesi, Horozgediği Mahallesi, 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı önerisi ile yine aynı Meclis Kararı ile uygun görülen Aliağa ilçesi, Horozgediği Mahallesi, 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı" önerileri; Aliağa ilçesi, Horozgediği Mahallesi, 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı önerisindeki Horozgediği Mahallesi, 558, 659 Parseller ile Bozköy Mahallesi, 1116 Ada, 2 Parseli kapsayan alanda 29/01/2021 tarihli dilekçe ile parsel maliklerince iletilen itirazın kabul edilerek, 558 parselin "Sanayi Alanı" olarak belirlenmesi ile imar ve yol hatlarının yeniden düzenlenmesi kaydıyla, değişiklikle uygun görülmüş olup, Horozgediği Mahallesi, 1. ve 3. derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Önerisinin ise 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu doğrultusunda işlem yapılmak üzere Koruma Kuruluna iletilmesinin uygun olduğuna Komisyonlarımızca oybirliği ile karar verilmiştir. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Müşterek Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonlarından geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi ile 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi



Mustafa ÖZUSLU  
Meclis I. Başkan Vekili  
Meclis Başkanı

İzel ZENGİNOBUZ DERİNSU  
Divan Kâtibi

Sultan İPEKLİ  
Divan Kâtibi

Onur YİĞİT  
Divan Kâtibi  
(Bulunmadı)

Yusuf DEMİRCİOĞLU  
Divan Kâtibi  
(Bulunmadı)

Ö.K.  
A/A  
Ç.



**T.C.**  
**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**

Karar No : 97509404.301.05.183

Karar Tarihi : 12/02/2021

**MECLİS KARARI**

Meclisimizin 18/12/2020 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonlarına havale edilen, 18/12/2020 tarihli ve E.278040 sayılı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ifadeli Başkanlık Önergesi, mücbir sebeplerden dolayı ilgili Komisyonlar tarafından görüşülemediğinden; Meclisimizin 15/01/2021 tarihli Meclis toplantısında İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonlarına yeniden havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 09/02/2021, Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonunun 11/02/2021 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 18/12/2020 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen, 18/12/2020 tarihli ve E.278040 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğünün ifadeli Başkanlık Önergesi, mücbir sebeplerden dolayı Komisyonlarımız tarafından görüşülemediğinden 15/01/2021 tarihli Meclis Toplantısında Komisyonlarımıza yeniden havale edilmiştir. Söz konusu Önerge İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 09/02/2021, Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonumuzun 11/02/2021 tarihli toplantılarında incelenmiştir. Aliağa Belediye Meclisinin 09/07/2020 tarih ve 126 sayılı Kararı ile kabul edilen Aliağa Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğünün 14/10/2020 tarihli ve 85087588-115.01.06-E.11128 sayılı Yazısı ile Belediyemize iletilen; Aliağa ilçesi, Horozgediği Mahallesi, 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı önerisi ile yine aynı Meclis Kararı ile uygun görülen Aliağa ilçesi, Horozgediği Mahallesi, 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı" önerileri; Aliağa ilçesi, Horozgediği Mahallesi, 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı önerisindeki Horozgediği Mahallesi, 558, 659 Parseller ile Bozköy Mahallesi, 1116 Ada, 2 Parseli kapsayan alanda 29/01/2021 tarihli dilekçe ile parsel maliklerince iletilen itirazın kabul edilerek, 558 parselin "Sanayi Alanı" olarak belirlenmesi ile imar ve yol hatlarının yeniden düzenlenmesi kaydıyla, değişiklikle uygun görülmüş olup, Horozgediği Mahallesi, 1. ve 3. derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Önerisinin ise 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu doğrultusunda işlem yapılmak üzere Koruma Kuruluna iletilmesinin uygun olduğuna Komisyonlarımızca oybirliği ile karar verilmiştir. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Müşterek Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonlarından geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi ile 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi



Mustafa ÖZUSLU  
Meclis I. Başkan Vekili  
Meclis Başkanı

İzel ZENGİNOBUZ DERİNSU  
Divan Kâtibi

Sultan İPEKLİ  
Divan Kâtibi

Onur YİĞİT  
Divan Kâtibi  
(Bulunmadı)

Yusuf DEMİRCİOĞLU  
Divan Kâtibi  
(Bulunmadı)

T.C.  
ALIAĞA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Toplantı No	: 8	Geliş Tarihi	: 8.07.2020
Karar No	: 126	Birimi	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	: 09.07.2020	Konusu	: İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ
Evrak No	: E.	Saati	: 18:00

incelenerek oybirliği ile uygun görülmüştür. Takdir Meclisimizindir. Gereğini arz ederiz.

Konunun Meclisimizce görüşülmesi sonucunda; İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 16.03.2018 tarihinde onaylanan Aliağa İlçesi, Horozgediği Mahallesi 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve Aliağa İlçesi, Horozgediği Mahallesi, 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan "Aliağa İlçesi, Horozgediği Mahallesi, 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ve "Aliağa İlçesi, Horozgediği Mahallesi, 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı"nın İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne 09.07.2020 tarihli 2. birleşimde oybirliği ile karar verildi.

SERKAN ACAR  
BELEDİYE VE MECLİS  
BAŞKANI

İmza

SEÇİL ADALET İŞİK  
MECLİS ÜYESİ-MECLİS  
KATİBİ

İmza

BERKAY AKTAŞ  
MECLİS ÜYESİ-MECLİS  
KATİBİ

İmza

ASLININ AYNIDIR



Özgür ÜSLU  
Yazı İşleri Müdürü V.





T.C.  
ALIAĞA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Toplantı No	: 8	Geliş Tarihi	: 8.07.2020
Karar No	: 126	Birimi	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	: 09.07.2020	Konusu	: İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ
Evrak No	: E.	Saati	: 18:00

incelenerek oybirliği ile uygun görülmüştür. Takdir Meclisimizindir. Gereğini arz ederiz.

Konunun Meclisimizce görüşülmesi sonucunda; İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 16.03.2018 tarihinde onaylanan Aliağa İlçesi, Horozgediği Mahallesi 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve Aliağa İlçesi, Horozgediği Mahallesi, 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan "Aliağa İlçesi, Horozgediği Mahallesi, 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ve "Aliağa İlçesi, Horozgediği Mahallesi, 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı"nın İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne 09.07.2020 tarihli 2. birleşimde oybirliği ile karar verildi.

SERKAN ACAR  
BELEDİYE VE MECLİS  
BAŞKANI

İmza

SEÇİL ADALET İŞİK  
MECLİS ÜYESİ-MECLİS  
KATİBİ

İmza

BERKAY AKTAŞ  
MECLİS ÜYESİ-MECLİS  
KATİBİ

İmza





01	a	b	c	d
06	a	b	c	d
11	c			
16				
21	22	23	24	25

ALIAĞA  
(İZMİR)  
K17-c-04-b-4-c

K17-c-04-b-4-b

4 288 671.12

17  
494 565.43  
4 288 600  
4 288 500  
4 288 400  
4 288 300  
4 288 200  
4 288 100  
4 288 000  
4 287 977.69  
494 100  
494 200  
494 300  
494 400  
494 500  
494 600  
494 700  
494 800  
494 900  
494 1000  
4 287 977.30  
494 565.169  
1/1000  
MİTAKHET - ZODAN HRT İNS. M.H. H.Ş. TAHH. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. VE İRMAK HRT. M.H. TÜR. İNS. İC. DİŞ. TİC. LTD. ŞTİ.



İLER BANKASI  
A. S. SERDAR TRİYAKI  
HARİTA DAİRESİ BAŞKANI



ALIAĞA  
(İZMİR)  
K17-c-04-b-4-c

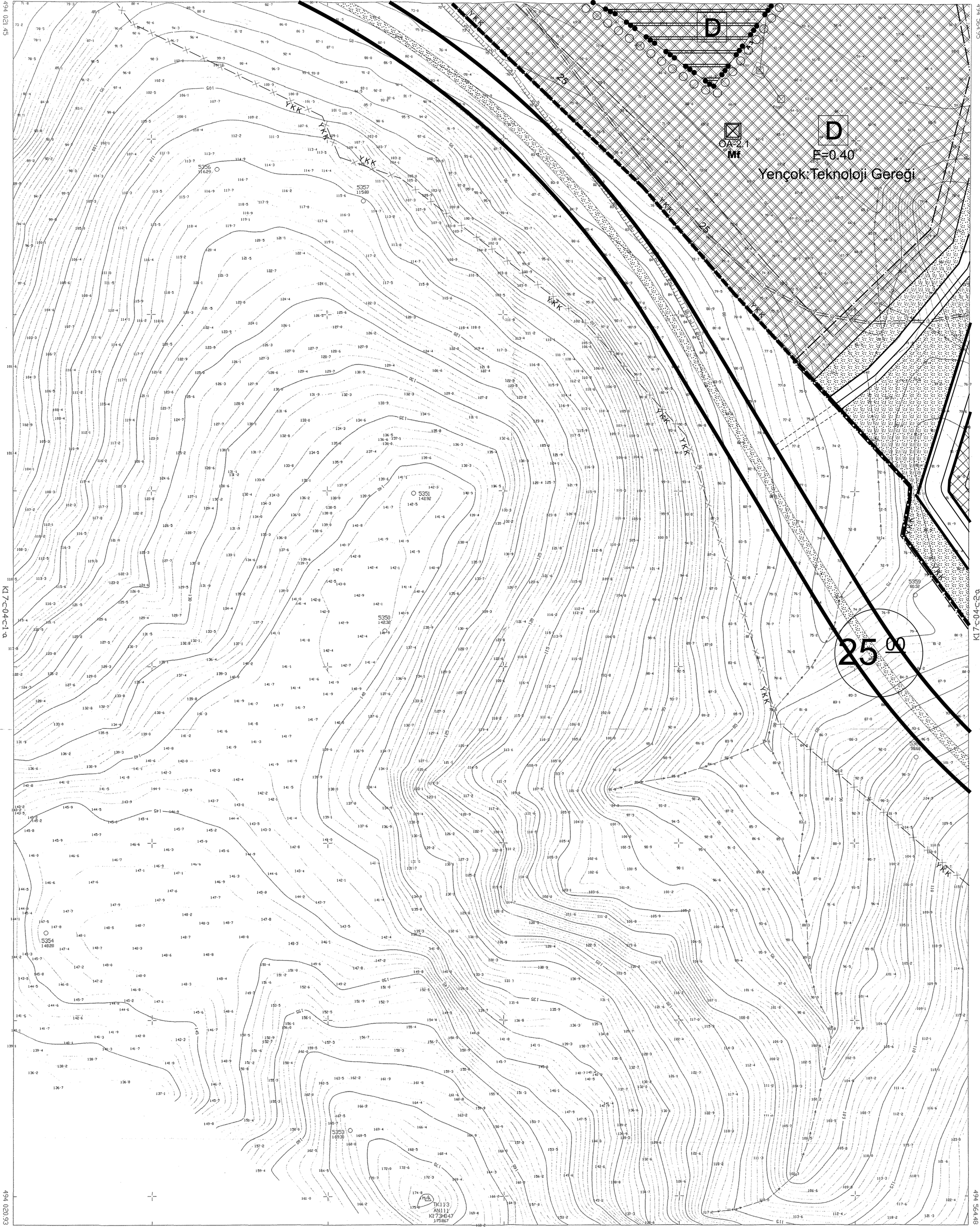


01	b	b	b	b
06	c	c	c	c
11	d	d	d	d
16	e	e	e	e
21	f	f	f	f
26	g	g	g	g

ALIAĞA  
(İZMİR)  
K17-c-04-c-1-b

K17-c-04-b-4-c

4 287 977.30



İTİP 96 KOORDİNAT SİSTEMİNE VE 1/9900  
ÖLÇÜKÜNDEN DOĞAN HRT. İNS. M.H. M.Ş. TAHH.  
SAYI VE T.C. İ.T.B. STİ. VE İNŞ. M.H. M.Ş.  
TAR. İNS. İ.C. İ.S. T.C. LTD. STİ. ORTAK  
GİRİŞİME TABİTİR. HARİTA NO: 425 ADIET  
HALIHAZIR HARİTA ÖLÇÜSÜ: 25/04/2008



İLLER BANKASI  
A. ŞİRKETİ TİPİ HARİTA  
HARİTA DAİRESİ BAŞKANI

1/1000

MÜHÜR - DOĞAN HRT. İNS. M.H. M.Ş. TAHH. SAYI VE T.C. İ.T.B. STİ. VE  
İNS. M.H. M.Ş. TAR. İNS. İ.C. İ.S. T.C. LTD. STİ.

ALIAĞA  
(İZMİR)  
K17-c-04-c-1-b



ALIAĞA  
(İZMİR)  
K17-c-04-c-2-b

K17-c-04-c-3-c

4 287 976.64

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17

**PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ (PLAN NOTLARI)**

**1. GENEL HÜKÜMLER:**

- 1.1. Bu planın yürütücüsü, İzmir Aliağa Belediyesi'dir.
- 1.2. Bu plan, İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.09.2017 tarih 8722 sayılı kararı ile tescil olmuş, Horozgediği Mahallesi 204 numaralı parseldeki 1.derece arkeolojik sit alanlarını ve 3.derece arkeolojik sit alanını kapsamaktadır. Bu plan plan hükümleri ve raporuyla bir bütündür.
- 1.3. Bu planda yer alan dere hatlarına cepheli parsellerde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği gerektirmeyen alanlarda ruhsat verilmenden önce DSİ ve İZSU Genel Müdürlüğü'nün görüşünün alınması zorunlu olup, bu görüş doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
- 1.4. Planlama alanı içerisinde sağlıklı barınma şartlarının sağlanması, atıkların usulüne ve tekniğine uygun bertaraf edilmesi, sağlıklı içme ve kullanma suyu temini, her türlü atık su ile içme ve kullanma suyu altyapısının oluşturulması, insan sağlığına zarar veren unsurların ortadan kaldırılması gibi hususlarda ilgili idarelerce gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 1.5. Karayollarından giriş ve çıkış yapılan yapı alanlarında, 15.05.1997 tarihinde yürürlüğe giren ve ilgili maddesi 06.01.1998 tarih ve 23222 sayılı Resmî Gazetede yayınlanarak değiştirilen "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
- 1.6. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 11.12.2012 tarihinde onaylanan imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporunda belirtilen hususlara uyulması zorunludur.
- 1.7. Kadastral sınırlar ile imar planı hatları arasında ortaya çıkacak uyumsuzluk durumunda, yollarda yapılaşmanın biçimi ve kadastral duruma göre esas doğrultuyu değiştirmemek, yol genişliklerini daraltılmak koşulu ile plan hatları ile kadastral hatlar arasındaki 1m'ye kadar olan çelişkileri gidermeye Belediye yetkilidir.
- 1.8. 3. Derece Jeotermal Kaynak Koruma Alanında kalan Enerji Üretim Alanı, Sanayi Alanları ve Depolama Alanlarında yapılacak tesislere yapı ruhsatı verilmenden önce Maden Tetkik ve Arama (MTA) Genel Müdürlüğü görüşünün alınması zorunludur.

**2. TANIMLAR VE YAPILAŞMAYA İLİŞKİN ÖZEL HÜKÜMLER**

**2.1. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI:**

- 2.1.1. **DEPOLAMA ALANI:** Üretimine yönelik olmayan her türlü tarım, gıda, hammaddede, mamul madde, ara ve ana malı depolamak amacıyla kullanılan alanlardır. Bu alanlarda yem depoları, hububat depoları, üretime yönelik olmayan mamul malzeme depoları, soğuk hava depoları, yıkama ve paketleme gibi üniteleri olmayan ürün depoları ve bunların yönetim birimleri yer alabilir. Bu alanlarda sanayi tesisi yer alamaz.  
Bu alanlarda;  
İfraz koşulları,  
Minimum Parsel Cephesi: 40 m., Minimum Parsel Büyüklüğü: 3.000 m<sup>2</sup>'dir.  
Yapılaşma koşulları;  
Emsal: 0.40 Yençok: Teknolojinin gerektirdiği kadar yüksekliktir.  
Depolama alanında hava kirlenmesi, toprak kirlenmesi, katı atıklar gibi çevre sorunlarına neden olmayan malzemeler depolanabilir.  
-Plan üzerinde belirtilmiş yapı yaklaşma mesafeleri minimum mesafelerdir. Yan bahçe mesafesi minimum 5 metre'dir.  
-İdari Tesis ve Müştemilatlar, emsale dahil olup, Yençok:2 kattır.

**2.2. AÇIK VE YEŞİL ALANLAR:**

- 2.2.1. **PARK ALANI:** Toplumun yararlanması için ayrılan park, oyun alanı, çocuk bahçesi v.b. kullanımları içeren, dinlenme ihtiyaçlarının karşılandığı açık alanlardır.  
Bu alanlar 1000m<sup>2</sup>'nin üzerinde ise, mevcut ağaç dokusu dikkate alınarak açık spor ve oyun alanları, umumi hela, Yençok:4.50m TAKS:0.03'ü geçmemek koşulu ve sökülüp takılabilir malzemeden yapılmak kaydıyla; Açık çay bahçesi, pergole, kameriye, muhtarlık, güvenlik kulubesi, sporcu soyunma kabinleri, taksit durağı yer alabilir.

- 2.3. **BİRLİKTE HAREKET EDİLECEK ALAN SINIRI:** Bu alanlar plan genelinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 18.Maddesi doğrultusunda birlikte uygulama yapılacak alanlardır. Bu alanlarda alan sınırı, alanın ortalama düzenleme ortaklık payı %45'ten az olmaması kaydı ile İlçe belediyesince değiştirilebilir.

**3. ÖZEL HÜKÜMLER:**

- 3.1. Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı sınırlarını oluşturan İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.09.2017 tarih 8722 sayılı kararı ile tescil edilen Horozgediği Mahallesi 204 numaralı parseldeki 1.derece arkeolojik sit alanlarını ve 3.derece arkeolojik sit alanlarında 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelikleri ve ilke kararları geçerlidir.
  - 3.2. 1.Derece Arkeolojik Sit Alanlarında; Kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek olup, bilimsel kazılar dışında herhangi bir uygulama yapılmayacaktır. Bu alanlardan taş, toprak,kum vb. alınmaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmaz, toprak, çürüt, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.
  - 3.3.1.Derece Arkeolojik Sit Alanlarında; Ağaçlandırmaya gidilemez, mevcut ağaçların bakımı yapılabilir.
  - 3.4.1.Derece Arkeolojik Sit Alanlarında; Resmî ve Özel Kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak altyapı uygulamaları için Müze Müdürlüğü'nün ve varsa Kazı Başkanının görüşleri ile konu Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilecektir.
  - 3.5. 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarında; ilgili Müze Müdürlüğü'nce sondaj kazısı yapıp, sondaj sonuçlarına ilişkin raporun, kültür varlığı bulunması halinde varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğü'nce Koruma Bölge Kuruluna iletilip, Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmeden yapı ruhsatı verilemez.
  - 3.6. 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında gerçekleştirilecek teknik altyapıya (yol, kanalizasyon, dere ıslahı, doğalgaz boru hattı, enerji nakil hattı gibi) ilişkin uygulamalar öncesinde varsa Kazı Başkanlığı ve Müze Müdürlüğü görüşü alındıktan sonra Koruma Bölge Kuruluna iletilir. Koruma Bölge Kurulunca uygulamaya izin verilmesi halinde uygulama varsa Kazı Başkanlığı ve Müze Müdürlüğü denetiminde gerçekleştirilir.
  - 3.7. Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde yapılacak her türlü plan değişikliği/revizyonunda ilgili Koruma Bölge Kurulunun uygun görüşünün alınması zorunludur.
  - 3.8. Taşınmaz kültür varlığının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.
  - 3.9. Bu alanlarda taş,toprak,kum vb. alınmaz. Kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmaz. Toprak, çürüt, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülemez.
  - 3.10. Arkeolojik sondajlar, içinde inşaat yapılacak parselin bütününe kapsayacak şekilde yürütülecektir.
  - 3.11. Uygulamalar aşamasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda her türlü inşai ve fiziki müdahale Müze Müdürlüğü'nce derhal durdurularak konu değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kuruluna iletilecektir. Bu esnada can,mal ve çevre güvenlik önlemleri Belediyesince alınacaktır.
  - 3.12. Bilimsel kazının yapılması gerekli görülüyorsa, kazının bilimsel kazı niteliğinde devam etmesi sağlanarak kazı sonucu ortaya çıkacak yeni veriler ışığında söz konusu alanla ilgili kararlar Koruma Bölge Kurulunca değiştirilebilecektir.
- 4. DİĞER HÜKÜMLER**
- 4.1. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 11.12.2012 tarihinde onaylanan imar planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır. Yapılaşma öncesi ilgili yönetmelik ve genelge hükümleri ile imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunda belirtilen uyarılar dikkate alınarak parsel bazında zemin etüdü yapılması zorunludur.
  - 4.2. Çevre Kanunu, Su Kirliliği ve Kontrolü Yönetmeliğine uyulacaktır.
  - 4.3. Atık Yönetimi Yönetmeliğine uyulacaktır.
  - 4.4. Yeraltı Suları Kanunu, 09.09.2006 tarih ve 26284 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan dere yatakları ve taşkınlar ile ilgili 2006/27 ve 2010/5 sayılı Başbakanlık Genelgesi ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.
  - 4.5. Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.'nin 16.01.2018 tarih E.2441 sayılı görüşündeki hükümlere uyulacaktır.
  - 4.6. DSİ 2- Bölge Müdürlüğü'nün 27.03.2018 tarih E.217716 sayılı görüşündeki hükümlere uyulacaktır.
  - 4.7. İzmir 2 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 31.05.2018 tarih E.469762 sayılı, 09.01.2018 tarih E.17578 sayılı ve 31.05.2018 tarih E.469762 sayılı görüşlerindeki hükümlere uyulacaktır.
  - 4.8. TEİAŞ 3. Bölge Müdürlüğü'nün 02.01.2018 tarih E.2026 sayılı görüşündeki hükümlere uyulacaktır.
  - 4.9. İzmir Orman Bölge Müdürlüğü'nün 08.02.2018 tarih E.286554 sayılı görüşündeki hükümlere uyulacaktır.
  - 4.10. İZSU Genel Müdürlüğü'nün 02.02.2018 tarih E.10032 sayılı görüşündeki hükümlere uyulacaktır.
  - 4.11. İzmir İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 05.04.2018 tarih E.1054814 sayılı görüşündeki hükümlere uyulacaktır.
  - 4.12. Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü'nün 19.01.2018 tarih E.24912 sayılı görüşündeki hükümlere uyulacaktır.
  - 4.13. Milli Savunma Bakanlığı İnşaat Emlak Bölge Başkanlığının 24.01.2018 tarih ve E.291 sayılı görüşündeki hükümlerine uyulacaktır.
  - 4.14. Kültür ve Turizm Bakanlığı İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 16/08/2018 tarih E.687180 sayılı görüşü ve 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 13.09.2017 tarihli E. 8722 ve 8723 sayılı kararlarındaki hükümlerine uyulacaktır.
  - 4.15. Planda veya plan notlarında belirtilmeyen veya açıklanmayan durumlarda; ilgili tüm yasa ve yönetmeliklere uyulacaktır.

İTİP 96 KODUNDAKİ SİSTEMDE VE 19980 EPODUNDAKİ İZMİR İTİP İNG. HAK. NUS. TAAH. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. VE İZMİR İTİP İNG. HAK. NUS. TAAH. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. ÖZETKAR. GİRİŞİ İZMİR İTİP İNG. HAK. NUS. TAAH. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. ÖZETKAR. HALIHAZIR HARİTA ÖZETKAR. 25.04/2008



İLERİ BAŞKASI  
A. EKİDAR TOPYAK  
HARİTA DANIŞMANI

K17-c-05-d-1-a

ALIAĞA  
(İZMİR)  
K17-c-04-c-2-b

1/1000

HATTAHET - İZMİR İTİP İNG. HAK. NUS. TAAH. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. VE İZMİR İTİP İNG. HAK. NUS. TAAH. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. ÖZETKAR. HALIHAZIR HARİTA ÖZETKAR. 25.04/2008