



T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : E-85087588-115.99-283384
Konu : Aliağa İlçesi, Helvacı Mahallesi,
309 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000
Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan
Notu Değişikliği Onaması

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, İmar
Planlama Şube Müdürlüğü'nün 02.09.2025 tarih ve E-87022314-115.01.06-2654257
sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Belediyemize iletilen; Aliağa Belediye Meclisinin 04.04.2025 tarih ve 38 sayılı kararı ile uygun görülen İlçemiz Helvacı Mahallesi, 309 ada 1 parsel ile ilişkin "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" amaçlı plan notu değişikliğine ilişkin Bakanlığın UIP-351093331 işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2025 tarih ve 04.801 sayılı kararı ile Başkanlık Makamınca 02.09.2025 tarihinde 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca onaylanmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 29.09.2025 - 28.10.2025 tarihleri arasında 30 gün süre ile askıda kalacağına ilişkin ilanın Belediyemizin internet sitesinde yayınlanması için,

Gereğini arz ederim.

Seçil ÖZTÜRK ZENGİNOĞLU
Müdür

Ek: Aliağa İlçesi, Helvacı Mahallesi, 309 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği Onaması (7 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSC40P48H2 Pin Kodu :58432

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/aliaga-belediyesi-ebys>

Adres: Kültür Mah. Lozan Cad. No:47 Aliağa / İZMİR

Telefon: 0232 399 00 00 Faks: 0232 616 3719

e-Posta: planproje@aliaga.bel.tr Web: www.aliaga.bel.tr

Kep Adresi: aliagabld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Nurdan UYANIKTÜRK

Unvanı: Şehir Plancısı





T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
İmar Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : E-87022314-115.01.06-2654257
Konu : Aliağa İlçesi, Helvacı Mahallesi, 309 ada 1
parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama
İmar Planı Plan Notu Değişikliği Onaması
Hk.

02.09.2025

ALİAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Kültür Mah. Lozan Cad. No: 47
Aliağa/İzmir

İlgi : Aliağa Belediye Başkanlığı'nın 26.05.2025 tarih ve 261215 sayılı yazısı .

İlgi yazı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; Aliağa İlçesi, Helvacı Mahallesi, 309 ada 1 parsele ilişkin "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" amaçlı Plan Notu Değişikliğine ilişkin Aliağa Belediye Meclisi'nin 04.04.2025 tarih ve 38 sayılı kararı ile uygun bulunan Bakanlığın UIP-351093331 numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisimizin 11.08.2025 tarih ve 04.801 sayılı kararı ile uygun görülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onanmıştır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Dr. Cemil TUGAY
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ek:

- 1- İBŞB Meclis Kararı Örneği.
- 2- İlçe Belediyesi Meclis Kararı Örneği.
- 3- Onaylı İmar Planı.
- 4- Plan Açıklama Raporu.

Dağıtım:

Gereği:

İzmir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl
Müdürlüğüne Anadolu Caddesi No:41/5 Bayraklı / İzmir
Aliağa Belediye Başkanlığına Kültür Mah. Lozan Cad.
No: 47 Aliağa/İzmir

Bilgi:

Yapı Kontrol Dairesi Başkanlığına

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
23 Eylül 2025
Sibel ÇELİKPENÇE YİĞİT
Büro Elemanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 6V63-K9TB-0DUP

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/izmir-ebys>

Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 Kültürpark 1 No'lu

Hol Konak/İzmir

Telefon No: 02322931200 Fax No: 02322933995

e-Posta: uygulamaimarplanlama@izmir.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.izmir.bel.tr>

Kep Adresi : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr

Bilgi için:

İlker YALIN

Şehir Plancısı

Telefon No:



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.105.04.801
Karar Tarihi : 11/08/2025

MECLİS KARARI

Meclisimizin 14/07/2025 tarihli toplantısında Hukuk – İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Esnaf, Meslek Odaları ve Tüketiciyi Koruma – Ulaşım Komisyonlarına havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, Hukuk Komisyonunun 31/07/2025, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 31/07/2025, Çevre ve Sağlık Komisyonunun 07/08/2025, Esnaf, Meslek Odaları ve Tüketiciyi Koruma Komisyonunun 07/08/2025, Ulaşım Komisyonunun 07/08/2025 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 14/07/2025 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 10/07/2025 tarihli ve E.2584776 sayılı Başkanlık Önergesi, Hukuk Komisyonumuzun 31/07/2025, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 31/07/2025, Çevre ve Sağlık Komisyonumuzun 07/08/2025, Esnaf, Meslek Odaları ve Tüketiciyi Koruma Komisyonumuzun 07/08/2025, Ulaşım Komisyonumuzun 07/08/2025 tarihli toplantısında incelenmiştir. Aliağa Belediye Meclisinin 04/04/2025 tarihli ve 38 sayılı Kararı ile uygun görülen, Aliağa Belediye Başkanlığının 26/05/2025 tarihli ve 261215 sayılı Yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; Aliağa ilçesi, Helvacı Mahallesi 309 ada, 1 parseline ilişkin “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” amaçlı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına plan notu eklenmesine yönelik hazırlanan, UIP- 351093331 işlem numaralı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği önerisi, Komisyonlarımızca oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Müsterek Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, Hukuk – İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Esnaf, Meslek Odaları ve Tüketiciyi Koruma – Ulaşım Komisyonlarından geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

47111111111111111111



Dr. Zafer Levent YILDIR

Dr. Zafer Levent YILDIR
Meclis I. Başkan Vekili
Meclis Başkanı

Mustafa VATANSEVER
Divan Kâtibi

Uygur KANMIŞ
Uygur KANMIŞ
Divan Kâtibi

Sultan İPEKLİ AKSOY
Divan Kâtibi
(Bulunmadı)

Doğukan MALTEPE
Divan Kâtibi

Enes UĞUZ
Divan Kâtibi

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.105.04.801
Karar Tarihi : 11/08/2025

MECLİS KARARI

Meclisimizin 14/07/2025 tarihli toplantısında Hukuk – İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Esnaf, Meslek Odaları ve Tüketicuyu Koruma – Ulaşım Komisyonlarına havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, Hukuk Komisyonunun 31/07/2025, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 31/07/2025, Çevre ve Sağlık Komisyonunun 07/08/2025, Esnaf, Meslek Odaları ve Tüketicuyu Koruma Komisyonunun 07/08/2025, Ulaşım Komisyonunun 07/08/2025 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 14/07/2025 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 10/07/2025 tarihli ve E.2584776 sayılı Başkanlık Önergesi, Hukuk Komisyonumuzun 31/07/2025, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 31/07/2025, Çevre ve Sağlık Komisyonumuzun 07/08/2025, Esnaf, Meslek Odaları ve Tüketicuyu Koruma Komisyonumuzun 07/08/2025, Ulaşım Komisyonumuzun 07/08/2025 tarihli toplantısında incelenmiştir. Aliağa Belediye Meclisinin 04/04/2025 tarihli ve 38 sayılı Kararı ile uygun görülen, Aliağa Belediye Başkanlığının 26/05/2025 tarihli ve 261215 sayılı Yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; Aliağa ilçesi, Helvacı Mahallesi 309 ada, 1 parseline ilişkin "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" amaçlı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına plan notu eklenmesine yönelik hazırlanan, UİP- 351093331 işlem numaralı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği önerisi, Komisyonlarımızca oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Müsterek Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, Hukuk – İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Esnaf, Meslek Odaları ve Tüketicuyu Koruma – Ulaşım Komisyonlarından geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

4. KILIMIN AYNI DİR



Unpular

Dr. Zafer Levent YILDIR
Meclis I. Başkan Vekili
Meclis Başkanı

Mustafa VATANSEVER
Divan Kâtibi

Uygur
Uygur KANMIŞ
Divan Kâtibi

Sultan İPEKLİ AKSOY
Divan Kâtibi
(Bulunmadı)

Doğukan MALTEPE
Divan Kâtibi

Enes UĞUZ
Divan Kâtibi



T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı No	: 4	Geliş Tarihi	: 27.03.2025
Karar No	: 38	Birimi	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	: 04.04.2025	Konusu	: İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ
Evrak No	: E.0	Saati	: 18:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : SERKAN ACAR

Meclis Üyesi-Meclis Katibi : YAREN ÖZTÜRK PARLAK, VERDA ARPACI

Meclis Üyesi-Meclis : MESUT YAŞAR AYBAR, HİLAL SADIKOĞLU AKAR, GÜVEN DEMİRAĞ, MESUT ÖZTÜRK, UĞUR TURAL, FATMA BELGİN AYGÜN, TANJU ÖĞE, SERHAT ERKAL, SEZGİN HOLAT, TÜRKAN FİDAN, ERDAL ÖNAL, EMİNE BİLGİN, ORHAN ŞİMŞEK, EROL GÜNGÖR, SAVAŞ DAĞDEVİREN, GİZEM ÇETİNKAYA ÜLKER, DOĞANŞAH AYDIN, MURAT ARCAK, MÜESSER EYLÜL IŞIK, BARIŞ BİDİK, FİKRİ DENİZ, NADİRE URAL, YUNUS AKIN, İBRAHİM DOĞANGÜL, MUSTAFA TOPÇU, NERİMAN ARI, FAİK BABAYİĞİT, ALİ ÖZENER, ERDOĞAN ÇOBAN

Meclis Toplantısına
Katılmayan Üyeler :

KARAR ÖZETİ

Canberk KALKAN Vek. Serkan EKİNCİ'ye ait 17.02.2025 tarihli ve 246250 sayılı dilekçeye istinaden; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2023 tarih ve 05.769 sayılı kararı ile uygun bulunup, Başkanlık Makamınca 31.08.2023 tarihinde onaylanan İlçemiz, Helvacı Mahallesi 309 Ada 1 Nolu Parsele ait "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına pompa ve kanopilerin teknik şartlarına daha uygun şekilde yapılabilmesi amacıyla "Akaryakıt ve LPG dispenserlerinin kurulumunda ilgili mevzuat hükümlerinde belirlenmiş asgari emniyet mesafelerinin sağlanması şartıyla parselin önünde yer alan ve karayoluna cephe teşkil eden mülkiyet sınırından itibaren 10 metre mesafeden sonra pompa ve kanopi yapılabilir." plan notunun eklendiği şekliyle hazırlanan" 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin İmar ve Hukuk Komisyonlarından geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Belediyemiz Meclisi Nisan ayı olağan toplantısının 1. Birleşimini yapmak üzere 04.04.2025 Cuma günü saat 18:00'de Belediye ve Meclis Başkanı Serkan ACAR'ın Başkanlığı'nda toplandı.

Gündemin Komisyondan Gelen Raporlarının 1. maddesi gereği; Canberk KALKAN Vek. Serkan EKİNCİ'ye ait 17.02.2025 tarihli ve 246250 sayılı dilekçeye istinaden; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2023 tarih ve 05.769 sayılı kararı ile uygun bulunup, Başkanlık Makamınca 31.08.2023 tarihinde onaylanan İlçemiz, Helvacı Mahallesi 309 Ada 1 Nolu Parsele ait "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına pompa ve kanopilerin teknik şartlarına daha uygun şekilde yapılabilmesi amacıyla "Akaryakıt ve LPG dispenserlerinin kurulumunda ilgili mevzuat hükümlerinde belirlenmiş asgari emniyet mesafelerinin sağlanması şartıyla parselin önünde yer alan ve karayoluna cephe teşkil eden mülkiyet sınırından itibaren 10 metre mesafeden sonra pompa ve kanopi yapılabilir." plan notunun eklendiği şekliyle hazırlanan" 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin oy birliği ile kabul edildiğine ilişkin İmar ve Hukuk Komisyonu Raporları gereği, konu görüşüldü.



T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı No	: 4	Geliş Tarihi	: 27.03.2025
Karar No	: 38	Birimi	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	: 04.04.2025	Konusu	: İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ
Evrak No	: E.0	Saati	: 18:00

İmar ve Hukuk Komisyonu Raporlarında; Belediyemiz Meclisinin 04.03.2025 tarih ve 23 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2023 tarih ve 05.769 sayılı kararı ile uygun bulunup, Başkanlık Makamınca 31.08.2023 tarihinde onaylanan İzmir İli, Aliaga İlçesi, Helvacı Mahallesi 309 Ada 1 Nolu Parsele Ait "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına pompa ve kanopilerin teknik şartlarına daha uygun şekilde yapılabilmesi amacıyla "Akaryakıt ve LPG dispenserlerinin kurulumunda ilgili mevzuat hükümlerinde belirlenmiş asgari emniyet mesafelerinin sağlanması şartıyla parselin önünde yer alan ve karayoluna cephe teşkil eden mülkiyet sınırından itibaren 10 metre mesafeden sonra pompa ve kanopi yapılabilir." plan notunun eklendiği şekliyle hazırlanan "1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür. Takdir Meclisimizindir. Gereğini arz ederiz, denilmektedir.

Konunun Meclisimizce görüşülmesi sonucunda; Canberk KALKAN Vek. Serkan EKİNCİ'ye ait 17.02.2025 tarihli ve 246250 sayılı dilekçeye istinaden; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2023 tarih ve 05.769 sayılı kararı ile uygun bulunup, Başkanlık Makamınca 31.08.2023 tarihinde onaylanan İlçemiz, Helvacı Mahallesi 309 Ada 1 Nolu Parsele ait "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına pompa ve kanopilerin teknik şartlarına daha uygun şekilde yapılabilmesi amacıyla "Akaryakıt ve LPG dispenserlerinin kurulumunda ilgili mevzuat hükümlerinde belirlenmiş asgari emniyet mesafelerinin sağlanması şartıyla parselin önünde yer alan ve karayoluna cephe teşkil eden mülkiyet sınırından itibaren 10 metre mesafeden sonra pompa ve kanopi yapılabilir." plan notunun eklendiği şekliyle hazırlanan "1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin İmar ve Hukuk Komisyonlarından geldiği şekliyle kabulüne 04.04.2025 tarihli 1. birleşimde oy birliği ile karar verildi.

SERKAN ACAR
BELEDİYE VE MECLİS
BAŞKANI

İmza

YAREN ÖZTÜRK PARLAK
MECLİS ÜYESİ-MECLİS
KATİBİ

İmza

VERDA ARPACI
MECLİS ÜYESİ-MECLİS
KATİBİ

İmza





T.C.
ALİAĞA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı No	: 4	Geliş Tarihi	: 27.03.2025
Karar No	: 38	Birimi	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	: 04.04.2025	Konusu	: İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ
Evrak No	: E.0	Saati	: 18:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : SERKAN ACAR

Meclis Üyesi-Meclis Katibi : YAREN ÖZTÜRK PARLAK, VERDA ARPACI

Meclis Üyesi-Meclis : MESUT YAŞAR AYBAR, HİLAL SADIKOĞLU AKAR, GÜVEN DEMİRAĞ, MESUT ÖZTÜRK, UĞUR TURAL, FATMA BELGİN AYGÜN, TANJU ÖGE, SERHAT ERKAL, SEZGİN HOLAT, TÜRKAN FIDAN, ERDAL ÖNAL, EMİNE BİLGİN, ORHAN ŞİMŞEK, EROL GÜNGÖR, SAVAŞ DAĞDEVİREN, GİZEM ÇETİNKAYA ÜLKER, DOĞANŞAH AYDIN, MURAT ARCAK, MÜESSER EYLÜL IŞIK, BARIŞ BİDİK, FİKRİ DENİZ, NADİRE URAL, YUNUS AKIN, İBRAHİM DOĞANGÜL, MUSTAFA TOPÇU, NERİMAN ARI, FAİK BABAYİĞİT, ALİ ÖZENER, ERDOĞAN ÇOBAN

Meclis Toplantısına :
Katılmayan Üyeler

KARAR ÖZETİ

Canberk KALKAN Vek. Serkan EKİNCİ'ye ait 17.02.2025 tarihli ve 246250 sayılı dilekçeye istinaden; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2023 tarih ve 05.769 sayılı kararı ile uygun bulunup, Başkanlık Makamınca 31.08.2023 tarihinde onaylanan İlçemiz, Helvacı Mahallesi 309 Ada 1 Nolu Parsele ait "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına pompa ve kanopilerin teknik şartlarına daha uygun şekilde yapılabilmesi amacıyla "Akaryakıt ve LPG dispenserlerinin kurulumunda ilgili mevzuat hükümlerinde belirlenmiş asgari emniyet mesafelerinin sağlanması şartıyla parselin önünde yer alan ve karayoluna cephe teşkil eden mülkiyet sınırından itibaren 10 metre mesafeden sonra pompa ve kanopi yapılabilir." plan notunun eklendiği şekliyle hazırlanan" 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin İmar ve Hukuk Komisyonlarından geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Belediyemiz Meclisi Nisan ayı olağan toplantısının 1. Birleşimini yapmak üzere 04.04.2025 Cuma günü saat 18:00'de Belediye ve Meclis Başkanı Serkan ACAR'ın Başkanlığı'nda toplandı.

Gündemin Komisyondan Gelen Raporlarının 1. maddesi gereği; Canberk KALKAN Vek. Serkan EKİNCİ'ye ait 17.02.2025 tarihli ve 246250 sayılı dilekçeye istinaden; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2023 tarih ve 05.769 sayılı kararı ile uygun bulunup, Başkanlık Makamınca 31.08.2023 tarihinde onaylanan İlçemiz, Helvacı Mahallesi 309 Ada 1 Nolu Parsele ait "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına pompa ve kanopilerin teknik şartlarına daha uygun şekilde yapılabilmesi amacıyla "Akaryakıt ve LPG dispenserlerinin kurulumunda ilgili mevzuat hükümlerinde belirlenmiş asgari emniyet mesafelerinin sağlanması şartıyla parselin önünde yer alan ve karayoluna cephe teşkil eden mülkiyet sınırından itibaren 10 metre mesafeden sonra pompa ve kanopi yapılabilir." plan notunun eklendiği şekliyle hazırlanan" 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin oy birliği ile kabul edildiğine ilişkin İmar ve Hukuk Komisyonu Raporları gereği, konu görüşüldü.



T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı No	: 4	Geliş Tarihi	: 27.03.2025
Karar No	: 38	Birimi	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	: 04.04.2025	Konusu	: İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ
Evrak No	: E.0	Saati	: 18:00

İmar ve Hukuk Komisyonu Raporlarında; Belediyemiz Meclisinin 04.03.2025 tarih ve 23 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2023 tarih ve 05.769 sayılı kararı ile uygun bulunup, Başkanlık Makamınca 31.08.2023 tarihinde onaylanan İzmir İli, Aliaga İlçesi, Helvacı Mahallesi 309 Ada 1 Nolu Parcele Ait "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına pompa ve kanopilerin teknik şartlarına daha uygun şekilde yapılabilmesi amacıyla "Akaryakıt ve LPG dispenserlerinin kurulumunda ilgili mevzuat hükümlerinde belirlenmiş asgari emniyet mesafelerinin sağlanması şartıyla parselin önünde yer alan ve karayoluna cephe teşkil eden mülkiyet sınırından itibaren 10 metre mesafeden sonra pompa ve kanopi yapılabilir." plan notunun eklendiği şekliyle hazırlanan "1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür. Takdir Meclisimizindir. Gereğini arz ederiz, denilmektedir.

Konunun Meclisimizce görüşülmesi sonucunda; Canberk KALKAN Vek. Serkan EKİNCİ'ye ait 17.02.2025 tarihli ve 246250 sayılı dilekçeye istinaden; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2023 tarih ve 05.769 sayılı kararı ile uygun bulunup, Başkanlık Makamınca 31.08.2023 tarihinde onaylanan İlçemiz, Helvacı Mahallesi 309 Ada 1 Nolu Parcele ait "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına pompa ve kanopilerin teknik şartlarına daha uygun şekilde yapılabilmesi amacıyla "Akaryakıt ve LPG dispenserlerinin kurulumunda ilgili mevzuat hükümlerinde belirlenmiş asgari emniyet mesafelerinin sağlanması şartıyla parselin önünde yer alan ve karayoluna cephe teşkil eden mülkiyet sınırından itibaren 10 metre mesafeden sonra pompa ve kanopi yapılabilir." plan notunun eklendiği şekliyle hazırlanan "1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin İmar ve Hukuk Komisyonlarından geldiği şekliyle kabulüne 04.04.2025 tarihli 1. birleşimde oy birliği ile karar verildi.

SERKAN ACAR
BELEDİYE VE MECLİS
BAŞKANI

İmza

YAREN ÖZTÜRK PARLAK
MECLİS ÜYESİ-MECLİS
KATİBİ

İmza

VERDA ARPACI
MECLİS ÜYESİ-MECLİS
KATİBİ

İmza



