



T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı :E-85087588-115.01.06-16687
Konu :Plan Askı İlanı

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının
05.04.2021 tarih ve E.118917 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Belediyemize iletilen; Belediyemiz Meclisinin 03.11.2020 tarih ve 187 sayılı kararıyla uygun görülen İzmir İli, Aliağa İlçesi, Helvacı Mahallesi, 89 ada 5 numaralı, 50 ada 1 numaralı ve 51 ada 1 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2021 tarih ve 05.241 sayılı kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onaylanmış olup, söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 22.04.2021-22.05.2021 tarihleri arasında Belediyemiz resmi internet sitesinde yayınlanması hususunda,
Gereğini arz ederim.

Seçil ÖZTÜRK ZENGİNOĞLU
Müdür V.

Ek:

- 1- İmar Planı Pafta Örneği (3 Adet)
- 2- Meclis Kararı (1 sayfa)



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.301.05.241
Karar Tarihi : 08/03/2021

MECLİS KARARI

Meclisimizin 12/02/2021 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık – Tarım, Orman ve Hayvancılık – Esnaf ve Meslek Odaları Komisyonlarına havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 24/02/2021, Tarım, Orman ve Hayvancılık Komisyonunun 04/03/2021, Esnaf ve Meslek Odaları Komisyonunun 04/03/2021 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 12/02/2021 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık - Tarım Orman ve Hayvancılık - Esnaf ve Meslek Odaları Komisyonlarımıza havale edilen, 29/01/2021 tarihli ve E.32435 sayılı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü ifadedi Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 24/02/2021 tarihli, Tarım, Orman ve Hayvancılık Komisyonumuzun 04/03/2021 tarihli, Esnaf ve Meslek Odaları Komisyonumuzun 04/03/2021 tarihli toplantısında incelendi. Aliağa ilçesi, Helvacı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Tarımsal Sanayi Alanı" olarak belirlenen 89 ada, 5 parsel, 50 ada, 1 parsel ve 51 ada, 1 parsellerde yapılacak tarımsal sanayi tesisi için gerekli olan arsayı oluşturmak amacıyla hazırlanan, (UIP-35986305) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi, İmar ve Bayındırlık – Tarım, Orman ve Ormancılık - Esnaf ve Meslek Odaları Komisyonlarımızca oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Müşterek Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık – Tarım, Orman ve Hayvancılık – Esnaf ve Meslek Odaları Komisyonlarından geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.



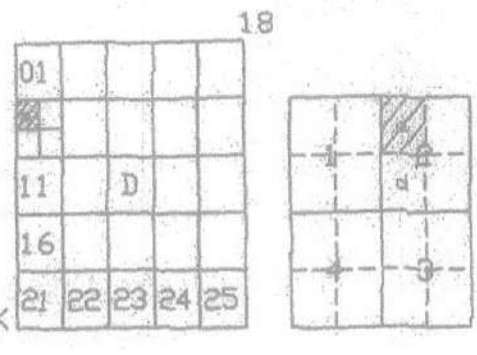
Mustafa Tunç SOYER
Meclis Başkanı

İzel ZENGİNOBUZ DERİNSU
Divan Kâtibi

Sultan İPEKLI
Divan Kâtibi

Onur YIĞIT
Divan Kâtibi

Yusuf DEMİRCİOĞLU
Divan Kâtibi
(Bulunmadı)



PIN:UİP
ONAY

MENEMEN (İZMİR) K18-d-06-a-2-a

K18-d-01-d-3-d



TRF 96 KÖRGENLİĞİ SİSTEMİNE VE BİYOLOJİK FİLTRELEME SİSTEMİNE MÜHÜRLEME İZİNİ VERİLEN PLANIN 2 ADET MÜHÜRZARFI HARİTA ÇİZİMİ
16/11/2007

AZİZ KOCACI
MÜHÜRLEME İZİNİ VERİLEN PLANIN 2 ADET MÜHÜRZARFI HARİTA ÇİZİMİ



K18-d-06-a-2-b

4 284 506.46 501 100 501 200 501 300 501 400 501 500 501 600 4 284 506.55

K18-d-06-a-2-d

1/1000

MÜHÜRLEME İZİNİ VERİLEN PLANIN 2 ADET MÜHÜRZARFI HARİTA ÇİZİMİ

MENEMEN K18-d-06-a-2-a
İZMİR

PLN:ULP-30262
ONAY: 13.04.2019
96.957

İZMİR

K18-d-06-a-1-b

K18-d-01-d-4-c

İL:İZMİR

4 285 200.22

4 285 200.27

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

İli: İzmir

İlçesi: Aliağa

Mahallesi: Helvacı

Ada/ Parsel No: 50 Ada / 1 Parsel, 51 Ada / 1 Parsel, 89 Ada / 5 Parsel

GÖSTERİM:

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TARIMSAL SANAYİ ALANI

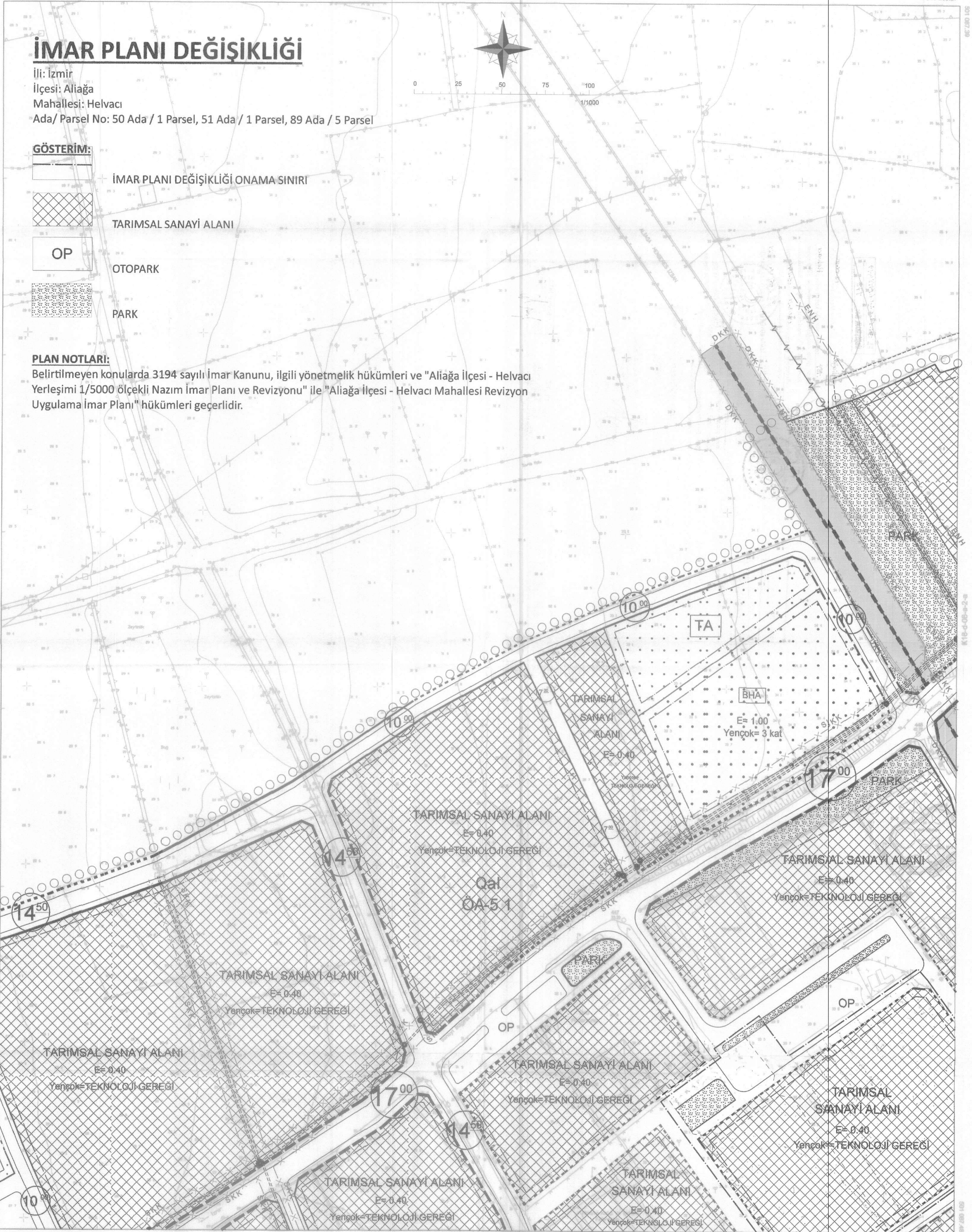
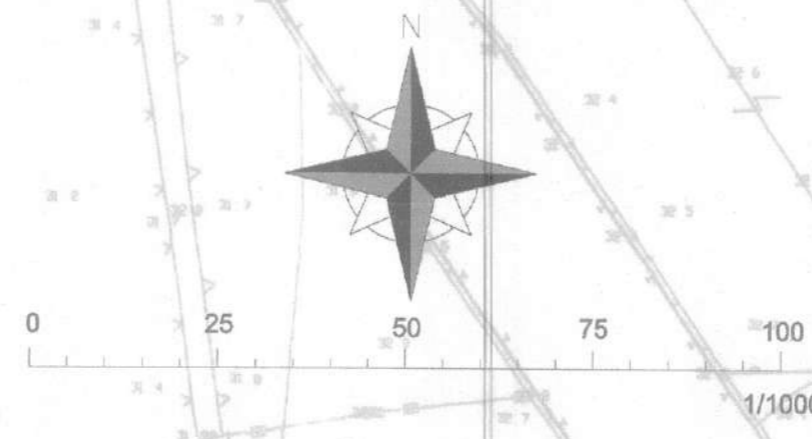
OP

OTOPARK

PARK

PLAN NOTLARI:

Belirtilmeyen konularda 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelik hükümleri ve "Aliağa İlçesi - Helvacı Yerleşimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Revizyonu" ile "Aliağa İlçesi - Helvacı Mahallesi Revizyon Uygulama İmar Planı" hükümleri geçerlidir.



01	02	03	04	05
06	07	08	09	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUDİG/ysa ve 2008.0 yılında, 68480 altyapı ve Transmisyona Memuru (TSM) tarafından düzenlenmiştir. Ayrıntılı koordinatlar, ESDO sistemindedir.

Yüklenici Firma: Helvacı İnşaat Tic. Ltd. Şti.

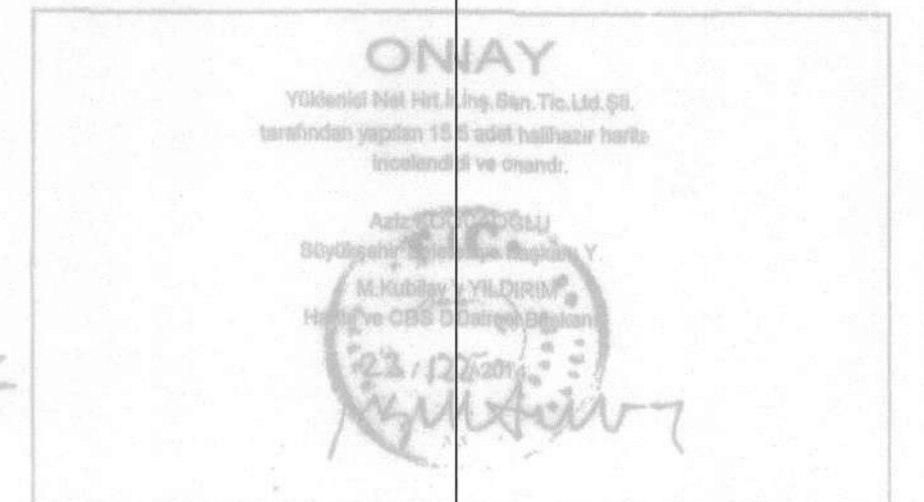
MESUL MÜHENDİS

Özgür BAHADIR
Harita Mühendisi

1:1000

KONTROL
İBB HALIHAZIR HARTA VE APLİKASYON ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Şenol FİDİRCİ Harita Mühendisi
Emrah AVCI Harita Mühendisi
Emrah TEPE Harita Mühendisi



PIN:ULP-30242

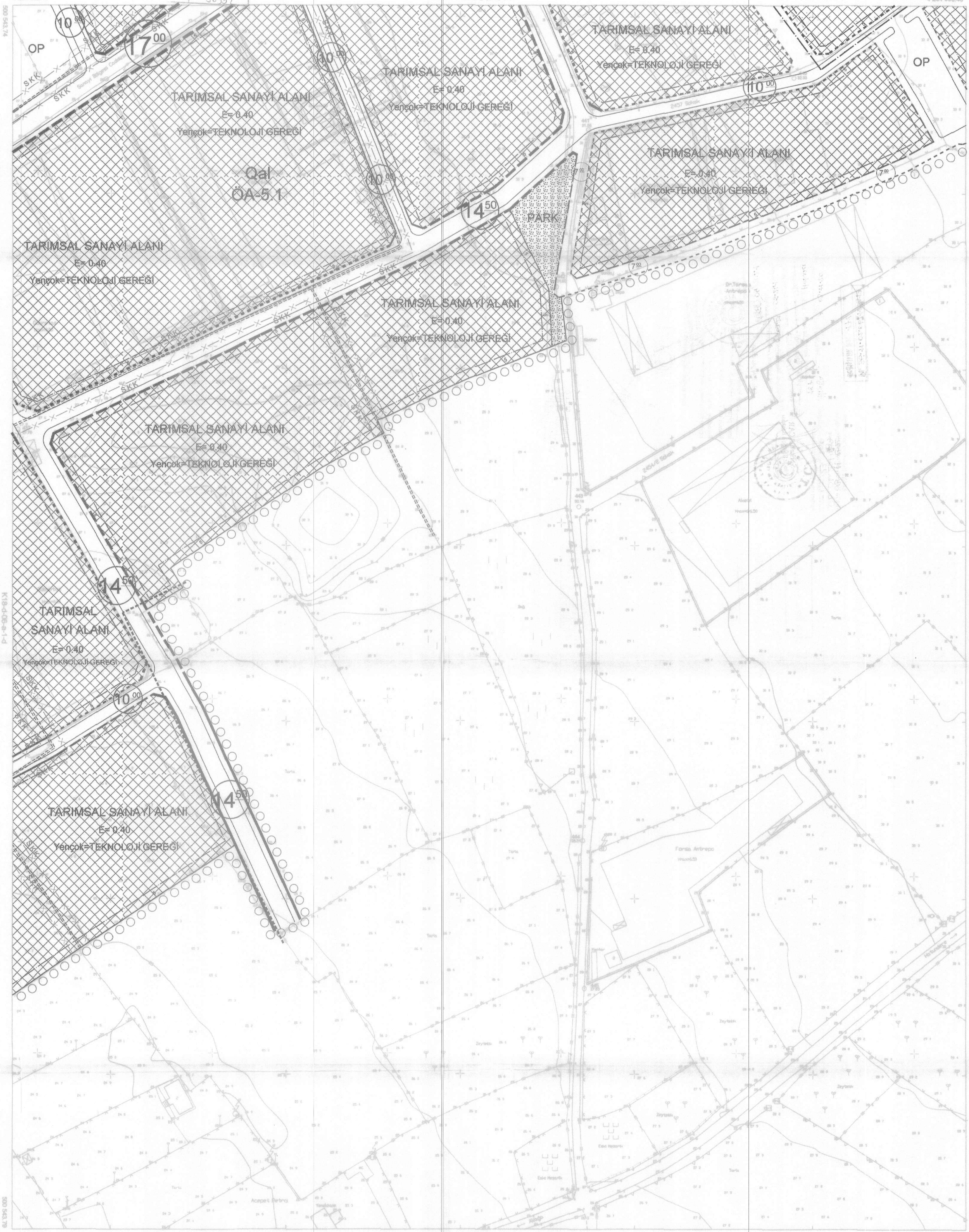
İZMİR

K18-d-06-a-1-c

İL:İZMİR

K18-d-06-a-1-b

ONAY: 7.3.2017 36957



K18-d-06-a-4-b
1:1000

01	11	18
02	12	19
03	13	20
04	14	21
05	15	22
06	16	23
07	17	24
08	18	25
09	19	26
10	20	27

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUDG'a ve bağlı 2005.0 epeğünde, GRSS0 şifresinde ve Transversal Mercator (TM) bütünlüğünde, çizilmiştir. Merid kenar ve koordinatlar EDİB durumdadır.

Yüklenici Firma: Met Hırling San. Tic. Ltd. Şti.

MİSİL MÜHENDİS

Genel SAHAÇI Harita Mühendisi

KONTROL

İBB HALIHAZIRHARITA VE APLİKASYON ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Bahar PİNDİRCİ Harita Mühendisi, C. Emrah AVCI Harita Mühendisi, Emrah TEPE Harita Mühendisi

ONAY

Yüklenici: Met Hırling San. Tic. Ltd. Şti.
İnşaatın yapımı 15 adet katlılar harita kontrol ve onay.

AYRILIKLI Sınırlama ve Ölçüm Y. M. KÖKÇÜ YOLUNDA Harita ve Ölçüm Müdürlüğü 23.7.2017