



T.C.  
ALIAĞA BELEDİYESİ  
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

Sayı :E-60930476-756.99-34611  
Konu : İhale İlanı (23.09.2021 tarihli)

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNE

Mülkiyeti Belediyemize ait Aşağışakran, Kalabak, Yukarışakran ve Yukarı Şehitkema Mahallelerinde bulunan taşınmazların: 23.09.2021 tarihinde yapılacak olan (2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre) kiralama ihalesine dair ihale ilanı, yazımız ekinde gönderilmiş olup belediyemizin internet sitesinde yayınlanması hususunda;  
Gereğini arz ederim.

Şirin ALKAYA  
Müdür V.

Ek:İhale İlanı (2 sayfa)



**ALIAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**  
**İLAN**

1-Aşağıda özellikleri belirtilen taşınmazlar; 2886 sayılı kanunun 45. maddesi gereğince açık teklif usulü ile 23.09.2021 Perşembe günü Aliağa Belediyesi hizmet binasında bulunan Encümen toplantı salonunda kiraya verilecektir.

Sıra No	Mahalle/Mevkii	Ada/ Parsel No:	Kira Süresi	Yıllık Muhammen Bedeli:	Geçici Teminat Bedeli:	İhale Saati
1	Yukarı Şehitkema1	2509/2	3 Yıl	350,00-TL	31,50-TL	14:10
2	Kalabak Kalabak Kalabak Kalabak Kalabak	0/132 0/596 0/647 0/675 0/709 0/808	3 Yıl	5.520,00-TL	496,80-TL	14:20
3	Yukarışakran	7508/17	10 Yıl	1.880,00TL.	564,00TL.	14:30
4	Yukarışakran	7511/40	10 Yıl	6.950,00TL.	2.085,00TL.	14:40
5	Yukarışakran	7511/53	10 Yıl	380,00TL.	114,00TL.	14:50
6	Aşağışakran Aşağışakran Aşağışakran Aşağışakran	2039/7 2014/33 429/241 429/243	10 Yıl	9.000,00-TL	2.700,00-TL	15:00
7	Kalabak Kalabak Kalabak Kalabak Kalabak	0/1109 0/1119 0/132 0/1127 0/1129	10 Yıl	900,00-TL	496,80-TL	15:10

2-)İhaleye girebilme şartları ve istenen belgeler

A)2886 sayılı Kanuna göre yapılacak 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. sırada bulunan ihalelere katılabilmek için kanuni ikametgah sahibi olmak, gerekli nitelik ve yeterliğe haiz bulunmak, istenen teminat ve belgeleri vermek zorundadır.

B)1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. sıradaki ihalelere ait şartnamelerin 13. Maddesinde yazılı esaslara göre hazırlanacak teklifi vermeleri gerekir.

C)İhale dokümanının satın alındığına dair belgenin verilmesi gerekli olup ihaleye katılabilmek için ihale dokümanının satın alınması zorunludur.

D)İhale katılımında aranacak belgeler şunlardır;

**Gerçek Kişiler:**

a)Nüfus cüzdanı fotokopisi,

b)Başkası adına ihaleye katılacak olanlar. Noter onaylı vekaletname, vekile ait imza beyannamesi aslı,

- c)1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. sıradaki ihalelere girebilmek için buldukları mahalle muhtarlıklarından en az 5 (beş) yıldan beri ilgili mahallede ikamet ettiğini belirten mahalle muhtarlığından alınmış ıslak imzalı ve onaylı “Yerleşim Yeri Bildirimi” aslı,  
d)Geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubu aslı,  
e)Aliğa Belediyesinden alınmış ‘Borcu yoktur belgesi’  
f)1. ve 2. sıradaki ihalelere girebilmek için tarım ya da hayvancılık ile uğraştığını gösterir Çiftçi Kayıt Belgesi,  
g)1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. sıradaki ihalelere girebilmek için ilgili vergi dairesinden vergi borcu bulunmadığına dair ilk ilan tarihi itibariyle alınmış belge,  
h)1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. sıradaki ihalelere girebilmek için ilgili Sosyal Güvenlik Kurumundan SGK pirim borcu bulunmadığına dair ilk ilan tarihi itibariyle alınmış belge,

**Tüzel Kişiler:**

- a)Noter tasdikli imza sirküleri aslı,  
b)Tüzel kişilerin ilgili makamlardan sicil kayıt örneği aslı,  
c)Şirket adına şirket hissedarı olmayanların ihaleye katılması halinde, noter onaylı vekaletname, vekile ait imza beyannamesi aslı,  
d)Geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubu aslı,  
e)Aliğa Belediyesinden alınmış ‘Borcu yoktur belgesi’  
f)İlgili vergi dairesinden vergi borcu bulunmadığına dair ilk ilan tarihi itibariyle alınmış belge,  
g)İlgili Sosyal Güvenlik Kurumundan SGK pirim borcu bulunmadığına dair ilk ilan tarihi itibariyle alınmış belge,

Tüm istekliler için ihale dokümanının alındığına dair makbuz asıllarının ihale saatinden önce ihale komisyonuna verilmesi gerekmektedir.

3-)FETÖ ve diğer terör örgütü ile ilişkisi, iltisaklı veya irtibatlı olup hakkında tutuklama, hüküm giyme veya açılmış dava dosyası ve Cumhuriyet Savcılığınca soruşturma veya kovuşturması bulunan kişi ve kurumlar ihaleye katılamaz.

4-)Sözleşme giderleri ile sözleşmeden doğabilecek ve taahhüdün tamamının yapılmasına ait tüm vergi, resim ve harçlar kiracıya aittir.

5-)İhaleler ile ilgili diğer tüm bilgiler ihale şartnamelerinde mevcuttur.

6-)1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. sırada bulunan ihalelere dair ihale şartnamesi ve ekleri Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde bedelsiz görülebileceği gibi 50,00 TL. bedel karşılığında aynı müdürlükten suret alınabilir. İhaleye katılabilmek için ihale dokümanının 23.09.2021 Perşembe günü saat 12:30’a kadar satın alınması zorunludur.

7-) Belediye Encümeni ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

2886 sayılı Yasa’nın 17. ve 18. maddeleri gereği ilan olunur.

Encümen Başkanı