



T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

Sayı :E-60930476-756.99-33916
Konu : İhale İlanı (16.09.2021)

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNE

Mülkiyeti belediyemize ait olan ilçemiz Bozköy Mahallesi 211, 1452 ve 1454 parsel sayılı taşınmazların 16.09.2021 Perşembe günü 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a ve 36. Maddelerine istinaden yapılacak olan satış ihalesine dair ihale ilanı, yazımız ekinde gönderilmiş olup belediyemizin internet sitesinde yayınlanması hususunda;
Gereğini arz ederim.

Şirin ALKAYA
Müdür V.

Ek:İhale İlanı. (2 sayfa)



TAŞINMAZ SATILACAKTIR

ALIAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1)Mülkiyetinin tamamı belediyemize ait İlçemiz Bozköy Mahallesi 1454, 1452, 211 parsel sayılı taşınmazların; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a ve 36. maddelerine göre "Kapalı Teklif Usulü" ihale suretiyle 16.09.2021 Perşembe günü Aliağa Belediyesi hizmet binasında bulunan Encümen toplantı salonunda satışı yapılacaktır.

Sıra No	Mahalle	Parsel No:	Fiili Durumu	Belediye hissesi (m2)	Tahmini Bedel (TL.)	Geçici Teminat (TL.)	İhale Saati
1	Bozköy	1454	Boş	409,00	613.500,00-TL + (%18 KDV)	18.405,00-TL	14:10
2	Bozköy	1452	Taşınmazda 1 Adet Kira sözleşmesi vardır	3.003,00	4.504.500,00-TL + (%18 KDV)	135.135,00-TL	14:25
3	Bozköy	211	Boş	1.557,00	2.335.500,00-TL + (%18 KDV)	70.065,00-TL	14:40

Not: 1, 2 ve 3. sırada bulunan Bozköy Mahallesi 1454, 1452 ve 211 parsel sayılı taşınmazlar; 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununa tabi olup KDV'den istisna değildir.

2)İhaleye katılabilme şartları ve istenen belgeler

a)2886 sayılı Kanuna göre yapılacak bu ihaleye katılabilmek için kanuni ikametgah sahibi olmak, gerekli nitelik ve yeterliğe haiz bulunmak, istenen teminat ve belgeleri vermek zorundadır.

b)İhale katılımında aranacak belgeler şunlardır;

A-Gerçek kişiler;

1-Nüfus cüzdanı fotokopisi,

2-Noter tasdikli imza beyannamesi,

3-Başkası adına ihaleye katılacak olanlar, Noter onaylı vekâletname, vekile ait imza beyannamesi,

4-İkametgâh senedi,

5-Tebliğat için adres beyanı,

6-Geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubu,

7-Taşınmazın kabulü ile ilgili Taahhütname,

8-Terör örgütleri ile iltisakı ve irtibatı bulunmadığı ile ilgili Taahhütname,

9-İstekli tarafından imzalanmış idarece düzenlenen idari şartname örneği,

10-İstekli tarafından imzalanmış idarece düzenlenen özel şartname örneği.

11-Aliğa Belediyesine herhangi bir borcu olmadığına dair belge,

B-Tüzel kişiler;

1-Noter tasdikli imza sirküleri,

2-Ticaret ve/veya Sanayi Odasından ihaleye ilişkin ilan yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge

3-Şirket adına şirket hissedarı olmayanların ihaleye katılması halinde, noter onaylı vekâletname, vekile ait imza beyannamesi,

4-Geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubu,

5-Tebliğat için adres beyanı,

6-Taşınmazın kabulü ile ilgili Taahhütname,

7-Terör örgütleri ile iltisakı ve irtibatı bulunmadığı ile ilgili Taahhütname,

8-İstekli tarafından imzalanmış idarece düzenlenen idari şartname örneği,

9-İstekli tarafından imzalanmış idarece düzenlenen özel şartname örneği.

10-İsteklilerin herhangi bir borcu olmadığına dair belge,

3)FETÖ ve diğer terör örgütleri ile ilişkisi, iltisaklı veya irtibatlı olup hakkında tutuklama, hüküm giyme veya açılmış dava dosyası ve Cumhuriyet Savcılığınca soruşturma ve kovuşturması bulunan kişi ve kurumlar ihaleye katılamazlar.

4)İstekliler tekliflerini 15.09.2021 tarih ve saat 17:00' a kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne (Kültür Mahallesi, Lozan Caddesi, No:47, İstiklal/İZMİR) adresine teslim edeceği gibi aynı adrese 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesi hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini yukarıda belirtilen tarih ve saate kadar iadeli taahhütlü bir mektupla gönderebilir.

5)İstekliler tahakkuk edecek; vergi, resim harç, ilan giderleri peşin olarak tahsil edilecek olup tapu tescil giderleri de alıcıya aittir.

6)İhale ile ilgili diğer tüm bilgiler idari ve özel şartnamede mevcuttur.

7)İdari, özel şartname ve ekleri Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nde bedelsiz görülebileceği gibi 1.000,00 TL. bedel karşılığında aynı müdürlükten suret alınabilir. İhaleye katılabilmek için ihale dokümanı satın alınması zorunludur.

8)Belediye Encümeni ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

2886 sayılı Yasa'nın 17 ve 18. maddeleri gereği ilan olunur.

Encümen Başkanı