



T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : E-85087588-115.01.06-313498
Konu : 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar
Planı Değişikliği Askı İlanı

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar
Planlama Şube Müdürlüğü'nün 01.02.2026 tarih ve E.2853302 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Belediyemize iletilen; İlçemiz Fatih Mahallesi, 3139 ada 7 numaralı parselin kullanım kararının "Ticaret Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan UİP-351121456 işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2026 tarih ve 04.97 sayılı kararı ile uygun görülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b ve 7/c maddeleri uyarınca onaylanmış olup, söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 26.02.2026-27.03.2026 tarihleri arasında 1 ay süre ile Belediyemiz resmi internet sitesinde yayınlanması hususunda;

Gereğini arz ederim.

Seçil ÖZTÜRK ZENGİNOĞLU
Müdür

Ek:İlgi sayılı yazı ve ekleri (3 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSP4H8875C Pin Kodu :15532

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/aliaga-belediyesi-ebys>

Adres:Kültür Mah. Lozan Cad. No:47 Aliaga / İZMİR

Telefon:0232 399 00 00 Faks:0232 616 3719

e-Posta:planproje@aliaga.bel.tr Web:www.aliaga.bel.tr

Kep Adresi:aliagabld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Özlemnur ÖZTÜRK

Unvanı: Şehir Plancısı



ALIAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
İLAN

İlçemiz Fatih Mahallesi, 3139 ada 7 numaralı parselin kullanım kararının “Ticaret Alanı” olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan UIP-351121456 işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2026 tarih ve 04.97 sayılı kararı ile uygun görülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun 7/b ve 7/c maddeleri uyarınca onaylanmış olup, söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 26.02.2026-27.03.2026 tarihleri arasında 1 ay süre ile askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur.

Serkan ACAR
Belediye Başkanı





T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
İmar Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : E-87022314-115.01.06-2853302
Konu : Aliğa İlçesi, Fatih Mahallesi, 3139 ada 7
parsele yönelik hazırlanan 1/5000 Nazım
İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli
Uygulama İmar Planı Değişikliği Onaması
Hk.

01.02.2026

ALİAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Kültür Mah. Lozan Cad. No: 47
Aliğa/İzmir

Belediye Başkanlığımızca, kamu kaynaklarının verimli kullanılması amacıyla güncel ihtiyaçlar gözetilerek, Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığı'nın 05.01.2026 tarih, 2826233 sayılı yazısı ile talep edilen; mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan, Aliğa İlçesi, Fatih Mahallesi, 3139 ada 7 parselin kullanım kararının "Ticaret Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan Bakanlığın NİP-351121462 işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve UİP 351121456 işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisimizin 16.01.2026 tarihli ve 04.97 sayılı kararı ile uygun bulunarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b ve 7/c maddeleri uyarınca onanmıştır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Dr. Cemil TUGAY
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ek:

- 1- İBŞB Meclis Kararı Örneği.
- 2- Onanlı İmar Planı.
- 3- Plan Açıklama Raporu.

Dağıtım:

Gereği:

İzmir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl
Müdürlüğüne Anadolu Caddesi No.41/5 Bayraklı / İzmir
Aliğa Belediye Başkanlığına Kültür Mah. Lozan Cad.
No: 47 Aliğa/İzmir

Bilgi:

Yapı Kontrol Dairesi Başkanlığına
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına

BELGEMİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
19 Şubat 2026
SİBEL ÇELİK YENÇE YIGİT
Büro Elemanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 67PS-2TET-0RI6

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/izmir-ebys>

Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 Kültürpark 1 No'lu

Hol Konak/İzmir

Telefon No: 02322931200 Fax No: 02322933995

e-Posta: uygulamaimarplanlama@izmir.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.izmir.bel.tr>

Kep Adresi : izmirbuyukschirbelediye@hs01.kep.tr

Bilgi İçin:

İlker YALIN

Şehir Plancısı

Telefon No:



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.105.04.97

Karar Tarihi : 16/01/2026

MECLİS KARARI

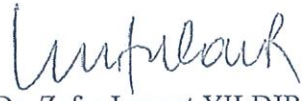
Meclisimizin 12/01/2026 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, 15/01/2026 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 12/01/2026 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 07/01/2026 tarihli ve E.2829233 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 15/01/2026 tarihli toplantısında incelendi. Belediye Başkanlığımızca, kamu kaynaklarının verimli kullanılması amacıyla güncel ihtiyaçlar gözetilerek, Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığının 05/01/2026 tarihli ve 2826233 sayılı Yazısı ile talep edilen; mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan, Aliağa ilçesi, Fatih Mahallesi, 3139 ada, 7 parselin kullanım kararının "Ticaret Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi; İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanunu ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 7/c maddeleri gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

ASLININ AYNIYDIR




Dr. Zafer Levent YILDIR
Meclis I. Başkan Vekili
Meclis Başkanı


Mustafa VATANSEVER
Divan Kâtibi


Uygur KANMIŞ
Divan Kâtibi


Sultan İPEKLI AKSOY
Divan Kâtibi


Doğukan MALTEPE
Divan Kâtibi

Enes UĞUZ
Divan Kâtibi
(Bulunmadı)

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.105.04.97

Karar Tarihi : 16/01/2026

MECLİS KARARI

Meclisimizin 12/01/2026 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, 15/01/2026 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 12/01/2026 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Planlama Şube Müdürlüğü'nün 07/01/2026 tarihli ve E.2829233 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 15/01/2026 tarihli toplantısında incelendi. Belediye Başkanlığımızca, kamu kaynaklarının verimli kullanılması amacıyla güncel ihtiyaçlar gözetilerek, Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığının 05/01/2026 tarihli ve 2826233 sayılı Yazısı ile talep edilen; mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan, Aliağa ilçesi, Fatih Mahallesi, 3139 ada, 7 parselin kullanım kararının "Ticaret Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi; İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanunu ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 7/c maddeleri gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

ASLININ AYNIYDIR



Dr. Zafer Levent YILDIR
Meclis I. Başkan Vekili
Meclis Başkanı

Mustafa V. TANSEVER
Divan Kâtibi

Uygar KANMIŞ
Divan Kâtibi

Sultan İPEKÇİ AKSOY
Divan Kâtibi

Doğukan MALTEPE
Divan Kâtibi

Enes UĞUZ
Divan Kâtibi
(Bulunmadı)

ALİAĞA İLÇESİ, FATİH MAHALLESİ, 3139 ADA 7 PARSELİN
TİCARET ALANI OLARAK BELİRLENMESİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

İLİZMİR

İZMİR
K18-d-06-a-2-a

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Tuğba Deniz COŞKUN SATIRCI
Dr.Şehir Plancısı
İmar Planı Şube Müdürü V.

Banu BULAKERİ
Şehir Plancısı
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

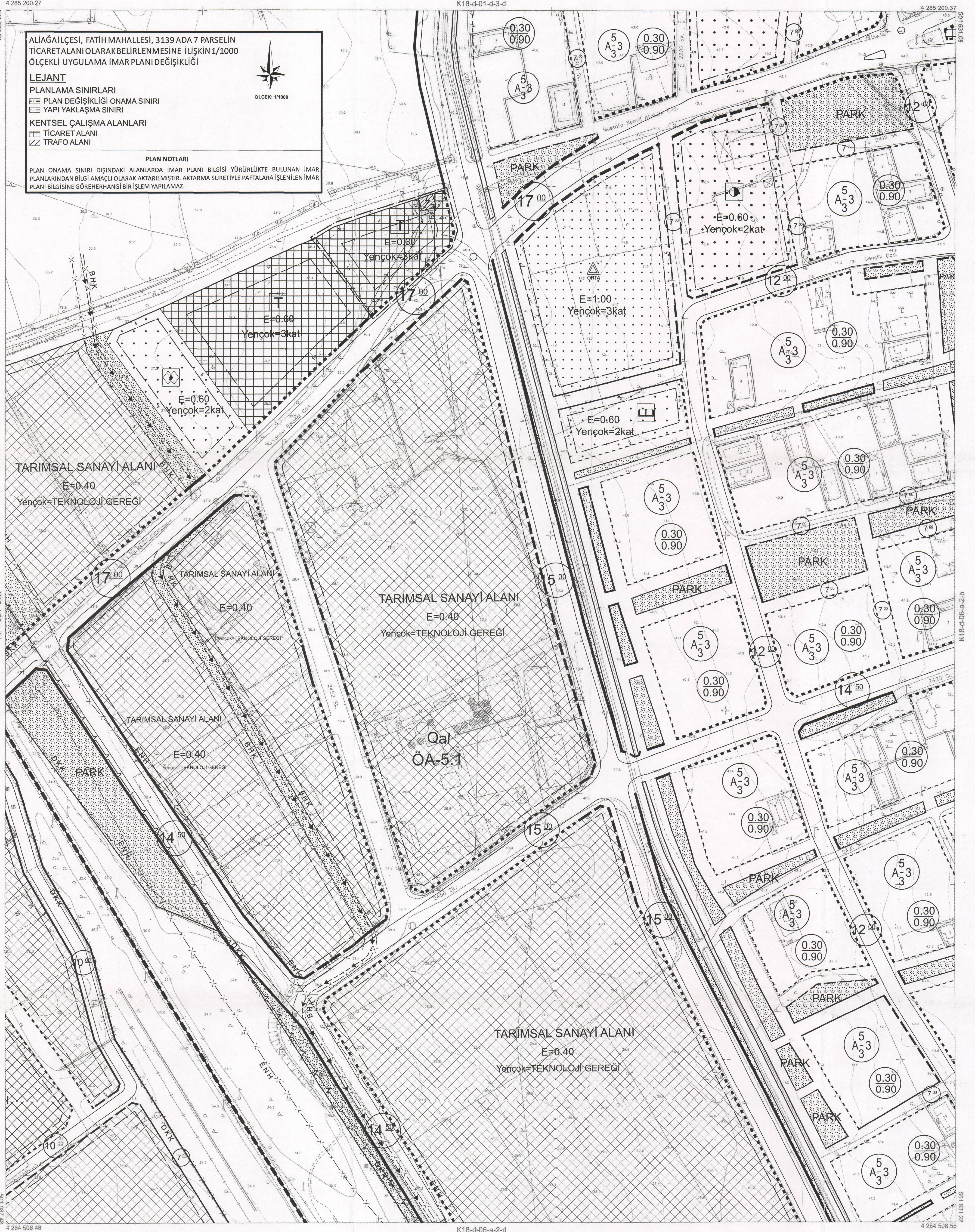
K18D06A2A

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Dosya No : 35.11.01.04/2853302
Değişiklik No : 243
PIN - UİP : 351121456

İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan Aliağa İlçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2026 ve 04.97 sayılı kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/c maddesi gereğince onandı.

01 Şubat 2026
Dr. Cemil TUGAY
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı



Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TÜREFAE'ye bağlı 2005.0 epijunda, GRS90 ellipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde gösterilmektedir.

20.08.2020 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından alınmıştır. Yapılar gabı sınırından çizilmiştir.

Yüklenici: Fimar/Kapli Harita Müh.Ltd.Şti.

1:1000

KONTROL

İBB HALİHAZIR HARITA VE APLİKASYON ŞUBE MÜDÖRLÜĞÜ

Serdar GÜL Harita Mühendisi
Emrah TEPE Harita Mühendisi
Yusuf KİSERCİ Harita Mühendisi

ONAY

Yüklenici: Kapli Harita Planlama Müh. Ltd.Şti.
tarafından yapılan 1100 adet fotogrametrik harita incelendi ve onandı.

Mustafa Tunç SOYER
Büyükşehir Belediye Başkanı Y.

Ömer GÜNGÖRÜŞ
Harita ve CBS Dairesi Başkanı V.

22.12.2024