

T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
MECLİS GÜNDEMİ

Toplantı Tarihi: 08.09.2020 SALI

Toplantı Saati: 18:00

04.09.2020

A- Başkan Tarafından Meclisin Açılışı.

B- 04.08.2020 Tarihli Meclis Tutanağının Okunup Onaylanması

C- Bilgilendirmeler

D- Gündem Dışı Önergelerin Gündeme Alınması

E- Başkanlıktan Gelen Önergelerin Görüşülmesi

1- İlçemiz Çakmaklı, Güzelhisar, Horozgediği, Kalabak, Karaköy ve Karakuzu Mahallelerinde 3402 Sayılı Kadastro Kanununun 22. Maddesine göre güncelleme çalışmaları yapılacağından, kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere adı geçen her mahalleden 6 (altı) adet bilirkişi seçilmesi hususunun görüşülmesi.

2- Metin EFE'nin dilekçesine istinaden; İlçemiz Aşağışakran Mahallesi'nde mülkiyeti Belediyemize ait 1242 parselin üzerinde bulunan yapının kendisi tarafından yapıldığı ve yaklaşık 30 yıldır kullanıldığı belirtilerek, İmar Barışı kapsamında "Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar Tebliğinin" 7. maddesinin 4. fıkrasına istinaden parseli satın alma talebinin görüşülmesi.

3- İlçemiz Bozköy Mahallesi, Sanayi Caddesi, No:29/1 adresinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait yapının 10 yıl süre ile kiralanması hususunun görüşülmesi.

4- Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Yeni Mahalle, Anadolu Caddesi No:42 (401 ada 1 parsel) kapı sayılı taşınmaz üzerinde kain Pazar Yeri ile, yine mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Atatürk Mahallesi, Beyazıt Caddesi No:19 (681 ada 6 parsel) kapı sayılı taşınmaz üzerinde kain Pazar Yerinin, 5957 Sayılı Kanunun 7. Maddesi ve Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 5. ve 22. Maddesi gereğince pazar yeri, fuar alanı, ürün tanıtım alanı vb. amaçlarla kullanılmak üzere Aliğa Belediyesi Jeotermal Anonim Şirketi tarafından bedeli mukabilinde 10 (on) yıl süre ile işletilmesi hususunun görüşülmesi.

5- İlçemiz, Karaköy Muhtarlığının dilekçesine istinaden; 442 Sayılı Köy Kanununun ek: 3367 sayılı yasa ile oluşan 22 adet parselde bulunan kısıtlılık şerhlerinin kaldırılması talebinin görüşülmesi.

6- Mülkiyeti belediyemize ait kiraya verilen taşınmazlardaki faaliyeti durdurulan veya faaliyete devam etmekle beraber COVID-19 pandemisi sebebi ile olumsuz etkilenen işletmelerin 2020 yılı sözleşmesel kira artışının yapılmaması sureti ile kıyasen uygulanması hususunun görüşülmesi.

7- İlçemiz, Aşağışakran Muhtarlığının dilekçesine istinaden; 442 Sayılı Köy Kanununun ek: 3367 sayılı yasa ile oluşan 61 adet parselde bulunan kısıtlılık şerhinin kaldırılması talebinin görüşülmesi.

8- İlçemiz, Yalı Mah. Adacık Küme Evleri No:9 (203 Parsel) de bulunan taşınmazın içkili yer bölgesine ilave edilmesi talebinin görüşülmesi.

9- Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 2020 yılı Tarife Cetvelinde belirtilen ücretlere ek olarak bazı kalemlerin eklenerek değişiklik yapılması hususunun görüşülmesi.

10- İlçemiz, Çaltılıdere Mahallesi, İzmir K.18A4-I pafta, 425 parsel ve Kalabak Mahallesi, K18-a4-1b pafta, 1269 parsel sayılı taşınmazda yapılacak olan Dokuz Eylül Üniversitesi Aliğa Mesleki ve Çevresel Hastalıklar Hastanesi' nin proje maliyeti ve kabainsaatının yapımında kullanılmak üzere 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu 7. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu 14, 18, 59, 60 ve 75'inci maddeleri kapsamında, ALOSBI'nin Belediyemize yapmak istediği 12.000.000,00 TL şartlı bağışın kabulünün ve talepte belirtilen konularda 5393 sayılı yasanın 38. maddesi gereğince iş ve işlemleri yürütmek ve protokol imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.

11- İlçemiz Çaltılıdere Mahallesi, 444 parsel sayılı taşınmazın mülkiyeti Belediyemize ait uygun bir parsel ile trampasının yapılması talebinin görüşülmesi.

F- Komisyonlardan Gelen Raporlar

1- Türkiye Elektrik İletim A.Ş.Genel Md. 3. Bölge Müdürlüğü'nün yazısına istinaden; İlçemiz, Samurlu Mahallesi, 17.477,44 m2 yüzölçümlü 976 parsel numaralı taşınmazda tesis edilecek 133.63 m2 direk yerinin toplam 12.583,94 TL bedelle 4650 ile değişik 2942 sayılı yasanın 30.maddesi gereğince devir edilmesi talebinin oybirliği ile gündemde bırakılmasına ilişkin İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu raporlarının görüşülmesi.

2- 27.07.2020 tarihli dilekçeye istinaden; Belediyemiz Meclisinin 07.07.2020 tarih ve 120 sayılı kararı ile reddedilen; İlçemiz 736 ada 1 numaralı parselde bulunan 1 nolu (kafeterya) ve 4 nolu (restoran) dükkanların içkili yer bölgesine ilave edilmesi talebine ilişkin Çevre Sağlık Komisyonu ve Esnaf Komisyonu Raporlarının görüşülmesi.

3- İlçemiz Bozköy Mahallesi, Yenifoça Karayolunun güneyinde kalan bölgede İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 06.11.2018 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli Bozköy Mahallesi, Sanayi Bölgesi Nazım İmar Planı

T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
MECLİS GÜNDEMİ

Toplantı Tarihi: 08.09.2020 SALI

Toplantı Saati: 18:00

04.09.2020

Revizyonu kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar uygulama planının onaylanması talebinin oybirliği ile Komisyon gündeminde bırakıldığına ilişkin İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.

4- Emlak Ve İstimlak Müdürlüğü'nün 2020 yılı Tarife Cetvelinde belirtilen bazı kalemlerinde değişiklik yapılması talebinin oybirliği ile kabul edildiğine ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi.

5- İlçemiz, Sanayi Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave ve Revizyonuna Davacı Habaş A.Ş. tarafından açılan dava sonucunda İzmir 4. İdare Mahkemesinin kararına istinaden davacı şirketin İlçemiz, Bozköy Mahallesi, 9 ada 1 numaralı parselde kayıtlı taşınmazına ilişkin iptal edilen kısmına ait hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin onaylanması talebinin oybirliği ile Komisyon gündeminde bırakıldığına ilişkin İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.

6- Salih KAZANÇ'ın 24.07.2020 tarihli dilekçesine istinaden; İlçemiz Güzelhisar Mahallesi, 149 ada, 1 numaralı parselin yapı kayıt belgesine istinaden tarafına satılması talebinin oybirliği ile kabul edildiğine ilişkin İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.

7- Aliağa Merkez yerleşim bölgesinde konut imarlı parsellerin zemin katlarının ticaret olarak yapılaşabilmesi için yol boyu ticaret akslarının belirlenmesi talebine ilişkin belirlenen yerlerin oybirliği ile kabulüne ait İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.

8- Helvacı Yerleşim bölgesinde konut imarlı parsellerin zemin katlarının ticaret olarak yapılaşabilmesi için yol boyu ticaret akslarının belirlenmesi talebinin oybirliği ile Komisyon gündeminde bırakıldığına ilişkin İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.

G- Başkan ve Meclis Üyelerince Verilecek Önergelerin Görüşülmesi

H- Toplantıya Katılmayan Meclis Üyelerinin Mazeretlerinin Oylanması

I- Dilek Ve Temenniler

J- Bir sonraki Meclis Toplantı Gününün Belirlenmesi

K-Kapanış

Meclis Başkanı