

## İLAN

İZMİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRE BAŞKANLIĞINDAN

## TAŞINMAZLARIN İHALE İLANI

## SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

TABLO-A

No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Payı (m <sup>2</sup> )	Cinsi	İmar Durumu	İhale Usulü	Satışa Esas Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35160101285	İzmir	Foça	Yenifoça	10223	16	330,00 m <sup>2</sup>	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli Yenifoça Uygulama İmar Planı Revizyonunda Ticaret Turizm Konut Alanı ve ayrıntı nizam, 2 kat, TAKS:0,25 KAKS:0,50 olarak planlıdır.	Açık Teklif (2886 S.K./45. mad.)	1.650.000,00	330.000,00	01.09.2022	10:00
2	35280100058	İzmir	Urla	Denizli	3738	37	1.793,14	Tam	Zeytinlik	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Tarımsal Niteliği Korunacak Özel Mahsul Alan olarak planlıdır. 1/25000 Ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alan olarak planlıdır. 1/100000 Ölçekli İzmir Manisa Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı olarak planlıdır. Ayrıca taşınmazda imar uygulaması (yol terk) yapılması gerekmektedir.	Açık Teklif (2886 S.K./45. mad.)	3.610.000,00	722.000,00	01.09.2022	11:00

## KİRA İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

TABLO-B

No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Payı (m <sup>2</sup> )	Cinsi	İmar Durumu	Kiralama Amacı ve Süresi	İhale Usulü	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
3	35280102942	İzmir	Urla	Özbek	299	1	6.896,75	Tam	Zeytinlik	1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında kısmen Ağaçlandırılacak Alan kısmen Orman Alanı, 1/100000 ölçekli Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alan olarak planlıdır.	Tarımsal Amaçlı ve 5 Yıl	Açık Teklif (2886 S.K./45. mad.)	77.600,00	23.280,00	01.09.2022	11:30

## İRTIFAK HAKKI İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

TABLO-C

No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Payı (m <sup>2</sup> )	Cinsi	İmar Durumu	İrtifak Hakkı Amacı ve Süresi	İhale Usulü	İlk Yıl Tahmini İrtifak Hakkı Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
4	35180103064	İzmir	Kemalpaşa	Akalan	154	1	6.900,04	Tam	Pınarlık	1/25000 Ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında "Tarım Alanları" kapsamında kalmaktadır.	İmar planı ile getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak konut ve enerji hariç olmak üzere eğitim, ticari, sağlık, turizm, sanayi, tarım ve hayvancılık, sosyal, kültürel, vb. tesisler yapılmak üzere 30 yıl	Pazarlık (2886 S.K./51/g)	112.000,00	33.600,00	01.09.2022	14:00

Yukarıda (Tablo-A) da belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi gereğince Açık Teklif Usulüyle satış ihalesi, (Tablo-B) de belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi gereğince kira ihalesi, (Tablo-C) de belirtilen Hazineye ait taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre irtifak hakkı ihalesi yapılacaktır.

1- Yukarıda ki Tablolarda belirtilen taşınmazların Adalet Mah. Anadolu Caddesi No: 41/2 Bayraklı / İZMİR adresindeki İzmir Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Ek Hizmet) binasının zemin katında bulunan İhale Salonunda, komisyon huzurunda belirtilen gün ve saatlerde ihaleleri yapılacaktır.

2- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,

b) Tebligat için Türkiye'deki adreslerini gösterir belgeyi (Adres beyanı),

c) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretlerini vermeleri (Aslı ihaleye başlamadan önce ibraz edilecektir.), tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

ç) Geçici teminatın yatırıldığına dair belgeyi [Tedavüldeki Türk parası (Banka Şubeleri, internet bankacılığı, mobil bankacılık ve benzeri aracılığıyla havale ve EFT yoluyla yapılan geçici teminat ödemelerinin ihale gününden en az 1(bir) iş günü öncesinde tamamlanarak yatırılan paranın geçici teminat olarak muhasebeleştirildiğine dair İzmir Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden (Akdeniz Mahallesi Gazi Bulvarı No:10 Konak/İZMİR) alınacak onaylı belgenin ihale saatinde, diğer istenilen belgelerle birlikte İhale Komisyonuna teslim edilmesi gerekmektedir. Banka Şubeleri, İnternet Bankacılığı, Mobil Bankacılık, vb. aracılığıyla yatırılmış olmakla birlikte geçici teminat olarak muhasebeleştirildiğine dair (kaşe ve ıslak imzalı muhasebe işlem fişi) sunulmayan banka dekontları İhale Komisyonları tarafından kabul edilmeyecektir.] Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Kanuna göre düzenlenmiş ve ilgili Banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterdiği limit içi ve süresiz teminat mektupları (Teminat mektupları için ilgili banka şubelerinden tarafından yazılacak teyit yazısı ile birlikte ibraz edilmesi gerekmektedir.) veya Hazine Müsteşarlığınca İhraç Edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri.

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşun, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil belgesi ile faaliyet belgesini, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (b), (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale komisyonuna vermeleri şarttır. (Komisyona verilecek olan belgeler asıl yada noter tasdikli olması gerekmektedir.)

**İhale saatine kadar komisyon başkanlığına verilmesi gerekmektedir.**

3- İhaleye katılacak istekliler, ilanda belirtilen ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşmış olmak şartı ile 2886 sayılı Yasanın 37 nci madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini iadeli taahhütlü bir mektupla gönderebilirler. Postadaki gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

4- Taşınmazların satış bedeli talep edilmesi halinde 4706 sayılı Kanunun 5 inci maddesine göre taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitle, kanunî faizi ile birlikte ödenir. Satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde ise 29.04.2022 tarihli ve 2022/11 sayılı Bakanlığımız Genelgesi istinaden satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. 4706 sayılı yasa uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satış yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

5-Satış yapılacak taşınmazların satış bedeli üzerinden, İrtifak Hakkı ihalesi yapılacak taşınmazın ilk yıl irtifak hakkı bedeli üzerinden Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü hesaplarına yatırılmak üzere; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (Yüzde Bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (Binde Beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (On Binde Yirmi Beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

6- İhalesi yapılacak taşınmazlara ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri içinde İzmir Milli Emlak Daire Başkanlığında (Taşınmaz satış ve kira ihale şartnameleri Taşınmaz Geliştirme ve İmar Takip Emlak Müdürlüğünde, İrtifak Hakkı İhalesi Şartnamesi de Bornova Emlak Müdürlüğünde) bedelsiz olarak görülebilir.

7- İrtifak hakkı ihalesi sonucunda oluşan ilk yıl irtifak hakkı bedeli (ön izin verilmesi halinde ön izin bedeli) ile diğer vergi, resim ve harçlar ile kesin teminat bedeli peşin olarak ödenecek olup, irtifak hakkı işlemlerinden doğacak her türlü vergi, resim ve harçlar kullanma izni verilecek olan gerçek veya tüzel kişi tarafından karşılanacaktır.

8-İleride lehine irtifak hakkı tesis edilecek yatırımcıya fiili kullanımı olmaksızın öncelikle imar planının iptal edilmesi, uygulama projelerinin hazırlanması ve ilgili kuruluşlara onaylatılması gibi işlemlerin yerine getirilebilmesine imkan vermek amacıyla yapılacak olan irtifak hakkı ihalesi sonunda kararlaştırılacak irtifak hakkı bedeli karşılığında 1 (bir) yıl süre ile ön izin verilecek, adına ön izin verilecek olan gerçek veya tüzel kişi ile ön izin sözleşmesi düzenlenecek, ön izin verilecek olan gerçek veya tüzel kişi tarafından yükümlülüklerin yerine getirilmemesi halinde verilecek olan ön izin idarece doğrudan iptal edilecektir. Ön izin dönemi içerisinde yükümlülüklerin yerine getirilmesi halinde ise, irtifak hakkı ihalesinde kararlaştırılacak olan bedelin, ön izinde geçen süre dikkate alınarak Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE-oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle tespit edilecek olan ilk yıl irtifak hakkı bedeli üzerinden, irtifak hakkı ihalesini alan gerçek veya tüzel kişi ile irtifak hakkı sözleşmesi düzenlenecek, taşınmazın tapu kütüğüne kaydedilecek ve irtifak hakkı sözleşmesi resmî senede derc ettirilecektir.

9- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

10- Bu ihaleye ilişkin bilgiler [www.izmir.esb.gov.tr](http://www.izmir.esb.gov.tr) adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden de öğrenilebilir. 0 (232) 341 68 00 (Dahili 2318-2319-2254-2362)

**İLAN OLUNUR.**

