

**BİNA TADİLATI VE ÇEVRE DÜZENLEME İŞLERİ YAPTIRILACAKTIR**

**Belediye Binaları ve Belediyemize Bağlı Hizmet Binalarımızın Bakım, Onarım ve Tadilat İşleri İle Çevre Düzenlemelerinin Yapılması İş** yapım işi 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 19 uncu maddesine göre açık ihale usulü ile ihale edilecek olup, teklifler sadece elektronik ortamda EKAP üzerinden alınacaktır.

İhaleye ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır:

**İhale Kayıt Numarası (İKN) : 2025/2107836**

**1- İdarenin**

- 1.1. Adı : ALİAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI - İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ**
- 1.2. Adresi : Kültür Mahallesi Lozan Caddesi No:47 Aliağa/İZMİR ALİAĞA/İZMİR ALİAĞA/İZMİR**
- 1.3. Telefon numarası : 02323990000**
- 1.4. İhale dokümanının görülebileceği ve indirilebileceği internet sayfası : <https://ekap.kik.gov.tr/EKAP/>**

**2- İhalenin**

- 2.1. Tarih ve Saati : 25.12.2025 - 10:00**
- 2.2. Yapılacağı (e-tekliflerin açılacağı) adres : Aliağa Belediyesi Ek Hizmet Binası Toplantı Odası-Siteler Mahallesi İnönü Bulvarı No:15/1 Aliağa/İZMİR**

**3- İhale konusu yapım işinin**

- 3.1. Adı : Belediye Binaları ve Belediyemize Bağlı Hizmet Binalarımızın Bakım, Onarım ve Tadilat İşleri İle Çevre Düzenlemelerinin Yapılması İş**
- 3.2. Niteliği, türü ve miktarı : 15.324 m2 Belediye Binaları ve Belediyemize Bağlı Hizmet Binalarımızın Bakım, Onarım ve Tadilat İşleri İle Çevre Düzenlemelerinin Yapılması İşidir. Ayrıntılı bilgiye EKAP'ta yer alan ihale dokümanı içinde bulunan idari şartnameden ulaşılabilir.**
- 3.3. Yapılacağı/teslim edileceği yer : Aliağa/İZMİR**
- 3.4. Süresi/teslim tarihi : Yer tesliminden itibaren 120 (YüzYirmi) takvim günüdür.**
- 3.5. İşe başlama tarihi : Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 5 gün içinde yer teslimi yapılarak işe başlanacaktır.**

**4- Katılım ve yeterlik kriterleri:**

**4.1. Katılım ve yeterlik kriterlerine ilişkin istekliler tarafından e-teklif kapsamında sunulması gereken bilgi ve belgeler ile fiyat dışı unsurlara ilişkin bilgi ve belgelere aşağıda yer verilmiştir:**

**4.1.1. Teklif mektubu.**

**4.1.2. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren bilgi ve belgeler:**

**4.1.2.1. Tüzel kişilerde; isteklilerin yönetimindeki görevliler ile ilgisine göre, ortaklar ve ortaklık oranlarına (halka arz edilen hisseler hariç)/üyelerine/kurucularına ilişkin bilgi ve belgeler.**

**4.1.2.2. Vekâleten ihaleye katılma halinde vekile ilişkin bilgi ve belgeler.**

**4.1.3. Geçici teminat.**

**4.1.4 İsteklinin iş ortaklığı olması halinde iş ortaklığı beyannamesi.**

**4.2. Ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin bilgi ve belgeler ile bunların taşınması gereken kriterler:**

Ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin bilgi, belge veya kriter belirtilmemiştir.

#### 4.3. Mesleki ve teknik yeterliğe ilişkin bilgi ve belgeler ile bunların taşınması gereken kriterler:

4.3.1. Son on beş yıl içinde bedel içeren bir sözleşme kapsamında taahhüt edilen ve teklif edilen bedelin % 50 oranından az olmamak üzere ihale konusu iş veya benzer işlere ilişkin iş deneyimini gösteren belgeler.

4.3.1.1. Tüzel kişi tarafından iş deneyimini göstermek üzere kullanılan belgenin, tüzel kişiliğin yarısından fazla hissesine sahip ve 4734 sayılı Kanuna göre yapılacak ihalelere ilişkin sözleşmelerin yürütülmesi konusunda temsile ve yönetime yetkili olan ortağına ait olması halinde, ticaret ve sanayi odası/ticaret odası bünyesinde bulunan ticaret sicili müdürlükleri veya yeminli mali müşavir ya da serbest muhasebeci mali müşavir tarafından ilk ilan tarihinden sonra düzenlenen ve düzenlendiği tarihten geriye doğru son bir yıldır kesintisiz olarak bu şartların korunduğunu gösteren, e-forma uygun belgenin kullanılması zorunludur.

4.3.1.2. 4734 sayılı Kanun kapsamındaki idarelere taahhüt edilenler dışında yurt dışında gerçekleştirilen işlerden elde edilen iş deneyiminin 13/1/2011 tarihli ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun 195 inci maddesinin ikinci fıkrası gereğince pay çoğunluğuna dayanarak kurulan şirketler topluluğu ilişkisi içinde kullanılması halinde bu hukuki ilişkiyi ve bu ilişkinin süresini tevsik eden belgelerin sunulması zorunludur.

#### 4.4. Bu ihalede benzer iş olarak kabul edilecek işler ve benzer işe denk sayılacak mühendislik ve mimarlık bölümleri:

##### 4.4.1. Bu ihalede benzer iş olarak kabul edilecek işler:

Yapım işlerinde benzer iş grupları tebliği'nde yer alan (A) ALT YAPI İŞLERİ; A XVIII. Grup (Saha İşleri) ve/veya (B) ÜSTYAPI (BİNA) İŞLERİ;III.GRUP BİNA İŞLERİ benzer iş olarak kabul edilecektir..

##### 4.4.2. Bu ihalede benzer işe denk sayılacak mühendislik ve mimarlık bölümleri:

İnşaat Mühendisliği

5- Ekonomik açıdan en avantajlı teklif fiyatla birlikte fiyat dışındaki unsurlar da dikkate alınarak belirlenecektir.

**Hesaplama Formülü:**  $\text{Toplam Puan} = \text{Teklif Fiyatı Puanı} + \text{Fiyat Dışı Unsur Puanı}$   
İsteklinin Toplam Puanı hesaplanırken;  
 $\text{Toplam Puan} = (\text{Teklif Tam Puanı} - (\text{En Düşük Geçerli Teklif Tutarı} - \text{Teklif Fiyatı}) \times \text{Teklif Tam Puanı} / \text{En Düşük Geçerli Teklif Tutarı}) + \text{Fiyat Dışı Unsur Puanı}$   
Teklif Fiyat Puanı:50  
Fiyat Dışı Unsur Puanı:50  
Fiyat Dışı Unsur Değerlendirme Yöntemi: İsteklinin Teklifi ile Yaklaşık Maliyet Yapısının Birbiri ile Uyumu  
(Alınabilecek Azami FDU Puanı : 25 )

Aşağıda, teklif cetvelinde yer alan iş kalemlerinden seçilen kaleme/kalemlere ilişkin asgari ve azami oranlar belirlenmiştir. İsteklinin teklif cetvelinde seçilen bu kalemlere verilmiş olan teklifler, isteklinin ihaleye vermiş olduğu toplam teklife oranlanarak 100 ile çarpılacak, bulunan oran o kalem için belirlenen asgari oran ile azami oran arasında kalıyorsa istekli o kalem için belirlenen fiyat dışı unsur puanını alacaktır. Bu işlem sırasında hesaplanan oranda herhangi bir yuvarlama işlemi yapılmayacaktır. İş kalemlerinde grublama yapılmış olması halinde, gruba dahil olan kalemlere istekli tarafından teklif edilen tutarların toplamının, isteklinin ihaleye vermiş olduğu toplam teklife oranlanarak 100 ile çarpılması sonucu bulunan oran, o grup için belirlenen asgari oran ile azami oran arasında kalıyorsa, istekli o grup için belirlenen fiyat dışı unsur puanını alacaktır. Bu işlem sırasında hesaplanan oranda herhangi bir yuvarlama işlemi yapılmayacaktır. Bu yöntemle ilişkin işlemler, belirlenen bütün kalemler için isteklilerin teklif cetveli esas alınarak EKAP tarafından otomatik olarak yapılacak ve toplam fiyat dışı unsur puanları hesaplanacaktır.

|               |                    |              |            |
|---------------|--------------------|--------------|------------|
| Numune        | Değerlendirmesinde | Kullanılacak | Mı?: Hayır |
| Demonstrasyon | Değerlendirmesinde | Kullanılacak | Mı?:Hayır  |

İş ortaklıklarında ortaklık oranları dikkate alınmadan istekli bazında fiyat dışı unsur puanlaması yapılacaktır.

| İş Kaleminin Adı ve Kısa Açıklaması                                                                      | Asgari Oran | Azami Oran | Fiyat Dışı<br>Unsur Puanı |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|---------------------------|
| 0.50+0.50+(50m dolgulu) taşıyıcı yalıtımlı gizli vidalı sandviç cephe paneli ile cephe kaplama yapılması | 3%          | 6%         | 5                         |
| C25/30 BETON İLE BASKI BETON UYGULAMASI                                                                  | 9,5%        | 11%        | 10                        |
| KONTEYNER (7*3) TEMİNİ VE MONTAJI                                                                        | 3%          | 5%         | 5                         |
| GRANİT TEZGAH TEMİNİ VE MONTAJI                                                                          | 2%          | 4%         | 5                         |

**Fiyat Dışı** (Alınabilecek Numune Demonstrasyon) **Unsur Azami** **Değerlendirme FDU** **Yöntemi: Diğer Puanı** : (Manuel 5 Giriş) **Giriş** (Mı?: Hayır Mı?: Hayır) **İş ortaklıklarında fiyat dışı unsur puanı her bir ortağın hesaplanan puanlarının ortaklık oranları ile çarpılması suretiyle bulunan puanların toplamıdır.**

| Fiyat Dışı Unsur Tanımı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Fiyat Dışı<br>Unsur Puanı |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Fiyat Dışı Unsur Tanımı A- Yan ve üst kenarından kenetlenen kiremit ile çatı örtüsü yapılması (Sızdırmazlık Sınıfı: Grup 1) (150 donma-çözülme çevrimine dayanıklı) (2 Latalı sistem) (Söz konusu iş kalemi için; istekli tarafından teklif edilen o iş kalemi tutarının, isteklinin toplam teklif bedeline oranı; aynı iş kaleminin yaklaşık maliyetteki bedellerinin toplam yaklaşık maliyete oranının %90 - %110 aralığında (%90 ve %110 dahil) kalması durumunda bu iş kalemi için yan sütunda yer alan puan verilecektir. İsteklilerin teklifleri %90 - %110 aralığı dışında kalıyorsa o iş kalemi için puan alamayacaklardır. Teklif oranları hesaplanırken virgülden sonra 2 (iki) hane dikkate alınacaktır.) | 5                         |

**Fiyat Dışı** (Alınabilecek Numune Demonstrasyon) **Unsur Azami** **Değerlendirme FDU** **Yöntemi: Diğer Puanı** : (Manuel 5 Giriş) **Giriş** (Mı?: Hayır Mı?: Hayır) **İş ortaklıklarında fiyat dışı unsur puanı her bir ortağın hesaplanan puanlarının ortaklık oranları ile çarpılması suretiyle bulunan puanların toplamıdır.**

| Fiyat Dışı Unsur Tanımı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Fiyat Dışı<br>Unsur Puanı |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Fiyat Dışı Unsur Tanımı B- Mevcut ahşap, betonarme yada çelik aşıklar üzerine, 50 mm poliüretan yalıtımlı (üstü 0.50 mm kalınlıkta boyalı galvanizli sac ve altı 0.40 mm kalınlıkta boyalı galvanizli sac) çatı paneli ile çatı örtüsü yapılması (Söz konusu iş kalemi için; istekli tarafından teklif edilen o iş kalemi tutarının, isteklinin toplam teklif bedeline oranı; aynı iş kaleminin yaklaşık maliyetteki bedellerinin toplam yaklaşık maliyete oranının %90 - %110 aralığında (%90 ve %110 dahil) kalması durumunda bu iş kalemi için yan sütunda yer alan puan verilecektir. İsteklilerin teklifleri %90 - %110 aralığı dışında kalıyorsa o iş kalemi için puan alamayacaklardır. Teklif oranları hesaplanırken virgülden sonra 2 (iki) hane dikkate alınacaktır.) | 5                         |

**Fiyat Dışı** (Alınabilecek Numune Demonstrasyon) **Unsur Azami** **Değerlendirme FDU** **Yöntemi: Diğer Puanı** : (Manuel 5 Giriş) **Giriş** (Mı?: Hayır Mı?: Hayır) **İş ortaklıklarında fiyat dışı unsur puanı her bir ortağın hesaplanan puanlarının ortaklık oranları ile çarpılması suretiyle bulunan puanların toplamıdır.**

| Fiyat Dışı Unsur Tanımı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Fiyat Unsur Puanı | Dışı |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------|
| Fiyat Dışı Unsur Tanımı C- PASLANMAZ ÇELİK MERDİVEN KORKULUĞU YAPILMASI (Söz konusu iş kalemi için; istekli tarafından teklif edilen o iş kalemi tutarının, isteklinin toplam teklif bedeline oranı; aynı iş kaleminin yaklaşık maliyetteki bedellerinin toplam yaklaşık maliyete oranının %90 - %110 aralığında (%90 ve %110 dahil) kalması durumunda bu iş kalemi için yan sütunda yer alan puan verilecektir. İsteklilerin teklifleri %90 - %110 aralığı dışında kalıyorsa o iş kalemi için puan alamayacaklardır. Teklif oranları hesaplanırken virgülden sonra 2 (iki) hane dikkate alınacaktır.) | 5                 |      |

**Fiyat Dışı Unsur Tanımı**

**Fiyat Dışı Unsur Tanımı D- BETON SANTRAL ÜRETİM VEYA SATIN ALINMAN VE BETON POMPASIYLA BASILAN C 25/30 BASINÇ DAYANIM SINIFINDA. GRİ RENKTE. NORMAL HAZIR BETON DÖKÜLMESİ (BETON NAKLİ DAHİL) (Söz konusu iş kalemi için; istekli tarafından teklif edilen o iş kalemi tutarının, isteklinin toplam teklif bedeline oranı; aynı iş kaleminin yaklaşık maliyetteki bedellerinin toplam yaklaşık maliyete oranının %90 - %110 aralığında (%90 ve %110 dahil) kalması durumunda bu iş kalemi için yan sütunda yer alan puan verilecektir. İsteklilerin teklifleri %90 - %110 aralığı dışında kalıyorsa o iş kalemi için puan alamayacaklardır. Teklif oranları hesaplanırken virgülden sonra 2 (iki) hane dikkate alınacaktır.)**

| Fiyat Dışı Unsur Tanımı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Fiyat Unsur Puanı | Dışı |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------|
| Fiyat Dışı Unsur Tanımı D- BETON SANTRAL ÜRETİM VEYA SATIN ALINMAN VE BETON POMPASIYLA BASILAN C 25/30 BASINÇ DAYANIM SINIFINDA. GRİ RENKTE. NORMAL HAZIR BETON DÖKÜLMESİ (BETON NAKLİ DAHİL) (Söz konusu iş kalemi için; istekli tarafından teklif edilen o iş kalemi tutarının, isteklinin toplam teklif bedeline oranı; aynı iş kaleminin yaklaşık maliyetteki bedellerinin toplam yaklaşık maliyete oranının %90 - %110 aralığında (%90 ve %110 dahil) kalması durumunda bu iş kalemi için yan sütunda yer alan puan verilecektir. İsteklilerin teklifleri %90 - %110 aralığı dışında kalıyorsa o iş kalemi için puan alamayacaklardır. Teklif oranları hesaplanırken virgülden sonra 2 (iki) hane dikkate alınacaktır.) | 5                 |      |

**Fiyat Dışı Unsur Tanımı**

**Fiyat Dışı Unsur Tanımı E- BETON SANTRAL ÜRETİM VEYA SATIN ALINMAN VE BETON POMPASIYLA BASILAN C 16/20 GROBETON BASINÇ DAYANIM SINIFINDA. GRİ RENKTE. NORMAL HAZIR BETON DÖKÜLMESİ (BETON NAKLİ DAHİL) (Söz konusu iş kalemi için; istekli tarafından teklif edilen o iş kalemi tutarının, isteklinin toplam teklif bedeline oranı; aynı iş kaleminin yaklaşık maliyetteki bedellerinin toplam yaklaşık maliyete oranının %90 - %110 aralığında (%90 ve %110 dahil) kalması durumunda bu iş kalemi için yan sütunda yer alan puan verilecektir. İsteklilerin teklifleri %90 - %110 aralığı dışında kalıyorsa o iş kalemi için puan alamayacaklardır. Teklif oranları hesaplanırken virgülden sonra 2 (iki) hane dikkate alınacaktır.)**

| Fiyat Dışı Unsur Tanımı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Fiyat Unsur Puanı | Dışı |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------|
| Fiyat Dışı Unsur Tanımı E- BETON SANTRAL ÜRETİM VEYA SATIN ALINMAN VE BETON POMPASIYLA BASILAN C 16/20 GROBETON BASINÇ DAYANIM SINIFINDA. GRİ RENKTE. NORMAL HAZIR BETON DÖKÜLMESİ (BETON NAKLİ DAHİL) (Söz konusu iş kalemi için; istekli tarafından teklif edilen o iş kalemi tutarının, isteklinin toplam teklif bedeline oranı; aynı iş kaleminin yaklaşık maliyetteki bedellerinin toplam yaklaşık maliyete oranının %90 - %110 aralığında (%90 ve %110 dahil) kalması durumunda bu iş kalemi için yan sütunda yer alan puan verilecektir. İsteklilerin teklifleri %90 - %110 aralığı dışında kalıyorsa o iş kalemi için puan alamayacaklardır. Teklif oranları hesaplanırken virgülden sonra 2 (iki) hane dikkate alınacaktır.) | 5                 |      |

6- İhaleye sadece yerli istekliler katılabilecektir.

7- İhaleye teklif verecek olanların, EKAP hesabına giriş yaparak ihale dokümanını indirmeleri zorunludur.

**8-**Teklifler, EKAP üzerinden teklif mektubu ile ihaleye katılım belgesi ve diğer ekler kullanılarak hazırlanacak ve e-imza ile imzalanarak ihale tarih ve saatine kadar EKAP üzerinden gönderilecektir.

**9-** İstekliler tekliflerini, her bir iş kaleminin miktarı ile bu iş kalemleri için teklif edilen birim fiyatların çarpımı sonucu bulunan toplam bedel üzerinden teklif birim fiyat şeklinde vereceklerdir. İhale sonucunda, üzerine ihale yapılan istekliyle birim fiyat sözleşme imzalanacaktır.

**10-** Bu ihalede, işin tamamı için teklif verilecektir.

**11-** İstekliler teklif ettikleri bedelin %3'ünden az olmamak üzere kendi belirleyecekleri tutarda geçici teminat vereceklerdir.

**12-** Bu ihalede elektronik eksiltme yapılmayacaktır.

**13-** Verilen tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren **120 (YüzYirmi)** takvim günüdür.

**14-** Konsorsiyum olarak ihaleye teklif verilemez.

**15- Diğer hususlar:**

|         |             |       |       |           |     |               |
|---------|-------------|-------|-------|-----------|-----|---------------|
| İhalede | Uygulanacak | Sınır | Değer | Katsayısı | (N) | : <b>1,00</b> |
|---------|-------------|-------|-------|-----------|-----|---------------|

Sınır değerinin altında teklif sunan isteklilerin teklifleri açıklama istenilmeksizin reddedilecektir.