



T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı :E-85087588-115.99-162030
Konu : internet sitesinde ilan yayınlanması Hk.

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 28.08.2023 tarih ve E-87022314-310.01.03-1512052 sayılı İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın yazısı.

İlgi yazı ile Belediyemize iletilen; Aliaga Belediye Meclisinin 04.04.2023 tarih ve 79 sayılı kararı ile uygun görülen, İlçemiz, Atatürk Mahallesi K17B 25A 2A paftada park alanında 8.00 x 5.00 metre ebatlarında ve K17B 25A 2B paftada park alanında 2.55 x 4.00 ebatlarında olan trafo alanının 4.00 x 6.00 metre ebatlarında yeniden belirlenmesine yönelik UIP-351013431 işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerileri, trafo alanlarının yeraltında yapılması kaydıyla İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2023 tarih ve 05.816 sayılı kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca değişiklikle onaylanmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin, 19.09.2023-18.10.2023 tarihleri arasında 30 gün süre ile askıda kalacağına ilişkin ilanın Belediyemizin internet sitesinde yayınlanması için, Gereğini arz ederim.

Seçil ÖZTÜRK ZENGİNOĞLU
Müdür

Ek:İlgi yazı ve ekleri (23 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSU3Y67T13 Pin Kodu :00242

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/aliaga-belediyesi-ebys>

Adres:Kültür Mah. Lozan Cad. No:47 Aliaga / İZMİR
Telefon:0232 399 00 00 Faks:0232 616 3719
e-Posta:planproje@aliaga.bel.tr Web:www.aliaga.bel.tr
Kep Adresi:aliagabld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Nurdan UYANIKTÜRK
Unvanı: Şehir Plancısı





T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-87022314-310.01.03-1512052
Konu : Aliağa İlçesi, Atatürk Mah. Trafo Alanları
Onaması Hk.

28.08.2023

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Aliağa Belediye Başkanlığı'nın 18.05.2023 tarihli ve E-85087588-115.01.06-142651 sayılı yazısı.

Aliağa Belediye Meclisi'nin 04.04.2023 tarih ve 79 sayılı kararı ile uygun görülerek ilgi yazı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen, Aliağa ilçesi, Atatürk Mahallesi K17B25A2A paftada park alanında 8.00 x 5.00 metre ebatlarında trafo alanı belirlenmesi ve K17B25A2B paftada park alanında 2.55 x 4.00 metre ebatlarındaki trafo alanının 4.00 x 6.00 metre ebatlarında yeniden belirlenmesine yönelik UİP-351013431 işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisimizin 14.08.2023 Tarih ve 05.816 sayılı kararı ile değişiklikle uygun görülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onanmıştır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Mustafa Tunç SOYER
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ek :

- 1- İBŞB Meclis Kararı Örneği.
- 2- İlçe Belediyesi Meclis Kararı Örneği.
- 3- Onaylı İmar Planı.
- 4- Plan Açıklama Raporu.

DAĞITIM:

Gereği:

(İZMİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL
MÜDÜRLÜĞÜ) (Ekler 1 Takım)

ALİAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA (Ekler 2 Takım)

Bilgi:

ARAŞTIRMA PLANLAMA BİLGİ SİSTEMLERİ ŞUBE
MÜDÜRLÜĞÜNE

YAPI KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu *BSAS/1TTL3* Pın Kodu :29282

İlgili Birim : Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü
Adres : Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No.9/1 Kültürpark 1 No'lu Hol
Konak/İzmir

Birim Telefon :
Elektronik Ağ : www.izmir.bel.tr

Birim Faks :
E-Posta :

uygulamaimarplanlama
@izmir.bel.tr

Belge Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/izmir-ibtyi>

Bilgi İçin : Dairez İlker YAZIRLI
Ünvan : Şehir Plancısı

Telefon : 5061698886
Kep : izmirbuyuksehirbelediye@is01.kep.tr





T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı No	: 7	Geliş Tarihi	: 29.03.2023
Karar No	: 79	Birimi	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	: 04.04.2023	Konusu	: İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ
Evrak No	: E.0	Saati	: 18:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : SERKAN ACAR

Meclis Üyesi-Meclis Katibi : ALİ DÜNDAR, FERHAT LEK

Meclis Üyesi-Meclis : HAKAN ŞİMŞEK, HİLAL SADIKOĞLU AKAR, BURHAN KIZIL, İSMAİL MENDERES, KERİM YÜRÜR, OĞUZHAN ÖZŞAHİN, MUSA ÖZCAN, HAKAN TURAN, SEDAT SARI, MURAT ERDEN, YASİN ÇIVLAN, MEHMET ÇELİK, ORHAN ULAŞZADE, SAMİ TOYDEMİR, GÜLTEN TAŞBAŞ, SAVAŞ DAĞDEVİREN, ZEKAİ ERŞAN, SEÇİL ADALET IŞIK, İSMAİL MEŞE, EDA KILIÇ, BERKAY AKTAŞ, İBRAHİM HALİL ÖZER, SERHAT ARAS

Meclis Toplantısına
Katılmayan Üyeler :

KARAR ÖZETİ

Gdz Elektrik Dağıtım A. Ş.'nin 27.01.2023 tarihli ve 5921 sayılı yazısına istinaden; İlçemiz, Atatürk Mahallesi, 5232 numaralı parselin güneybatısındaki pasif yeşil alan içerisinde 6.00 x 4.00 m ebatlarında trafo yeri ve 7053 numaralı parselin kuzeybatısında yer alan park alanı içerisinde 8.00 x 5.00 m ebatlarında yer alan trafo yeri ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin onaylanması talebinin İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Belediyemiz Meclisi Nisan ayı olağan toplantısının 1. Birleşimini yapmak üzere 04.04.2023 Salı günü saat: 18:00'de Belediye ve Meclis Başkanı Serkan ACAR'ın Başkanlığı'nda toplandı.

Gündemin Komisyondan Gelen Raporlarınının 6. maddesi gereği; Gdz Elektrik Dağıtım A. Ş.'nin 27.01.2023 tarihli ve 5921 sayılı yazısına istinaden; İlçemiz, Atatürk Mahallesi, 5232 numaralı parselin güneybatısındaki pasif yeşil alan içerisinde 6.00 x 4.00 m ebatlarında trafo yeri ve 7053 numaralı parselin kuzeybatısında yer alan park alanı içerisinde 8.00 x 5.00 m ebatlarında yer alan trafo yeri ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin onaylanması talebinin oy birliği ile kabul edildiğine ilişkin İmar Komisyonu raporu gereği, konu görüşüldü.

İmar Komisyonu Raporunda; Belediyemiz Meclisininin 07.03.2023 tarih ve 52 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 27.01.2023 tarihli ve 5921 sayılı yazısı ile Belediyemize iletilen İlçemiz Atatürk Mahallesi, 5232 numaralı parselin güneybatısındaki pasif yeşil alan içerisinde ve 7053 numaralı parselin kuzeybatısında yer alan park alanı içerisinde yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 2.55 x 4.00 metre ebatlarında ayrılmış olan trafo yerlerinin 8.00 x 5.00 m ebatlarında ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri; kamu yararı ve GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş'nin teknik gerekçe raporları göz önünde bulundurularak, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir. Takdir Meclisimizindir. Gereğini arz ederiz denilmektedir.

Konunun Meclisimizce görüşülmesi sonucunda; Gdz Elektrik Dağıtım A. Ş.'nin 27.01.2023



T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı No	: 7	Geliş Tarihi	: 29.03.2023
Karar No	: 79	Birimi	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	: 04.04.2023	Konusu	: İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ
Evrak No	: E.0	Saati	: 18:00

tarihli ve 5921 sayılı yazısına istinaden; İlçemiz, Atatürk Mahallesi, 5232 numaralı parselin güneybatısındaki pasif yeşil alan içerisinde 6.00 x 4.00 m ebatlarında trafo yeri ve 7053 numaralı parselin kuzeybatısında yer alan park alanı içerisinde 8.00 x 5.00 m ebatlarında yer alan trafo yeri ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin onaylanması talebinin İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne 04.04.2023 tarihli 1. Birleşimde oy birliği ile karar verildi.

SERKAN ACAR
BELEDİYE VE MECLİS
BAŞKANI

İmza

ALİ DÜNDAR
MECLİS ÜYESİ-MECLİS
KATİBİ

İmza

FERHAT LEK
MECLİS ÜYESİ-MECLİS
KATİBİ

İmza





T.C.
ALİAĞA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı No	: 7	Geliş Tarihi	: 29.03.2023
Karar No	: 79	Birimi	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	: 04.04.2023	Konusu	: İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ
Evrak No	: E.0	Saati	: 18:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : SERKAN ACAR

Meclis Üyesi-Meclis Katibi : ALİ DÜNDAR, FERHAT LEK

Meclis Üyesi-Meclis : HAKAN ŞİMŞEK, HİLAL SADIKOĞLU AKAR, BURHAN KIZIL, İSMAİL MENDERES, KERİM YÜRÜR, OĞUZHAN ÖZŞAHİN, MUSA ÖZCAN, HAKAN TURAN, SEDAT SARI, MURAT ERDEN, YASİN ÇIVLAN, MEHMET ÇELİK, ORHAN ULAŞZADE, SAMİ TOYDEMİR, GÜLTEN TAŞBAŞ, SAVAŞ DAĞDEVİREN, ZEKAİ ERŞAN, SEÇİL ADALET IŞIK, İSMAİL MEŞE, EDA KILIÇ, BERKAY AKTAŞ, İBRAHİM HALİL ÖZER, SERHAT ARAS

Meclis Toplantısına
Katılmayan Üyeler :

KARAR ÖZETİ

Gdz Elektrik Dağıtım A. Ş.'nin 27.01.2023 tarihli ve 5921 sayılı yazısına istinaden; İlçemiz, Atatürk Mahallesi, 5232 numaralı parselin güneybatısındaki pasif yeşil alan içerisinde 6.00 x 4.00 m ebatlarında trafo yeri ve 7053 numaralı parselin kuzeybatısında yer alan park alanı içerisinde 8.00 x 5.00 m ebatlarında yer alan trafo yeri ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin onaylanması talebinin İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Belediyemiz Meclisi Nisan ayı olağan toplantısının 1. Birleşimini yapmak üzere 04.04.2023 Salı günü saat: 18:00'de Belediye ve Meclis Başkanı Serkan ACAR'ın Başkanlığı'nda toplandı.

Gündemin Komisyondan Gelen Raporlarınının 6. maddesi gereği; Gdz Elektrik Dağıtım A. Ş.'nin 27.01.2023 tarihli ve 5921 sayılı yazısına istinaden; İlçemiz, Atatürk Mahallesi, 5232 numaralı parselin güneybatısındaki pasif yeşil alan içerisinde 6.00 x 4.00 m ebatlarında trafo yeri ve 7053 numaralı parselin kuzeybatısında yer alan park alanı içerisinde 8.00 x 5.00 m ebatlarında yer alan trafo yeri ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin onaylanması talebinin oy birliği ile kabul edildiğine ilişkin İmar Komisyonu raporu gereği, konu görüşüldü.

İmar Komisyonu Raporunda; Belediyemiz Meclisininin 07.03.2023 tarih ve 52 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 27.01.2023 tarihli ve 5921 sayılı yazısı ile Belediyemize iletilen İlçemiz Atatürk Mahallesi, 5232 numaralı parselin güneybatısındaki pasif yeşil alan içerisinde ve 7053 numaralı parselin kuzeybatısında yer alan park alanı içerisinde yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 2.55 x 4.00 metre ebatlarında ayrılmış olan trafo yerlerinin 8.00 x 5.00 m ebatlarında ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri; kamu yararı ve GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş'nin teknik gerekçe raporları göz önünde bulundurularak, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir. Takdir Meclisimizindir. Gereğini arz ederiz denilmektedir.

Konunun Meclisimizce görüşülmesi sonucunda; Gdz Elektrik Dağıtım A. Ş.'nin 27.01.2023



T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı No	: 7	Geliş Tarihi	: 29.03.2023
Karar No	: 79	Birimi	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	: 04.04.2023	Konusu	: İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ
Evrak No	: E.0	Saati	: 18:00

tarihli ve 5921 sayılı yazısına istinaden; İlçemiz, Atatürk Mahallesi, 5232 numaralı parselin güneybatısındaki pasif yeşil alan içerisinde 6.00 x 4.00 m ebatlarında trafo yeri ve 7053 numaralı parselin kuzeybatısında yer alan park alanı içerisinde 8.00 x 5.00 m ebatlarında yer alan trafo yeri ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin onaylanması talebinin İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne 04.04.2023 tarihli 1. Birleşimde oy birliği ile karar verildi.

SERKAN ACAR
BELEDİYE VE MECLİS
BAŞKANI

İmza

ALİ DÜNDAR
MECLİS ÜYESİ-MECLİS
KATİBİ

İmza

FERHAT LEK
MECLİS ÜYESİ-MECLİS
KATİBİ

İmza



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.301.05.816
Karar Tarihi : 14/08/2023

MECLİS KARARI

Meclisimizin 12/07/2023 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergeseine ilişkin, 24/07/2023 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 12/07/2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü'nün 12/07/2023 tarihli ve E.1438098 sayılı Başkanlık Önergese, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 24/07/2023 tarihli toplantısında incelenmiştir. Aliğa Belediye Meclisinin 04/04/2023 tarihli ve 79 sayılı Kararı ile kabul edilen ve Aliğa Belediye Başkanlığının 18/05/2023 tarihli ve 142651 sayılı Yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; Aliğa ilçesi, Atatürk Mahallesi K17B25A2A ve K17B25A2B paftalarda Park Alanında 2.55 metre x 4.00 metre ebatlarındaki trafo alanının 8.00 m x 5.00 m ebatlarında yeniden belirlenmesine yönelik, UİP-351013431 işlem numaralı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi; Meclis Önergeseinde sehven "K17B25A2A ve K17B25A2B paftalarda Park Alanında 2.55 metre x 4.00 metre ebatlarındaki Trafo Alanının 8.00 m x 5.00 m ebatlarında yeniden belirlenmesi" ifadesinin "K17B25A2A paftada Park Alanında 8.00 metre x 5.00 metre ebatlarında Trafo Alanı belirlenmesi ve K17B25A2B paftada Park Alanında 2.55 metre x 4.00 metre ebatlarındaki Trafo Alanının 4.00 metre x 6.00 metre ebatlarında yeniden belirlenmesi" şeklinde tashih edilmesi ve trafo yapılarının yer altında yapılması kaydıyla Komisyonumuzca değişiklikle oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.



Mustafa Tunç SOYER
Meclis Başkanı

Deniz BEKTAŞ
Divan Kâtibi

Dolunay BAYER
Divan Kâtibi

Ali BOR
Divan Kâtibi

Fırat EROĞLU
Divan Kâtibi
(Bulunmadı)

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.301.05.816
Karar Tarihi : 14/08/2023

MECLİS KARARI

Meclisimizin 12/07/2023 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, 24/07/2023 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 12/07/2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 12/07/2023 tarihli ve E.1438098 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 24/07/2023 tarihli toplantısında incelenmiştir. Aliağa Belediye Meclisinin 04/04/2023 tarihli ve 79 sayılı Kararı ile kabul edilen ve Aliağa Belediye Başkanlığının 18/05/2023 tarihli ve 142651 sayılı Yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; Aliağa ilçesi, Atatürk Mahallesi K17B25A2A ve K17B25A2B paftalarda Park Alanında 2.55 metre x 4.00 metre ebatlarındaki trafo alanının 8.00 m x 5.00 m ebatlarında yeniden belirlenmesine yönelik, UİP-351013431 işlem numaralı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi; Meclis Önergesinde sehven "K17B25A2A ve K17B25A2B paftalarda Park Alanında 2.55 metre x 4.00 metre ebatlarındaki Trafo Alanının 8.00 m x 5.00 m ebatlarında yeniden belirlenmesi" ifadesinin "K17B25A2A paftada Park Alanında 8.00 metre x 5.00 metre ebatlarında Trafo Alanı belirlenmesi ve K17B25A2B paftada Park Alanında 2.55 metre x 4.00 metre ebatlarındaki Trafo Alanının 4.00 metre x 6.00 metre ebatlarında yeniden belirlenmesi" şeklinde tashih edilmesi ve trafo yapılarının yer altında yapılması kaydıyla Komisyonumuzca değişiklikle oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.



Mustafa Tunç SOYER
Meclis Başkanı

Deniz BEKTAŞ
Divan Kâtibi

Dolunay BAYER
Divan Kâtibi

Ali BOR
Divan Kâtibi

Fırat EROĞLU
Divan Kâtibi
(Bulunmadı)



VENGE PLAN

Şehircilik, Plan, Proje, Danışmanlık Hizmetleri

Meclis Karar No : 05.816

Meclis Karar Tarihi : 19.08.2023

İZMİR İLİ ALIĞA İLÇESİ

ATATÜRK MAHALLESİ

K17B25A2A NUMARALI İMAR PAFTASINDA

PARK ALANINA İLİŞKİN

TRAFİKO ALANI AMAÇLI

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA RAPORU

Aliğa Belediyesi meclisinin
04/04/2023 Tarih ve
79 Sayılı
kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa TUNÇGÖK
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

SERKAN AÇAR
ALİĞA BELEDİYE BAŞKANI



TMMOB Şehir Plancıları Odası

KAYDEDİLMİŞTİR



M3M8TMA2

MD Tarihi: 23.01.2023

Proje Kayıt No: 35-2023-0061

Üye: MEHTAP NEFESOĞLU (7041)

Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plançının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza taşıyıldığı tarihi itibarıyla herhangi bir mesleki lisanslığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.

BERGİN PLAN PROJE DANIŞMANLIK

SAN. VE TİC. A.Ş.

İsmet Kağıtçı Mah. Şevket Uzcuok Sk. No:57/102

Konak / İZMİR Bsn: 0 532 741 23 83

Konak V.D. 165 031 4196

Mersis No: 016503141960001

VENGE PLAN TİCARET

MEHTAP NEFESOĞLU

Hacı İsa Mahallesi Necati Cumalı Cad. No: 18/3

Tel: 0546 419 91 41 Urla/İZMİR

URKA V.D. T.C. No: 590 085 67896

OCAK 2023

İZMİR



İÇİNDEKİLER

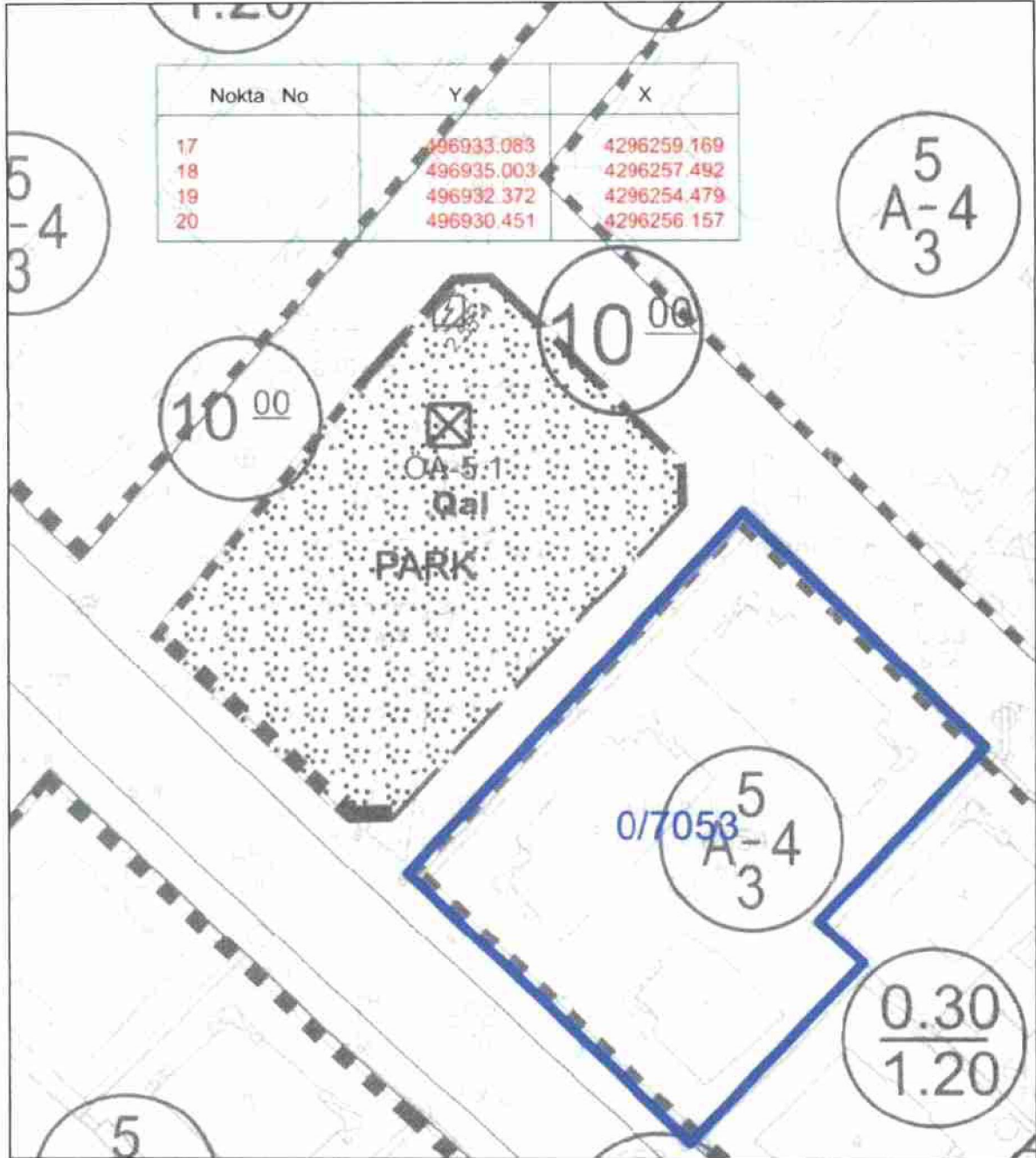
1.GİRİŞ	1
2.PLANLAMA ALANININ KONUMU	1
2.1.Ülke İçindeki Konumu.....	2
2.2.İl İçindeki Konumu	2
2.3.İlçe İçindeki Konumu	3
4. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ KONUMU.....	5
5. MEVCUT UYGULAMA İMAR PLANI KARARLARI	7
6. MÜLKİYET	8
7.PLAN YAPIM GEREKÇESİ	9
8.1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ	10
8.1.Plan ile İlgili Alan Hesapları.....	11
8.2. Plan Notu	11
9. KOORDİNAT BİLGİSİ (ITRF96).....	12



1.GİRİŞ

Yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi İzmir ili, Aliağa ilçesi, Atatürk (Tapuda Aliağa) Mahallesi, K17B25A2A Pafta, 7053 parselin kuzeybatısında bulunan Park Alanına trafo alanı yapılması planlanmıştır.

Trafo alanı mevcut uygulama imar planında işlidir. Mevcut uygulama imar planında işli olan 2.55 m x 4.00 m boyutlarındaki trafo alanının yapılan plan teklifinde 8.00 m x 5.00 m olarak değiştirilmesi planlanmıştır.



- Mevcut Uygulama İmar Planı Trafo Alanı ve Koordinatları-



2.PLANLAMA ALANININ KONUMU

2.1.Ülke İçindeki Konumu

İzmir ili, Türkiye'nin Ege bölgesinde yer alan, en kalabalık üçüncü şehri olup kuzeyinde Balıkesir, doğusunda Manisa, güneyde Aydın illeri ile sınırlıdır. İlin kuzey yönündeki en uç noktası güneydekine 180 kilometre, doğu yönündeki en uç noktası batısındakine 200 kilometre uzaklıktadır. İlin yüzölçümü 12.007 km²'dir.



-Planlama Alanı Ülke İçindeki Konumu-

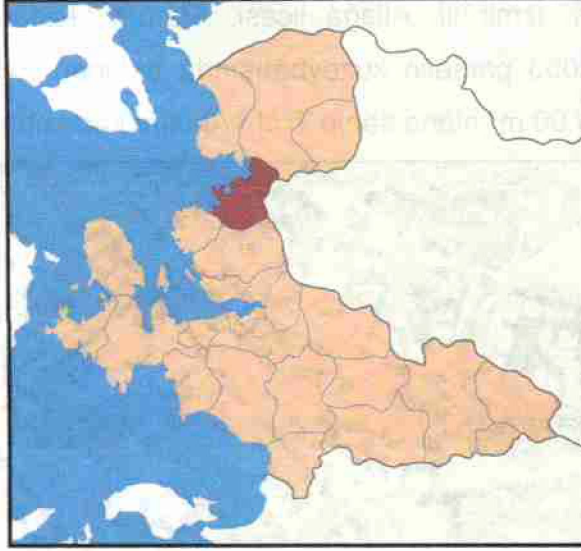
2.2.İl İçindeki Konumu

Planlama alanı İzmir ilinin; Aliağa, Balçova, Bayındır, Bayraklı, Bergama, Beydağ, Bornova, Buca, Çeşme, Çiğli, Dikili, Foça, Gaziemir, Güzelbahçe, Karabağlar, Karaburun, Karşıyaka, Kemalpaşa, Kınık, Kiraz, Konak, Menderes, Menemen, Narlıdere, Ödemiş, Seferihisar, Selçuk, Tire, Torbalı ve Urla ilçeleri olmak üzere 30 ilçesi bulunmaktadır.

Aliağa ilçesinin güneydoğusunda Dumanlı Dağı ve kuzeydoğusuna düşen Yunt Dağı ile çevrelenmiş olup; Batısında Ege Denizi bulunmaktadır.



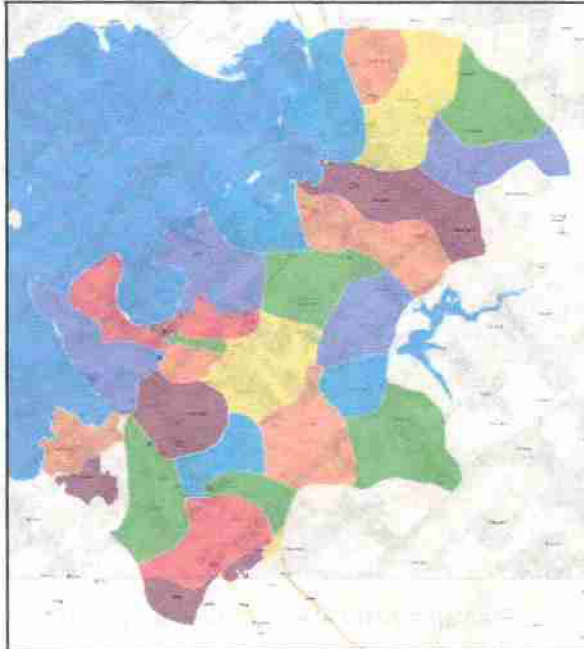
Leptan



-Planlama Alanı İzmir İli İçindeki Konumu-

2.3.İlçe İçindeki Konumu

Aliağa İlçesinin; Yeni Mahallesi, Bahçedere Mahallesi, Atatürk Mahallesi, Kültür Mahallesi, Kazım Dirik Mahallesi, Kurtuluş Mahallesi, Yenişakran Mahallesi, Yalı Mahallesi, Fatih Mahallesi, Mimar Sinan Mahallesi, B.Hayrettin Paşa Mahallesi, Güzelhisar Mahallesi, Şehitkema Mahallesi, Yukarı Şehitkema Mahallesi, Hacıömerli Mahallesi, Samurlu Mahallesi, Çakmaklı Mahallesi, Çaltılıdere Mahallesi, Karakuzu Mahallesi, Bozköy Mahallesi, Çıtak Mahallesi, Kalabak Mahallesi, Horozgediği Mahallesi, Uzunhasanlar Mahallesi, Aşağışakran Mahallesi, Karaköy Mahallesi, Kapukaya Mahallesi, Yüksekköy Mahallesi, Çoraklar Mahallesi ve Siteler Mahallesi olmak üzere toplam 45 mahallesi vardır.



-Aliağa İlçesi Mahalle Sınırları-



Planlama alanı teklifi; İzmir ili, Aliağa ilçesi, Atatürk (Tapuda Aliağa) Mahallesi, K17B25A2A Pafta, 7053 parselin kuzeybatısında bulunan Park Alanını, 8.00 m x 5.00 m ebatlarında 40.00 m² alana sahip Trafo Alanını kapsamaktadır.



-Planlama Alanı Uydu Görüntüsü (uzak)-



-Planlama Alanı Uydu Görüntüsü (yakın)-



3. PLANLAMA ALANIN TARİHİ

Aliağa, tarih boyunca insanlık tarihinin en önemli uygarlıklarının kurulduğu Aiolis bölgesinde kurulmuştur. Tarih içinde birçok uygarlık bölgede var olmuştur. Aiolis kentlerinden Kyme ve Myrina, günümüzde Aliağa ilçe sınırları içinde yer almaktadır. Aliağa, Osmanlı döneminde bir çiftlik halindeyken süreç içinde küçük bir köye, Cumhuriyet döneminde 1937'den itibaren bir balıkçı bucağına dönüşmüştür.

Aliağa, 1960'lı yıllarda hayata geçirilen 1. beş yıllık kalkınma planı uyarınca sanayileşme için uygun yer olarak seçilmiş ve bu tarihten itibaren sanayi kimliği ile öne çıkmaya başlamıştır. Bu yıllara kadar Menemen'e bağlıyken, 1982 yılında ilçe statüsüne kavuşmuştur.

Arkeologların yaptığı kazılar ve arkeolojik bulgulardan Aliağa'nın bulunduğu bölgede ilk yerleşimlerin İ.Ö 3.500'lü yıllarda olduğu anlaşılmaktadır. Tarih içinde Aioller belgeye gelmiştir. Kyme, Myrina, Gryneia, Pitane gibi tarihi kentler Aliağa bölgesindedir. Bizans'ın iç dinamiklerinden kaynaklanan sorunlar, Arap akınları ve doğal afetler bölgenin tarihsel sürecinde önemli değişikliklere neden olmuştur. 1025'de meydana gelen deprem bölgeye büyük zarar vermiştir.

1313 yılından itibaren Saruhan beyliğinin egemenliğine giren Aliağa, bu beyliğe bağlı bir komutan tarafından, Saruhan Sancaklarından Güzelhisar topraklarının içinde yönetilmiştir. O dönemde, köy biçiminde bir yerleşme yerine, çiftlik şeklinde işlenen topraklar söz konusudur. 1530 yılına ait tarihi kayıtlarda Güzelhisar kazasına bağlı çiftliklerden biri Ali Ağa çiftliğidir.

Osmanlı Padişahı III. Murat dönemine ait 1585 tarihli Saruhan Kadılık sicillerinde Aliağa Çiftliği'nden söz edilmektedir. Söz konusu belgede, çiftlikte 23 kişinin ikamet ettiği ve bunlardan sadece birinin toprak vergisi verdiği belirtilmektedir.

Batılı devletler, Osmanlı egemenliğindeki kıyı köylerdeki tahıl, bakliyat, zeytinyağı, deri ve hayvanları toplayarak bunları küçük teknelerle açık denizdeki büyük gemilere götürüyor, ancak bunun için büyük insan gücüne ihtiyaç duyuyordu. Bu sorunu aşmak için Ege adalarında yaşayanlar Aliağa ve çevresine göç ettirilerek yerleştirildi. Tarihi kayıtlarda, 19. yüzyılda Ali Ağa çiftliğinde 62 hanelik bir Osmanlı-Rum köyünün olduğu yazılmaktadır.



4. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ KONUMU

Aliağa'nın yüzölçümü 412,5 km²'dir. İzmir'in bir ilçesi olan Aliağa, Ege Denizi'nin kıyısında yer alır. İlçe; Güney Doğusunda Dumanlı Dağı ve Kuzey Doğusuna düşen Yunt Dağı ile çevrelenmiş olup; Batısında Ege Denizi bulunmaktadır.

İlçe, 38 Derece 56 Kuzey, 37 Derece güney enlemleri ile 26 derece 53 Dakika Batı, 27 Derece 10 Dakika Doğu boylamları arasında yer alır.

Aliağa, uygulanan İmar Planları ve konut politikalarından dolayı, önceleri Kuzey/ Güney yönünde genişlerken, son yıllarda Doğu yönünde genişlemeye başlamış; yeni konut alanları bu yönde konuşlanmaktadır.

İzmir'in Sanayi ilçesi Aliağa; Doğusunda Manisa, Kuzeyinde Bergama, Güneyinde Menemen, Güney batısında Foça'ya komşudur. İzmir- Çanakkale karayolu kentten içinden geçmekte ve çift gidiş-gelişe sahip olan bu karayolu ile ilçeden İzmir'e 45 dakikada ulaşılmaktadır.

Aliağa- İzmir arasındaki Demiryolu hattında da iyileştirme çalışmaları devam etmektedir. Çift gidiş geliş hat çalışmaları devam eden tren yolu ve hızlı tren projesinin hizmete girmesiyle, demiryolu ulaşımı karayoluna önemli bir alternatif olacaktır. Aliağa'nın tüm köyleri ile ulaşımı sağlanmış olup; bu köylerin tümünün yolu asfalttır.

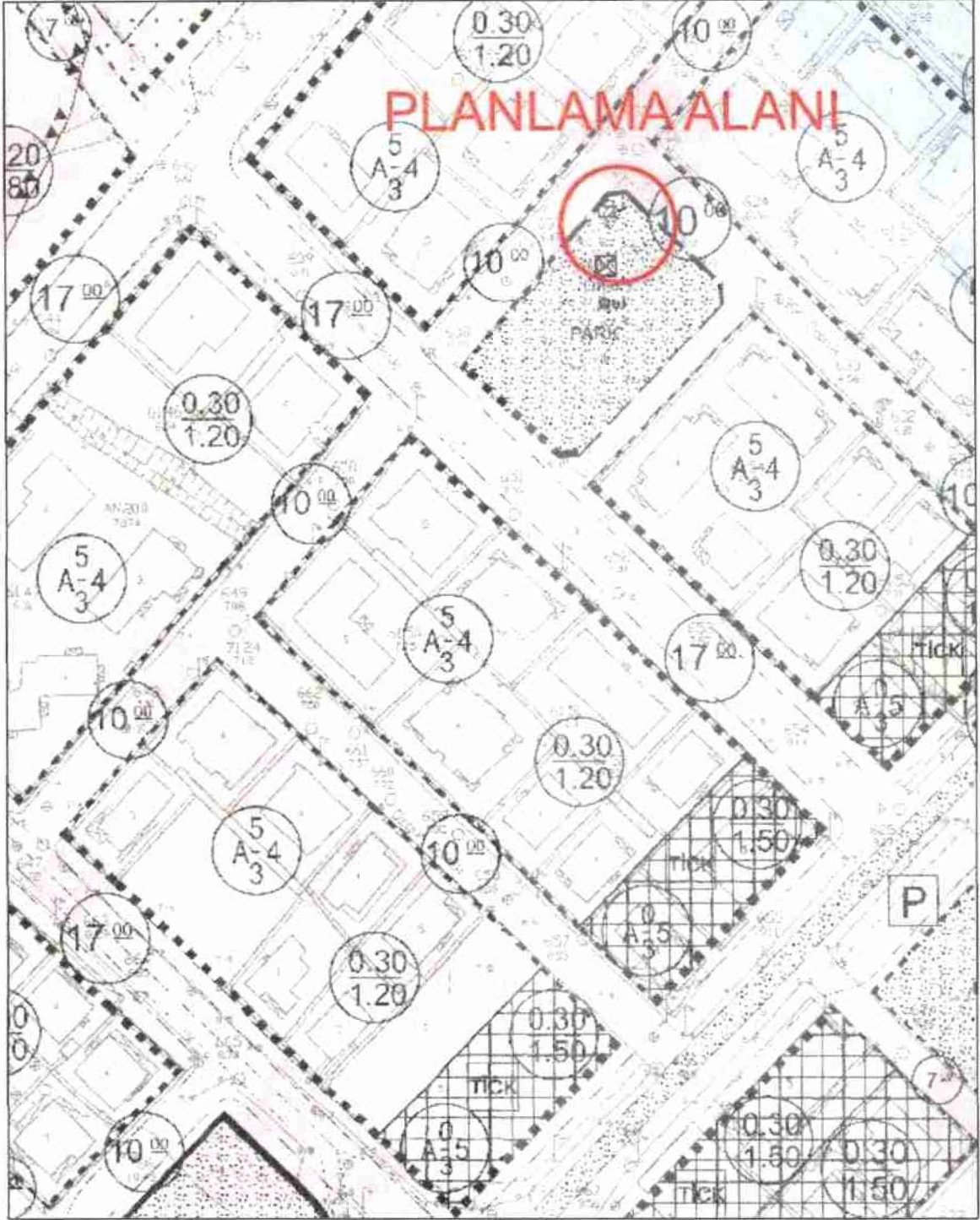


- Aliağa İlçesi Coğrafi Konumu -



5. MEVCUT UYGULAMA İMAR PLANI KARARLARI

Planlama alanının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmaktadır. Planlama alanı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı" kullanımında kalmaktadır.

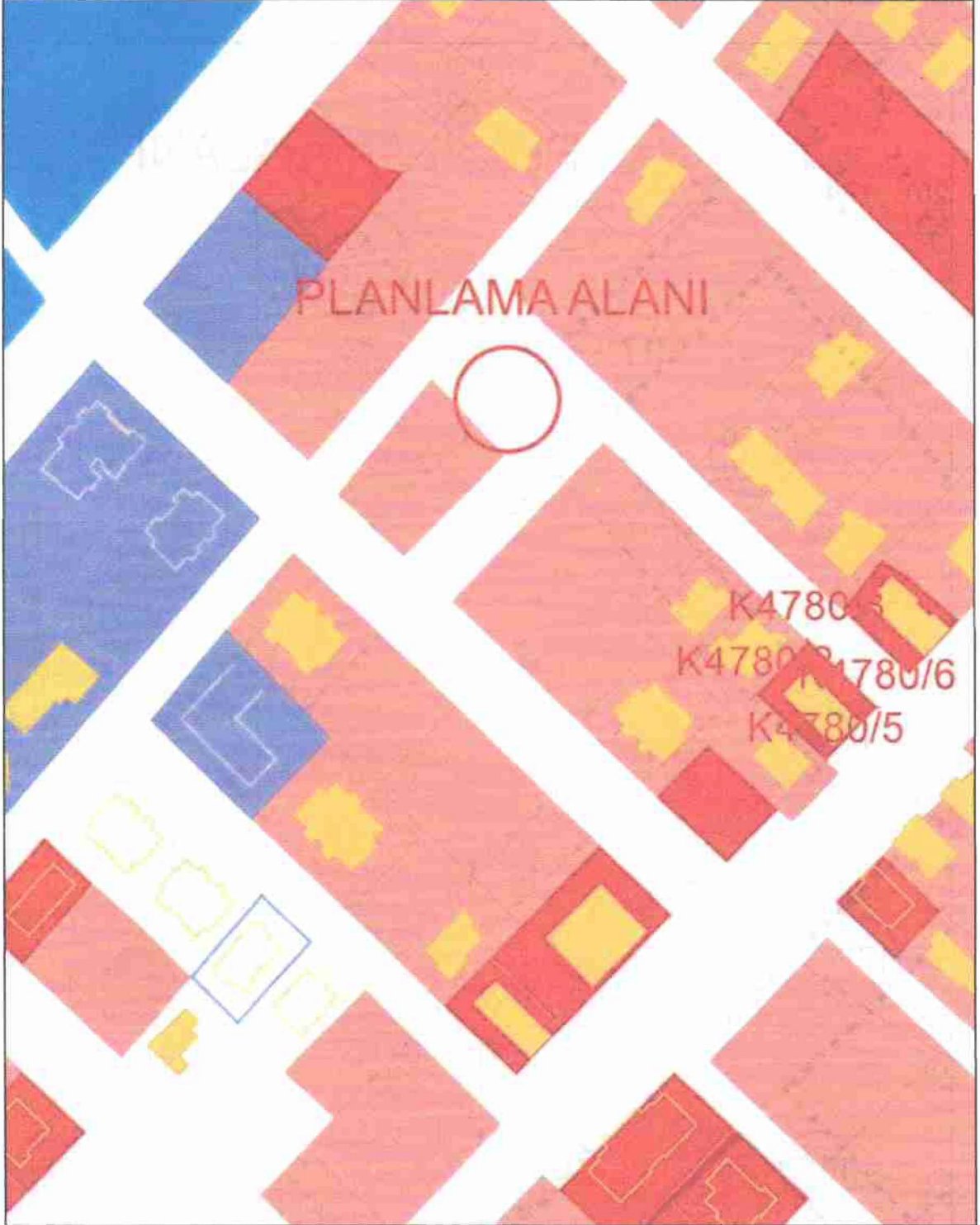


-Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı-



6. MÜLKİYET

Planlama alanı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı" kullanımında kalmaktadır. Planlama alanı kamuya terk edilmiş alandır.



-Mülkiyet Durumu-



7.PLAN YAPIM GEREKÇESİ

Planlama alanı İzmir ili, Aliağa ilçesi, Atatürk (Tapuda Aliağa) Mahallesi, K17B25A2A Pafta, 7053 parselin kuzeybatısında bulunmaktadır.

Trafo alanı mevcut uygulama imar planında işlidir. Mevcut uygulama imar planında işli olan 2.55 m x 4.00 m boyutlarındaki trafo alanının yapılan plan teklifinde 8.00 m x 5.00 m olarak değiştirilmesi planlanmıştır.

Planlama çalışmasının amacı, çevrede yaşayan vatandaşlardan gelen talepler doğrultusunda özelleştirme kapsamında kamu vasfıyla TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına GDZ Elektrik Dağıtım AŞ tarafından enerji ihtiyacını karşılamak için planlama alanının mevcuttaki durumu göz önünde bulundurularak 8.00 x 5.00 m ebatlarında 40.00 m² Trafo Alanının ilgili mevzuatlar kapsamında imar planlarına işlenmesidir. Yapılan bu plan değişikliği ile GDZ Elektrik Dağıtım AŞ'nin hizmet kalitesini artırarak kamu yararı sağlanması amaçlanmıştır.

GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. çevrenin güç ihtiyacının artması sebebiyle dağıtım sisteminin normal düzende çalışabilmesi, bölgenin sağlıklı enerji dağıtımının yapılabilmesi amacı doğrultusunda, Atatürk Mahallesinde Trafo Alanının imar planına işlenmesi gerektiği belirtilmiştir.

Bu kapsamda yasal mevzuatta belirlendiği şekli ile;

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin,

İkinci Bölüm

Tanımlar ve Mekânsal Kullanım Esasları

Mekânsal Kullanım Tanımları Ve Esasları

MADDE 5 –

(1) Bu Yönetmelikte geçen mekânsal kullanım tanımları ve alan kullanım esasları aşağıda belirtilmiştir:

k) Teknik altyapı alanları: Kamu veya özel sektör tarafından yapılacak elektrik, petrol ve doğalgaz iletim hatları, içme ve kullanma suyu ile yer altı ve yer üstü her türlü arıtma, kanalizasyon, atık işleme tesisleri, trafo, her türlü enerji, ulaştırma, haberleşme gibi servislerin temini için yapılan tesisler ile açık veya kapalı otopark kullanışlarına verilen genel isimdir.

YEDİNCİ BÖLÜM

İmar Planlarına Dair Esaslar

İmar planı değişiklikleri

MADDE 26 –

(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.



(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.

denilmekte olup; yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde de sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Bölgede kamuya yük getirmeden yapı ve tesis kazandırılma çabasına dikkat edilmeli ve bu noktada yapılan değişikliğin **kamu yararı** içerdiği düşünülmektedir.

Ayrıca trafo için park alanında yapılan yer seçimi açıklanan ilgili mevzuata uygunluk göstermektedir. İmar planı değişikliği ile önerilen trafo alanı bölgenin elektrik altyapısı ihtiyacına önemli katkı sağlayacak olup; bu yönüyle de **kamu yararı** içermektedir.

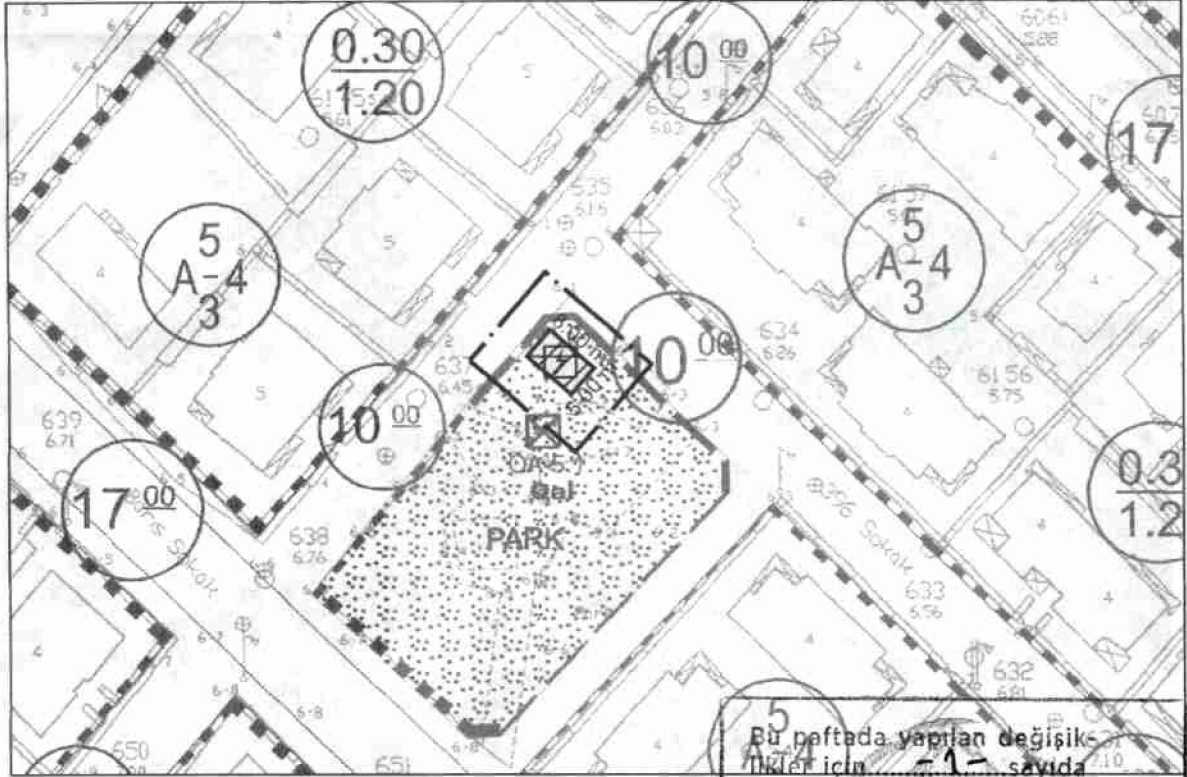
GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tüm yatırımlarını TEDAŞ adına yapmakta olup, bölgenin ihtiyacına ve gelen enerji taleplerine göre planlamaktadır.

Bu bağlamda, Aliağa ilçesinde enerji talebinin artması nedeni ile arz talep dengesinin karşılanmasına yönelik olarak, mevcut altyapı ihtiyacını karşılamakta yetersiz kalmaktadır. Bu nedenle, bölgedeki enerji ihtiyacının karşılanması amacıyla yeni tesislerin yapılması ve Trafo Alanlarının dağıtım hatlarına entegre edilmesi gerekmektedir.

8.1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği ile planlama alanı içerisinde bulunan Trafo Alanının yürürlükteki imar planlarına uyumluluğunun sağlanması hedeflenmiştir. Planlama alanı yürürlükteki uygulama imar planında "Park Alanı" lejantı ile belirlenen alanda öngörülmüş olup; yerinde yapılan ölçümler sonucunda ve çevresel faktörlerde irdelenerek konumlandırılmıştır.

Bu doğrultuda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi olarak Mevcut uygulama imar planında işli olan 2.55 m x 4.00 m boyutlarındaki trafo alanının yapılan plan teklifinde 8.00 x 5.00 m = 40.00 m²lik yüzölçümünde Trafo Alanı belirlenmiştir.



-Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği-

Bu haftada yapılan değişiklikler için 5-17 sayıdaki

Mühür basımıştır.

Mustafa Turan SOYER
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

8.1. Plan ile İlgili Alan Hesapları

ARAZİ KULLANIM	MEVCUT PLAN (m ²)	ÖNERİ PLAN (m ²)
PARK ALANI	1,524.8	1,495.0
TRAFO ALANI	10.2	40.00

-Arazi Kullanım Tablosu-

8.2. Plan Notu

1-MEVCUTTAKİ DURUMA (AĞAÇ DOKUSU, ÇOCUK OYUN ALANI, EĞİM VB.) DİKKAT EDİLEREK TRAFO ALANI 1 METREYE KADAR KAYDIRILABİLİR.

2-PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN DİĞER HUSUSLARDA ALIĞA BELEDİYESİ İMAR PLAN NOTLARI VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

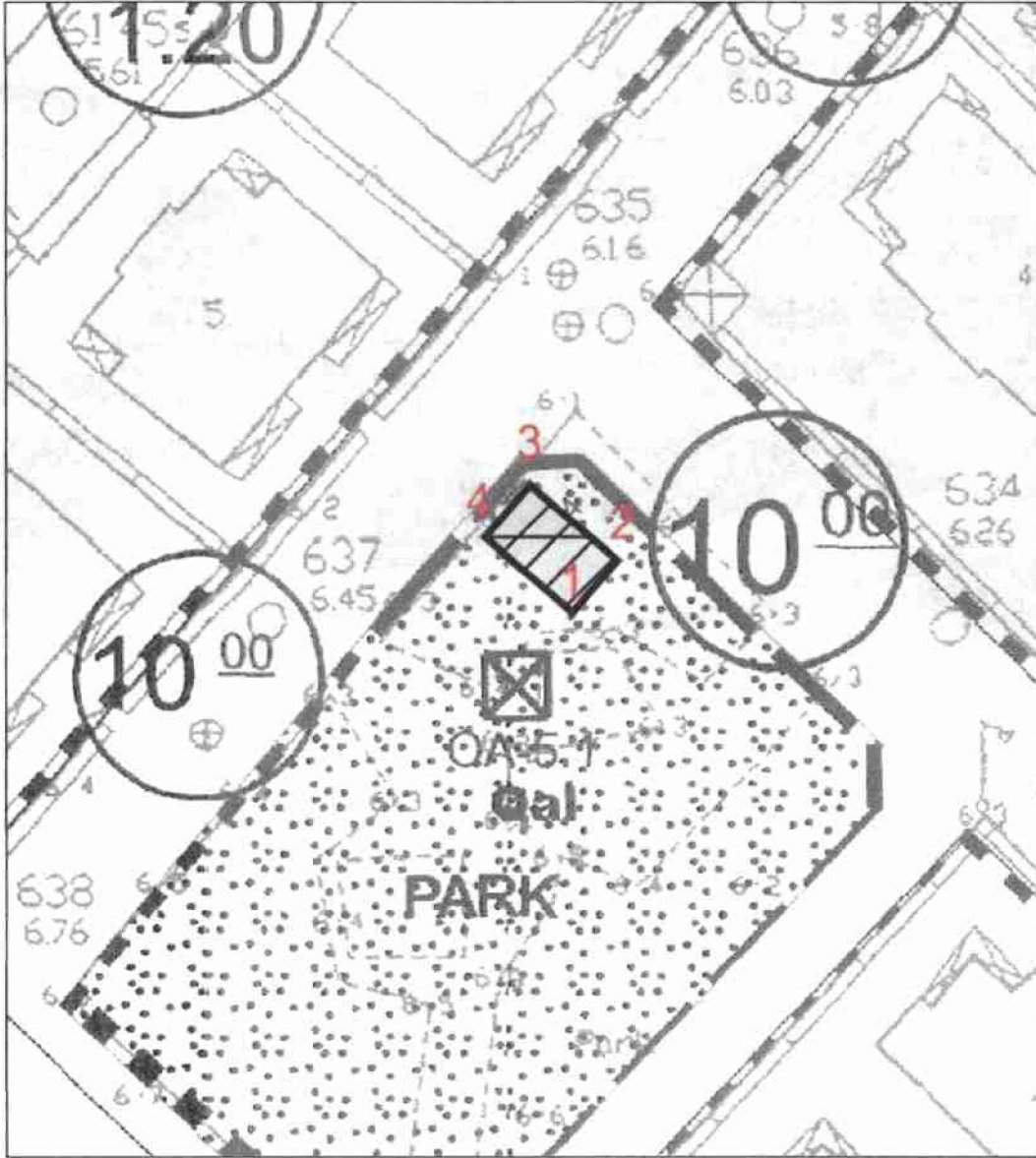
3-TRAFO YER ALTINDA YAPILACAKTIR.



9. KOORDİNAT BİLGİSİ (ITRF96)



-Trafo Alanının Uydur Görüntüsündeki Konumu-



-Koordinat Listesi-

KOORDİNAT LİSTESİ (ITRF96)		
NOKTA ADI	Y	X
1	496935.998	4296249.766
2	496939.284	4296253.535
3	496933.254	4296258.792
4	496929.968	4296255.024

BERGİN PLAN PROJE DANIŞMANLIK

SAN. ve TİC. ALIŞ.

İsmet Kaptan Mah. Şişli Köyü Dışkapı Sk. No:57/102

Konak / İZMİR Bsm. No: 0 532 741 23 83

Konak V.D. 165 031 4196

Mersis No: 016503141960001

VENGE PLAN TİCARET

Mentap NEFESÖĞÜ

Hacı İsa Mahallesi Necati Cumalı Cad. No: 18/3

Tel: 0546 419 91 41 Urla / İZMİR

URKA V.D. T.C. No: 590 085 67886

EKLER



İZMİR İLİ, ALIĞA İLÇESİ, ATATÜRK MAHALLESİ
TRAFO ALANI BELİRLENMESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP NEFESOĞLU

K17B20D3D

VENGE PLAN TİCARET
Mühür No: 15/17
Mühür No: 15/17
Mühür No: 15/17

K17B25A1B K17B25A2B

K17B25A2D

TMMOB Şehir Plancıları Odası KAYDEDİLMİŞTİR

MÜHÜR NO: 15/17
PROJE KAYIT NO: 35-2023-0061
EYİ: MEHTAP NEFESOĞLU (17041)

Kullanıcı: Mehtap Nefesoğlu
Mühür No: 15/17
Mühür No: 15/17
Mühür No: 15/17

ŞEHİR PLANCISI (A)
BERİL ÖZALP

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Dosya No : 35.11.1.02/1912052
Değişiklik No : 212
PIN - UİP : 351013431

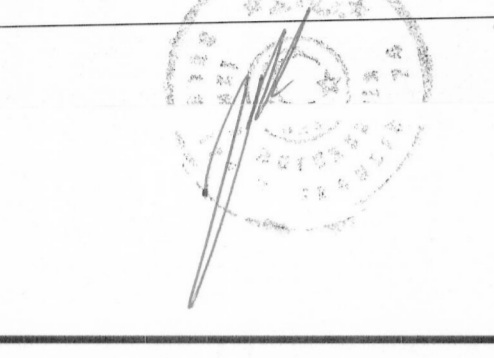
Aliğa Belediye Meclisinin 04.04.2023 ve 79 sayılı karar ile kabul edilen 1/2000 ölçekli Aliğa Uygulama İmar Planı Değişikliği, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2023 ve 05.816 sayılı karar ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereğince değişiklikle onandı.

20.08.2023
Mustafa Tunç SOYER
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

BERGİN PLAN PROJE DANIŞMANLIK
SARAYCIYI
İmaret Kapısı Sok. Beşiktaş Mah. No: 35/17002
Kadıköy / İZMİR / TÜRKİYE
Telefon: 0 232 731 71 83
Mühür No: 05050100000001

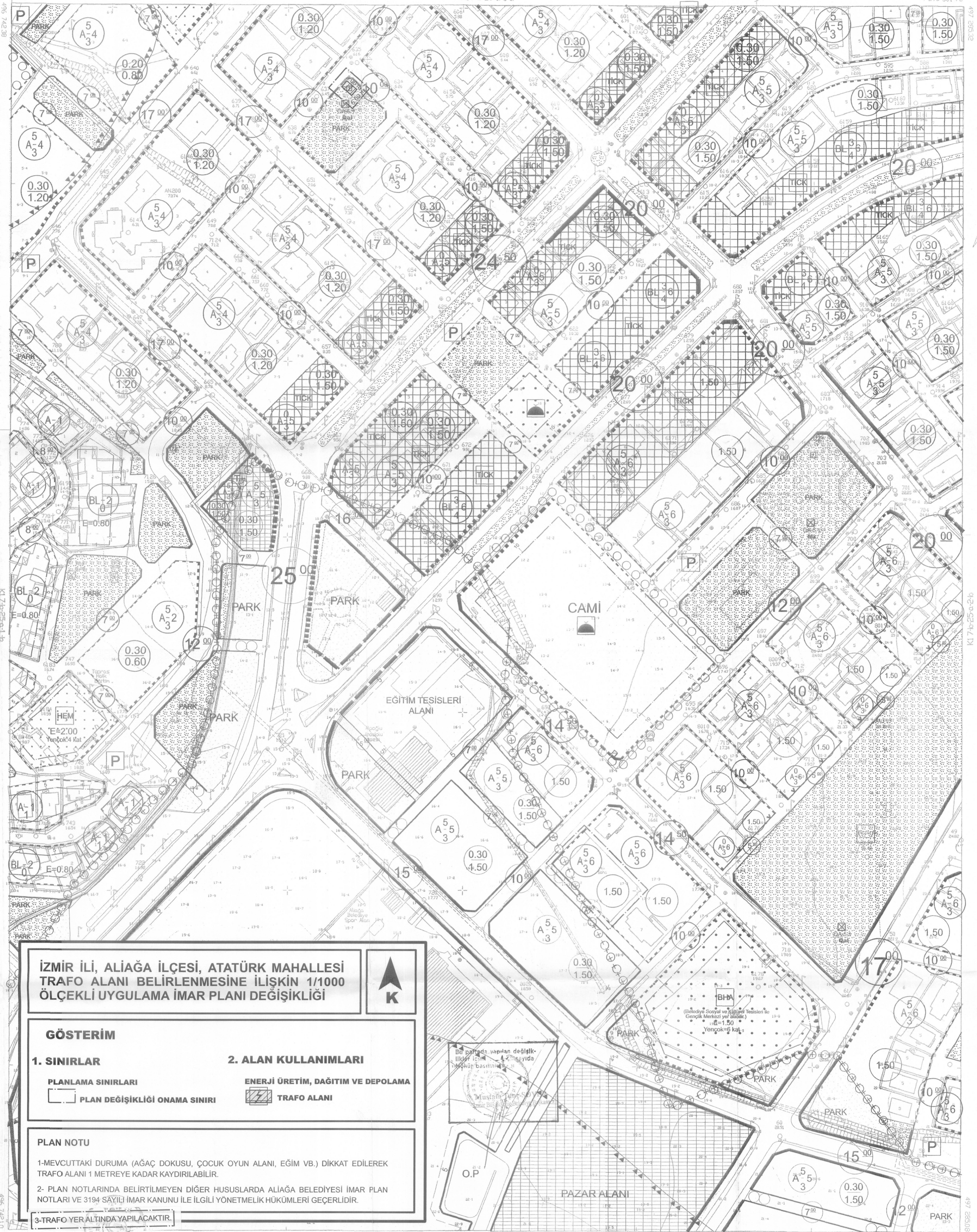
Aliğa Belediyesi Meclisinin
04.04.2023 Tarih ve
05.816 Sayılı
Kararı ile uygun görülmüştür.

SEKİCAN AÇAR
ALYUM BELEDİYE BAŞKANI



ALIĞA
(İZMİR)
K17-b-25-a-2-a

K17-b-20-a-3-a



İZMİR İLİ, ALIĞA İLÇESİ, ATATÜRK MAHALLESİ
TRAFO ALANI BELİRLENMESİNE İLİŞKİN 1/1000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



GÖSTERİM

1. SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

2. ALAN KULLANIMLARI

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

TRAFO ALANI

PLAN NOTU

1-MEVCUTTAKİ DURUMA (AĞAÇ DOKUSU, ÇOCUK OYUN ALANI, EĞİM VB.) DİKKAT EDİLEREK TRAFO ALANI 1 METREYE KADAR KAYDIRILABİLİR.
2- PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN DİĞER HUSUSLARDA ALIĞA BELEDİYESİ İMAR PLAN NOTLARI VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

3-TRAFO YER ALTINDA YAPILACAKTIR.

Bu parçede yapılan değişiklikler 1/2000 ölçekli K17-b-25-a-2-a Uygulama İmar Planı Değişikliği ile yapılmıştır.

Mustafa Tunç SOYER
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

1/1000

ALIĞA
(İZMİR)
K17-b-25-a-2-a

İZMİR İLİ, ALIĞA İLÇESİ, ATATÜRK MAHALLESİ
TRAFİK ALANI BELİRLENMESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP NEFESOĞLU

VENGE PLAN TİCARET
Mühür
Hisarbaşı K17B25A2A K17B25A2B K17B25B1A
MİLLİ YOLU İÇİNE NO: 500 005 07005

TMMOB Şehir Plancıları Odası KAYDEDİLMİŞTİR

MĐ Tarihi: 23.01.2023
Proje Kayıt No: 35-2023-0061
Eylem: MEHTAP NEFESOĞLU (TMMOB)
M3M8TMAZ

ŞEHİR PLANCISI (A)
BERİL ÖZALP

BERGİN PLAN PROJE DANIŞMANLIK
ŞANLI YERİTİM
İzmir Kordon Cad. No: 5/17/102
Kordon Çiğdemli Sok. No: 5/17/23 B3
Kordon No: 5/17/23 B3
Kordon No: 5/17/23 B3
Alığa Belediye Meclisinin 04.04.2023 ve 79 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Alığa Uygulama İmar Planı Değişikliği, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2023 ve 05.816 sayılı kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereğince değişiklikle onandı.
28.08.2023
Mustafa Tunç SOYER
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

ŞEHİR PLANCISI
BERİL ÖZALP

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Dosya No : 35.11.1.02/1512052
Değişiklik No : 212
PIN - UİP : 351013431

Alığa Belediye Meclisinin 04.04.2023 ve 79 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Alığa Uygulama İmar Planı Değişikliği, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2023 ve 05.816 sayılı kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereğince değişiklikle onandı.

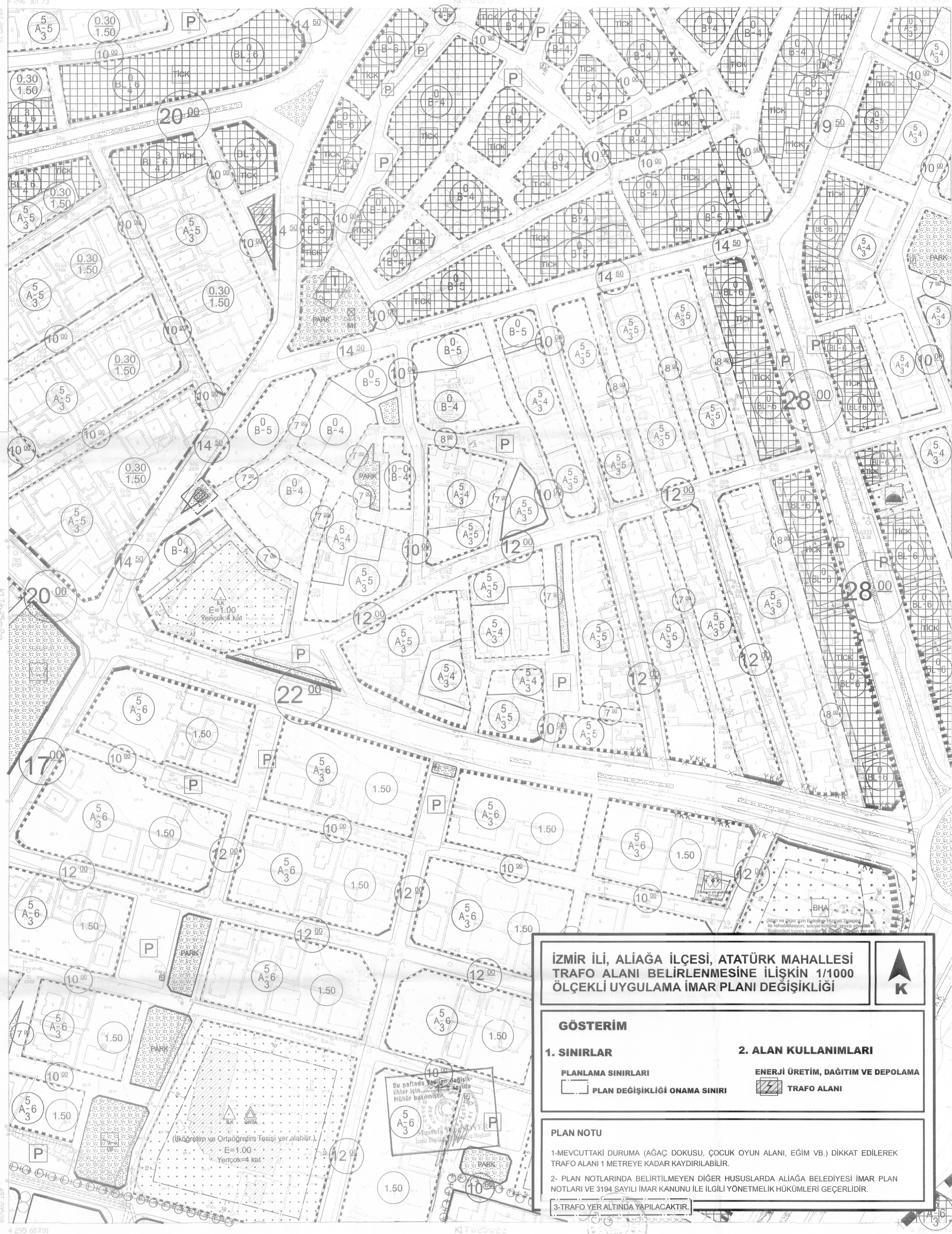
28.08.2023

Mustafa Tunç SOYER
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

ALIĞA

İZMİR

K17-b-25 a-2-b



İZMİR İLİ, ALIĞA İLÇESİ, ATATÜRK MAHALLESİ
TRAFİK ALANI BELİRLENMESİNE İLİŞKİN 1/1000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



GÖSTERİM

1. SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

2. ALAN KULLANIMLARI

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

TRAFİK ALANI

PLAN NOTU

1-MEVCUTTAKİ DURUMA (AĞAÇ DOKUSU, ÇOCUK OYUN ALANI, EĞİM VB.) DİKKAT EDİLEREK TRAFİK ALANI 1 METREYE KADAR KAYDIRILABİLİR.

2- PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN DİĞER HUSUSLARDA ALIĞA BELEDİYESİ İMAR PLAN NOTLARI VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

3-TRAFİK YER ALTINDA YAPILACAKTIR.

1/1000