

T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
MECLİS GÜNDEMİ

Toplantı Tarihi: 05.12.2023 SALI
Toplantı Saati: 18:00

01.12.2023

A- Başkan Tarafından Meclisin Açılışı.

B- 07.11.2023 Tarihli Meclis Tutanağının Okunup Onaylanması

C- Bilgilendirmeler

D- Gündem Dışı Önergelerin Gündeme Alınması

E- Başkanlıktan Gelen Önergelerin Görüşülmesi

1- İlçemizde yaşayan engelli vatandaşlarımıza ve Belediyemize ait olan Rehabilitasyon Merkezimizden hizmet alan vatandaşlarımıza sunulan hizmetlerin kalitesini arttırmak amacı ile İzmir Demokrasi Üniversitesi ve Belediyemiz arasında özel eğitim alanında planlanan iş birliğinin gerçekleştirilmesi ve diğer iş ve işlemlerle ilgili olarak Belediye Başkanı Serkan ACAR'a yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.

2- Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz, Çıtak Mahallesi, 4048 ada 3 parsel sayılı taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendine göre satılması talebinin görüşülmesi.

3- Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz, Yeni Mahalle Cemal Gürsel Caddesi No:1 Aliağa/İZMİR adresinde bulunan Aliağa Spor ve Yaşam Merkezi'nde açılması planlanan Bebek Çocuk ve Yetişkin Kütüphanelerinin 15 yıllığına Kültür ve Turizm Bakanlığı'na tahsisine 01.08.2023 tarih ve 125 Karar Nolu ve 05.09.2023 tarih ve 133 Karar Nolu Meclis Kararlarıncı oy birliği ile karar verilmiş olup, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 75. Maddesinin 3. fıkrasına göre tahsis işleminin süresinin 15 yıldan 29 yıla çıkarılması ve diğer işlemlerle ilgili olarak Belediye Başkanı Serkan ACAR'a yetki verilmesi hususlarının görüşülmesi.

4- Batı Plan Şehircilik, Gayrimenkul Danışmanlığı, Mimarlık, Harita ve Müh. Tic. Ltd. Şti.'nin 01.12.2023 tarihli dilekçesi ve dosyasına istinaden; İlçemiz, 2900 parsel, 890 ada 1 parsel, 891 ada 1 ve 2 parseller ile Kültür Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve 2/B statüsünde olan 1442 ada 2, 3, 4 ve 5 parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması hususunun görüşülmesi.

5- 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesi (d) ve (e) bendi ile ilgili mevzuat ve yasal koşullar çerçevesinde; İlçemiz sınırları dahilinde bulunan yatırım işlemlerini gerçekleştirmek için Belediyemizden açık ihale usulü iş alan firmaların bankadan kredi kullanırken Belediyemizle yapılan sözleşmedeki doğmuş veya doğacak olan alacaklarına karşılık bankalardan kredi kullanımında bu sözleşmelerin banka lehine temlikine ilişkin 100.000.000,00 (Yüz milyon) Türk Lirasına kadar işlemler ile ilgili olarak Belediye Başkanı Serkan ACAR'a yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.

6- İlçemizin tanıtımına, ilçe ekonomimizin ve esnafımızın güçlenmesine, turizm potansiyelinin gelişmesine destek sağlamak amacıyla Turizm Müdürlüğü ve Aigai Kazısı Başkanlığı ile 12.08.2020 tarihinde yapılan protokol ve Belediyemiz Meclisinin 09.06.2020 tarihli 89 sayılı meclis kararı ile yapılan destek bedelinin aylık 20.000,00 TL'den 50.000,00 TL'ye çıkarılması ve 31.12.2023 tarihinde bitecek olan protokol süresinin 9 ay süre ile uzatılması ve 5393 Sayılı yasanın 75. maddesi uyarınca protokol imzalamak üzere Belediye Başkanı Serkan ACAR'a yetki verilmesi hususlarının görüşülmesi.

7- Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Yeni Mahalle, Cengiz Topel Caddesi üzerinde bulunan park alanında kain taşınmazın 10 (on) yıl süre ile kiralanması hususunun 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (e) bendine göre görüşülmesi.

F- Komisyonlardan Gelen Raporlar

1- İZSU Genel Müdürlüğü'nün 15.09.2023 tarih ve 866269 sayılı yazısına istinaden; Mülkiyeti Belediyemize ait, Karaköy Mahallesi, 170 ada ,11 parsel sayılı, 5.146.32 m² yüzölçümlü taşınmazın 969,154-m²lik kısmında Paket Atık Su Arıtma Tesisi yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu 15/h Maddesi, 75/d Maddesi ve Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. Maddesi uyarınca İZSU adına 2 yıl süreli ön tahsis olmak üzere toplam 25 yıl süreli tahsisinin yapılması ve bu hususta protokol yapılmak üzere Belediye Başkanı'na yetki verilmesi hususunun oy birliği ile kabul edildiğine ilişkin İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.

2- GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 25.09.2023 tarih ve E.62519 sayılı yazısına istinaden; Belediyemiz Meclisinin 04.04.2023 tarih ve 79 sayılı kararı ile uygun görülen, İlçemiz, Atatürk Mahallesi K17B 25A 2A paftada park alanında 8.00 x 5.00 metre ebatlarında ve K17B 25A 2B paftada park alanında 2.55 x 4.00 ebatlarında olan trafo alanının 4.00 x 6.00 metre ebatlarında yeniden belirlenmesine yönelik UIP-351013431 işlem numaralı, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2023 tarih ve 05.816 sayılı kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca "trafo alanlarının yeraltında yapılması" kaydıyla değişiklikle onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinde "trafo alanlarının yeraltında yapılması" kısmına yapılan itirazın oy çokluğu ile kabul edildiğine ilişkin İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.

3- GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 25.09.2023 tarih ve E.62518 sayılı yazısına istinaden; Belediyemiz Meclisinin


Meclis Başkanı

T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
MECLİS GÜNDEMİ

Toplantı Tarihi: 05.12.2023 SALI

Toplantı Saati: 18:00

01.12.2023

04.04.2023 tarih ve 78 sayılı kararı ile uygun görülen, İlçemiz, Çaltılıdere Mahallesi 21 L II c paftada park alanı içerisinde 8.00 x 5.00 metre ebatlarında trafo alanı belirlenmesine yönelik UIP-351015299 işlem numaralı ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2023 tarih ve 05.815 sayılı kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca "trafo alanının yeraltında yapılması kaydıyla" değişiklikle onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde "trafo alanının yeraltında yapılması" kısmına yapılan itirazın oy çokluğu ile kabul edildiğine ilişkin İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.

4- GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 25.09.2023 tarihli yazısına istinaden; Belediyemiz Meclisi'nin 04.04.2023 tarih ve 77 sayılı kararı ile uygun görülen İlçemiz, Yenimahalle 52 ada 2 numaralı parselin batısındaki park alanı içerisinde 8 x 5 metre ebatlarında "Trafo Alanı" belirlenmesine yönelik Bakanlığın UİP-351015393 işlem numaralı ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2023 tarih ve 05.813 sayılı kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca "trafo alanının yeraltında yapılması kaydıyla" değişiklikle onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde "trafo alanının yeraltında yapılması" kısmına yapılan itirazın oy çokluğu ile kabul edildiğine ilişkin İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.

5- GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 25.09.2023 tarih ve 62517 sayılı yazısına istinaden; Belediyemiz Meclisinin 04.04.2023 tarih ve 75 sayılı kararı ile uygun görülen, İlçemiz, Yenişakran Mahallesi 23M 3A, 23M 3B, 23M 3C ve 23M 3D paftalarında park alanı içerisinde 8.00 x 5.00 metre ebatlarında 4 adet trafo alanı belirlenmesine yönelik UIP-351013420 işlem numaralı ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2023 tarih ve 05.812 sayılı kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca "trafo alanlarının yeraltında yapılması kaydıyla" değişiklikle onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinde "trafo alanlarının yeraltında yapılması" kısmına yapılan itirazın oy çokluğu ile kabul edildiğine ilişkin İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.

6- GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 25.09.2023 tarihli yazısına istinaden; Belediyemiz Meclisinin 04.04.2023 tarih ve 76 sayılı kararı ile uygun görülen, İlçemiz, Yalı Mahallesi, çocuk bahçesi alanlarında, K17B20C1B paftada 2 adet, K17B20C1C paftada 1 adet 2.55 x 4.00 metre ebatlarındaki trafo alanlarının 8.00 x 5.00 metre ebatlarında belirlenmesi ve K17B20C1C paftadaki 5211 parseldeki 2.55 x 4.00 metre ebatlarındaki trafo alanının parselin kuzeyinde 8.00 x 5.00 metre ebatlarında belirlenmesine yönelik UIP-351013555 işlem numaralı, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2023 tarih ve 05.814 sayılı kararı ile "trafo alanlarının yeraltında yapılması" kaydıyla 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca değişiklikle onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerinde "trafo alanlarının yeraltında yapılması" kısmına yapılan itirazın oy çokluğu ile kabul edildiğine ilişkin İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.

7- Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 03.10.2023 tarih ve E.65071 sayılı yazısına istinaden; Belediyemize iletilen plan değişikliği dosyasına konu, İlçemiz Helvacı Mahallesi, K18D06A1B uygulama imar planı paftasında, 89 ada 4 numaralı parselin kuzeyinde kalan park alanı olarak planlı alanda 12.00 x 5.00 mt. ebadında trafo yerinin ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması hususunun oy birliği ile kabul edildiğine ilişkin İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.

8- 27.10.2023 tarih ve 168860 sayılı dilekçeye istinaden; mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz, Siteler Mahallesi, Hürriyet Caddesi, No:111/5 adresinde (801 ada 12 parsel) kain taşınmaz ve üzerine yapılacak yapıların 10 (on) yıl süre ile kiralanması hususunun oy çokluğu ile kabul edildiğine ilişkin İmar ve Plan Bütçe Komisyonu raporlarının görüşülmesi.

9- İlçemiz, Atatürk Mahallesi, Paşaçiftliği Mevkii, 1378 ada 2 numaralı parsel ve çevresini kapsayan bölgede hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onaylanması hususunun oy birliği ile kabul edildiğine ilişkin İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.

G- Başkan ve Meclis Üyelerince Verilecek Önergelerin Görüşülmesi

H- Toplantıya Katılmayan Meclis Üyelerinin Mazeretlerinin Oylanması

I- Dilek Ve Temenniler

J- Bir sonraki Meclis Toplantı Gününün Belirlenmesi

K-Kapanış


Meclis Başkanı