



T.C.  
ALIAĞA BELEDİYESİ  
Plan ve Proje Müdürlüğü

ACELE

Sayı :E-85087588-115.01.06-36008  
Konu :Çaltılıdere 3768 Ada 26 Parsel İmar  
Planı İlanı Hk.

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 08.09.2021 tarih ve E.341436 sayılı İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı yazısı.

İlgi yazı ile Belediyemize iletilen; Belediyemiz Meclisinin 02.03.2021 tarih 41 sayılı kararı ile uygun görülen, Bakanlığın UİP-35524942 Plan İşlem Numaralı, İlçemiz, Çaltılıdere Mahallesi, 3768 ada 26 numaralı parselin (mülga 934 parsel) "E=1.00, Yençok=2 kat, Resmi Kurum Alanı (Kültürel ve Rehabilitasyon Merkezi)" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2021 tarih ve 05.774 sayılı kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onanmıştır. Söz konusu 1/1000 ölçekli imar planı 21.09.2021-21.10.2021 tarihleri arasında 1 ay süre ile askıda kalacağına ilişkin ilanın Belediyemizin internet sitesinde yayınlanması için,

Gereğini arz ederim.

Seçil ÖZTÜRK ZENGİNOĞLU  
Müdür V.

Ek:

- 1- Plan Pafta Örneği (21L1C) (1 sayfa)
- 2- Plan Pafta Örneği (21L2D) (1 sayfa)
- 3- İlgi sayılı yazı sureti. (46 sayfa)





İZMİR İLİ, ALIĞA İLÇESİ, ÇALTILIDERE MAHALLESİ  
3768 ADA 26 PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI  
GÖSTERİM :

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

○ ○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

— — — — — YAPI YAKLAŞMA ÇİZGİSİ

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

☉ RESMİ KURUM ALANI

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK  
KORUNACAK ALANLAR

— YKK — KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

☒ ÖA-5.3 ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE  
Yüksek Yeraltı Su Seviyesine, Deniz Suyu Girişimi  
Vs. Sorunlu Alanlar

Qal ALÜVYON

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

▨ TRAFİ

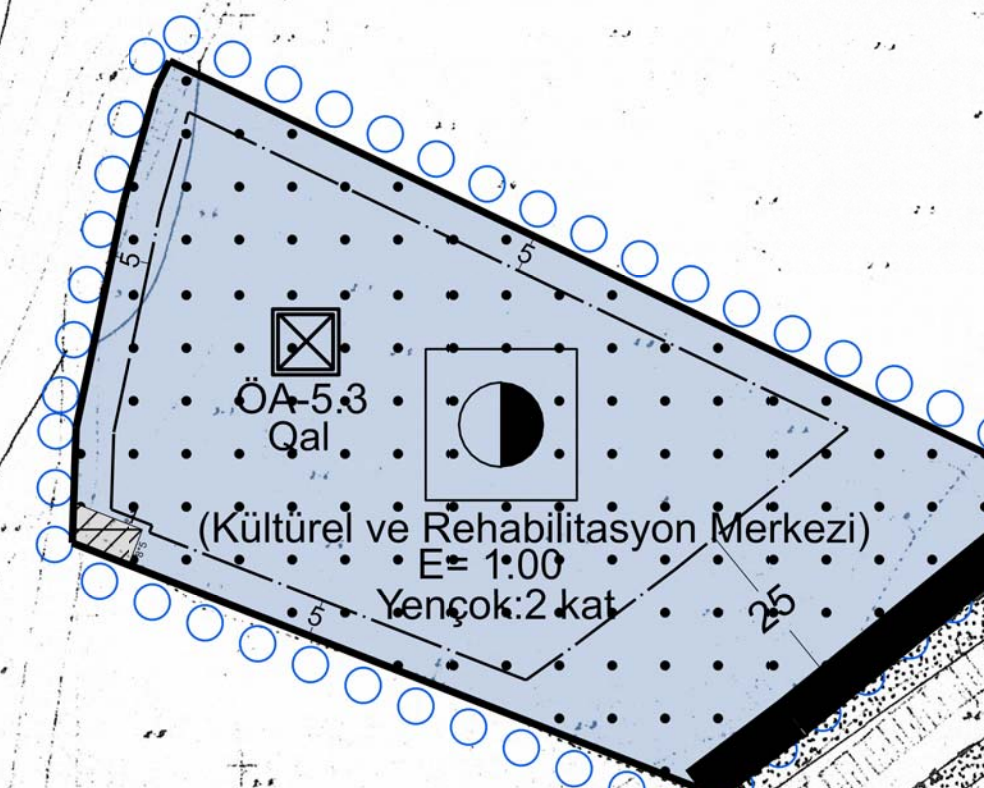
PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ (PLAN NOTLARI)

1. Genel Hükümler

- 1.1. Bu planın yürütücüsü, İzmir Aliğa Belediyesi'dir.
- 1.2. Bu plan, plan uygulama hükümleri ve plan raporu ile bir bütündür.
- 1.3. Planlama alanı içerisinde sağlıklı barınma şartlarının sağlanması, atıkların usulüne ve tekniğine uygun bertaraf edilmesi, sağlıklı içme ve kullanma suyu temini, her türlü atık su ile içme ve kullanma suyu altyapısının oluşturulması, insan sağlığına zarar veren unsurların ortadan kaldırılması gibi hususlarda ilgili idarelerce gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 1.4. Planlama alanında yapılacak olan her türlü hafriyat alanında herhangi bir Kültür ve Tabiat Varlığına rastlanması halinde, 2863 sayılı Kanun gereği ilgili Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna ve 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname kapsamında Bölge Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu komisyonuna bilgi verilmesi zorunludur.
- 1.5. Karayollarından giriş ve çıkış yapılan yapı alanlarında, 15.05.1997 tarihinde yürürlüğe giren ve ilgili maddesi 06.01.1998 tarih ve 23222 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak değiştirilen "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
- 1.6. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 16.10.2017 tarihinde onaylanan imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporunda belirtilen hususlara uyulması zorunludur.
- 1.7. Planlama alanında 2872 Sayılı Çevre Kanunu, Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği, 167 Sayılı Yeraltı Suları Kanunu Tüzük ve Yönetmelikleri ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine uyulacaktır.
- 1.8. İZSU Genel Müdürlüğü'nün 17.03.2021 tarih, 58994 sayılı görüşündeki hükümlere uyulacaktır. İZSU Genel Müdürlüğü'nün 17.03.2021 tarihli görüşü doğrultusunda; Ani yağışlar sonrasında bölgenin zarar görmemesi için gerekli önlemlerin alınması, yüzeysel suların drenajın sağlanması, dereelerde kamu güvenliğine ilişkin olarak tüm emniyet tedbirlerinin alınması gerekmektedir. Ayrıca planlama alanında ihtiyacı duyulacak teknik altyapı tesislerinin yatırımcısı tarafından kendi bünyesinde çözülmesi gerekmektedir.
- 1.9. Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.'nin 04.02.2021 tarih E.2344120/4005 sayılı yazısındaki, Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün 06.04.2021 tarih E.409520 sayılı yazısındaki, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün 05.03.2021 tarih E.1031591 sayılı yazısındaki ve İzmir Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin 03.02.2021 tarih İZM12/DY sayılı yazısındaki hükümlere uyulacaktır.

2. Tanımlar ve Yapılaşmaya Özel Hükümler

- 2.1. **Resmî Kurum Alanı:** Genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile belediyeye veya bu kurumlarca sermayesinin yarısından fazlası karşılanan kuruluşlara, kanunla veya kanunun verdiği yetki ile kurulmuş kamu tüzel kişilerine ait bina ve tesislerin yapıldığı alanlardır. Bu alanda kültürel ve rehabilitasyon tesisi yapılabilir. Resmî kurum alanında yapılaşma koşulları: Emsal:1.00, Yükseklik:2 kat'dır.
- 2.2. **Trafik Alanı:** Resmî Kurum Alanının ihtiyacı doğrultusunda planlanmıştır. Trafik alanının büyüklükleri planda belirtilmektedir. Bu alanda ilgili kurum veya kuruluşun görüşü ve planda belirtilen büyüklüğe göre uygulama yapılacaktır.



MUTLUSUNU İmar Ltd. Şti. Tara-  
fından yapılan Yenişakran ka-  
rşılıklı imar planı 1/500 ölçeğinde  
çalıştırılarak harita 10.2.896  
tarafından 1/5.24 sayılı Yenişakran  
Bölgeye Bakanlıkça yazılı ile  
verilen yazılıya göre bina ve  
araç kontrolleri yapılarak  
tasarım edilmiştir.

13/3/1996

RESMİ

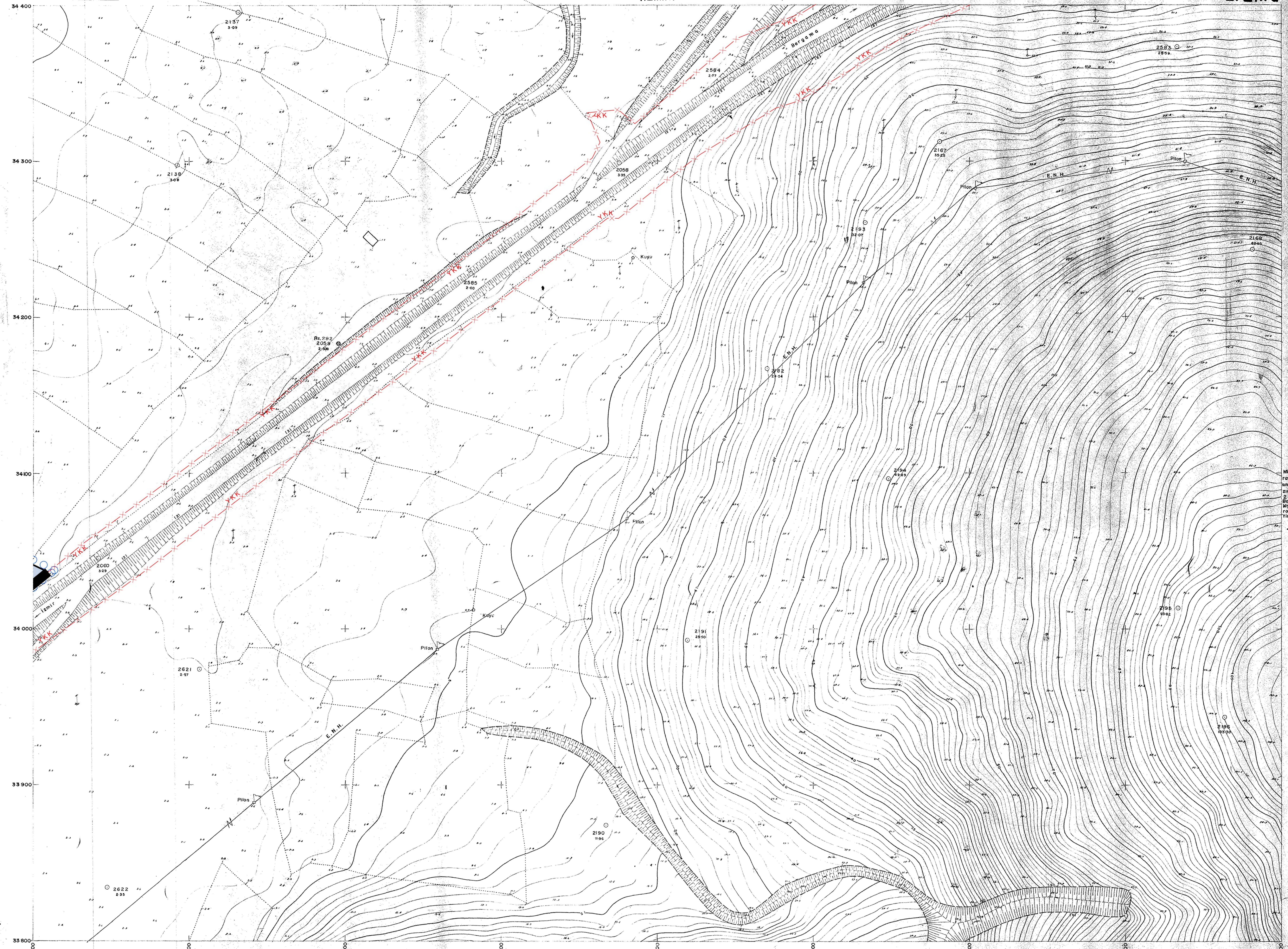
İLLER BANKASI  
Nazım APPLAN  
Hft. Dol. Bşk.



	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u	v	w	x	y	z	
a																									
b																									
c																									
d																									
e																									
f																									
g																									
h																									
i																									
j																									
k																									
l																									
m																									
n																									
o																									
p																									
q																									
r																									
s																									
t																									
u																									
v																									
w																									
x																									
y																									
z																									

YENİŞAKRAN  
(İZMİR)

21L.11d



Müteahhit SONGU İmar Ltd. Şti.  
Tersimat EL-GÜN Harita Bürosu



1:1000

Müteahhit SONGU İmar Ltd. Şti.  
Tersimat EL-GÜN Harita Bürosu



Sayı : E-87022314-310.01.03-341436  
Konu : Aliağa İlçesi Çaltılıdere Mahallesi 3768 Ada 26  
parselin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı  
Önerisi Onaması Hk.

08.09.2021

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Aliağa Belediye Başkanlığının 09.04.2021 tarihli ve E-85087588-115.01.06-14911 sayılı yazısı.

Aliağa Belediye Meclisinin 02.03.2021 tarih ve 41 sayılı kararı ile kabul edilen ve ilgi yazı ekinde Belediyemize iletilen; Aliağa İlçesi Çaltılıdere Mahallesi, 3768 ada 26 numaralı parselin (mülga 934 parsel) "E=1.00, Yençok= 2 Kat, Resmi Kurum Alanı (Kültürel ve Rehabilitasyon Merkezi)" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisi İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2021 tarih ve 05.774 sayılı kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onanmıştır.

Bilgi ve gereği hususunu rica ederim.

Mustafa Tunç SOYER  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ek :

- 1- İBB Meclis Kararı (1 sayfa)
- 2- İlçe Meclis Kararı (2 sayfa)
- 3- Onanlı Uygulama İmar Planı
- 4- Plan Açıklama Raporu

DAĞITIM:

Gereği:  
(İZMİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ)  
(Ekler 1 Takım)

ALIAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA (Ekler 2 Takım) )

Bilgi:  
ARAŞTIRMA PLANLAMA BİLGİ SİSTEMLERİ ŞUBE  
MÜDÜRLÜĞÜNE

YAPI KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : \*BSR7P54PE3\* Pin Kodu : 52052

Belge Takip Adresi :

<https://eistem.izmir.bel.tr/ElmzaliBelgeSorgulama.aspx?eD=BSR7P54PE3&eS=341436>

İlgili Birim : Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü

Adres : Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 Kültürpark 1 No'lu Hol

Konak/İzmir

Birim Telefon :

Birim Faks :

Elektronik Ağ : [www.izmir.bel.tr](http://www.izmir.bel.tr)

E-Posta :

uygulamaimarplanlama  
@izmir.bel.tr

Bilgi İçin :

Melis TOPUZ

Unvan :

Şehir Plancısı

Telefon :

9573

Keş :

izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr

BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ELEKTRONİK İMZALIDIR  
16 Eylül 2021  
Sibel ÇELİKPENCE YİĞİT  
Büyük Elemanı





**T.C.**  
**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**

Karar No : 97509404.301.05.774  
Karar Tarihi : 12/07/2021

**MECLİS KARARI**

Meclisimizin 18/06/2021 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık - Çevre ve Sağlık - Sosyal Hizmetler Komisyonlarına havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 23/06/2021, Çevre ve Sağlık Komisyonunun 24/06/2021, Sosyal Hizmetler Komisyonunun 05/07/2021 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 18/06/2021 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 17/06/2021 tarihli ve E.222415 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 23/06/2021 tarihli, Çevre ve Sağlık Komisyonumuzun 24/06/2021 tarihli, Sosyal Hizmetler Komisyonumuzun 05/07/2021 tarihli toplantısında incelendi. Aliağa Belediye Meclisininin 02/03/2021 tarihli ve 41 sayılı Kararı ile kabul edilen ve 09/04/2021 tarihli ve 14911 sayılı Yazı ekinde Belediyemize iletilen; Aliağa ilçesi, Çaltıldere Mahallesi, 3768 ada, 26 numaralı parselin (mülga 934 parsel) "E=1.00, Yençok= 2 Kat, Resmi Kurum Alanı (Kültürel ve Rehabilitasyon Merkezi)" olarak düzenlenmesine ilişkin, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisi Komisyonlarımızca oybirliği uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Müsterek Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık - Çevre ve Sağlık - Sosyal Hizmetler Komisyonlarından geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.



Mustafa Tunç SOYER  
Meclis Başkanı

Deniz BEKTAŞ  
Divan Kâtibi

Dolunay BAYER  
Divan Kâtibi

Ali BOR  
Divan Kâtibi

Fırat EROĞLU  
Divan Kâtibi

al  
G/A



T.C.  
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.301.05.774  
Karar Tarihi : 12/07/2021

**MECLİS KARARI**

Meclisimizin 18/06/2021 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık - Çevre ve Sağlık - Sosyal Hizmetler Komisyonlarına havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 23/06/2021, Çevre ve Sağlık Komisyonunun 24/06/2021, Sosyal Hizmetler Komisyonunun 05/07/2021 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 18/06/2021 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 17/06/2021 tarihli ve E.222415 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 23/06/2021 tarihli, Çevre ve Sağlık Komisyonumuzun 24/06/2021 tarihli, Sosyal Hizmetler Komisyonumuzun 05/07/2021 tarihli toplantısında incelendi. Aliğa Belediye Meclisinin 02/03/2021 tarihli ve 41 sayılı Kararı ile kabul edilen ve 09/04/2021 tarihli ve 14911 sayılı Yazı ekinde Belediyemize iletilen; Aliğa ilçesi, Çaltıldere Mahallesi, 3768 ada, 26 numaralı parselin (mülga 934 parsel) "E=1.00, Yençok= 2 Kat, Resmi Kurum Alanı (Kültürel ve Rehabilitasyon Merkezi)" olarak düzenlenmesine ilişkin, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisi Komisyonlarımızca oybirliği uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Müsterek Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık - Çevre ve Sağlık - Sosyal Hizmetler Komisyonlarından geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.



Mustafa Tunç SOYER  
Meclis Başkanı

Deniz BEKTAŞ  
Divan Kâtibi

Dolunay BAYER  
Divan Kâtibi

Ali BOR  
Divan Kâtibi

Fırat EROĞLU  
Divan Kâtibi

al  
G/A





T.C.  
ALIAĞA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Toplantı No	: 3	Geliş Tarihi	: 26.02.2021
Karar No	: 41	Birimi	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	: 02.03.2021	Konusu	: İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ
Evrak No	: E.0	Saati	: 18:00

### TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : SERKAN ACAR

Meclis Üyesi-Meclis Katibi : SEÇİL ADALET IŞIK, BERKAY AKTAŞ

Meclis Üyesi-Meclis : HAKAN ŞİMŞEK, HİLAL SADIKOĞLU, BURHAN KIZIL, İSMAIL MENDERES, KERİM YÜRÜR, OĞUZHAN ÖZŞAHİN, MUSA ÖZCAN, HAKAN TURAN, SAVAŞ DAĞDEVİREN, MURAT ERDEN, MİKTAD TOPÇU, YASİN ÇIVLAN, MEHMET ÇELİK, ORHAN ULAŞZADE, SAMİ TOYDEMİR, GÜLTEN TAŞBAŞ, SEDAT SARI, ZEKAİ ERŞAN, İSMAIL MEŞE, EDA KILIÇ, FERHAT LEK, İBRAHİM HALİL ÖZER, SERHAT ARAS

Meclis Toplantısına  
Katılmayan Üyeler :

### KARAR ÖZETİ

İlçemiz Çaltıldere Mahallesi, 3768 ada 26 numaralı parselin (Mülga 934 parsel), İzmir Büyükşehir Belediye Meclisince 14.04.2008 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kararına göre Resmî Kurum Alanı (Kültürel Tesis ve Rehabilitasyon Merkezi) olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onaylanması talebinin İmar Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne oybirliği ile karar verildi.

### KARAR

Belediyemiz Meclisi Mart ayı olağan toplantısını yapmak üzere 02.03.2021 Salı günü saat:18.00'de Belediye ve Meclis Başkanı Serkan ACAR'ın Başkanlığı'nda toplandı.

Gündemin Komisyondan gelen raporlarının 4. maddesi gereği; İlçemiz Çaltıldere Mahallesi, 3768 ada 26 numaralı parselin (Mülga 934 parsel), İzmir Büyükşehir Belediye Meclisince 14.04.2008 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kararına göre Resmî Kurum Alanı (Kültürel Tesis ve Rehabilitasyon Merkezi) olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onaylanması talebinin oybirliği ile kabul edildiğine ilişkin İmar Komisyonu Raporu gereği, konu görüşüldü.

İmar Komisyonu Raporunda; Belediyemiz Meclisinin 02.02.2021 tarih ve 27 sayılı kararı ile Komisyonomuza havale edilen; İlçemiz, Çaltıldere Mahallesi, 3768 ada 26 numaralı parselin (Mülga 934 parsel), İzmir Büyükşehir Belediye Meclisince 14.04.2008 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği kararına göre Resmî Kurum Alanı (Kültürel Tesis ve Rehabilitasyon Merkezi) olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Komisyonomuzca oybirliği ile uygun görülmüştür. Takdir Meclisimizdir. Gereğini arz ederiz denilmektedir.

Konunun Meclisimizce görüşülmesi sonucunda; İlçemiz Çaltıldere Mahallesi, 3768 ada 26 numaralı parselin (Mülga 934 parsel), İzmir Büyükşehir Belediye Meclisince 14.04.2008 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kararına göre Resmî Kurum Alanı (Kültürel Tesis ve Rehabilitasyon Merkezi) olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onaylanması talebinin İmar Komisyonundan geldiği



T.C.  
ALIAGA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

<b>Toplantı No</b>	: 3	<b>Geliş Tarihi</b>	: 26.02.2021
<b>Karar No</b>	: 41	<b>Birimi</b>	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
<b>Karar Tarihi</b>	: 02.03.2021	<b>Konusu</b>	: İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ
<b>Evrak No</b>	: E.0	<b>Saati</b>	: 18:00

şekliyle kabulüne 02.03.2021 tarihli toplantıda oybirliği ile karar verildi.

SERKAN ACAR  
BELEDİYE VE MECLİS  
BAŞKANI

İmza

SEÇİL ADALET İŞİK  
MECLİS ÜYESİ-MECLİS  
KATİBİ

İmza

BERKAY AKTAŞ  
MECLİS ÜYESİ-MECLİS  
KATİBİ

İmza





T.C.  
ALIAĞA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Toplantı No	: 3	Geliş Tarihi	: 26.02.2021
Karar No	: 41	Birimi	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	: 02.03.2021	Konusu	: İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ
Evrak No	: E.0	Saati	: 18:00

### TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : SERKAN ACAR  
Meclis Üyesi-Meclis Katibi : SEÇİL ADALET IŞIK, BERKAY AKTAŞ  
Meclis Üyesi-Meclis : HAKAN ŞİMŞEK, HİLAL SADIKOĞLU, BURHAN KIZIL, İSMAIL MENDERES, KERİM YÜRÜR, OĞUZHAN ÖZŞAHİN, MUSA ÖZCAN, HAKAN TURAN, SAVAŞ DAĞDEVİREN, MURAT ERDEN, MİKTAD TOPÇU, YASİN ÇIVLAN, MEHMET ÇELİK, ORHAN ULAŞZADE, SAMİ TOYDEMİR, GÜLTEN TAŞBAŞ, SEDAT SARI, ZEKAİ ERŞAN, İSMAIL MEŞE, EDA KILIÇ, FERHAT LEK, İBRAHİM HALİL ÖZER, SERHAT ARAS  
Meclis Toplantısına Katılmayan Üyeler :

### KARAR ÖZETİ

İlçemiz Çaltılıdere Mahallesi, 3768 ada 26 numaralı parselin (Mülga 934 parsel), İzmir Büyükşehir Belediye Meclisince 14.04.2008 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kararına göre Resmi Kurum Alanı (Kültürel Tesis ve Rehabilitasyon Merkezi) olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onaylanması talebinin İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.

### KARAR

Belediyemiz Meclisi Mart ayı olağan toplantısını yapmak üzere 02.03.2021 Salı günü saat:18.00'de Belediye ve Meclis Başkanı Serkan ACAR'ın Başkanlığı'nda toplandı.

Gündemin Komisyondan gelen raporlarının 4. maddesi gereği; İlçemiz Çaltılıdere Mahallesi, 3768 ada 26 numaralı parselin (Mülga 934 parsel), İzmir Büyükşehir Belediye Meclisince 14.04.2008 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kararına göre Resmi Kurum Alanı (Kültürel Tesis ve Rehabilitasyon Merkezi) olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onaylanması talebinin oybirliği ile kabul edildiğine ilişkin İmar Komisyonu Raporu gereği, konu görüşüldü.

İmar Komisyonu Raporunda; Belediyemiz Meclisinin 02.02.2021 tarih ve 27 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz, Çaltılıdere Mahallesi, 3768 ada 26 numaralı parselin (Mülga 934 parsel), İzmir Büyükşehir Belediye Meclisince 14.04.2008 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği kararına göre Resmi Kurum Alanı (Kültürel Tesis ve Rehabilitasyon Merkezi) olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür. Takdir Meclisimizindir. Gereğini arz ederiz denilmektedir.

Konunun Meclisimizce görüşülmesi sonucunda; İlçemiz Çaltılıdere Mahallesi, 3768 ada 26 numaralı parselin (Mülga 934 parsel), İzmir Büyükşehir Belediye Meclisince 14.04.2008 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kararına göre Resmi Kurum Alanı (Kültürel Tesis ve Rehabilitasyon Merkezi) olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onaylanması talebinin İmar Komisyonundan geldiği





**T.C.**  
**ALIAĞA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

<b>Toplantı No</b> : 3	<b>Geliş Tarihi</b> : 26.02.2021
<b>Karar No</b> : 41	<b>Birimi</b> : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
<b>Karar Tarihi</b> : 02.03.2021	<b>Konusu</b> : İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ
<b>Evrak No</b> : E.0	<b>Saati</b> : 18:00

şekliyle kabulüne 02.03.2021 tarihli toplantıda oybirliği ile karar verildi.

**SERKAN ACAR**  
**BELEDİYE VE MECLİS**  
**BAŞKANI**

İmza

**SEÇİL ADALET İŞİK**  
**MECLİS ÜYESİ-MECLİS**  
**KATİBİ**

İmza

**BERKAY AKTAŞ**  
**MECLİS ÜYESİ-MECLİS**  
**KATİBİ**

İmza

T.C.  
ALIAĞA BELEDİYESİ  
Özgen ÖZGÜR  
Yazı İşleri Müdürü



Meclis Karar No :05.774  
Meclis Karar Tarihi :12/07/2021



**İZMİR İLİ, ALİĞA İLÇESİ, ÇALTILIDERE MAHALLESİ**  
**3768 ADA 26 PARSEL RESMİ KURUM ALANI**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**AÇIKLAMA RAPORU**

Aliğa Belediye meclisinin  
02...103...1.2021 Tarih ve  
...1...1...41... Sayılı  
kararı ile uygun görülmüştür.

**Nurden UYANIKTÜRK**  
Şehir Plancısı

**Serkan ACAR**  
Belediye Başkanı

**NİSAN, 2021**



## İçindekiler

1-PLANLAMA ALANININ TANIMI .....	3
2-PLANLAMA ALANI JEOLJİK DURUMU.....	4
3-PLANLAMA ALANI MEVCUT İMAR DURUMU .....	5
4-PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI .....	6
5-KURUM GÖRÜŞLERİ .....	8



## 1-PLANLAMA ALANININ TANIMI

Planlama alanı, İzmir ili Aliağa ilçesi, Çaltılıdere mahallesi mevcut, İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclisince 14.04.2008 tarihinde onanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin; 21L paftası içerisine giren, 3768 ada 26 numaralı parseli (Eski 934 parsel) kapsamaktadır. 3768 ada 26 numaralı parsel Aliağa Belediyesi mülkiyetinde bulunmaktadır.

İzmir Büyükşehir Belediyesi mücavir alanında ve Aliağa Belediyesi yetki sınırları içerisinde kalan planlama alanı; İzmir Çanakkale karayolunun üzerinde yer almakta olup, Aliağa merkez yerleşiminin yaklaşık 6.5 km kuzeyinde kalmaktadır.

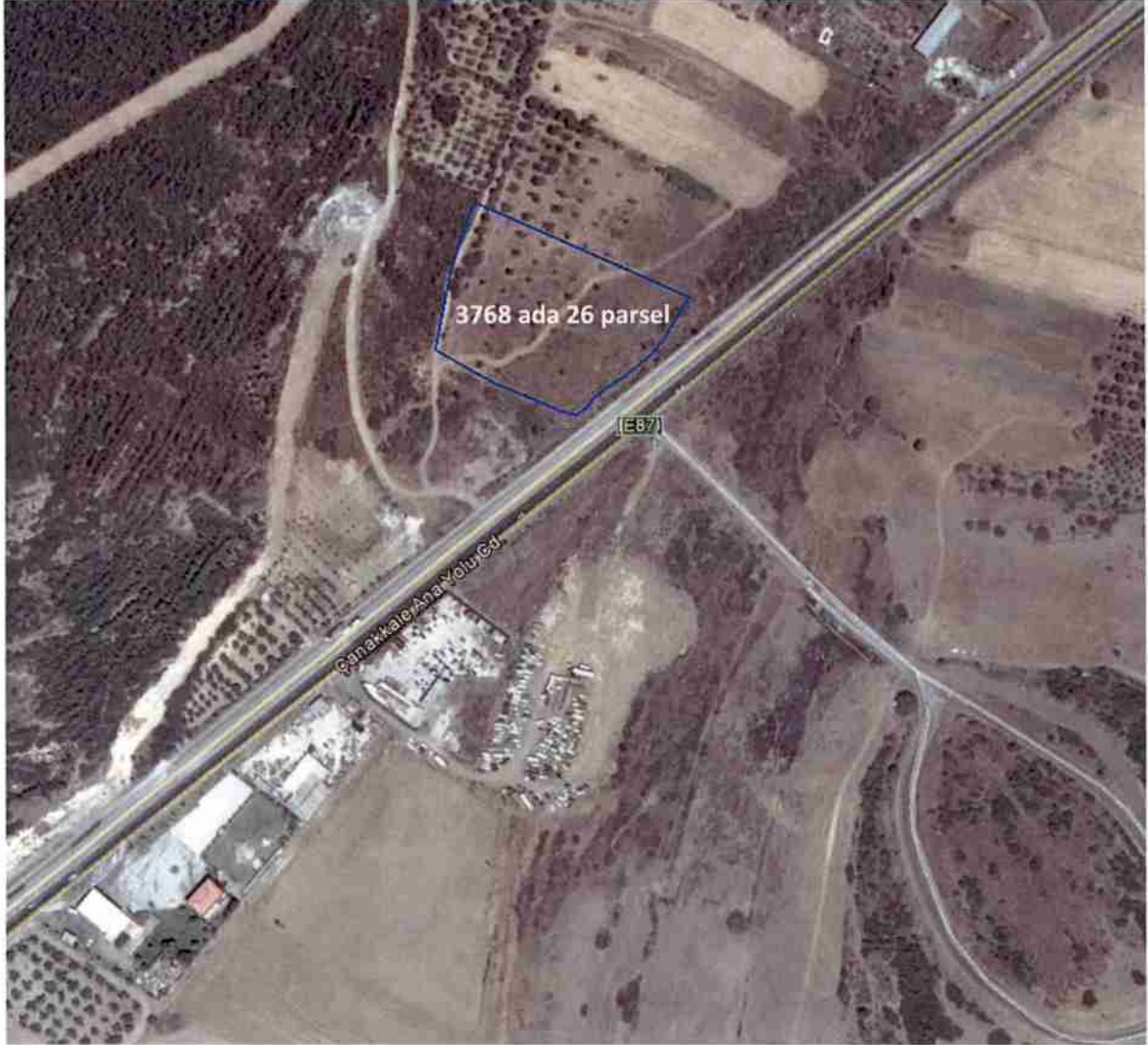
**Şekil 1. Planlama Alanının Genel Konumu**



Planlama alanı sınırı içerisinde kalan parsellerin mevcut arazi kullanımını durumuna bakıldığında ise; 3768 ada 26 numaralı parselde herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır.



**Şekil 2. 3768 ada 26 numaralı Parsel-Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Mevcut Durumu**



3768 ada 26 numaralı parselin kuzeydoğusunda Çaltıldere Mahallesi yerleşimi bulunmaktadır. 3768 ada 26 parsel, Ege Denizi'nin yaklaşık 800 metre güneyinde yer almaktadır.

## **2-PLANLAMA ALANI JEOLJİK DURUMU**

Planlama alanında, İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne 16.10.2017 tarihinde onaylanmış 1/5000 ve 1/1000 ölçekli nazım ve uygulama imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüd bulunmaktadır.

Söz konusu jeolojik ve jeoteknik etütte alan **Önemli Alan 5.3 (ÖA-5.3)** olarak belirlenmiştir, ayrıca alanın formasyonu ise alüvyon (Qal) olarak gösterilmektedir. **Önemli Alan 5.3 (ÖA-5.3) Yüksek Yeraltısı Seviyesine, Deniz Suyu Girişimi vb. Sorunlu Alanlar:** Yüksek yer altı suyu seviyesi açısından sorunlu alanlar çalışma alanında gözlemlenen alüvyonun tamamı **Önemli Alanlar 5.3'e** girmektedir. Bu alanlarda yapılaşma esnasında suyun uzaklaştırılması, özellikle bodrumlu olarak yapılacak yapılar için gerekli tedbirlerin alınması gereklidir. Bu tedbirler içerisinde, deniz suyu girişimine bağlı olarak temelde sülfata dayanıklı















## 5-KURUM GÖRÜŞLERİ





T.C.  
İZMİR VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : E-58802856-305.99-408384

09.03.2021

Konu : Kurum Görüşü Hakkında

ALİAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
Kültür Mah. Lozan Cad. No:47 Aliağa / İZMİR

İlgi : 22.01.2021 tarihli ve 85087588- 2945 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Çaltılıdere Mahallesi, 934 No.lu parselde İzmir Büyükşehir Belediye Meclisince 14.04.2008 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılacağı ve bu kapsamda planlama alanına ilişkin İl Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Tabiat Varlıkları kapsamında değerlendirildiğinde:

Plan çalışmasına konu alanın 2863 sayılı kanun kapsamında tespiti ve tescili yapılan herhangi bir doğal sit alanına isabet etmediği ve alanda herhangi bir tabiat varlığı bulunmadığı görülmüş olup; söz konusu alanın milli park, tabiat parkı, sulak alan vb. koruma alanlarında kalıp kalmadığı hakkında bilgi ve görüşün Tarım ve Orman Bakanlığı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünden (4. Bölge Müdürlüğü) alınması, bahsi geçen korunan alanlarda kalması halinde hazırlanacak plan teklifinin "Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik" hükümleri ile 2017/1 sayılı "Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge" doğrultusunda hazırlanarak Valiliğimize (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) sunulması gerekmektedir. Bahsi geçen korunan alanların bulunmaması halinde ise söz konusu planlama çalışmasının yapılmasında sakınca görülmemektedir.

1/100.000 ölçekli İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı kapsamında değerlendirildiğinde:

Çevre Düzeni Planınının 7.2 No.lu Hükümü uyarınca ÇDP üzerinden ölçü alınarak uygulama yapılması ve ÇDP' de öngörülen arazi kullanım kararlarına sınırların doğrudan alt ölçekli planlara aktarılması mümkün olmamakla birlikte bahse konu sınırların ilgili idaresince yürütülecek alt ölçekli planlama çalışmalarında ilgili kurum ve kuruluşlardan alınacak görüşler doğrultusunda belirlenecek, doğal, yatay ve yasal eşikler dikkate alınarak kesinleşmesi gerekmektedir.

İmar planı çalışmasına konu alan, İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda (ÇDP) genel arazi kullanım kararları itibariyle "Ağaçlandırılacak Alan" olarak tanımlanan bölge içerisinde kalmaktadır. ÇDP Hükümlerinde;

**4.51. Ağaçlandırılacak alanlar:** buldukları yörenin doğal bitki örtüsüne uygun olarak ağaçlandırılması önerilen alanlar ile yerleşmeler ve sanayi tesisleri çevresinde oluşturulan yeşil kuşak alanlarıdır." şeklinde tanımlanmıştır.

**8.12. Ağaçlandırılacak Alanlar** başlığı altında

**8.12.1. Bu alanlarda günübirlik kullanım alanları yer alabilir. Bu kullanımlara ilişkin yapılaşma koşulları alt ölçekli planlarda belirlenecektir.**

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : SDFXFAUD

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Tel. : (232) 341 68 00 KEP Adresi : izmircevreseshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Demet SAVAŞ

Faks : (232) 341 65 36 Adalet Mah. Anadolu Cad. No : 41/5 Bayraklı/İZMİR

Şehir Plancısı

E-posta : izmir@csb.gov.tr

İnternet Adresi : izmir.csb.gov.tr





8.12.2. Bu planda, ağaçlandırılacak alan olarak belirlenmiş alanların ilgili idarelerce alt ölçekli planlarda ağaçlandırılacak alan olarak belirlenmemesi durumunda bu alanlar içinde yer alan özel mülkiyete tabi olup mülkiyeti kesinleşmiş ve tapuya tescil edilmiş parsellerde, kadastral bir yola cephesi olmak şartıyla, 8.7.21. dikili tarım arazileri plan hükümleri geçerlidir. Dört tarafı orman alanı ile çevrili olan parsellerde bu planın 8.11.5 hükmü uygulanır." ifadeleri yer almaktadır.

Yapılması planlanan imar planı çalışmalarının İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, ilgili diğer mevzuat hükümleri ile ilgili kurumların uygun görüşleri doğrultusunda hazırlanması gerektiği hususunda; Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ömer ALBAYRAK  
Vali a.  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

ASLI GİRİDİR



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : SDFXFAUD

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Tel. : (232) 341 68 00 KEP Adresi : izmircevreseshircilik@hs01.kep.tr  
Faks : (232) 341 65 36 Adalet Mah. Anadolu Cad. No : 41/5 Bayraklı/İZMİR  
E-posta : izmir@csb.gov.tr İnternet Adresi : izmir.csb.gov.tr

Bilgi için: Demet SAVAŞ  
Şehir Plancısı







Sayı : PTD-YPM-PY-  
Konu : Kurum Görüşü Hk.

**ALİAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

Plan ve Proje Müdürlüğü'ne  
Aliağa / İZMİR

İlgi : 21/01/2021 tarihli ve 2983 sayılı yazı,

İlgi yazınız ile; İlçeniz Çaltılıdere Mahallesi, eski 934, yeni 3768 ada, 26 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz için, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanacak olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Bahse konu parseli etkileyen Şirketimizin sorumluluğunda alçak ya da yüksek gerilimli elektrik hatlarının geçmediği tespit edilmiş olup, parsel ile ilgili herhangi bir kısıtlamamız bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

e-imzalıdır  
Ülfet TÜRKMEN  
Yatırım Planlama ve Proje Müdürü

Dağıtım  
Gereği :  
ALİAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

e-imzalıdır  
Serhat BUGDAY  
Proje Yöneticisi

Bilgi :  
Aliağa İşletme Yöneticiliğine

ASLI GİRİDİR

09 Nisan 2021



Evrak Pin Kodu : 91212  
Evrakı Doğrulamak İçin :  
<http://dogrula.gdzelektrik.com.tr/enVision.Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?V=BEZLASZY77>

Ayrıntılı bilgi için irtisak: Mustafa DÜRNA  
E-posta : mustafa.durna@gdzelektrik.com.tr

Bu belge 6079 sayılı Elektronik İmza Kanunu'nun 5. maddesindeki şartlar ile eşdeğerliğin güvencesi elektronik imza ile imzalanmıştır. Evrak sorgulaması için [http://www.aliağa.bel.tr/enVision/Valuato\\_Doc.aspx?V=BEKV3ZFZT](http://www.aliağa.bel.tr/enVision/Valuato_Doc.aspx?V=BEKV3ZFZT) adresinden yapılabilir.





Referans No : İZM12/DY  
Konu : Kurum Görüşü Hk.

T.C.  
**ALIAĞA BELEDİYESİ**  
**Plan ve Proje Müdürlüğü**  
Kültür Mahallesi Lozan Caddesi No:47  
Aliağa / İZMİR  
Tel: 0(232) 399 0 00

İlgi: 22.01.2021 tarihli ve E-85087588-115.01.06-2979 sayılı yazınız.

İlgili yazınızda özetle İzmir İli, Aliağa İlçesi, Çaltıldere Mahallesiinde yer alan 934 numaralı parselin "Planlama Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanacak 1/1000 Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık veri teşkil etmesi amacıyla kurum görüşümüz istenmiştir.

Yazınızda belirtilen ve ekli paftalarda sınırları işaretli alana ilişkin şirketimize ait altyapı hattı ve tasarım projesi verileri bulunmamaktadır. Teknik Emniyet Şartnameleri gereği yeni imar düzenlemesinde de imar yolları içinde kalması gereken doğalgaz boru hatları için yapı yaklaşma sınırları özel yapı izinleri hariç genel yapı geri çekme mesafesi kadar olmalıdır.

Şehrin genişlemeleri ve ihtiyaçlarına bağlı olarak geliştirilmekte olan doğalgaz altyapı projesinin altyapısını oluşturan imar değişikliklerinden Kurumumuzun bilgilendirilmesi hususunda gereğini arz ederiz.

*e-imza*  
S. Gökçen BİLGEN  
Altyapı Bilgi Sistemleri ve Proje Müdürü

*e-imza*  
Zülküf TURHAN  
Genel Müdür Yardımcısı

Ek: Yaklaşım Mesafeleri Tablosu



AND AND AND AND AND AND AND  
Evrak Doğrulama linki: <http://www.izmirgaz.com.tr/DocVer/index.htm#Verification/2021GDN1605> Pin Kodu: 385552  
Bu belge,5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

İZM01/TLFR.0101  
REV:8 TARİH:06/07/2020









T.C.  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü  
Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-92914634-752.99-533739  
Konu : İzmir Aliğa İlçesi Çaltıldere  
Mahallesi İmar Planı

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 21.01.2021 tarihli ve 2945 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınızda; İzmir İli, Aliğa İlçesi, Çaltıldere Mahallesi 934 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılacağı belirtilerek, Teşekkülümüz görüşü talep edilmiştir.

Teşekkülümüz tarafından yapılan incelemeler neticesinde, ilgi yazı konusu planlama alanına isabet eden mevcut ve yapım aşamasında herhangi bir tesisimizin bulunmadığı tespit edilmiştir.

Gereğini ve bilgilerinizi arz ve rica ederiz.

Gül MISIRLI  
Daire Başkanı

Deniz COŞKUN  
Genel Müdür Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

T.C.ALİAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Plan ve Proje Müdürlüğü  
Kültür Mahallesi Lozan Caddesi No:47 Aliğa  
/İZMİR

Bilgi:

3.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE (İZMİR)

ASLI GIBİDİR

09 Nisan 2021



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5E1907D9-AA25-4D6F-A249-B71C0B4B1753 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:12 (06520)  
Balgat/Çankaya/ANKARA  
Sermaye: 12,8 Milyar TL Vergi D: Hitit  
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

Bilgi için:Seda AKSOY  
Harita Teknikeri  
Telefon No:(312) 203 85 53







T.C.  
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI  
Lojistik Genel Müdürlüğü  
İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı

Sayı :E-34703502-754-182438 / 630  
Konu :İmar Planı Çalışması (İzmir-Aliağa)

19 Mart 2021

ALİAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
Kültür Mah. Lozan Cad. No:47 Aliağa/İZMİR

İlgi :a) Aliağa Belediye Başkanlığı'nın 25.01.2021 tarihli ve 85087588-115.01.06-3107 sayılı yazısı.  
b) Emlak Hizmetleri Yönergesi (2020).

İzmir ili Aliağa ilçesi Çaltılıdere Mahallesinde bulunan 934 parselde İzmir Büyükşehir Belediye Meclisince 14.04.2008 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanacak "Resmi Kurum Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hakkındaki kurum görüşünün bildirilmesi ilgi (a) ile talep edilmiştir.

Söz konusu talep hakkında ilgi (b) Yönerge kapsamında MEGSİS (Mekansal Gayrimenkul Sistemi) ortamında ve saymanlık kayıtlarında yapılan inceleme neticesinde, söz konusu parselde Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi ile NATO Akaryakıt Boru Hatı bulunmadığı tespit edilmiştir.

Arz ederim.

Tayfun KOZAK  
Mühendis Yarbay  
Bölge Başkanı Vekili

-Ek : İmar Planı ve Uydur Fotoğrafı (3-Sayfa)

Dağıtım:  
Gereği:  
Aliağa Belediye Başkanlığına

Bilgi:  
Loj.Gn.Md.lüğüne

ASLI GIBİDİR

09 Nisan 2021



Doğrulama Kodu: 55ED0EAD-1D446-4813-87C-6-6627D1B9C4715

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

MSB İZMİR İNŞ EMI .BLG BŞK UİĞİ  
9.439.890232 243 67 000232 243 00 83  
Fax :0232 243 21 49

Bilgi için: Gönül AVCI  
Harita Teknikeri







T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü  
2. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-54495999-622.02[622.02]-1031591

05.03.2021

Konu : Aliağa ilçesi, Çaltıdere mah. 934 no.lu  
parsel hk.

ALIAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 22.01.2021 tarihli ve 61899480-3107 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; İzmir ili, Aliağa ilçesi, Çaltıdere mahallesi, 934 no.lu parselde İzmir Büyükşehir Belediye Meclisince 14.04.2008 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli naim imar planı doğrultusunda hazırlanacak olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı için ekte sınırları belirtilen planlama alanına esas Kurum görüşümüzün Mekansal Planlar Yapımı Yönetmeliği'nin Araştırma ve Analiz başlıklı 8. Maddesi Hükmüne istinaden belirtilmesi istenmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre;

1. Görüş istenen ve yazımız ekindeki 1/10.000 ölçekli harita üzerinde konumu gösterilen 934 no.lu parselin bulunduğu sahada Bölge Müdürlüğümüze ait mevcut ve planlanan herhangi bir tesisimiz bulunmamaktadır.

2. Söz konusu 934 no.lu parselin herhangi bir dere yatağı ile irtibatı bulunmamaktadır. Ancak yüzeysel suların drenajı sağlanmalıdır.

3. Bu alan ile ilgili 5216 Sayılı Kanun ve Planlı Alanlar Tip Yönetmeliği gereği İzmir Büyükşehir Belediyesi ve İZSU Genel Müdürlüğü'nün görüşü ayrıca alınmalıdır.

4. Bu sahada yapılacak uygulamalarda, 2872 Sayılı Çevre Kanunu, Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği, 167 sayılı Yeraltı Suları Kanunu, Tüçük ve Yönetmelikleri ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, 2006/27 ve 2010/5 sayılı Başbakanlık Genelgesi ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulması sağlanmalıdır.

Yazımız ekindeki 1/10.000 ölçekli haritada görüş belirttiğimiz alanın değişmesi, kayması halinde İdaremiz görüşü geçerli değildir.

Söz konusu alan ile ilgili Bölge Müdürlüğümüz görüşlerini içeren bilgiler teknik tespit niteliğindedir. Yasal mevzuat uyarınca; istenilen amaçla kullanılması yönünde, plan kararı alma yetkisine sahip, ilgili kamu kurum veya kuruluşun kararı öncesi değerlendirmeler için veri oluşturmayı amaçlamaktadır.

Gereğini arz ederim.

Hüseyin KAYA  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

ASLI GIBİDİR

09 Nisan 2021



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0EZYPMDX

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: DEVLET SU İŞLERİ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KAZIM DİRİK  
MAHALLESİ SANAYİ CAĞDESİ NO:39 35100BORNOVA/İZMİR

Bilgi için: Sibel ÖZTEN  
Mühendis





Ek: 1/10000 ölçekli harita

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : OEUYPM DX

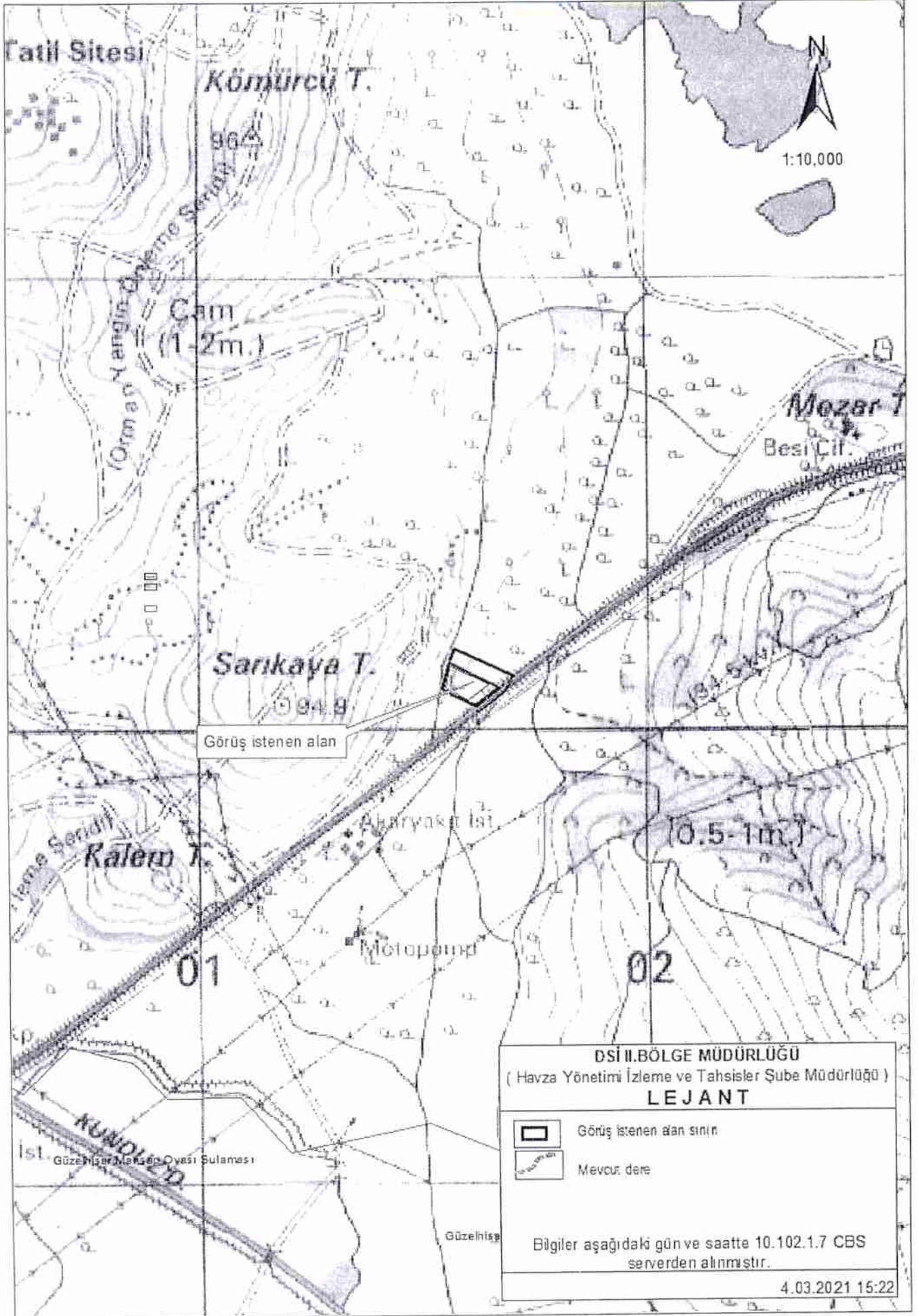
Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: DEVLET SU İŞLERİ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KAZIM DİRİK  
MAHALLESİ SANAYİ CADDESİ NO:39 35100BORNOVA/İZMİR

Bilgi için:Sibel ÖZTEN  
Mühendis







Tatil Sitesi

Kömürcü T.

Cam  
(1-2m.)

Sarıkaya T.

Mezar T.

Beşi Cil.

Görüş istenen alan

Kale T.

Ahryakı Ist.

(0.5-1m.)

01



02

KUNDLED

Güzelhisar Mahallesi Ovası Sulama

Güzelhisar

DSİ II. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ  
( Havza Yönetimi İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü )  
**LEJANT**

-  Görüş istenen alan sınırı
-  Mevcut dere

Bilgiler aşağıdaki gün ve saatte 10.102.1.7 CBS  
serverden alınmıştır.

4.03.2021 15:22





**BOTAŞ**

**BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.**  
İzmir Şube Müdürlüğü

Sayı : 43940819-405.02.99 -E.2344120/4005  
Konu : Kurum Görüşü

04/02/2021

**ALIAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**  
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 21/01/2021 Tarih ve 2976 Sayılı Yazınız

İlgi yazıya konu olan İzmir İli, Aliağa İlçesi, Çaltılıdere Mahallesi, eski 934 parsel, yeni 3768 ada 26 parsel nolu taşınmazda yapılması düşünülen 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışması yeri harita üzerinde incelenmiş olup, Kurumumuza ait St 4 Viking Kağıt RMA Doğal Gaz Ana İletim Hattına en yakın mesafenin yaklaşık 2458 m. olduğu tespit edilmiştir

Konu ile ilgili olarak, 04/07/2014 tarih ve 29050 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan BOTAŞ Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği'nin 7. ve 8. maddeleri doğrultusunda, doğal gaz iletim boru hatlarımız ve tesislerimize 200 metreden daha yakında yapılacak her türlü yapılaşmalar, imar planları ve altyapı geçişlerinden (yol geçişi, trafo, hafriyat alanı, enerji nakil hattı, su/kanalizasyon hattı, telekomünikasyon hattı, sondaj çalışması vb.) önce Kuruluşumuzdan görüş alınarak, çalışmaların Yönetmeliğimizde belirtilen teknik emniyet ve yapı yaklaşım mesafelerine uygun olarak yürütülmesi gerekmektedir. Kuruluşumuz görüşü ve izni alınmadan sahada yapılan çalışmalar sırasında, doğal gaz iletim boru hattı ve tesislerimizde oluşan tüm zararlar (havaya atılan gazın bedeli, tüm bakım-onarım giderleri, gaz akışı durmasından dolayı oluşabilecek giderler vb.) ile çevreye verilecek can/mal kaybının tüm sorumluluğu, çalışma yapan İdareye ait olacaktır.

BOTAŞ Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliğine göre, bahsi geçen taşınmazda 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışması yapılmasında Kurulumuz açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize arz ederiz.

**BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.**

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-cbys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu: OG1xT04vd1pxcG89

**BELGENİN ASLI  
ELEKTRONİK İMZALIDIR**  
Erdogan ESER  
Büro Görevlisi (Servis)

5.02.2021

Adres : Uşak Yolu 32. Km. Sütçüler Köyü Mevkii  
Kınımlıpaşa / İZMİR  
Telefon : (232) 887 1720 Faks :  
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Gürkan TOPUZ  
Başmühendis  
Telefon : 2328871720  
e-posta : gurkan.topuz@botas.gov.tr





**BOTAS**  
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.  
İzmir Şube Müdürlüğü

[ E-İmzalı ]  
Murat DEMİR  
Başmühendis

[ E-İmzalı ]  
Tuncay ERMİŞ  
Müdür

T.C.

ALIAĞA BELEDİYESİ

Yazı İşleri Müdürlüğü

Gelen E-İmzalı

Tarihi: 08 Şubat 2021

Numarası:

Eki:

Gideceği Yer:

Onay:

ASLI GİRİT



BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu: OGTxT04vd/pxeG89

Adres : Uşak Yolu 32. Km. Sütçüler Köyü Mevkii  
Kemalpaşa / İZMİR  
Telefon : (232) 887 1720 Faks :  
İnternet Adresi : [www.botas.gov.tr](http://www.botas.gov.tr)

Bilgi için : Gürkan TOPUZ  
Başmühendis  
Telefon : 2328871720  
e-posta : [gurkan.topuz@botas.gov.tr](mailto:gurkan.topuz@botas.gov.tr)



**AFAD®**

T.C.  
İZMİR VALİLİĞİ  
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü



Sayı : E-18898925-952.01.04.04-15832

Konu : Afete Maruz Bölge

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Aliağa Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğünün 22.01.2021 tarih ve 3107 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; İzmir İli, Aliağa İlçesi, Çaltılıdere Mahallesi, 934 parsel No'lu taşınmaz alanda İzmir Büyükşehir Belediye Meclisince 14.04.2008 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanacağı belirtilerek; alanla ilgili "Afete Maruz Bölge" kararı bulunup bulunmadığı görüşü talep edilmektedir.

İlimiz, Aliağa İlçesi, Çaltılıdere Mahallesi, 934 parsel No'lu taşınmazla ilgili olarak arşivde yapılan incelemede; "Afete Maruz Bölge" kararına rastlanmamıştır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Barış DEMİRTAŞ  
Vali a.  
Vali Yardımcısı

Dağıtım:

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
BAŞKANLIĞINA  
ALİAĞA KAYMAKAMLIĞINA  
ALİAĞA KAYMAKAMLIĞINA  
(Aliağa Belediye Başkanlığı)

ASLI GİBİDİR

09 Nisan 2021



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : BKRJGLXM

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Doğanlar Mah. 1406 Sokak no:3 Bornova / İZMİR Telefon No: (232) 478 17 01 Belge

Bilgi için: Mehmet KURU

Geçer No: (232) 478 13 90

Şef

e-Posta: [izmirmdr@afad.gov.tr](mailto:izmirmdr@afad.gov.tr) İnternet Adresi: <https://izmir.afad.gov.tr>







Çok Sayılı

Sayı : PTD-YPM-KY-  
Konu : Plan Tadilatı Hk.

**ALIAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
Kültür, Lozan Cd. No:47, 35800 Aliağa/İzmir

İzmir ili Aliağa ilçesi Aşağısakran mahallesi 24M-IIId paftadaki 44 ada 1 parselin güneyinde kalan kamuya terklı park alanında 2.50 m x 3.80 m ebadında toplam 9.50 m<sup>2</sup> lik kısmın trafo yeri olarak - özelleştirme modeli gereği işletme hakkı Şirketimizde olmakla birlikte tüm elektrik dağıtım tesis ve yerlerinin mülkiyetinin TEDAŞ Genel Müdürlüğü'ne ait yani kamu adına olduğu gözönünde bulundurulmak suretiyle- imar planında tahsis edilmesi ve buna dair Büyükşehir Belediye Başkanlığı onayı alınmak üzere konunun ekte sunulan dosya doğrultusunda değerlendirilerek uygun görülmesi halinde Belediyeniz Meclis kararının alınması hususunu;

Arz ederiz.

e-imzalıdır  
**Emel TETİK**  
Kamulaştırma Yöneticisi

e-imzalıdır  
**Ulaş KAPLAN**  
Kamulaştırma Uzmanı

Ekler : 1 adet Trafo yeri için 1 adet pafta ve ekleri

**ASLI GIBİDİR**

09 Nisan 2021







T.C.  
İZMİR VALİLİĞİ  
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Sayı : E-67970180-230.04.02-1111777

Konu : Çaltıdere Mah.934 numaralı parsel hk.

ALIAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 02.04.2021 tarihli ve 61899480-13863 sayılı yazımız.

İzmir İli, Aliağa İlçesi, Çaltıdere Mahallesi'nde bulunan 0 ada 934 parselde kayıtlı 1,162140 ha alanda Resmi Tesis (Kültürel ve Rehabilitasyon Tesisi) yapılmak istendiği belirtilerek tarım dışı amaçlı arazi kullanım izni talep edilmektedir.

Bahse konu arazinin Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca yerinde incelenmesi ile hazırlanan tarımsal etüt raporunun İl Müdürlüğümüz tarafından değerlendirilmesi sonucu; Aliağa İlçesi, Çaltıdere Mahallesi'nde bulunan 0 ada 934 parselde kayıtlı 1,162140 hektar taşınmazın kuru marjinal tarım arazisi (KTA) niteliğinde olduğu tespit edilmiştir. 5403 sayılı "Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu" nun 13. maddesinin 2. Fıkrası doğrultusunda Resmi Tesis (Kültürel ve Rehabilitasyon Tesisi ) yapılması uygun görülmüştür.

Ancak söz konusu talep Tarım Dışı Amaçlı Başvuru olup, 5403 Sayılı Kanunun 13. Maddesi ile 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12. Maddesinin 8. Fıkrası "arazi kullanımına ilişkin verilen izinlerin, **izin tarihinden itibaren iki yıl** içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda **planların onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edilir**. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz. Amacı dışında kullanımının tespit edilmesi halinde, Kanunun 20 ve 21 inci maddelerine göre işlem yapılır." hükmü gereğince yazımızın tarihinden itibaren 2 yıl içerisinde planın onaylanması gerekmektedir. Süresi içerisinde planın onaylanmaması durumunda görüşümüz geçerliliğini yitirecek olup belirtilen sürenin bitiminden sonra planın onaylanmak istenmesi halinde yeniden Müdürlüğümüz görüşünün alınması gerekmektedir.

5403 Sayılı Kanun un 13. Maddesinde yer alan istisnalar kapsamında verilen izinlerin yalnızca talep edilen amaç doğrultusunda kullanılması gerekmekte olup, farklı bir amaçla kullanılmak istenilmesi durumunda Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Hulusi DOĞAN  
Vali a.  
Vali Yardımcısı

ASLI GIBİDİR



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CE304434-A86F-4120-AF22-BD5CC6E9CC23

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

İzmir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Kazım Dirik Mahallesi Sanayi Caddesi No:34  
35100 Bornova / İZMİR

Tel: (0232) 435 10 02 Faks: (0232) 462 24 93

E-Posta: [izmir@tarimorman.gov.tr](mailto:izmir@tarimorman.gov.tr) Kep: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Zehra ABAN  
ERDOĞAN  
Mühendis







T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
2. Bölge Müdürlüğü



İZMİR KAMULAŞTIRMA VE  
HABERLEŞME BÜYÜKŞEHİR  
MÜDÜRLÜĞÜ  
6/7-8 Ekim 2021



Sayı : E.12672044- 175.09 / 409520  
Konu : İmar Planı Hk.

06.04.2021

ALIAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Plan ve Proje Müdürlüğü)  
İZMİR

- İlgi : a) 21.01.2021 tarih ve 2945 sayılı yazınız.  
b) 15.02.2021 tarih ve 350589 sayılı yazınız.  
c) 24.02.2021 tarih ve 7489 sayılı yazınız.

İlgi (a) ve (c) yazılarınız ile 550-09 Kontrol Kesim No'lu Zeytindağı(35-80)İYA-Manisa(565-11/300-02) DYA bölünmüş Devlet Yolumuzun 15+450Km.sinde, İzmir İli, Aliağa İlçesi, Çaltıhdere Mahallesi, Karşıyaka Mevkiinde, mülkiyeti Aliağa Belediyesi'ne ait 3768 ada, 26 parsel (Eski 934 parsel) numaralı taşınmaz üzerinde "Kültürel ve Rehabilitasyon Merkezi" amaçlı yapılacak imar plan çalışmalarına esas görüşümüz istenilmektedir.

Yolumuzun bu kesimine ait kamulaştırma planı ve yol proje örneği ekte gönderilmektedir.

6360 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ile İl sınırları Büyükşehir Belediyesi sınırları olarak kabul edilmiştir. Genel Müdürlüğümüzün 27.06.2014 Tarih ve 55600611-175.09/212138 sayılı yazısında Büyükşehir Belediye sınırları içinde yol standardının ve hızın yüksek olduğu kesimlerde yani yerleşim yeri(meskun mahal) dışında yapılması, istenilen yapı ve tesisler için yönetmeliğin "Belediye Sınırları Dışında Karayolu Kenarındaki Yapı ve Tesisler" ile ilgili hükümlerin uygulanması gerektiği belirtilmektedir.

2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. Maddesi ve buna bağlı olarak çıkarılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" hükümlerine göre, Devlet Yolumuzun kenarında yapılacak tesislere ait geçiş yolu ekseninin taşıt yolu dış kenarı ile kesiştiği noktanın kavşak başlangıcına en az 200m'lik mesafeyi sağlaması, parselin yolumuz sınırına bitişik cephe genişliğinin en az 30m olması, yapılacak ve açılacak tesislerin yolumuz kamulaştırma sınırından en az 25m uzaklıkta bulunması zorunluluğu vardır.

İlgi (a) yazınız ekinde gönderilen öneri 1/1000 ölçekli imar planı üzerinde yapılan incelemede; yapı yaklaşma mesafesinin 25m olarak planlandığı, 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve buna bağlı olarak çıkarılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" hükümlerine ve yazımız şartlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından Bölge Müdürlüğümüzce uygun görülmektedir.

Bu durumda, Belediye Meclisince onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının bir örneği ile birlikte ilgili Yönetmeliğin 39. Maddesi gereğince, geçiş yolunun Yönetmeliğin Ek:2 proje örneği esas alınarak projelendirilmiş, yolumuzun durumunu, tesislerin yolumuza

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "r4jzn721CC08"

Belge Doğrulama Adresi: "http://uygulama.kgm.gov.tr/ehays/"

Kazım Dink Mahallesi Sanayi Cad. No : 41 Bornova/İZMİR

Bilgi İçin: Nihat KÜMÜŞTEKİN

Yol Boya Tesisleri Teknik Elemanı

Telefon No : 232 4935000

Faks: 232 4627277

Telefon : 232 4935000

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm2bolge@hs01.kep.tr

e-posta : nkumusstekin@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Trafik Güvenliği Başmühendishliği







T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
2. Bölge Müdürlüğü



17. ULAŞTIRMA VE  
HABERLEŞME BÜYÜKBAŞKANLIĞI  
6.7.8 Ekim 2021



göre konumunu, parselin ölçülerini, parsel üzerinde yapılacak yapılaşmayı, yapıların kullanım amacını, yolumuz kamulaştırma sınırını, yapıların yolumuz kamulaştırma sınırına olan mesafesini gösteren, Belediye Başkanlığımızca onaylanmış 1/200 ölçekli 3 adet vaziyet planının Bölge Müdürlüğümüze gönderilerek taşınmaza düzenlenecek Geçiş Yolu İzin Belgesine esas uygun görüşümüzün alınması gerekmektedir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Aziz Bülent ÖNCEL  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

EKLER:

1. Yol Proje Örneği (1 adet)
2. Kamulaştırma Planı (1 adet)
3. EK:2 Proje Örneği (1 adet)

DAĞITIM:

Gereği:

Aliğa Belediye Başkanlığı

Bilgi:

Karayolları 24. İzmir Şube Şefliği

ASLI GIBİDİR

09 Nisan 2021



"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "rqjzn721CC08"

Belge Doğrulama Adresi: "<http://uygulama.kgm.gov.tr/ebays/>"

Kazım Dirik Mahallesi Sanayi Cad. No : 41 Bornova/İZMİR

Bilgi için: Nihat KÜMÜŞTEKİN

Telefon No : 232 4935000

Faks: 232 4627277

Yol Boyu Tesisleri Teknik Elemanı

İnternet Adresi : [www.kgm.gov.tr](http://www.kgm.gov.tr)

KEP: [kgm2bolge@hs01.kep.tr](mailto:kgm2bolge@hs01.kep.tr)

Telefon : 232 4935000

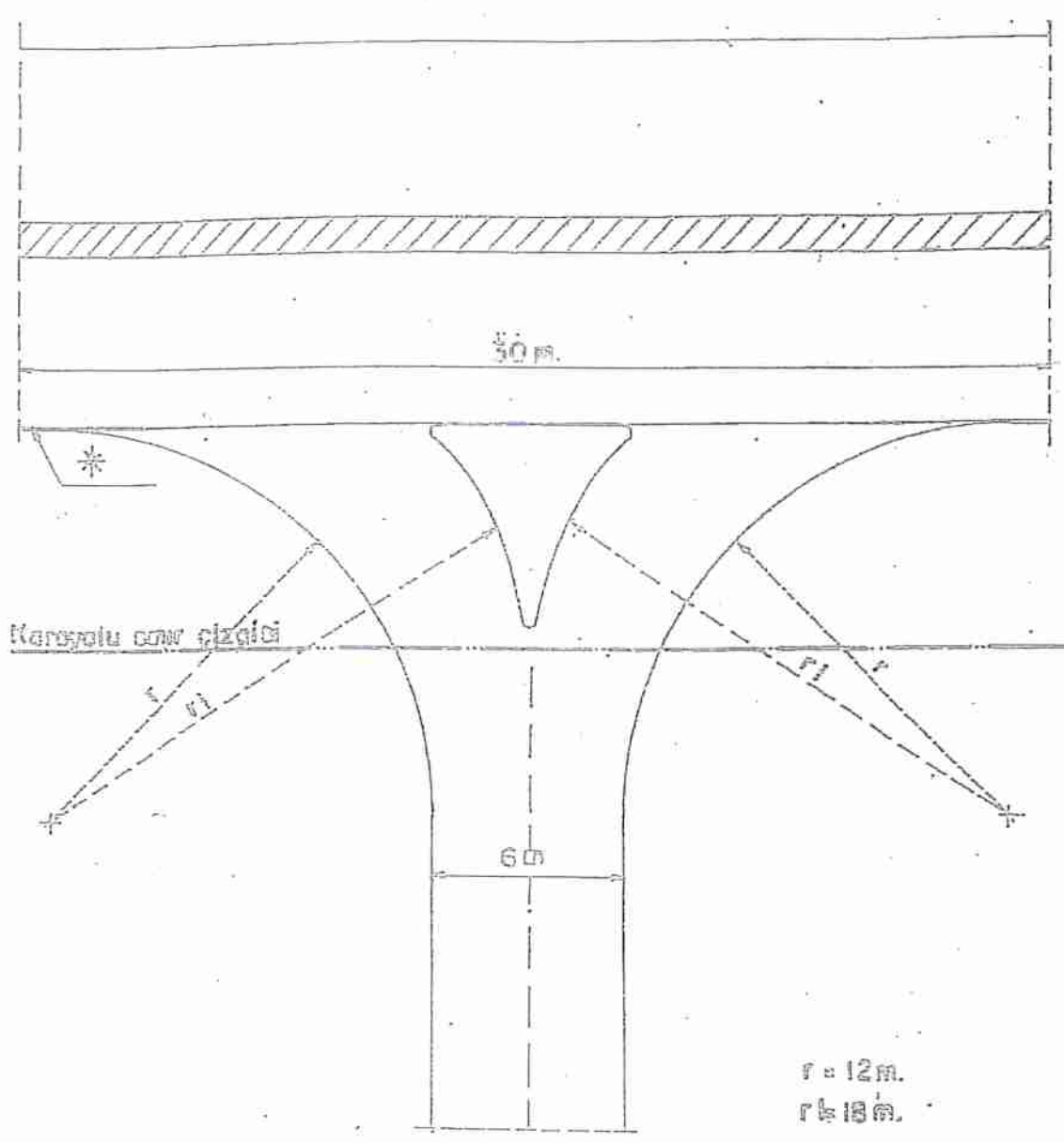
e-posta : [nkumustekin@kgm.gov.tr](mailto:nkumustekin@kgm.gov.tr)

İlgili Birim: Trafik Güvenliği Başmühendisliği





Ek. 2





## VAZİYET PLANI HAZIRLANIRKEN DİKKAT EDİLECEK HUSUSLAR

- 1- Vaziyet planları 1/200 Ölçekli hazırlanacak, planda ölçü ve ölçek değerleri birbirini tutacaktır.
- 2- Parsel ölçüleri Kadastro Müdürlüğünün aplikasyon krokisindeki değerlerine veya imar planındaki değerlerine göre ölçülendirilecektir.
- 3- Yolumuzun ölçüleri ile şekli, verilen yol projesi ve kamulaştırma planı örneğine uygun projelendirilecektir.
- 4- Geçiş yolları EK:... proje örneğine uygun çizilecek.
- 5- Geçiş yollarının karayolu hendeğinin eksenine kadar yoldan tesise doğru %2 iniş eğimli olması ve yol hendeğine isabet edecek kısımlarına hendek taban kotuna uymak şartıyla, gelebilecek suyu tahliye edecek kapasitede en az 1x1m ebadında menfez yapılması zorunludur. Teknik açıdan 1x1 m ebadında menfez yapılmasının uygun olmadığı yerlerde ise İdarece uygun görülecek bir sanat yapısının yapılması gerekmektedir. Vaziyet planı üzerinde eğim ve menfez ölçüleri gösterilecektir.
- 6- Geçiş yolları genişliğince 50cm genişliğinde demir ızgara konulacak ve vaziyet planı üzerinde gösterilecektir.
- 7- Tesis ismini gösteren isim levhası ve amblemleri 1 adet olmak üzere tesisin bünyesinde ve karayolu sınır çizgisi dışına konulacaktır.
- 8- Geçiş yoluna, tesisten çıkan araçlara hitap edecek şekilde DUR levhası konulacaktır.
- 9- Tesis bünyesindeki yapı ve ünitelerin kamulaştırma sınırına mesafeleri ayrı ayrı ölçülendirilecek. Ölçülendirme kamulaştırma sınırına dik olarak yapılacaktır.
- 10- Akaryakıt İstasyonları için tankların yerüstü ya da yeraltı tankı olduğu, kapasiteleri ve adetleri yazılacak.
- 11- Vaziyet planı üzerinde parselin tapu kaydı bilgileri yazılacaktır.
- 12- Vaziyet planları; hazırlayan teknik eleman ve Belediyemiz yetkilisi tarafından imzalanarak Bölge Müdürlüğümüze gönderilecektir.



933

~~934~~

3768 Ada  
26 Parsel

Kamulaştırma Sınırı

Çağlıdere →

Aliaga ←

Nazlı Ece KÖYÜKÇÜ  
Şehir Müdürü  
19/03/2024

Tescil Hari





T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-65258934-165.02.02[35.21/1087]-1174854

02.03.2021

Konu : İzmir İli, Aliğa İlçesi, Çaltılıdere  
Mahallesi, 934 Parsel (Yeni 3876 Ada  
26 Parsel) Hk.

ALİAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 22.01.2021 tarih ve 61899480-2945 sayılı yazınız ve eki.

İzmir İli, Aliğa İlçesi, Çaltılıdere Mahallesi, 934 parsel (yeni 3768 ada 26 parsel) numaralı taşınmazda, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanacak olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı için ekte sınırları belirtilen planlama alanına ilişkin 2863 sayılı Yasa kapsamında Kurum görüşümüzün istenildiği ilgi yazı ve eki incelenmiştir.

İzmir İli, Aliğa İlçesi, Çaltılıdere Mahallesi, 934 parsel (yeni 3768 ada 26 parsel) numaralı taşınmaz alanında; 2863 sayılı Kanunun kültür varlıkları ile ilgili kısmı kapsamında bugüne kadar tespit ve tescilli tamamlanmış, Kurumumuz yetki çerçevesinde kalan herhangi bir arkeolojik, tarihi, kentsel sit veya korunması gerekli kültür varlığı koruma alanı içerisinde kalmadığı görülmüştür.

Ayrıca, 17 Ağustos 2011 tarih ve 28028 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 648 sayılı kararname ile tabiat varlıkları, doğal sit alanları ve özel çevre koruma bölgeleri, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının görev-yetki ve çalışma alanları içerisinde tanımlandığından, İzmir İli, Aliğa İlçesi sınırları içindeki Doğal Sit Alanları için İzmir Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden bilgi istenilmesi gerekmektedir.

Diğer yandan; 2863 sayılı Yasanın 4. maddesi gereğince alanda yapılacak olan çalışmalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde uygulamanın derhal durdurularak en yakın Mülki İdare Amirliğine veya Müze Müdürlüğüne haber verilmesinin zorunlu olduğu hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Deniz DURDU  
Müdür V.

Ek: Google Earth Görüntüsü (1 Sayfa)

ASLI GIBİDİR



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 11365D3F-895B-4357-8A28-A49CE550591A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>

Umurbey Mah.1491 Sokak No:4 35230 Alsancak / İZMİR

Telefon No : (232) 463 73 56

Belgegeçer No : (232) 464 81 29

e-posta : [izmir2kurul@ktb.gov.tr](mailto:izmir2kurul@ktb.gov.tr)

Kep : [izmir2kurul@hs01.kep.tr](mailto:izmir2kurul@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Ali ONUR

Harita Mühendisi

Telefon No:(242) 247 87 61-143

Türkiye



Çaltıldere Mahallesi  
3768-ada-26-parcel

İl	İzmir
İlçe	Aliağa
Mahalle	Çaltıldere
Ada	3768
ParselNo	26
Alan	11.621,40
Pafta	K18-A-16-A-2-A
Nitelik	Zeytin Ağacı Tarla
Mevki	Karşıyaka

Google Earth

Görüntü Tarihi: 11/22/2020 Enlem: 38,844768° Boylam: 27,025264° Yükseklik: 0 m Göz Hızı: 1,27 km





T.C.  
İZMİR VALİLİĞİ  
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

GIDANI KORU  
SOFRANA SAHİP ÇIK

Sayı : E-67970180-230.04.02-278053

27.01.2021

Konu : Çaltıdere Mah.934 nolu parsel

ALIAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 21.01.2021 tarihli ve 85087588-2945 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, İlçeniz Çaltıdere Mahallesi 934 numaralı parselde İzmir Büyükşehir Belediye Meclisince 14.04.2008 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanacak olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı için kurum görüşümüzü talep etmişsiniz.

Ancak, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kurum izni için yapılacak müracaatların 26.04.2018 tarih ve E.1167396 sayılı Olur ile yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Uygulama Talimatının 7. maddesi hükmü gereğince TAD Portal sistemi üzerinden öncelikle girişi yapılması gerekmektedir.

Talebinize ek olarak, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince görüş verilebilmesi için; Bakanlığımızın 25.12.2017 tarih ve E-3272991 Sayılı Talimatı gereği öncelikli olarak başvuru sahibi tarafından İzmir Defterdarlığı Maliye Muhasebe Müdürlüğü'nün tahsilat servisine, İlçede Mal Müdürlüğü Tahsilat Servisine veya T.C. Ziraat Bankasındaki 776 1000 5515 numaralı Hesap veya İban numarasına (İBAN: TR 44 0001 0007 7600 0010 0055 15) 380 TL ücret yatırılması acıklama kısmına "Aliağa İlçesi Çaltıdere Mah.934 nolu parsel etüt bedeli" yazılarak dekontunun Müdürlüğümüze ibraz edilmesi, konuya ilişkin evrak eksikliklerin giderilmesi ve ilgililerin Müdürlüğümüzle irtibata geçmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Oktay DARCAN  
İl Müdürü a.  
İl Müdürü Yardımcısı

ASLI GIBİDİR

09 Nisan 2021



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : KESMMWEB

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-ebys>

İzmir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Kazım Dirik Mahallesi Sanayi Caddesi No:34  
35100 Bornova / İZMİR

Tel: (0232) 435 10 02 Faks: (0232) 462 24 93

E-Posta: [izmir@tarimorman.gov.tr](mailto:izmir@tarimorman.gov.tr) Kep: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Zehra ABAN  
ERDOĞAN  
Mühendis







T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
İzmir Orman Bölge Müdürlüğü

Sayı : E-76086698-754[754]-649642

18.03.2021

Konu : İzmir İli, Aliağa İlçesi, Çaltıldere Mh. 934  
Parsel hk. - 14/05-1612

ALIAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Plan ve Proje Müdürlüğü)  
Aliağa / İZMİR

İlgi : 21.01.2021 tarih ve E.85087588-115.01.06-2945 sayılı yazınız.

İlgi yazınız gereği; İzmir İli, Aliağa İlçesi, Çaltıldere Mahallesi 934 parselde, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisince 14.04.2008 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanacak olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas, Kurum görüşü talebiniz; İzmir Orman İşletme Müdürlüğü heyeti marifeti ile incelenmiştir.

Bölge Müdürlüğümüzce de uygun bulunan İnceleme Raporuna göre; İzmir İli, Aliağa İlçesi, Çaltıldere Mahallesi'nde yer alan 934 no'lu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı alanının, 6831 sayılı orman Kanununa göre Orman sınırları dışında kaldığı, aynı Kanununun 2/B maddesine göre orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı, taşınmazın 3750 ada 1 Parsel numaralı tescilli orman alanına komşu olduğu, parselde yapılacak iş ve işlemlerde herhangi bir işgale sebebiyet verilmemesi, söz konusu imar planı alanı hakkında parsel sınırları içerisinde kalmak şartıyla Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederim

Mehmet EROL  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yrd.

ASLI GIBİDİR

09 Nisan 2021



Bu Evrakın 5070 sayılı kanun  
gereğince E-imza ile iletildiği  
tasdik olunur. 18.03.2021

*Mehmet EROL*

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : RFEIXNKQ

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü Aksoy Mh. 1743 Sk No: 27 35580 Karşıyaka /  
İZMİR

Bilgi için: Halil KIREÇ  
Bilgisayar İşletmeni

Telefon No: 2323695055 Belge Geçer No: 2323699749







T.C.  
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı  
Harita ve Yeraltı Tesisleri Şube Müdürlüğü

Sayı : E-29167681-045.01-58994  
Konu : Aliğa, Çaltıdere 934 Parsel UİP Hk.

DAĞITIMLI

İlgi : Aliğa Belediyesi, Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 21.01.2021 tarih ve 2945 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Aliğa İlçesi, Çaltıdere Mahallesi, 934 parselde İzmir Büyükşehir Belediye Meclisince 14.04.2008 tarihinde onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanacak olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı için yazı ekinde sınırları belirtilen planlama alanına esas kurum görüşümüz istenilmiştir.

Konuya ilişkin olarak 1/25000 ölçekli haritada yapılan incelemede, görüş sorulan 934 parselin herhangi bir dere yatağı ile irtibatının bulunmadığı görülmüştür. Ani yağışlar sonrasında bölgenin zarar görmemesi için, gerekli taşkın koruma önlemlerinin alınması, yüzeysel suların drenajının sağlanması; su basman kriterlerine ve 31.12.2004 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğine" uyulması gerekmektedir.

Ayrıca; söz konusu taşınmazın bulunduğu alanda atıksuların toplanarak arıtılması ile yağmur sularının toplanarak uzaklaştırılmasına ve içme suyuna yönelik İdaremizce halihazırda yürütülen ve planlanan herhangi bir proje çalışmamız bulunmadığından faaliyet alanında ihtiyaç duyulacak teknik alt yapı tesislerinin yatırımcısı tarafından kendi bünyesinde çözümlenmesi ve bu hususun imar planına plan notu olarak eklenmesi gerekmektedir.

Söz konusu alan ile ilgili İdaremiz görüşlerini içeren bilgiler teknik tespit niteliğinde olup, yasal mevzuat uyarınca istenilen amaca esas planlama çalışmalarına veri teşkil etmesi için hazırlanmıştır. Bilgi ve gereğini arz / rica ederim.

Aysel ÖZKAN  
Genel Müdür V.

ASLI GIBİDİR

09 Nisan 2021



Dağıtım:  
Gereği:  
ALİAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Bilgi:  
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'na

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : BENDZK0DB Pin Kodu : 43802

Belge Takip Adresi : <https://ebelgesorgu.izsu.gov.tr/?V=BENDZK0DB>

Adres:Cumhuriyet Bulvarı No:16 35251 Konak / İzmir  
Telefon:(0232) 293 2559 Faks:(0232)293 2820  
E-Posta:emlakistimlakdaresi@izsu.gov.tr Elektronik Ağ:www.izsu.gov.tr  
Kep Adresi: izsu@hs01.kep.tr

Bilgi için: Zeynep TURAN  
Unvanı: Şehir Plancısı  
Tel No: 293 28 59





Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Belge Doğrulama Kodu :BENDZK0DB Pin Kodu :43802

Belge Takip Adresi : <https://ebelgesorgu.izsu.gov.tr/?V=BENDZK0DB>

Adres:Cumhuriyet Bulvarı No:16 35251 Konak / İzmir

Telefon:(0232) 293 2559 Faks:(0232)293 2820

E-Posta:emlakistimlakdaresi@izsu.gov.tr Elektronik Ağ: www.izsu.gov.tr

Kep Adresi: izsu@hs01.kep.tr

Bilgi için: Zeynep TURAN

Unvanı: Şehir Plancısı

Tel No: 293 28 59







T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-65258934-165.02.03[35.21/1078]-1196266

08.03.2021

Konu : İzmir, Aliağa, Çaltıdere Mah., 3751 Ada  
22 Parsel (35.21/1078)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi :

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan **23.02.2021** tarihli ve **14069** sayılı kurul kararı ekte gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Deniz DURDU  
Müdür

Ek: Karar. (1 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Aliağa Belediye Başkanlığına  
Sayın Kemal TÜTÜNCÜOĞLU

Bilgi:

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne  
(Kurullar Daire Başkanlığı)  
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına  
İZMİR VALİLİĞİNE  
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

ASLI GİBİDİR

09 Nisan 2021



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 64C66ACA-96B6-41F8-897D-7943BC976F37

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>

Umurbey Mah.1491 Sokak No:4 35230 Alsancak / İZMİR

Telefon No : (232) 463 73 56

Belgegeçer No : (232) 464 81 29

Bilgi için:Gözde ULUŞANS TÜTÜNCÜ

e-posta : [izmir2kurul@ktb.gov.tr](mailto:izmir2kurul@ktb.gov.tr)

Kep : [izmir2kurul@hs01.kep.tr](mailto:izmir2kurul@hs01.kep.tr)

Telefon No:(232) 463 73 56-131

Türkiye





T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 23.02.2021-551

35.21/1078

KARAR TARİHİ VE NO : 23.02.2021-14069

Toplantı Yeri  
İZMİR

İzmir ili, Aliağa ilçesi, Çaltılıdere Mahallesinde bulunan, İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.03.2014 tarihli ve 3564 sayılı kararı ile tescilli 3. (üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan, yürürlükte koruma amaçlı imar planı ve geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşulları bulunmayan, 3751 ada 22 parsel numaralı, şahıs mülkiyetinde kayıtlı taşınmazda yapılanma ve ağaçlandırma taleplerine ilişkin 21.01.2021 tarihli şahıs başvurusu, konuya ilişkin olarak Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 23.02.2021 tarih ve 1078 sayı ile Müdürlük evrakına kayıtlı rapor okundu, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek 05.11.1999 tarihli ve 658 sayılı ilke kararı ve işlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

İzmir ili, Aliağa ilçesi, Çaltılıdere mahallesinde, 3. (üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanında bulunan, 3751 ada 22 parselde kayıtlı taşınmazda yapılanma ve ağaçlandırma taleplerinin; yürürlükte koruma amaçlı imar planı ve geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşulları bulunmamasından dolayı uygun olmadığı, 2863 sayılı Yasanın 17. maddesi gereğince Koruma Amaçlı İmar Planının ivedilikle hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine, karar verildi.

BAŞKAN  
Çağatay AKAR  
İMZA



BAŞKAN YARDIMCISI  
Doç. Dr. Ramazan UYKUR  
İMZA

ÜYE  
İbrahim MALKOÇ  
İMZA

ÜYE  
Timur ÇELİK  
İMZA

ÜYE  
Gizem ERGÜÇ ÖZDEMİR  
İMZA

ÜYE  
Dr. Mevlüt ELİÜŞÜK  
İMZA

ÜYE  
Sevimser ÇAĞLAYAN  
İzmir Büyükşehir Belediye  
Başkanlığı  
İMZA

ÜYE  
Hünkar KESER  
İzmir Müze Müdürü  
İMZA

ÜYE  
Aliağa Belediye Başkanlığı  
BULUNMADI





T.C.  
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL  
MÜDÜRLÜĞÜ  
TCDD 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (İZMİR)  
EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 48661910-755.01-E.35780  
Konu : İzmir-Aliğa-Çaltıldere-934 parsel -  
Teşekkülümüz Görüşü

ALİAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Aliğa Belediye Başkanlığının 22.01.2021 tarihli ve 61899480-3107 sayılı yazısı.

İlgi yazınız ile İzmir-Aliğa Çakmaklı mahallesi 934 parselde yapılacak planlama çalışması hakkında teşekkülümüz görüşü talep edilmiştir.

Bahse konu alanda teşekkülümüze ait herhangi bir projemiz bulunmamaktadır.

Bilgi ve gereğini arz ederiz.

Ender BALLI  
Servis Müdürü V.

Ergün YURTCU  
Bölge Müdür Yardımcısı

ASLI GİRİDİR



Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : MQQBQUAH Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-cbys>  
EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ

Bilgi için: İbrahim  
TECİMAN  
Uzman Mühendis  
Telefon No: (232) 464 31 31-  
4128







GDZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.

Genel Müdürlük

Üniversite Cad. No: 57

Bornova 35042 İzmir

T: 0232 477 26 00

F: 0232 435 13 92

bilgi@gdzelektrik.com.tr

www.gdzelektrik.com.tr

Sayı : PTD-YPM-PY-  
Konu : Çaltılıdere Mah. 934 Parsel Hk/Şirket Görüşü

### ALIAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Plan ve Proje Müdürlüğü

Kültür Mah. Lozan Cad. No:47 Aliağa / İZMİR

**İlgi :** 21/01/2021 tarihli ve 2983 sayılı yazı,

İlgi yazı ile; İzmir İli, Aliağa İlçesi, Çaltılıdere Mahallesi, 934 numaralı parselde (Yeni 3768 ada, 26 parsel) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanacak olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas şirket görüşümüz talep edilmektedir..

Yapılan inceleme neticesinde söz konusu parsel üzerinde şirketimize ait herhangi bir elektrik dağıtım tesisinin bulunmadığı görülmüştür.

Plan çalışması sırasında yapılacak tesislerin enerji ihtiyacının karşılanması amacı ile yola cepheli (8x5) ebadında asgari 40 m<sup>2</sup> lik trafo yeri ayrılması gerekmektedir. Söz konusu çalışmaya ilişkin taslak planın şirketimize paylaşılması sonrasında enerji alt yapısı için gerekli olan alanlar plan üzerine işlenecek ve bu doğrultuda görüş bildirilecektir.

Bilgilerinize arz/rica ederiz.

**e-imzalıdır**

**Ülfet TÜRKMEN**

Yatırım Planlama ve Proje Müdürü

**e-imzalıdır**

**Serhat BUGDAY**

Proje Yöneticisi

ASLI GIBİ

09 Nisan 2021



Ekler :Uydu Görüntüsü

Dağıtım:

Gereği :

ALIAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Bilgi :

Aliağa İşletme Yöneticiliğine

Evrak Pin Kodu : 36432

**Evrakı Doğrulamak İçin :**

<http://dogrula.gdzelektrik.com.tr/enVision.Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?V=BECUAYENL>

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Hidir AKAR

E-posta : hidir.akar@gdzelektirk.com.tr

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu ile 2007 yılında çıkarılan 5070 sayılı Kanunla değiştirilmiştir. Evrak sorgulama adresi: <http://dogrula.gdzelektrik.com.tr/enVision.Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?V=BECUAYENL> adresinden yapılabilir.



