



T.C.  
ALIAĞA BELEDİYESİ  
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : E-85087588-115.01.99-143480  
Konu : Aliağa Kültür Mah. BHA (İZSU) 1/1000  
Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın  
04.05.2023 tarihli ve 1330307 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Belediyemize iletilen; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2020 tarih ve 05.1095 sayılı kararı ile onaylanan "Belediye Hizmet Alanı (İZSU İçme Suyu Arıtma Tesisi)" nın imar hattının yeniden düzenlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2023 tarih ve 05.451 sayılı kararı ile uygun görülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/c maddesi uyarınca onanmış olup, söz konusu 1/1000 ölçekli ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 23.05.2023-21.06.2023 tarihleri arasında 1 ay süre ile Belediyemiz resmi internet sitesinde yayınlanması hususunda;  
Gereğini arz ederim.

Seçil ÖZTÜRK ZENGİNOĞLU  
Müdür

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu :BSN3J39L82 Pin Kodu :92532

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/aliaga-belediyesi-ebys>

Adres:Kültür Mah. Lozan Cad. No:47 Aliağa / İZMİR  
Telefon:0232 399 00 00 Faks:0232 616 3719  
e-Posta:planproje@aliaga.bel.tr Web:www.aliaga.bel.tr  
Kep Adresi:aliagabd@hs01.kep.tr

Bilgi için: Remziye ÇETİN  
Unvanı: Şehir Plancısı





T.C.  
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-87022314-310.01.03-1330307  
Konu : Aliağa, Kültür, BHA (İZSU), 1/1000 ölç.  
Uyg.İm.Pl.Değ. Onaması hk.

ACIL  
04.05.2023

DAĞITIM YERLERİNE

İlimiz, Aliağa İlçesi, Kültür Mahallesi' nde, İZSU Genel Müdürlüğü' nün 25.01.2023 tarihli, 648478 sayılı yazısı ile iletilen talebi doğrultusunda, Belediye Meclisimizin 25.11.2020 tarihli 05.1095 sayılı kararı ile onaylanan "Belediye Hizmet Alanı (İZSU İçme Suyu Arıtma Tesisi)" nin imar hattının yeniden düzenlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2023 gün ve 05.451 sayılı kararı ile uygun görülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/c maddesi uyarınca onandı.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Mustafa Tunç SOYER  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ek :

- 1- İBŞB Meclis Karar Örn.
- 2- Onanlı İm. Pl. Örn.

DAĞITIM:

Gereği:

(İZMİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL  
MÜDÜRLÜĞÜ) (Ekler 1 tk.)  
ALIAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA (Ekler 2 tk.)

Bilgi:

YAPI KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞINA  
ARAŞTIRMA PLANLAMA BİLGİ SİSTEMLERİ ŞUBE  
MÜDÜRLÜĞÜNE  
İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL  
MÜDÜRLÜĞÜNE (Ekler 1 tk.)

Sibel ÇELİKPENÇE YİĞİT  
Büro Elemanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : \*BSDP8KLN2\* Pin Kodu : 86372

Belge Takip Adresi :

<https://eislemler.izmir.bel.tr/tr/EbelgeSorgu/137eD=BS4P8L4CL2&eS=1330307>

İlgili Birim : Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü  
Adres : Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 Kültürpark 1 No'lu Hol  
Konak/İzmir

Bilgi İçin : Aslı KAÇMAZ KAYA  
Unvan : Şehir Plancısı

Birim Telefon :  
Elektronik Ağ : [www.izmir.bel.tr](http://www.izmir.bel.tr)

Birim Faks :  
E-Posta :

[uygulamaimarplanlama@izmir.bel.tr](mailto:uygulamaimarplanlama@izmir.bel.tr)

Telefon : 2322939576  
Kep : [izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr](mailto:izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr)



T.C.  
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.301.05.451  
Karar Tarihi : 14/04/2023

MECLİS KARARI

Meclisimizin 10/04/2023 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, 11/04/2023 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 10/04/2023 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen, 06/04/2023 tarihli ve E.1291664 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 11/04/2023 tarihli toplantısında incelendi. İlimiz, Aliğa ilçesi, Kültür Mahallesinde, İZSU Genel Müdürlüğünün 25/01/2023 tarihli ve 648478 sayılı Yazısı ile iletilen talebi doğrultusunda, Belediye Meclisimizin 25/11/2020 tarihli ve 05.1095 sayılı Kararı ile onaylanan "Belediye Hizmet Alanı (İZSU İçme Suyu Arıtma Tesisi)"nin imar hattının yeniden düzenlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/c maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

ASLININ AYNI DİR



Mustafa ÖZUSLU  
Meclis I. Başkan Vekili  
Meclis Başkanı

Deniz BEKTAŞ  
Divan Kâibi

Dolunay BAYER  
Divan Kâibi

Ali BOR  
Divan Kâibi

Fırat EROĞLU  
Divan Kâibi

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI  
UYGULAMA İMAR PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ



İZMİR İLİ, ALIĞA İLÇESİ, KÜLTÜR MAHALLESİ, BELEDİYE HİZMET ALANI  
(İZSU İÇMESUYU ARITMA TESİSİ) OLARAK BELİRLENMESİNE İLİŞKİN  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

**PLANLAMA EKİBİ**

Aslı KAÇMAZ KAYA.....Şehir Plancısı.....

Koray AKOĞLU.....Uygulama İmar Pln.Şube Şefi.....Şehir Plancısı.....

Sevil MİSİSOĞLU..... Uygulama İmar Pln. Şube Müdür V. ....Şehir Plancısı.....

Yağmur Han ŞENEL.....İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı.....Şehir Plancısı.....

Meclis Karar No : 05.451

Meclis Karar Tarihi : 14.04.2023

NİSAN, 2023

Mustafa Tunç SOYER  
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

**Önerinin Konusu:**

İlimiz, Aliğa İlçesi, Kültür Mahallesi' nde, İZSU Genel Müdürlüğü' nün 25.01.2023 tarihli, 648478 sayılı yazısı ile iletilen talebi doğrultusunda, Belediye Meclisimizin 25.11.2020 tarihli 05.1095 sayılı kararı ile onaylanan "Belediye Hizmet Alanı (İZSU İçme Suyu Arıtma Tesisi)" nın imar hattının yeniden düzenlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisidir.

**Mülkiyet Bilgisi:**

Faaliyeti devam etmekte olup, yenilenmesi düşünülen Aliğa İçme Suyu Arıtma Tesisini kapsayan alanın, 24.360,40 m<sup>2</sup> lik kısmı için Orman Genel Müdürlüğü' nden ön izin taahhüt senedi bulunduğu, devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 907,05 m<sup>2</sup> lik alan için Milli Emlak Genel Müdürlüğü' nden tahsis talebi yapıldığı belirlenmiştir.

**Önerinin Gerekçesi:**

İZSU Genel Müdürlüğü' nün 25.01.2023 tarihli, 648478 sayılı yazısı ile iletilen talepler doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

**Yürürlükteki İmar Planlarındaki Konumu ve Değerlendirme:**

Planlama alanı, Aliğa İlçesi, Kültür Mahallesi, 19K-3a paftada, mahalle merkezinin doğusunda, 80.Yıl Çamlık İlkokulunun güneyinde, Tuna Caddesine cepheli olup, sahanın Aliğa İlçe Merkezine olan uzaklığı kuşuçuşu yaklaşık 1,1 km olarak belirlenmiştir.

Plan sahasının, Belediye Başkanlığımızca onaylanan İzmir Büyükşehir Bütünü 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı' nda "Orman Alanı" nda kaldığı,

Belediye Meclisimizin 25.11.2020 tarihli 05.1095 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında, "Belediye Hizmet Alanı (BHA)",

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, E:1,00 yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı (İZSU-İçmesuyu Arıtma Tesisi)" olarak belirlendiği, hususları tespit edilmiştir.

Ayrıca İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü' nün 28.08.2020 tarihli ve 61631 sayılı yazısı ile söz konusu alana ait jeolojik jeoteknik etüt raporunun 21.07.2020 tarihinde onaylandığı hususları belirlenmiştir.



İ.C.  
**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**Su ve Yapı İşleri Dairesi Başkanlığı**  
**İklim Değişikliği ve Barajlar Şube Müdürlüğü**

Sayı : E-46984473-220.04.01-648478  
Konu : Aliğa İçmesuyu Arıtma Tesisi Alanı  
          Hk\_BHA

25.01.2023

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 23.05.2019 tarih ve 38849 sayılı yazı.  
      b) 06.01.2023 tarih ve 646537 sayılı yazı.

Aliğa ilçesinin artan içme suyu gereksinimini karşılayabilmek üzere, Kültür Mahallesinde bulunan mevcut içme suyu arıtma tesisi yerine daha büyük kapasiteli bir arıtma tesisi yapılması amacıyla İdaremizce hazırlanan Aliğa İçmesuyu Arıtma Tesisi Uygulama Projeleri çalışmalarının yürütüldüğünden bahisle içmesuyu arıtma tesisinin oturduğu toplam alanın; yaklaşık 25.000(yirmibeşbin) m<sup>2</sup> lik kısmının orman arazisinde kaldığı, 907,5 m<sup>2</sup> lik kısmının 2B orman arazisinde kaldığı, gerekli izinlerin tamamlanabilmesi için içmesuyu arıtma tesisi vaziyet planına uygun olarak, BHA (İZSU) alanı olacak şekilde planlama çalışmalarının yapılmasına ihtiyaç duyulduğu, buna göre Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin "Kamu Alanlarında Yapılacak Yapılarda Ruhsat" başlıklı 56. Maddesinin 5. fıkrası gereği yapı ruhsatına tabi olmayan sınıfa giren tesislerden biri olan Aliğa İçme Suyu Arıtma Tesisine ilişkin alanın BHA (İZSU) olacak şekilde planlama çalışmalarının yapılması hususu ilgi(a) yazımız ile talep edilmiştir.

Konuyla ilgili İdaremizce yapılan araştırmalarda; **İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2020 tarih ve 97509404.301.05.1095** sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Belediye Hizmet Alanı (İZSU İçme Suyu Arıtma Tesisi)" olarak ayrılan alanın, ilgi (b) yazı ve eklerinde belirtildiği gibi Aliğa Kadastro Birimi tarafından 6831 Sayılı Kanunu'nun 2/b maddesi uyarınca Hazine adına orman sınırları dışına çıkarıldığı ve ön tahsis alanımıza isabet eden kısmın kadastroda 1493 ada 1 ve 2 parsel olarak onaylanarak tapu tescili için Tapu Müdürlüğü'ne gönderildiği ayrıca yazı ekinde sunulan krokilerden de görüleceği üzere; ön tahsisini yaptığımız ve kesin tahsise dönüşmesini talep ettiğimiz alanın sınırlarının yeni oluşan 1493 ada 1ve 2 parsel sınırları ile örtüşmediği, büyük bir kısmının 1/1000 ölçekli uygulama imar planında BHA olarak ayrılan alanın dışında kaldığı görülmüş olup, ayrıca imar planına uyarınca yapılacak imar uygulamasında yola terk edilmesi gereken alanların bulunduğu ve arıtma tesisi genel vaziyet planında yer alan bazı tesislerimizin "Belediye Hizmet Alanı (İZSU İçme Suyu Arıtma Tesisi)" olarak ayrılan alanın dışında kaldığı tespit edilmiştir.

İçmesuyu arıtma tesisi üniteleri için gerek orman alanındaki bazı yerlerin dolgu zemin olması gerekse hidrolik akışım optimum şekilde sağlanmasına yönelik hazırlanan uygulama projesinin değiştirilemeyeceği ayrıca yukarıda belirtilen durum nedenleriyle, Aliğa Kültür Mahallesinde yapılmak istenilen İçmesuyu Arıtma Tesisimize ilişkin "Belediye Hizmet Alanı (İZSU İçme Suyu Arıtma Tesisi)" onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının yukarıda belirtilen hususlar dikkate alınarak ilgi (a) yazımız ile talep edilen İdaremizce tahsis işlemleri devam eden sınırlar yeniden değerlendirilerek 5216

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : BSC76LSPA3 Pin Kodu :11462

Belge Takip Adresi : <https://ebelgesorgu.izsu.gov.tr/?eD=BSC76LSPA3&eS=648478>

Adres:Cumhuriyet Bulvarı No:16 35251 Konak / İzmir  
Telefon:(0232) 293 2504 Faks:(0232) 293 2820  
E-Posta:suveyapileri@izsu.gov.tr Elektronik Ağ:www.izsu.gov.tr  
Kep Adresi: izsu@hs01.kep.tr

Bilgi için: Deniz OZKAN  
Unvanı: Çevre Mühendisi  
Tel No: 0 (232) 293 24 42



sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/c maddesi kapsamında gerekli işlemlerin yapılması hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Onur DEMİRCİ  
Genel Müdür a.  
Genel Müdür Yardımcısı

25.01.2023

Dağıtım:  
İzmir Büyükşehir Belediyesi  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına  
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına

BELGENİN ASLI  
ELEKTRONİK İMZALIDIR

26 Ocak 2023

Yeliz TANRIVER  
Bilgi Personeli

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSC76LSPA3 Pin Kodu :11462

Belge Takip Adresi : <https://ebelgesorgu.izsu.gov.tr/?eD=BSC76LSPA3&eS=648478>

Adres Cumhuriyet Bulvarı No:16 35251 Konak / İzmir  
Telefon:(0232) 293 2504 Faks (0232) 293 2820  
E-Posta:suveyapileri@izsu.gov.tr Elektronik Ağ:www.izsu.gov.tr  
Kep Adresi: izsu@hs01.kep.tr

Bilgi için: Deniz ÖZKAN  
Unvanı: Çevre Mühendisi  
Tel No: 0 (232) 293 24 42



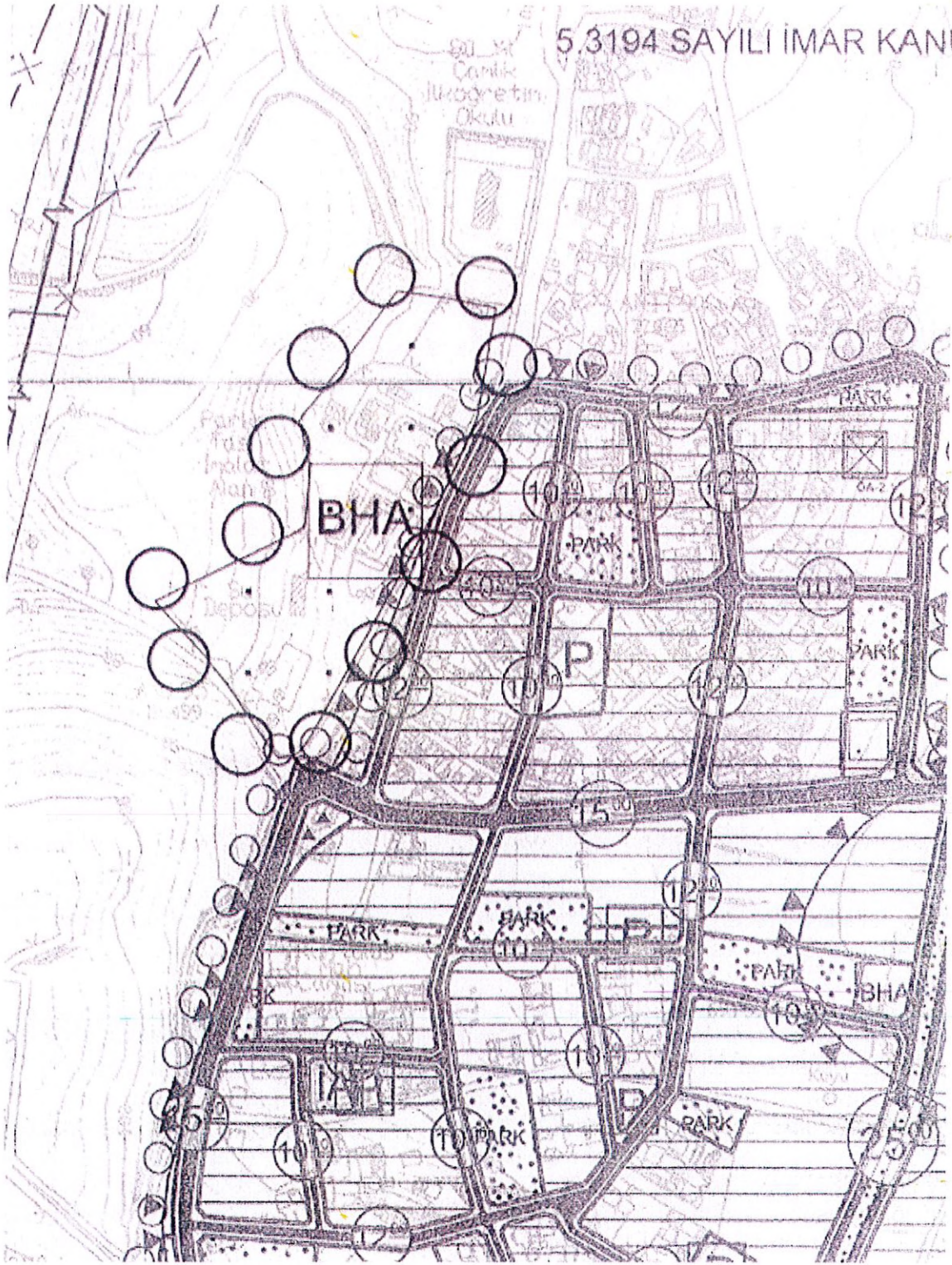
1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Örneği





1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Örneği

5.3194 SAYILI İMAR KANI



1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Örneği



## 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Örneği



Sonuç olarak; konu Belediye Meclisimiz ve ilgili komisyonlarca değerlendirilmiş olup, Belediye Meclisimizin 25.11.2020 tarihli ve 05.1095 sayılı kararı doğrultusunda "Belediye Hizmet Alanı (İZSU İçme Suyu Arıtma Tesisi) amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/c maddesi uyarınca onaylanmıştır.



E:1.00

E:1.00

BHA  
Su Deposu

Kurultuis  
Halk Cornisi

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI  
BELEDİYE HİZMET ALANI  
(İZLÜÇMESULU ARITMA TESİSİ)

PLAN LEZANTISI

Su Deposu

Trafo

Trafo

80. Yı  
Cumhuriyet  
Okulu

Parkte  
Taz  
İnşaat  
Alanı

Su Deposu

Su Deposu

Su Deposu

Su Deposu

Su Deposu

Su Deposu

Su Deposu

Su Deposu

2119  
6556  
9413

2120  
6557  
9414

2121  
6558  
9415

2122  
6559  
9416

2123  
6560  
9417

2124  
6561  
9418

2125  
6562  
9419

2126  
6563  
9420

2127  
6564  
9421

2128  
6565  
9422

2129  
6566  
9423

2130  
6567  
9424

2131  
6568  
9425

2132  
6569  
9426

2133  
6570  
9427

2134  
6571  
9428

2135  
6572  
9429

2136  
6573  
9430

2137  
6574  
9431

2138  
6575  
9432

2139  
6576  
9433

2140  
6577  
9434

2141  
6578  
9435

2142  
6579  
9436

2143  
6580  
9437

2144  
6581  
9438

2145  
6582  
9439

2146  
6583  
9440

2147  
6584  
9441

2148  
6585  
9442

2149  
6586  
9443

2150  
6587  
9444

2151  
6588  
9445

2152  
6589  
9446

2153  
6590  
9447

2154  
6591  
9448

2155  
6592  
9449

2156  
6593  
9450

2157  
6594  
9451

2158  
6595  
9452

2159  
6596  
9453

2160  
6597  
9454

2161  
6598  
9455

2162  
6599  
9456

2163  
6600  
9457

2164  
6601  
9458

2165  
6602  
9459

2166  
6603  
9460

2167  
6604  
9461

2168  
6605  
9462

2169  
6606  
9463

2170  
6607  
9464

2171  
6608  
9465

2172  
6609  
9466

2173  
6610  
9467

2174  
6611  
9468

2175  
6612  
9469

2176  
6613  
9470

2177  
6614  
9471

2178  
6615  
9472