



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
İmar Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : E-87022314-115.01.06-2570063
Konu : Aliağa İlçesi Helvacı Mah. Trafo Alanı
Belirlenmesi ve Plan Notu Değ. Onaması
Hk.

24.06.2025

ALİAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Kültür Mah. Lozan Cad. No: 47
Aliağa/İzmir

İlgi : Aliağa Belediye Başkanlığı'nın 13.02.2025 tarihli ve 85087588-245675 sayılı yazısı.

Aliağa Belediye Meclisi'nin 07.01.2025 tarih 11 sayılı kararı ile uygun görülerek ilgi yazı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; Belediye Meclisimizin 10.07.2023 tarih ve 05.717 sayılı kararı ile değişiklikle uygun görülerek, Başkanlık Makamınca 24.07.2023 tarihinde onaylanan, Aliağa İlçesi, Helvacı Mahallesi, K18D06B1A, K18D01D3D, K18D01D3C paftalarda trafo alanlarının yer altında yapılmasına ilişkin plan notunun kaldırılması ve K18D06A2B paftasında Park Alanında 8.00 m. x 5.00 m. ebatlarında Trafo Alanı belirlenmesine yönelik, Bakanlığın UİP-351088798, 351083639 işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisimizin 12.05.2025 Tarih ve 04.500 sayılı kararı ile, K18D06B1A paftadaki plan notunun kaldırılması uygun görülmemiş, K18D06A2B paftada trafo yerinin belirlenmesi ve K18D01D3D-K18D01D3C paftalardaki plan notunun kaldırılması uygun görülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onanmıştır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Dr. Cemil TUGAY
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ek:

- 1- İBŞB Meclis Kararı Örneği
- 2- İlçe Belediyesi Meclis Kararı Örneği.
- 3- Onaylı İmar Planı.
- 4- Plan Açıklama Raporu.

BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ELEKTRONİK İMZA
11 Temmuz 2025

Dağıtım:

Gereği:
İzmir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl
Müdürlüğüne Anadolu Caddesi No:41/5 Bayraklı / İzmir
Aliağa Belediye Başkanlığına Kültür Mah. Lozan Cad.
No: 47 Aliağa/İzmir

Bilgi:
İpek GÖKTAY
Büro Elemanı
Yapı Kontrol Dairesi Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 6AP9-RGZ0-0P3O

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/izmir-ebys>

Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 Kültürpark 1 No'lu
Hol Konak/İzmir

Telefon No: 02322931200 Fax No: 02322933995

e-Posta: uygulamaimarplanlama@izmir.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.izmir.bel.tr>

Bilgi İçin:

İlker YALIN

Şehir Plancısı



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.105.04.500
Karar Tarihi : 12/05/2025

MECLİS KARARI

Meclisimizin 18/04/2025 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonlarına havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06/05/2025, Çevre ve Sağlık Komisyonunun 09/05/2025, Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonunun 06/05/2025 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 18/04/2025 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 18/04/2025 tarihli ve E.2510220 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 06/05/2025 tarihli toplantısında, Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonumuzun 06/05/2025 tarihli toplantısında, Çevre ve Sağlık Komisyonumuzun 09/05/2025 tarihli toplantısında incelenmiştir. Belediye Meclisimizin 10/07/2023 tarihli ve 05.717 sayılı Kararı ile değişiklikle uygun görülerek, Başkanlık Makamınca 24/07/2023 tarihinde onaylanan, Aliağa ilçesi, Helvacı Mahallesi, K18D06B1A, K18D01D3D, K18D01D3C paftalarda trafo alanlarının yer altında yapılmasına ilişkin plan notunun kaldırılması ve K18D06A2B paftasında Park Alanında 8.00 m x 5.00 m ebatlarında Trafo Alanı belirlenmesine yönelik, Aliağa Belediye Meclisinin 07/01/2025 tarihli ve 11 sayılı Kararı ile uygun görülerek, Aliağa Belediye Başkanlığının 13/02/2025 tarihli ve E.245675 sayılı Yazısı ile değerlendirilmek üzere Belediye Başkanlığımıza iletilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi, İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonlarımızca K18D06A2B paftadaki trafo alanı ile K18D01D3D, K18D01D3C paftadaki bulunan plan notu önerileri **oybirliği ile uygun bulunmuş**, K18D06B1A paftadaki trafo alanı yer altında yapılması gerektiğinden ve alternatif trafo alanı bulunması durumunda konu yeniden değerlendirilebileceğinden bu aşamada plan notu önerisi **oybirliği ile uygun bulunmamıştır**. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Müşterek Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonlarından geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

AKS İMİN AYNIYID



Mustafa VATANSEVER
Divan Kâtibi

Dr. Zafer Levent YILDIR
Meclis I. Başkan Vekili
Meclis Başkanı

Uygur KANMIŞ
Divan Kâtibi

İS
G/A

Sultan İPEKLİ AKSOY
Divan Kâtibi

Doğukan MALTEPE
Divan Kâtibi

Enes UGUZ
Divan Kâtibi

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.105.04.500
Karar Tarihi : 12/05/2025

MECLİS KARARI

Meclisimizin 18/04/2025 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonlarına havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06/05/2025, Çevre ve Sağlık Komisyonunun 09/05/2025, Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonunun 06/05/2025 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 18/04/2025 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Planlama Şube Müdürlüğü'nün 18/04/2025 tarihli ve E.2510220 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 06/05/2025 tarihli toplantısında, Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonumuzun 06/05/2025 tarihli toplantısında, Çevre ve Sağlık Komisyonumuzun 09/05/2025 tarihli toplantısında incelenmiştir. Belediye Meclisimizin 10/07/2023 tarihli ve 05.717 sayılı Kararı ile değişiklikle uygun görülerek, Başkanlık Makamınca 24/07/2023 tarihinde onaylanan, Aliğa ilçesi, Helvacı Mahallesi, K18D06B1A, K18D01D3D, K18D01D3C paftalarda trafo alanlarının yer altında yapılmasına ilişkin plan notunun kaldırılması ve K18D06A2B paftasında Park Alanında 8.00 m x 5.00 m ebatlarında Trafo Alanı belirlenmesine yönelik, Aliğa Belediye Meclisinin 07/01/2025 tarihli ve 11 sayılı Kararı ile uygun görülerek, Aliğa Belediye Başkanlığının 13/02/2025 tarihli ve E.245675 sayılı Yazısı ile değerlendirilmek üzere Belediye Başkanlığımıza iletilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi, İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonlarımızca K18D06A2B paftadaki trafo alanı ile K18D01D3D, K18D01D3C paftalardaki bulunan plan notu önerileri **oybirliği ile uygun bulunmuş**, K18D06B1A paftadaki trafo alanı yer altında yapılması gerektiğinden ve alternatif trafo alanı bulunması durumunda konu yeniden değerlendirilebileceğinden bu aşamada plan notu önerisi **oybirliği ile uygun bulunmamıştır**. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Müsterek Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonlarından geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

ASİ İMİN AYMINIP



Mustafa VATANSEVER
Divan Kâtibi


Dr. Zafer Levent YILDIR
Meclis I. Başkan Vekili
Meclis Başkanı


Uygur KANMIŞ
Divan Kâtibi

DS
G/A

Sultan İPEKLİ AKSOY
Divan Kâtibi

Doğukan MALTEPE
Divan Kâtibi

Enes UĞUZ
Divan Kâtibi

T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı No	: 1	Geliş Tarihi	: 17.12.2024
Karar No	: 11	Birimi	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	: 07.01.2025	Konusu	: İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ
Evrak No	: E.0	Saati	: 18:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : SERKAN ACAR

Meclis Üyesi-Meclis Katibi : YAREN ÖZTÜRK PARLAK, VERDA ARPACI

Meclis Üyesi-Meclis : MESUT YAŞAR AYBAR, HİLAL SADIKOĞLU AKAR, GÜVEN DEMİRAĞ, MESUT ÖZTÜRK, UĞUR TURAL, FATMA BELGİN AYGÜN, TANJU ÖGE, SERHAT ERKAL, SEZGİN HOLAT, TÜRKAN FİDAN, ERDAL ÖNAL, EMİNE BİLGİN, ORHAN ŞİMŞEK, EROL GÜNGÖR, SAVAŞ DAĞDEVİREN, GİZEM ÇETİNKAYA ÜLKER, DOĞANŞAH AYDIN, MURAT ARCAK, MÜESSER EYLÜL IŞIK, BARIŞ BİDİK, FİKRİ DENİZ, NADİRE URAL, YUNUS AKIN, İBRAHİM DOĞANGÜL, MUSTAFA TOPÇU, NERİMAN ARI, FAİK BABAYİĞİT, ALİ ÖZENER, ERDOĞAN ÇOBAN

Meclis Toplantısına :
Katılmayan Üyeler

KARAR ÖZETİ

GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 21.10.2024 tarih ve 151283 sayılı yazısına istinaden; Belediyemiz meclisinin 07.03.2023 tarih ve 60 sayılı kararı ile uygun görülen, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisince 10.07.2023 tarih ve 05.717 sayılı kararı ile "Trafo yer altında yapılacaktır." plan notunun eklenerek değişiklikle uygun bulunan İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 24.07.2023 tarihinde onanan trafo yeri ayrılmasına ilişkin imar planı değişikliklerinin "Park Alanında yer alan trafo yerlerinin yer altında planlanmasının doğal afet (deprem, sel vb.), sınırlı kapasite, termin süresi sorunu, enerji tedarik sürekliliği ve bakım zorluğu, fayda/maliyet, çevre güvenliği, İSG gibi pek çok hususta dezavantajlara sahip olduğu ve can ve mal emniyetini tehdit edecek bir unsur olduğu" gerekçesi ile "Trafo yer altında yapılacaktır." plan notunun kaldırıldığı şekliyle hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin İmar ve Hukuk Komisyonlarından geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Belediyemiz Meclisi Ocak ayı olağan toplantısını yapmak üzere 07.01.2025 Salı günü saat 18.00'de Belediye ve Meclis Başkanı Serkan ACAR'ın Başkanlığı'nda toplandı.

Gündemin Komisyondan Gelen Raporlarının 3. maddesi gereği; GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 21.10.2024 tarih ve 151283 sayılı yazısına istinaden; Belediyemiz meclisinin 07.03.2023 tarih ve 60 sayılı kararı ile uygun görülen, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisince 10.07.2023 tarih ve 05.717 sayılı kararı ile "Trafo yer altında yapılacaktır." plan notunun eklenerek değişiklikle uygun bulunan İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 24.07.2023 tarihinde onanan trafo yeri ayrılmasına ilişkin imar planı değişikliklerinin "Park Alanında yer alan trafo yerlerinin yer altında planlanmasının doğal afet (deprem, sel vb.), sınırlı kapasite, termin süresi sorunu, enerji tedarik sürekliliği ve bakım zorluğu, fayda/maliyet, çevre güvenliği, İSG gibi pek çok hususta dezavantajlara sahip olduğu ve can ve mal emniyetini tehdit edecek bir unsur olduğu" gerekçesi ile "Trafo yer altında yapılacaktır." plan notunun kaldırıldığı şekliyle hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin oy birliği ile kabul edildiğine ilişkin İmar ve Hukuk Komisyonu Raporları gereği, konu

T.C.
ALIĞA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı No	: 1	Geliş Tarihi	: 17.12.2024
Karar No	: 11	Birimi	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	: 07.01.2025	Konusu	: İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ
Evrak No	: E.0	Saati	: 18:00

görüldü.

İmar ve Hukuk Komisyonu Raporlarında; Belediyemiz Meclisinin 03.12.2024 tarih ve 94 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Belediye Meclisinin 07.03.2023 tarih ve 60 sayılı kararı ile uygun görülen, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2023 tarih ve 05.717 sayılı kararı ile "Trafo yer altında yapılacaktır." plan notunun eklenerek değişiklikle uygun bulunan İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 24.07.2023 tarihinde onanan trafo yeri ayrılmasına ilişkin imar planı değişikliklerinin "Park Alanında yer alan trafo yerlerinin yer altında planlanmasının doğal afet (deprem, sel vb.), sınırlı kapasite, termin süresi sorunu, enerji tedarik sürekliliği ve bakım zorluğu, fayda/maliyet, çevre güvenliği, İSG gibi pek çok hususta dezavantajlara sahip olduğu ve can ve mal emniyetini tehdit edecek bir unsur olduğu" gerekçesi ile trafo yer altında yapılacaktır." plan notunun kaldırıldığı şekliyle hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri Komisyonumuzca incelenmiştir. Yapılan inceleme sonucunda: K18D06A2B imar planı paftasında ayrılan trafo yerinin bulunduğu alanda, mükerrer olmak üzere İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 23.02.2024 tarihinde onaylanan imar plan değişikliği ile 4.00 x 4.00 metre ebatlarında İzmir Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'ye tahsisli regülatör alanı ayrıldığı Komisyonumuzca tespit edilmiştir. Bu sebeple bu paftadaki trafo yerinin 13.04.2018 tarihinde onaylı Helvacı Mahallesi 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planlarında ayrılmış olan ve parkın 10 metrelik yola cepheli karşı köşesinde 8.00 x 5.00 metre ebatlarında olacak şekilde ve "Trafo yer altında yapılacaktır." plan notunun kaldırıldığı haliyle hazırlanan imar planı değişikliği Komisyonumuzca kabul edilmiştir. Yine, halihazırdaki durumda trafoların yer altına yapılmasına ilişkin yasal bir zorunluluk içeren mevzuat hükmünün bulunmaması ve konu ile ilgili emsal İdare Mahkemesi kararlarının bulunması sebebi ile anayasal eşitlik ilkesi ve kamu hizmetinin aksamadan yürütülmesi gerekleri nazara alınarak sunulan K18D06B1A, K18D01D3D ve K18D01D3C imar planı değişikliği paftalarında "Trafo yer altında yapılacaktır." plan notu bulunmayacak şekliyle hazırlanan imar planı değişikliklerinin Komisyonumuzca oy birliği ile kabulüne karar verilmiştir. Takdir Meclisimizindir. Gereğini arz ederiz, denilmektedir.

Konunun Meclisimizce görüşülmesi sonucunda; GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 21.10.2024 tarih ve 151283 sayılı yazısına istinaden; Belediyemiz meclisinin 07.03.2023 tarih ve 60 sayılı kararı ile uygun görülen, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisince 10.07.2023 tarih ve 05.717 sayılı kararı ile "Trafo yer altında yapılacaktır." plan notunun eklenerek değişiklikle uygun bulunan İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 24.07.2023 tarihinde onanan trafo yeri ayrılmasına ilişkin imar planı değişikliklerinin "Park Alanında yer alan trafo yerlerinin yer altında planlanmasının doğal afet (deprem, sel vb.), sınırlı kapasite, termin süresi sorunu, enerji tedarik sürekliliği ve bakım zorluğu, fayda/maliyet, çevre güvenliği, İSG gibi pek çok hususta dezavantajlara sahip olduğu ve can ve mal emniyetini tehdit edecek bir unsur olduğu" gerekçesi ile "Trafo yer altında yapılacaktır." plan notunun kaldırıldığı şekliyle hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin onaylanması hususunun İmar ve Hukuk Komisyonlarından geldiği şekliyle kabulüne 07.01.2025 tarihli toplantıda oy birliği ile karar verildi.