

T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
MECLİS GÜNDEMİ

Toplantı Tarihi: 07.03.2023 SALI

Toplantı Saati: 18:00

03.03.2023

A- Başkan Tarafından Meclisin Açılışı.

B- 09.02.2023 Tarihli Meclis Tutanağının Okunup Onaylanması

C- Bilgilendirmeler

D- Gündem Dışı Önergelerin Gündeme Alınması

E- Başkanlıktan Gelen Önergelerin Görüşülmesi

- 1- İlçemiz, Siteler Mahallesi, 801 ada 11 parsel sayılı, üzerinde akaryakıt istasyonu, LPG satış istasyonu, idari bina, market, oto yıkama ve müştemilat bulunan taşınmazın 5 (beş) yıl süre ile kiralanması hususunun görüşülmesi.
- 2- Mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemiz, Karaköy Mahallesi 502,00- m² yüzölçümlü 103 ada 4 parsel sayılı taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre satılması talebinin görüşülmesi.
- 3- GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 27.01.2023 tarihli ve 5920 sayılı yazısına istinaden; İlçemiz Yenişakran Mahallesi, 12 ada 1 numaralı parselin doğusundaki park alanı içerisinde, 330 ada 13 numaralı parselin kuzeyindeki park alanı içerisinde, 70 ada 22 numaralı parselin kuzeyindeki park alanı içerisinde, 218 ada 9 numaralı parselin doğusundaki park alanı içerisinde trafo yerlerinin ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin onaylanması hususunun görüşülmesi.
- 4- 30.01.2023 tarihli ve 6272 sayılı yazıya istinaden; İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 14.06.2021 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Aliağa Merkez Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi kapsamında kalan, Yalı Mahallesi 5658 parselin güneyindeki çocuk bahçesi içerisinde 1 adet, 887 ada 1 parselin kuzeyindeki çocuk bahçesi içerisinde kalan 1 adet, 5999 parselin doğusundaki çocuk bahçesi içerisinde kalan 1 adet, 5211 parselde trafo planlı alanda kalan 1 adet trafo yerlerine ilişkin enerji talebini karşılamak için mevcutta trafo planlı alanlarının büyüklüklerinin ve yerlerinin düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliklerinin onaylanması hususunun görüşülmesi.
- 5- 27.01.2023 tarihli ve 5933 sayılı yazıya istinaden; İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 14.06.2021 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Aliağa Merkez Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi kapsamında kalan, Yeni Mahalle 52 ada 2 numaralı parselin batısında kalan park alanına trafo konulmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğinin onaylanması hususunun görüşülmesi.
- 6- 30.01.2023 tarihli ve 6271 sayılı yazıya istinaden; Meclisimizce 04.06.1997 tarihinde onaylanan Aliağa İzmir Çaltıldere Köyü 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 20.12.2019 tarihinde onaylanan İzmir İli, Aliağa İlçesi, Mesleki ve Çevresel Hastalıklar Hastanesi Açılış uygulama imar planı kapsamında kalmakta olan, Çaltıldere Mahallesi 3775 ada 5 parselin kuzeydoğusunda kalan park alanına 1 adet, 3816 ada 4 parselin batısında kalan park alanına 1 adet trafo konulmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliklerinin onaylanması hususunun görüşülmesi.
- 7- İlçemiz, Yalı Mahallesinde bulunan Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altında olan taşınmaz üzerinde, Millî Emlak Genel Müdürlüğü ile 25/08/2022 tarihinde yapılan protokol gereği protokole uygun şekilde yapılacak 3 adet büfenin yapımı dahil işletmesini de içerir 10 yıl süre ile 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre kiraya verilmesi hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi hükümlerine göre görüşülmesi.
- 8- Gdz Elektrik Dağıtım A. Ş.'nin 27.01.2023 tarihli ve 5921 sayılı yazısına istinaden; İlçemiz, Atatürk Mahallesi, 5232 numaralı parselin güneybatısındaki pasif yeşil alan içerisinde 6.00 x 4.00 m ebatlarında trafo yeri ve 7053 numaralı parselin kuzeybatısında yer alan park alanı içerisinde 8.00 x 5.00 m ebatlarında yer alan trafo yeri ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin onaylanması hususunun görüşülmesi.

F- Komisyonlardan Gelen Raporlar

- 1- İlçemiz, Karaköy Mahallesi, 170 ada 6 parsel sayılı 3438,89-m² yüzölçümlü, 170 ada 11 parsel sayılı 5146,32-m² yüzölçümlü ve 103 ada 2 parsel sayılı 502,00-m² yüzölçümlü taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre satılması talebinin oy birliği ile reddedildiğine ilişkin İmar ve Plan Bütçe Komisyonu raporlarının görüşülmesi.
- 2- İlçemiz, Güzelhisar Mahallesi, 166 ada 35 parsel sayılı, 642,25-m² yüzölçümlü taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre satılması talebinin oy birliği ile reddedildiğine ilişkin İmar ve Plan Bütçe Komisyonu raporlarının görüşülmesi.
- 3- İlçemiz, Yüksekköy Mahallesi'nde mevcut tasarrufu belediyemize ait kadastral yolda elektrik hattı geçirmek amacıyla dilekçe ekinde bulunan değişiklik tasarımında A ile gösterilen 237.19 m²'lik kısmın, irtifak hakkı kurmak için 2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 21. Maddesine istinaden cinsi yol olarak belediyemiz adına tescil edilmesi ardından 237.19 m²'lik bu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. Maddesine göre Osman Akça Tarım Ürünleri İthalat İhracat

Meclis Başkanı

T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
MECLİS GÜNDEMİ

Toplantı Tarihi: 07.03.2023 SALI

Toplantı Saati: 18:00

03.03.2023

Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi lehine beş (5) yıl süre ile irtifak hakkı kurulması talebinin oy birliği ile kabul edildiğine ilişkin İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.

4- İlçemiz, Aşağışakran Mahallesi, 2012 ada 1 parsel sayılı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında büyük bir kısmı park, bir kısmı da yol olarak planlı alanda kalan taşınmaza karşılık Mülkiyeti Belediyemize ait uygun bir parsel veya parsellerle takasının yapılması talebinin oy birliği ile reddedildiğine ilişkin İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.

5- Mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemiz, Helvacı tapulama sahasında bulunan 2741,00-m² yüzölçümlü 224 ada 3 parsel sayılı taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre satılması talebinin oy birliği ile reddedildiğine ilişkin İmar ve Plan Bütçe Komisyonu raporlarının görüşülmesi.

6- İlçemiz, Helvacı tapulama sahası, 406,00-m² yüzölçümlü, 57 ada 4 parsel sayılı, Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre satılması talebinin oy birliği ile gündemde bırakılmasına ilişkin İmar ve Plan Bütçe Komisyonu raporlarının görüşülmesi.

7- Bahri Metin ŞENLİK'in dilekçesine istinaden; Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz, Karaköy Mahallesi 110 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan yapının başvuru sahibi tarafından yapıldığı, bu sebeple İmar Banısı kapsamında Belediyemize ait taşınmazın Yapı Kayıt Belgesi sahibine rayiç bedel üzerinden satılması talebinin oy birliği ile gündemde bırakılmasına ilişkin İmar ve Plan Bütçe Komisyonu raporlarının görüşülmesi.

8- İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 13.04.2018 tarihinde onaylanan Helvacı Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan Barbaros Hayrettin Paşa Mahallesi 3065 ada 3 parselin batısında bulunan park alanında, Mimar Sinan Mahallesi 6505 ada 38 numaralı parselin güneyinde bulunan park alanında, Helvacı tapulama sahası 62 ada 7 parsel ile 89 ada 4 numaralı parselin kuzeyinde bulunan park alanında ve 29 ada 5 numaralı parselin güneyinde bulunan park alanında toplamda 5 adet trafo yerinin ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu değişikliğinin onaylanması talebinin oy birliği ile kabul edildiğine ilişkin İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.

9- 24.01.2023 tarihli ve 122757 sayılı dilekçe ile; İlçemiz Helvacı Mahallesi, 309 ada 1 numaralı parselin Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak belirlenmesine ilişkin İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2022 tarih ve 05.1257 sayılı kararı ile uygun görülerek 30.11.2022 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onaylanmasının oy birliği ile kabul edildiğine ilişkin İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.

10- İlçemiz, Atatürk Mahallesi, Egegaz'a ait 982 ada 2 numaralı parsel önünde yer alan devletin hüküm ve tasarrufu altındaki alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin 06.07.2011 tarih ve 27986 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesinin (e) fıkrası uyarınca Belediyemizce uygunluk görüşü verilmesi talebinin oy birliği ile kabul edildiğine ilişkin İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.

11- İzmir 3. İdare Mahkemesinin 2021/1573 Esas sayılı dosyasıyla açılan davada Mahkemenin 09.05.2022 tarihli ve K: 2022/847 sayılı kararına istinaden, İlçemiz, Horozgediği Mahallesi, 358 numaralı parsel ve çevresine yönelik hazırlanan Horozgediği Mahallesi 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin oy birliği ile kabul edildiğine ilişkin İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.

12- İlçemiz, Atatürk Mahallesi, 671 ada, 5 numaralı parselin cephe aldığı yol genişliği; İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 14.06.2021 tarihinde onaylanan Aliğa Merkez 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İlave ve Revizyonunda 12 metre olarak planlı olması sebebiyle söz konusu parselin cephe aldığı Atatürk Mahallesi 415 Sokağın yol boyu ticaret aksı olarak belirlenmesi talebinin oy birliği ile reddedildiğine ilişkin İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.

13- İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 14.06.2021 tarihinde onaylanan Aliğa Merkez 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ilave ve revizyonunun plan hükümlerinin 2.2.4. maddesinde ; "Turistik Tesis için alınan ruhsat ve yapının, daha sonra konuta dönüştürülemeyeceği tapunun beyanları hanesine şerh edilir." hükmü yer almaktadır. Ticaret - Turizm - Konut (TİCTK) plan hükmünde yeni düzenlemeler yapılması gerekli olduğundan, bu doğrultuda plan notu değişikliğine ilişkin hazırlanan Aliğa Merkez uygulama imar planı ilave ve revizyonu değişikliğinin onaylanması talebinin oy birliği ile kabul edildiğine ilişkin İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.

14- İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 05.06.2017 tarihinde onaylanan Kyme-Bozhöyük 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı İlave ve Revizyonuna değişen orman sınırları, devlet demiryolları kamulaştırma kuşağını ve akaryakıt boru hattı ile ilgili güncel verilerin plana aktarılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı ilave ve revizyonu değişikliği talebinin oy birliği ile kabul edildiğine ilişkin İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.

Meclis Başkanı

T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
MECLİS GÜNDEMİ

Toplantı Tarihi: 07.03.2023 SALI

Toplantı Saati: 18:00

03.03.2023

- G- Başkan ve Meclis Üyelerince Verilecek Önergelerin Görüşülmesi
H- Toplantıya Katılmayan Meclis Üyelerinin Mazeretlerinin Oylanması
I- Dilek Ve Temenniler
J- Bir sonraki Meclis Toplantı Gününün Belirlenmesi
K-Kapanış

Meclis Başkanı

