

T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
MECLİS GÜNDEMİ

Toplantı Tarihi: 05.01.2021

SALI

Toplantı Saati: 18:00

30.12.2020

A- Başkan Tarafından Meclisin Açılışı.

B- 08.12.2020 Tarihli Meclis Tutanağının Okunup Onaylanması

C- Bilgilendirmeler

D- Gündem Dışı Önergelerin Gündeme Alınması

E- Başkanlıktan Gelen Önergelerin Görüşülmesi

1- Belediye Başkanınca hukuka aykırı bulunarak yeniden görüşülmek üzere Meclise iade edilen Belediyemiz Meclisinin 08.12.2020 tarih ve 192 sayılı kararının (Pazaryerleri tezgah tahsis bedellerinin tahsilinin 6 ay süre ile ertelenmesine dair karar) yeniden görüşülmesi.

2- Belediye Başkanınca yeniden görüşülmek üzere Meclise iade edilen Belediyemiz Meclisinin 08.12.2020 tarih ve 193 sayılı kararının (Zeytinli Parkın adının Hakkı ÜLKÜ Parkı olarak değiştirilmesine dair alınan karar) yeniden görüşülmesi.

3- 22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesine istinaden görülen lüzum üzerine; Belediyemiz Meclisinin 09.03.2007 tarih ve 4/12 sayılı kararı ile ihdas edilen Teknik Hizmetler Sınıfındaki 5.dereceli Teknisyen kadrosunda görev yapan Abdulkadir DEMİRCİ' nin kadrosunun Teknik Hizmetler Sınıfı 3. derece Teknisyen kadrosuyla; Belediyemiz Meclisinin 02.01.2018 tarih ve 20sayılı kararı ile ihdas edilen Genel İdare Hizmetleri Sınıfı 5. Derece 3 Adet Zabıta Memur kadrosunda görev yapan Hakan ÖZCAN, Emre KARAKUŞ ve Fatih Mehmet DOLUTAŞ' ın kadrolarının 3. Derece Zabıta Memuru kadrosuyla değiştirilmesi yönünde hazırlanan (III) Sayılı Dolu Kadro Değişikliği Cetvelinin onaylanmasının görüşülmesi.

4- Belediyemiz Meclisi tarafından 2021 Yılında her ayın ilk haftasında yapılacak olan toplantı günü ve saati ile mutlak toplantı yeri ve Meclisin bir aylık tatil ayının belirlenmesi hususlarının görüşülmesi.

5- Belediyemiz Meclis toplantılarının 2021 yılında sesli ve görüntülü cihazlarla kaydedilmesi ve canlı yayınlanması hususlarının görüşülmesi.

6- Belediyemiz Meclis Başkanı ve Üyelerine 2021 yılında meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için 5393 sayılı Belediye Kanununun 32. maddesindeki şartlar çerçevesinde ödenmesi gereken huzur hakkı ücretinin belirlenmesi ve yılı içinde olabilecek artışların yansıtılması hususunun görüşülmesi.

7- Belediyemiz Başkan Yardımcıları; Hakan ŞİMŞEK ve Serhat ARAS'ın 01.01.2021 tarihi başlangıç alınarak Belediye Başkan ödeneğinin 2/3'ünü aşmamak üzere aylık ödeneklerinin belirlenmesi ve yılı içinde Belediye Başkanı maaşında olabilecek artma durumunda Başkan Yardımcıları maaşlarının da bu oranda arttırılması hususunun görüşülmesi.

8- Belediyemiz Meclis Üyeliğinden istifa eden Fatih Kürşat KAPLAN'ın İmar Komisyonu ve Plan, Bütçe Komisyonu üyeliği de sona erdiğinden; kalan süreyi (Nisan 2021) tamamlamak üzere İmar Komisyonu ve Plan, Bütçe Komisyonuna 1'er üyenin seçilmesinin görüşülmesi.

9- Denetim Komisyonunun Üye Sayısının belirlenmesi (3 ya da 5), Üyelerinin seçilmesi (1+1+1 ya da 2+2+1), Denetim komisyonu emrinde görevlendirilecek kişi ve gün sayısı ile ödenecek ücretlerin tespit edilmesi hususlarının görüşülmesi.(Gizli oy)

10- İlçemiz Barbaros Hayrettin Paşa Mahallesi, Mustafa Kemal Atatürk Caddesi, No: 99/1 adresinde bulunan ATM kabininin kira sözleşmesinin süresinin 04/01/2021 tarihinde sona ermesi sebebiyle Ziraat Bankası tarafından hizmet verilen ATM kabininin aynı şartlarla 5 yıl süre ve bedelsiz olarak kullanımını düzenleyen bir protokol yapılması hususunun görüşülmesi.

11- İlçemiz Yenişakran mahallesi, Yukarışakran tapulama sahasında bulunan ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ilköğretim alanı olarak planlı olan 270 ada, 1 numaralı parseldeki yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metre olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin görüşülmesi.

12- Belediyemiz Zabıta Memurlarının 01.01.2021 tarihinden geçerli olmak üzere maktu mesai ücretlerinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi.

13- Aliağa Belediyesi Jeotermal A.Ş.'nin 29.12.2020 Tarihli yazısına istinaden; TTK sermaye artışı düzenleyen maddeleri kapsamında sermaye arttırımı ile ilgili; şirketin 10.000.000,00 TL olan şirket sermayesinin mevcut ve yeni yapılması planlanan yatırımlar için yetersiz kalması nedeni ile sermayesinin 10.000.000,00 TL artırılarak 20.000.000,00 TL'ye çıkarılması, ilgili mevzuat ve yasal koşullar çerçevesinde belirtilen iş ve işlemleri yapmaya yetkili kılınmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.


Meclis Başkanı

T.C.
ALİAĞA BELEDİYESİ
MECLİS GÜNDEMİ

Toplantı Tarihi: 05.01.2021 SALI

Toplantı Saati: 18:00

30.12.2020

14- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün yazısına istinaden; İlçemiz Çakmaklı Köyü, Kendirli Mevkii Liman Amaçlı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/1 fıkrasının e bendi ve 06.07.2011 tarih ve 27986 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğin "Kurum Görüşlerinin Alınması " başlıklı 7. maddesinin 4 (a) ve 6. bentleri uyarınca Belediyemizce uygunluk görüşü verilmesi hususunun görüşülmesi.

15- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 2020/27 sayılı genelgesi gereği; İlçemizde mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazlarda kiracı olarak faaliyet gösteren işletmecilerden; 1- Faaliyeti durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerin Aralık 2020-Mayıs 2021 tarihleri arasında, faaliyeti durdurulduğu süreler göz önüne alınarak kira bedellerinin tahsil edilmemesi ve bu süreler kadar sözleşme sürelerinin uzatılması, 2- Faaliyetlerinde azalma olan işletmelerin Aralık 2020--Mayıs 2021 tarihleri arasında faaliyetleri etkilendiği süreler göz önüne alınarak kira bedellerinde %50 indirim yapılması, 3- Yeni Mahalle Çarşamba Pazarı, Atatürk Mahallesi Kapalı Pazarı, Helvacı Kapalı Pazarı ve Yenişakran Mahallesi pazarında faaliyet gösteren pazarcı esnafının geçmiş yıllardan kalan işgaliye borçlarının 2021 yılı Haziran ayına kadar ertelenmesi, 4- Pazarcı esnafımızdan 1 Ocak 2021-31 Aralık 2021 tarihleri arasında 1 yıl boyunca işgaliye bedelinin alınmaması hususlarının görüşülmesi.

16- 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesine göre Belediyemizde Tam Zamanlı Hizmet Sözleşmesiyle Çalışan personelin kıdem yıllarına göre; Ziraat Mühendisi 4.500,00 TL, Geomatik Mühendisi 4.500,00 TL, Elektrik Mühendisi 4.071,00 TL, Çevre Mühendisi 3.913,00 TL, Mimar 4.336,00 TL, Mimar 3.913,00 TL, Peyzaj Mimarı 4.071,00 TL, Tekniker 3.700,00 TL, Tekniker 3.513,00 TL, Ekonomist 3.700,00 TL, Veteriner 4.124,00 TL, Avukat 4.441,00 TL, Şehir Plancısı 4.336,00 TL, Teknisyen 3.113,00 TL ve Çocuk Eğitici 3.113,00 TL net ücretli 20 personel 01.01.2021 -31.12.2021 tarihlerinde de çalıştırılmaya devam edeceklerinden, Maliye Bakanlığı'nın genelgesinde ki Sözleşmeli Personele İlişkin Unvan bazında ücret tavanı aşılmamak kaydıyla net ücret belirlenmesi ve daha sonra yıl içinde gelecek zamların yansıtılması hususunun görüşülmesi.

17- Belediyemiz Meclisinin 06.10.2020 tarih ve 169 sayılı kararı ile İlçemiz mahallelerinde yapılacak olan 3402 sayılı Kadastro Kanununun 22. Maddesine göre güncelleme çalışmaları kapsamında belirlenen Kadastro Bilirkişilerinden Güzelhisar Mahallesinden Seyhan KILIÇ'ın mazereti sebebi ile listeden çıkartılarak yerine Abdullah KARABULUT'un bilirkişi olarak seçilmesi hususunun görüşülmesi.

F- Komisyonlardan Gelen Raporlar

1- İlçemiz sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait ekli listedeki zeytinlik vasıflı taşınmazların 10 yıl süre ile kiralanması hususunun oybirliği ile Komisyon gündeminde bırakıldığına ilişkin İmar ve Plan, Bütçe Komisyonu raporlarının görüşülmesi.

2- 30 Ekim 2020 tarihinde yaşanan deprem neticesinde; İlçemizde 1999 yılı öncesi yapılan binaların envanterlerinin oluşturulması ve çalışmaların yapılmasına ilişkin Deprem ve Afetler Komisyonu ile Kentsel Dönüşüm Komisyonu raporlarının görüşülmesi.

G- Başkan ve Meclis Üyelerince Verilecek Önergelerin Görüşülmesi

H- Toplantıya Katılmayan Meclis Üyelerinin Mazeretlerinin Oylanması

I- Dilek Ve Temenniler

J- Bir sonraki Meclis Toplantı Gününün Belirlenmesi

K-Kapanış

Meclis Başkanı

