

**T.C.**  
**ALIAĞA BELEDİYESİ**  
**MECLİS GÜNDEMİ**

**Toplantı Tarihi: 05.04.2022 SALI**

**Toplantı Saati: 18:00**

**01.04.2022**

**A- Başkan Tarafından Meclisin Açılışı.**

**B- 08.03.2022 ve 10.03.2022 Tarihli Meclis Tutanağının Okunup Onaylanması**

**C- Bilgilendirmeler**

**D- Gündem Dışı Önergelerin Gündeme Alınması**

**E- Başkanlıktan Gelen Önergelerin Görüşülmesi**

- 1- Zeki SARIBAŞ'ın 09.03.2022 tarihli dilekçesine istinaden; İlçemiz, Çaltıldere Mahallesi, 3796 ada 1 parsel sayılı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında büyük bir kısmı park, bir kısmı yol olarak planlı taşınmazda bulunan hissesine karşılık Mülkiyeti Belediyemize ait uygun bir parsel veya parsellerle takas yapılması talebinin görüşülmesi.
- 2- Belediyemiz Meclisi bünyesinde kurulu bulunan ve görev süresi dolan zorunlu komisyonlar İmar Komisyonu ve Plan, Bütçe Komisyonu ile Belediyemiz bünyesinde 2022 yılı içinde kurulması istenilen komisyonların belirlenerek, kaç kişiden oluşacağı, görev sürelerinin belirlenmesi ve üye seçimlerinin yapılması hususlarının görüşülmesi.
- 3- Encümen Üyelerinin Seçilmesi. (Gizli oylama 3 kişi)
- 4- Belediyemiz Meclisinin 10.09.2021 tarih ve 425 sayılı kararı ile kabul edilen; İlçemiz, Merkez Yerleşim Bölgesinde tespit edilen, "Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alanlar (K)" sınırı ve bu alanlarda yapılacak uygulamalara yönelik iş ve işlemleri belirleyen, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notu önerisine ilişkin askı süresi içerisinde Fuat ÖZER tarafından yapılan itirazın görüşülmesi.
- 5- Belediyemiz Meclisinin 10.09.2021 tarih ve 425 sayılı kararı ile kabul edilen; İlçemiz, Merkez Yerleşim Bölgesinde tespit edilen, "Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alanlar (K)" sınırı ve bu alanlarda yapılacak uygulamalara yönelik iş ve işlemleri belirleyen, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notu önerisine ilişkin askı süresi içerisinde Musa ÖZCAN tarafından yapılan itirazın görüşülmesi.
- 6- Akide ELGÜN'e ait 01.04.2022 tarihli ve 71407 sayılı dilekçe ile, İlçemiz Yenişakran Mahallesi (Aşağışakran tapulaması) , 292 ada, 7 numaralıparselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre Taks=0.15 Kaks=0.30 ayrık nizam 2 kat konut alanıolarak imar hakkının bulunduğuandan behsedilerek, Kaks=0.30 olan imar hakkının tamamını zemindebir katta kullanmak için konu ile ilgili gerekli plan notunun belirlenmesi ve bu plan notunun 1/1000ölçekli Yenişakran uygulama imar planı plan notlarına eklenmesi talebinin görüşülmesi.
- 7- GDZ Elektrik Dağıtım A. Ş'nin 24.03.2022 tarihli ve 16832 sayılı yazısı ile; İlçemiz Yenişakran Mahallesi, 23 M II c uygulama imar planı paftasında, 133 ada 1 parselin doğusunda ve 454 parselin güneyinde kalan park alanı olarak planlı alanlarda 5.00 x 8.00 mt. ebadında 2 adet, Yenişakran Mahallesi, 23 M II d uygulama imar planı paftasında, 2147 parselin batısında kalan park alanı olarak planlı alanda 10.00 x 8.00 mt. ebadında 1 adet, Yenişakran Mahallesi, 23 M III b uygulama imar planı paftasında, 406 ada 1 parselin batısında ve 187 ada 5 parselin kuzeyinde kalan park alanı olarak planlı alanlarda 5.00 x 8.00 mt. ebadında 2 adet trafo yerlerinin ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin onaylanması talebinin görüşülmesi.
- 8- İlçemiz, Çakmaklı mahallesi sınırları içerisinde devam eden doğalgaz çalışmaları dahilinde bazı doğalgaz şebeke güzergahlarında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmakla birlikte henüz yolların imar mevzuatına uygun olarak açılmamış olması nedeniyle çalışmaların devam edebilmesi için 7257 Sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanununun 7. Maddesi gereğince konunun görüşülmesi.
- 9- İlçemiz, Samurlu Mahallesi, 3351,00- m<sup>2</sup> yüzölçümlü 735 parsel sayılı Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre satılması talebinin görüşülmesi.
- 10- 2021 Yılı Faaliyet Raporunun görüşülmesi.

**F- Komisyondan Gelen Raporlar**

- 1- İlçemiz; Çaltıldere Mah. Çanakale Cad. No: 2/13 (116 ada, 7 Parsel) de bulunan taşınmazın içkili yer bölgesine ilave edilmesi talebinin oy çokluğu ile kabul edildiğine ilişkin Çevre Sağlık ve Esnaf Komisyonu raporunun görüşülmesi.
- 2- Denetim Komisyonu Raporunun Meclisin Bilgisine sunulması.

**G- Başkan ve Meclis Üyelerince Verilecek Önergelerin Görüşülmesi**

**H- Toplantıya Katılmayan Meclis Üyelerinin Mazeretlerinin Oylanması**

**I- Dilek Ve Temenniler**

**J- Bir sonraki Meclis Toplantı Gününün Belirlenmesi**

**K-Kapanış**

**Meclis Başkanı**