

T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
MECLİS GÜNDEMİ

Toplantı Tarihi: 04.08.2020 SALI

Toplantı Saati: 18:00

30.07.2020

A- Başkan Tarafından Meclisin Açılışı.

B- 07.07.2020 ve 09.07.2020 Tarihli Meclis Tutanağının Okunup Onaylanması

C- Bilgilendirmeler

D- Gündem Dışı Önergelerin Gündeme Alınması

E- Başkanlıktan Gelen Önergelerin Görüşülmesi

1- Türkiye Elektrik İletim A.Ş.Genel Md. 3. Bölge Müdürlüğü'nün yazısına istinaden; İlçemiz, Samurlu Mahallesi, 17.477,44 m2 yüzölçümlü 976 parsel numaralı taşınmazda tesis edilecek 133.63 m2 direk yerinin toplam 12.583,94 TL bedelle 4650 ile değişik 2942 sayılı yasanın 30.maddesi gereğince devir edilmesi talebinin görüşülmesi.

2- Meclis 2.Başkan Vekili Hilal SADIKOĞLU'nun istifasından boşalan 2.Başkan Vekilliği için kalan süreyi tamamlamak üzere 1 üyenin seçilmesi. (Gizli oylama 1 kişi)

3- Belediyemizin iş ve işlemlerinin yürütüldüğü Belediyemize ait Kamu ve Özel Bankalarda bulunan mevcut hesaplarımızın Belediye Meclisimizce tasdik edilmesi talebinin görüşülmesi.

4- İlçemiz, Yukarışakran Mahallesi 402 parsel sayılı 3.520-m² miktarlı Pınarlık ve Delicelik vasıflı taşınmazın Yenişakran Belediyesi adına kayıtlı iken S.S 192 No'lu Zeytinadağ Zeytin ve Zeytinyağı Tarım Satış Kooperatifi lehine 15 yıl süre ile yapılan tahsisinin, Kooperatifin talebi üzerine iptal edilmesi hususunun görüşülmesi.

5- 27.07.2020 tarihli dilekçeye istinaden; Belediyemiz Meclisinin 07.07.2020 tarih ve 120 sayılı kararı ile reddedilen; İlçemiz 736 ada 1 numaralı parselde bulunan 1 nolu (kafeterya) ve 4 nolu (restoran) dükkanların içkili yer bölgesine ilave edilmesi talebinin görüşülmesi.

6- İlçemiz Bozköy Mahallesi, Yenifoça Karayolunun güneyinde kalan bölgede İzmirBüyükşehir Belediye Başkanlığınca 06.11.2018 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli Bozköy Mahallesi, Sanayi Bölgesi Nazım İmar Planı Revizyonu kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar uygulama planının onaylanması hususunun görüşülmesi.

7- Emlak Ve İstimlak Müdürlüğü'nün 2020 yılı Tarife Cetvelinde belirtilen bazı kalemlerinde değişiklik yapılması hususunun görüşülmesi.

8- İlçemiz, Sanayi Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave ve Revizyonuna Davacı Habaş A.Ş. tarafından açılan dava sonucunda İzmir 4. İdare Mahkemesinin kararına istinaden davacı şirketin İlçemiz, Bozköy Mahallesi, 9 ada 1 numaralı parselde kayıtlı taşınmazına ilişkin iptal edilen kısımına ait hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin onaylanması hususunun görüşülmesi.

9- Salih KAZANÇ'ın 24.07.2020 tarihli dilekçesine istinaden; İlçemiz Güzelhisar Mahallesi, 149 ada, 1 numaralı parselin yapı kayıt belgesine istinaden tarafına satılması talebinin görüşülmesi.

F- Komisyondan Gelen Raporlar

1- İlçemiz Helvacı Mahallesi, 3357 numaralı parselin mevcut imar planında bulunan arazi kullanım kararlarını, yapılaşma yoğunluğunu arttırmadan imar uygulamasının daha adaletli olmasını sağlayacak şekilde yeniden düzenleyen imar plan değişikliğinin oybirliği ile uygun bulunmadığına ilişkin İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.

2- Aliağa Merkez yerleşim bölgesinde konut imarlı parsellerin zemin katlarının ticaret olarak yapılaşabilmesi için yol boyu ticaret akslarının belirlenmesi hususunun oybirliği ile Komisyon gündeminde bırakıldığına ilişkin İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.

3- Helvacı Yerleşim bölgesinde konut imarlı parsellerin zemin katlarının ticaret olarak yapılaşabilmesi için yol boyu ticaret akslarının belirlenmesi hususunun oybirliği ile Komisyon gündeminde bırakıldığına ilişkin İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.

G- Başkan ve Meclis Üyelerince Verilecek Önergelerin Görüşülmesi

H- Toplantıya Katılmayan Meclis Üyelerinin Mazeretlerinin Oylanması

I- Dilek Ve Temenniler

J- Bir sonraki Meclis Toplantı Gününün Belirlenmesi

K-Kapanış

Meclis Başkanı