



T.C. İZMİR VALİLİĞİ
İL AFET VE ACİL
DURUM MÜDÜRLÜĞÜ

AFAD®

AFETZEDELER İÇİN 7269 SAYILI KANUN KAPSAMINDA SORU VE CEVAPLAR

04.11.2020

AFAD - İYİLEŞTİRME DAİRESİ BAŞKANLIĞI



T.C. İZMİR VALİLİĞİ
İL AFET VE ACİL
DURUM MÜDÜRLÜĞÜ

AFAD®

NAKDİ YARDIM

01. Ağır hasarlı konut sahipleri için nakdi yardım yapılacak mı?

İzmir Valiliği AFAD İl Müdürlüğü tarafından; ağır hasarlı tespit edilen konutlarda ikamet eden ev sahiplerine 13.000 TL, kiracı olanlara ise 5.000 TL karşılıksız para yardımı yapılmaktadır.

02. Binaları yıkılan afetzedeler için eşya yardımı yapılacak mı?

İzmir Valiliği Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı tarafından; binası yıkıldığından yada yıkılacağından dolayı eşyasını tahliye edemeyecek afetzede vatandaşlarımıza 30.000 TL karşılıksız para yardımı yapılmaktadır.

03. Binası orta hasarlı tespit edilen afetzedeler için nakdi yardım yapılacak mı?

İzmir Valiliği AFAD İl Müdürlüğü tarafından; orta hasarlı tespit edilen konutlarda ikamet eden ev sahiplerine 5.000 TL, kiracılara ise 2.500 TL yardım yapılmaktadır.

04. İşyerleri ağır hasar gören afetzedeler için para yardımı yapılacak mı?

İzmir Valiliği AFAD İl Müdürlüğü tarafından tüzel kişiliği olmayan işyeri sahiplerine ve kiracılarına tek sefere mahsus olmak üzere 2.500 TL yardım yapılmaktadır.

05. Kesin hasar tespit çalışmalarında ikamet ettikleri konutları az hasarlı ya da hasarsız tespit edilen afetzedeler, itiraz tespit çalışmaları sonrasında konutlarının hasar derecesi ağır yada orta hasarlı olarak değişirse nakdi yardım alabilecek mi?

İtiraz tespitlerinde konutlarının hasar derecesi ağır ve orta hasarlı olarak tespit edilen afetzede vatandaşlarımız da kesin hasar tespitlerinde konutlarının tespiti hiç yapılmamış ya da hasarsız/az hasarlı olarak tespit edilmiş olsa dahi nakdi yardımlardan faydalanabileceklerdir.



T.C. İZMİR VALİLİĞİ
İL AFET VE ACİL
DURUM MÜDÜRLÜĞÜ

AFAD®

11. Acil Yıkırlacak binalar için süreç nasıl işleyecek?

Binası Acil Yıkırlacak olarak tespit edilmiş afetzedelere bu duruma ilişkin raporlar tebliğ edilmektedir. Kendilerine bu rapora itiraz için 3 gün süre tanınmakta, itiraz edilmesi halinde bu binalar 3 gün içinde farklı bir teknik ekip tarafından tekrar incelenmekte, itiraz edilmemesi yada itiraz edildiği halde hasar durumu değişmeyen binalar hemen yıkılmaktadır.

12. Acil yıkırlacak bina olarak tespit edilen bina yıkıldıktan sonra afetzedelere devlet ev yapacak mı?

Acil yıkırlacak bina olarak tespit edilen bina/konut sahipleri için hak sahipliği koşullarını sağlaması kaydıyla 7269 Sayılı Yasa kapsamında yeni konut yapılacaktır.

13. Hasar tespit sonuçları afetzedelere elden teslim edilecek mi?

Hasar tespit sonuçları afetzedelere elden teslim edilmeyecektir. Çalışmaların tamamlanmasını müteakip, sonuçlar e-devlet, hasartespit.csb.gov.tr internet adresinde yayınlanmak ve mahalle muhtarlıklarında askıya çıkarılmak suretiyle ilan edilecektir.

14. Binasının hasar durumunun hatalı olduğunu düşünen yada binasının hasar tespiti hiç yapılmamış afetzedeler itiraz edebilecek mi?

Halihazırda kesin hasar tespit çalışmaları yapılmaktadır. Binalarının hasar tespiti hiç yapılmayan, binasının hasar durumunun hatalı olduğunu düşünen afetzedelerimiz için İtiraz Hasar Tespiti adı altında ikinci bir hasar tespit süreci daha olacaktır.



T.C. İZMİR VALİLİĞİ
İL AFET VE ACİL
DURUM MÜDÜRLÜĞÜ

AFAD®

AFETZEDELER İÇİN 7269 SAYILI KANUN KAPSAMINDA SORU VE CEVAPLAR

04.11.2020

AFAD - İYİLEŞTİRME DAİRESİ BAŞKANLIĞI



T.C. İZMİR VALİLİĞİ
İL AFET VE ACİL
DURUM MÜDÜRLÜĞÜ

AFAD®

15. İtiraz hasar tespitleri (ikinci hasar tespitler) ne zaman yapılacak?

Kesin Hasar Tespitler (İlk tespitler) bittikten ve ilan edildikten sonra 30 günlük itiraz kabul süreci başlayacaktır. Binasının hasar tespiti hiç yapılmayan, binasının hasar durumunun hatalı olduğunu düşünen ya da başka sebeplerle hasar tespitlerine itiraz eden vatandaşlarımızın 30 günlük süre içerisinde itiraz talepleri alınacaktır. İtiraz hasar tespitlerinde binaların incelenmesi için bu süre içerisinde mutlaka itiraz dilekçesi verilmesi gerekmektedir.

16. Ağır hasarlı bina ne demektir?

Deprem nedeniyle onarımı mümkün olmayacak derecede hasar gören ve tekrar kullanımı mümkün olmayan binalar ağır hasarlı olarak derecelendirilir.

17. Bir binaya ağır hasarlı verilmişse sonrasında ne olacak?

Ağır hasarlı bina sahiplerine 7269 Sayılı Yasa kapsamı ve şartlarında yeni konut yapılması mümkün olacaktır. Ağır hasarlı tespit edilen binalar hemen boşaltılarak, hasar tespit sürecinin tamamlanması sonrasında hemen yıkılacaktır.

18. Ağır hasarlı binalar ne zaman yıkılacak?

Ağır hasarlı tespit edilen binalar can ve mal güvenliği açısından hemen boşaltılacaktır. Ancak bu tür binaların yıkımı için itiraz hasar tespit sürecinin sonlanması beklenmektedir.

19. Orta hasarlı bina ne demektir?

Deprem nedeniyle gördüğü hasar bakımından güçlendirme gerektirecek derecede hasar gören binadır. Bu tür binaların güçlendirme yapılmadan kullanılmasına izin verilmez.



T.C. İZMİR VALİLİĞİ
İL AFET VE ACİL
DURUM MÜDÜRLÜĞÜ

AFAD®

20. Bir binaya orta hasarlı olarak değerlendirilmişse sonrasında ne olacak?

Orta hasarlı bina sahiplerine 7269 Sayılı Yasa kapsamında güçlendirme kredisi verilecektir. Afetzedelerden binalarını 1 sene içerisinde güçlendirmeleri gerekmektedir. Bu tür binalar güçlendirilmeleri halinde kullanılabilir ancak 1 sene içerisinde güçlendirme yapılmaması halinde ise ağır hasarlı kabul edilerek yıkılacaktır.

21. Hasarsız ve Az Hasarlı bina ne demektir?

*- Deprem nedeniyle hiç hasar görmemiş binalar hasarsız,
- Taşıyıcı sistemi hasar görmemiş ancak taşıyıcı olmayan duvarlarında meydana gelen çatlaklar, sıva çatlakları, boya/kaplama dökülmeleri gibi hasarlar gözlemlenen binalar ise az hasarlı, olarak derecelendirilmektedir.*

22. Hasarsız ve Az Hasarlı binalar ne olacak?

Hasarsız ya da Az Hasarlı bina sahipleri için 7269 Sayılı Yasa kapsamında yeni ev yapılması mümkün olmayacaktır.

23. 7269 Sayılı Yasa kapsamında ev sahibi olmak istemeyen ağır hasarlı bina sahiplerinin durumu ne olacak?

Binası ağır hasarlı olduğu halde konut talep etmeyen afetzedeler için 7269 Sayılı Yasa kapsamında ev yapılmayacaktır. Ancak her durumda ağır hasarlı binalar yasa gereği yıkılacaktır.



AFAD®

NAKDİ YARDIMLAR

Yıkık veya ağır hasarlı binalarda eşyalarını tahliye edemeyecek vatandaşlarımıza **Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı' nca 30.000 ₺** karşılıksız para yardımı yapılmaktadır.

Ağır hasarlı tespit edilen konutta ikamet eden **ev sahiplerine 13.000 ₺** AFAD tarafından karşılıksız para yardımı yapılmaktadır.

Ağır hasarlı tespit edilen konutta ikamet eden **kiraçılara 5.000 ₺** AFAD tarafından karşılıksız para yardımı yapılmaktadır.

Orta hasarlı tespit edilen konutta ikamet eden **ev sahiplerine 5.000 ₺** AFAD tarafından karşılıksız para yardımı yapılmaktadır.

Orta hasarlı tespit edilen konutta ikamet eden **kiraçılara 2.500 ₺** AFAD tarafından karşılıksız para yardımı yapılmaktadır.

Ağır hasarlı tespit edilen ve tüzel kişiliği olmayan **işyerlerine 2.500 ₺** AFAD tarafından karşılıksız yardım yapılmaktadır.

HASAR TESPİT



Hasar tespit çalışmaları **Çevre ve Şehircilik Bakanlığı / İl Müdürlüğü** koordinesinde yapılmaktadır.



Hasar tespit çalışmaları; **Nakdi yardım, geçici barınma , kalıcı konut** yardımlarının hangi afetzedelere, ne ölçüde yapılacağına karar vermek için yapılmaktadır.



Hasar tespit; **İnşaat mühendisi ve mimarlardan** oluşan uzman ekipler tarafından yapılmaktadır.



Bina hasar dereceleri; **Yıkık Acil Yıkırtılacak Bina Ağır Hasarlı, Orta Hasarlı, Az Hasarlı, Hasarsız** olarak sınıflandırılmaktadır.



Acil yıkırtılacak bina; **Bazı katları çökmüş, yan yatmış, ötelenmiş** boyutta hasar görmüş ve her an can ve mal güvenliğini tehdit eden binalardır.

Acil yıkırtılacak bina; **Ayrı bir rapor** düzenlenip afetzedelere **tebliğ edilir. 3 gün** itiraz hakkı tanınır İtiraz sonucu değişmezse bina **hemen yıkılır.**



Acil yıkırtılacak bina olarak tespit edilen konut sahipleri için hak sahipliği koşullarını sağlaması kaydıyla **7269 Sayılı Yasa kapsamında yeni konut yapılacaktır.**



Hasar tespit sonuçları; **e-devlet, hasartespit.csb.gov.tr** internet sitelerinden öğrenilebilecektir ayrıca **muhtarlıklarda** ilan edilecektir.

Hasar tespit süreci: 2 aşamada gerçekleştirilir. **1) Kesin hasar tespit;** tüm binalar incelenir ve ilan edilir. İlan edilen sonuçlara

30 gün süresince itiraz edilebilir. **2) İtiraz hasar tespit;** sadece itiraz edenlerin binaları incelenir. Son tespitlerdir.



Ağır hasarlı bina; Deprem nedeniyle onarımı mümkün olmayacak şekilde hasar gören binadır. **Tekrar kullanımı mümkün değildir.**



Bina ağır hasarlı ise; Bina sahiplerine 7269 sayılı yasa kapsamı ve şartlarında hak sahibi olmaları koşuluyla **yeni ev yapılır.** Bu binalar hemen boşaltılır ve hasar tespit süreci tamamlanınca yıkılır.



Orta hasarlı bina; Deprem nedeniyle güçlendirme gerektirecek boyutta hasar gören binadır. **Güçlendirme yapılmadan kullanılamaz.**

Bir bina orta hasarlı ise; Bina sahiplerine 7269 Sayılı Yasa kapsamı ve şartlarında Hak sahibi olmaları koşuluyla **güçlendirme kredisi verilir.** 1 sene içerisinde güçlendirilmeleri halinde kullanılabilir, aksi halde yıkılır.

Az hasarlı bina; Taşıyıcı sistemi hasar görmemiş. siva çatlakları, boya/kaplama dökülmeleri olan binadır. **Hasarsız bina;** Deprem nedeniyle herhangi bir hasar gözlemlenmeyen binadır.

Bir bina az hasarlı veya hasarsız ise; Bina sahiplerine 7269 sayılı yasa kapsamında konut kredisi verilmez.



Ağır hasarlı binalar; **AFAD' tan konut talebi olmasa dahi yıkılır.**



AFAD