



T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı :E-85087588-115.99-83468
Konu : İlan

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : Hazine ve Maliye Bakanlığı, Özelleştirme İdaresi Başkanlığı, Gayrimenkul İşlemleri Proje Grup Başkanlığı'nın 06.06.2022 tarih ve E-71846147-754-32087 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Belediyemize iletilen; İlçemizde yer alan mülkiyeti Elektrik Üretim A.Ş adına kayıtlı 982 ada 3 numaralı parsel ile mülkiyeti Boru Hatları ve Petrol Taşıma A.Ş. adına kayıtlı 982 ada 4 numaralı parsel ile ilişkin Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 02.06.2022 tarihli ve 5644 sayılı Cumhurbaşkanlığı kararı ile onaylanmış olup, Cumhurbaşkanlığı Makamı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 3. Maddesi ile 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun'un geçici 29. Maddesi çerçevesinde onaylanan imar planları 03.06.2022 tarihli ve 31855 sayılı Resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Onaylanan ve UİP – 35467806 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 15.06.2022-14.07.2022 tarihleri arasında 30 gün süre ile askıda kalacağına ilişkin ilanın Belediyemizin internet sitesinde yayınlanması için,
Gereğini arz ederim.

Seçil ÖZTÜRK ZENGİNOĞLU
Müdür V.

Ek:İlgi yazı (2 sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BS43MN7JL2 Pin Kodu :82852

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/aliaga-belediyesi-ebys>

Adres:Kültür Mah. Lozan Cad. No:47 Aliğa / İZMİR
Telefon:0232 399 00 00 Faks:0232 616 3719
e-Posta:planproje@aliaga.bel.tr Web:www.aliaga.bel.tr
Kep Adresi:aliagabld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Nurdan UYANIKTÜRK
Unvanı: Şehir Plancısı



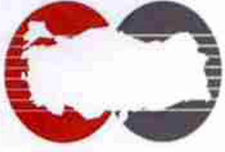
**ALIAĞA BELEDİYE BAŐKANLIĐINDAN
İLAN**

İlçemizde yer alan mülkiyeti Elektrik Üretim A.Ő. adına kayıtlı 982 ada 3 numaralı parsel ile mülkiyeti Boru Hatları ve Petrol Taşıma A.Ő. adına kayıtlı 982 ada 4 numaralı parsel ile ilişkin Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 02.06.2022 tarihli ve 5644 sayılı Cumhurbaşkanlığı kararı ile onaylanmış olup, Cumhurbaşkanlığı Makamı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 3. Maddesi ile 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun'un geçici 29. Maddesi çerçevesinde onaylanan imar planları 03.06.2022 tarihli ve 31855 sayılı Resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 15.06.2022-14.07.2022 tarihleri arasında 30 gün süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur.

Serkan ACAR
Belediye Başkanı



T.C.
HAZINE VE MALİYE BAKANLIĞI
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı
Gayrimenkul İşlemleri Proje Grup Başkanlığı

Sayı : E-71846147-754-32087

06.06.2022

Konu : İmar Planı Askı İşlemleri

ALIAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İzmir ili, Aliağa ilçesi, Aliağa Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, mülkiyeti Elektrik Üretim A.Ş. adına kayıtlı, 982 ada 3 numaralı parsel ile mülkiyeti Boru Hatları ve Petrol Taşıma A.Ş. adına kayıtlı 982 ada 4 numaralı parsel ile ilişkin İdaremizce hazırlanan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5.000 ölçekli Nazım Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 02.06.2022 tarihli ve 5644 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanmıştır. Cumhurbaşkanlığı Makamı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek-3 üncü maddesi ile 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun'un geçici 29 uncu maddesi çerçevesinde onaylanan imar planları 03.06.2022 tarihli ve 31855 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Ekte gönderilen söz konusu NİP-35412525 plan işlem numaralı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile UİP-35467806 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 inci maddesi gereğince ilgili muhtarlık panosunda duyurulması, değişikliğe konu alanda görülebilir bir şekilde en az 2 adet tabela asılması ve Kurumunuzca tespit edilen ilan yerlerinde ilan edilmesi, ilan süresi içerisinde yapılan itirazların ilan tutanağı ile birlikte İdaremize iletilmesi, ayrıca ilan tutanağı içerisinde söz konusu imar planlarına yönelik açılacak davaların 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 20/A maddesinde yer alan "...ivedi yargılama usulünde dava açma süresi otuz gündür..." hükmüne tabi olduğunun belirtilmesi hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Mustafa YILMAZER
Başkan a.
Başkan Yardımcısı V.

Ek:

- 1 - 02.06.2022 tarihli ve 5644 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı (4 Sayfa)
- 2 - 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği (1 Pafta)
- 3 - 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği (1 Pafta)
- 4 - 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (2 Pafta)
- 5 - Plan Açıklama ve Araştırma Raporları (2 Adet)
- 6 - CD (2 Adet)

Dağıtım:

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 605B9958-812F-42D6-8F28-E29486E94AB5
Fidanlık Mahallesi, Ziya Gökalp Cd. No:80, 06600 Çankaya/Ankara
(0312) 585 80 00
info@oib.gov.tr
KEP Adresi: ozelleştirme@hs03.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/hmb-ebys>

Bilgi için: Faruk ÇELİK
Şehir Plancısı



İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
Aliağa Belediye Başkanlığına
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 605B9958-812F-42D6-8F28-E29486E94AB5

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/hmb-ebys>

Fidanlık Mahallesi, Ziya Gökalp Cd. No:80, 06600 Çankaya/Ankara

(0312) 585 80 00

info@oib.gov.tr

KEP Adresi : ozellestirme@hs03.kep.tr

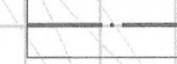
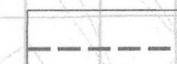
Bilgi için: Faruk ÇELİK
Şehir Plancısı




İZMİR İLİ ALIĞA İLÇESİ ALIĞA MAHALLESİ 982 ADA 3 VE 4 NO.LU PARSELLER UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

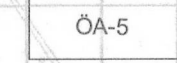
SINIRLAR

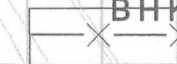
-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
-  MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

-  SANAYİ TESİS ALANI

YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR

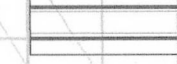
-  ÖNLEMLİ ALANLAR-5

-  BORU HATTI KORUMA KUŞAĞI

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

-  TEKNİK ALTYAPI ALANI

ULAŞIM

-  TAŞIT YOLU

PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLANLAMA ALANI İZMİR İLİ ALIĞA İLÇESİ ALIĞA MAHALLESİ 982 ADA 3 VE 4 NO.LU PARSELLERİ KAPSAR.

2. 1/1.000 ÖLÇEKLİ İZMİR İLİ ALIĞA İLÇESİ ALIĞA MAHALLESİ 982 ADA 3 VE 4 NO.LU PARSELLERE AİT UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.

3. SANAYİ TESİS ALANLARI:

- 3.1. ORTA VE BÜYÜK ÖLÇEKLİ SANAYİ İŞLETMELERİNİN 1593 SAYILI UMUMİ HİFZISIHHA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYGUN OLARAK, ÇEVRE VE SAĞLIK KOŞULLARI GÖZETİLEREK, TOPLU OLARAK YER ALMALARI ÖNGÖRÜLEN HER TÜRLÜ SANAYİ TESİSLERİNİN YER ALABİLECEĞİ ALANLARDIR.

SANAYİ ALANINDA, EMSAL DÂHİLİNDE SANAYİ HAMMADDE VE MAMUL MADDE DEPOLARI, AKARYAKIT ÜRÜNLERİ DEPOLAMA ALANLARI, İDARİ BÜRO VE SERVİS MEKÂNLARI OLUŞTURULABİLİR. AYRICA SANAYİ ALANINDA EĞİTİM, SAĞLIK, PAZARLAMA, SOĞUK HAVA DEPOLARI İLE LOJMAN, SOSYAL TESİS VB. KULLANIMLAR YER ALABİLİR. SANAYİ ALANI İÇERİSİNDE OTOYOL, LOJMAN ALANI, SOSYAL TESİS ALANI İLE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞUN GÖRÜŞÜ ALINMAK KOŞULUYLA TEKNİK ALTYAPI ALANLARI (TRAFO, TELEKOM YAPILARI, SANTRAL BİNALAR, SU DEPOSU VB. KULLANIMLAR) YAPILABİLİR. BU TESİSLER VAZİYET PLANINA GÖRE DÜZENLENECEKTİR.

- 3.2. SANAYİ TESİS ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI; EMSAL:0.40 OLUP, YENÇOK-YAPININ TEKNOLOJİK ÖZELLİKLERİNE GÖRE BELİRLENECEKTİR. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNE UYULACAKTIR. MAKSİMUM TABAN ALANI OLARAK ÇEKME MESAFELERİNİN İÇİ TAMAMEN KULLANILABİLİR.

- 3.3. YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI İÇERİSİNDE TRAFO BİNASI, NİZAMİYE BİNASI VE NÖBETÇİ KULÜBELERİ GİBİ GÜVENLİK ARZ EDEN YAPILAR YAPILABİLİR.

- 3.4. BU ALANLARDA KURULACAK SANAYİ VE DEPOLAMA TÜRLERİNE GÖRE İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK UYARINCA MÜLKİYET İÇERİSİNDE SAĞLIK KORUMA BANDI BIRAKILACAKTIR.

- 3.5. BORU HATTI KORUMA KUŞAĞINDA BOTAS'TAN GÖRÜŞ ALINACAK VE İLGİLİ MEVZUAT KAPSAMINDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

- 3.6. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ, TOPRAK KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ, SANAYİ KAYNAKLI HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ VE KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.

4. TEKNİK ALTYAPI ALANI: DOĞALGAZ BORU HATTINA AİT VANA YERİNİN BULUNDUĞU BU ALANDA BOTAS'TAN GÖRÜŞ ALINACAK VE İLGİLİ MEVZUAT KAPSAMINDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

5. 14.09.2011 TARİHİNDE ONAYLANAN "İZMİR İLİ, ALIĞA İLÇESİ, EUŞAŞ KOMBİNE ÇEVİRİM SANTRALİNE AİT İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU'NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. JEOLÖJİK AÇIDAN ÖNLEMLİ ALANLAR-5 (0A-5) İÇİN BELİRLENEN YAPILAŞMA KOŞULLARINA VE ÖNERİLERE UYULMASI ZORUNLUDUR. YAPILARA ESAS PROJELERİN YAPILMASINDA ÖNCE PARSEL BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ YAPILMASI, YAPILARIN ZEMİN ETÜT SONUÇLARINA GÖRE PROJELENDİRİLMESİ ESASTIR.

6. PLANLAMA ALANINDA 'AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK' HÜKÜMLERİNE VE 'TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ' HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

7. UYGULAMA İMAR PLANI HATLARI VE MÜLKİYET HATLARI ARASINDAKİ 3 M'YE KADAR OLAN UYUŞMAZLIKLARI UYGULAMA SIRASINDA ÇÖZÜMLEMEYE BELEDİYESİ YETKİLİDİR.

8. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA MEVCUT 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ PLAN HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER GEÇERLİDİR.



ÖLÇEK: 1/1.000



4 296 302.77 K17-b-24-b-2-d 4 296 302.46

1/1000

ONAY

Yükseklik Çözümleme İnş. Tic. San. ve Tic. Ltd. Şti.

Santraline yapının 21. ünlü katından harici olarak ve inşaatı

Yeni KOCACIĞI

Yükseklik Çözümleme İnş. Tic. San. ve Tic. Ltd. Şti.

14.09.2015

(Signature)

ONAY

Yükseklik Çözümleme İnş. Tic. San. ve Tic. Ltd. Şti.

Santraline yapının 21. ünlü katından harici olarak ve inşaatı

Yeni KOCACIĞI

Yükseklik Çözümleme İnş. Tic. San. ve Tic. Ltd. Şti.

14.09.2015

(Signature)

ONAY

Yükseklik Çözümleme İnş. Tic. San. ve Tic. Ltd. Şti.

Santraline yapının 21. ünlü katından harici olarak ve inşaatı

Yeni KOCACIĞI

Yükseklik Çözümleme İnş. Tic. San. ve Tic. Ltd. Şti.

14.09.2015

(Signature)

