



T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı :E-85087588-115.01.06-6883
Konu :Plan Askı İlanı

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNE

Hazine ve Maliye Bakanlığı, Özelleştirme İdaresi Başkanlığının 03.02.2021 tarih ve 3499 sayılı kararı ile İzmir İli, Aliağa İlçesi, Aliağa Mahallesi, 872 ada 4 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 22.02.2021-22.03.2021 tarihleri arasında Belediyemiz resmi internet sitesinde yayınlanması hususunda,
Gereğini arz ederim.

Seçil ÖZTÜRK ZENGİNOĞLU
Müdür V.





T.C.
HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

Sayı : 71846147-754-E.2248

09.02.2021

Konu : İmar Planı Askı İşlemleri

ALIAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İzmir İli, Aliağa İlçesi, Aliağa Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, mülkiyeti Elektrik Üretim A.Ş Genel Müdürlüğü adına kayıtlı, 872 ada 4 numaralı parsel ile ilgili İdaremizce hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 03/02/2021 tarihli ve 3499 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanmıştır. Cumhurbaşkanlığı Makamı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek-3 üncü maddesi ile 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun geçici 29 uncu maddesi çerçevesinde onaylanan imar planları 04/02/2021 tarihli ve 31385 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Ekte gönderilen söz konusu imar plan değişikliklerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 inci maddesi gereğince tespit edilen ilan yerlerinde ilan edilmesi, ilan süresi içinde yapılan itirazların ilan tutanağı ile birlikte İdaremize iletilmesi, ayrıca ilan tutanağı içerisinde söz konusu imar planlarına yönelik açılacak davaların 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 20/A Maddesinde yer alan "... ivedi yargılama usulünde dava açma süresi otuz gündür. " hükmüne tabi olduğunun belirtilmesi hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

12/1/2021
e-İmzalıdır

Bekir Emre HAYKIR
Başkan V.

Ek :

- 1 - 03.02.2021 tarihli ve 3499 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı (2 sayfa)
- 2 - 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (2 Pafta)
- 3 - Plan Açıklama ve Araştırma Raporları (2 Adet)
- 4 - CD (2 Adet)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde güvenli elektronik imzalı aslı ile aynıdır.

Evrak Doğrulama Kodu : KGOANQHH Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>
Fidanlık Mahallesi, Ziya Gökalp Cd. No:80, 06600 Çankaya/Ankara
(0312) 585 80 00
info@oib.gov.tr

Bilgi için: Faruk ÇELİK
Şehir Plancısı





T.C. CUMHURBAŞKANLIĞI

Karar Sayısı: 3499

Mülkiyeti Elektrik Üretim A.Ő. adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan İzmir ili, Aliağa ilçesi, Aliağa Mahallesi, 872 ada 4 parseline ilişkin, "Yerleşik Konut Alanı (Ayrık Nizam 2 Kat, Taks:0.30; Kaks:0.60) ve Yol" kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınınca hazırlanan ekli 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına, iŐ bu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiŐtir.

3 Şubat 2021


Recep Tayyip ERDOĐAN
Cumhurbaşkanı

İZMİR İLİ ALIĞA İLÇESİ ALIĞA MAHALLESİ 872 ADA 4 NO.LU PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

MULKİYET SINIRI

KONUT ALANLARI

YERLEŞİK KONUT ALANI

YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR

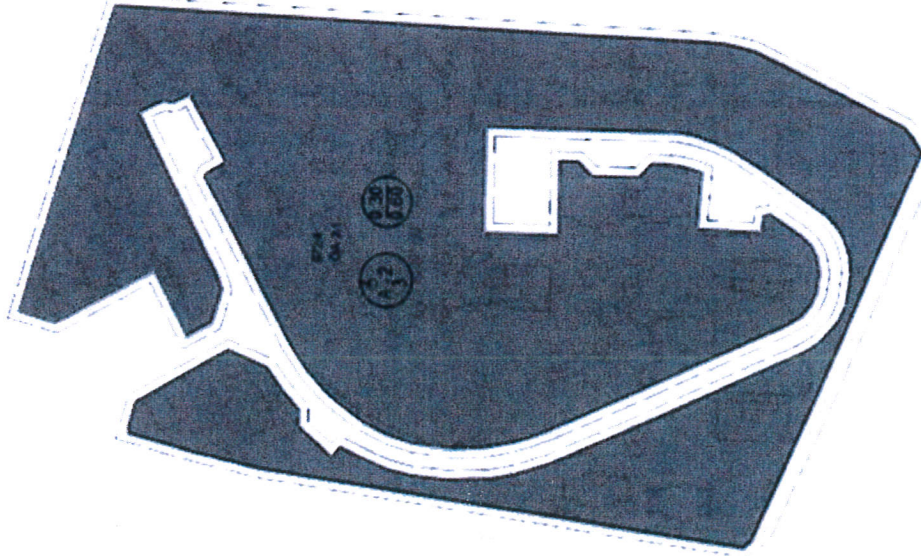
ONLEMLİ ALANLAR-2.1

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI ULAŞIM

TAŞIT YOLU



ÖLÇEK: 1/1.000





İL : İZMİR
İLÇE : ALIĞA
ADA/PARSEL : ALIĞA MAH. 872 ADA 4 PARSEL
PLAN ADI : İZMİR İLİ, ALIĞA İLÇESİ, ALIĞA MAHALLESİ 872 ADA 4
PARSEL 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA : ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR.
DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN
EDİLEBİLİR.

İZMİR İLİ ALIĞA İLÇESİ ALIĞA MAHALLESİ 872 ADA 4 NO.LU PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
-  MÜLKİYET SINIRI

KONUT ALANLARI

-  YERLEŞİK KONUT ALANI

YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR

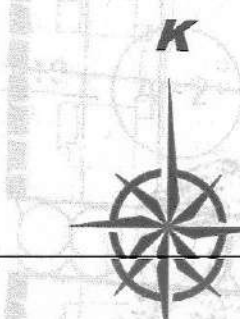
-  ÖNEMLİ ALANLAR-2.1

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI ULAŞIM

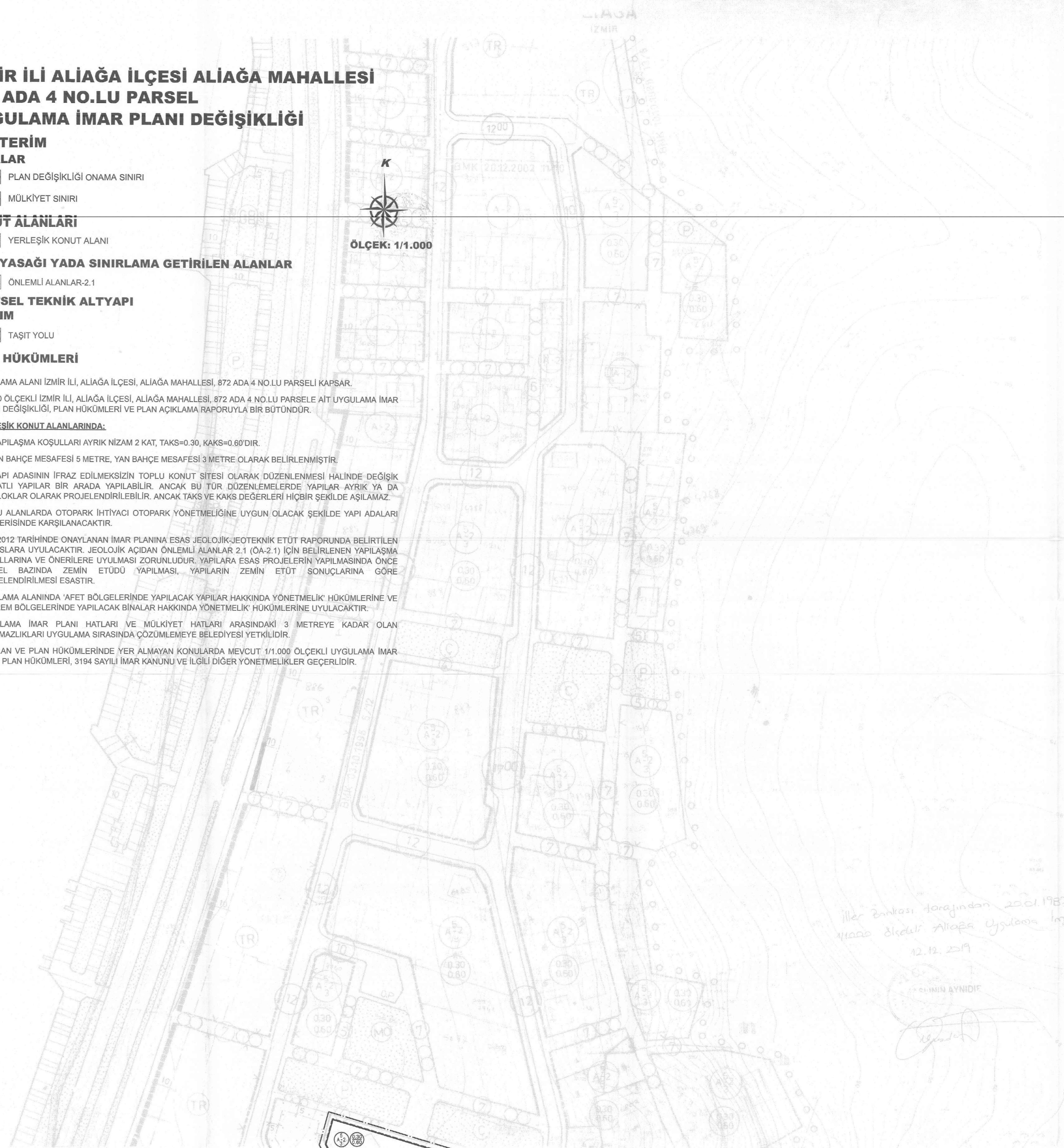
-  TAŞIT YOLU

PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLANLAMA ALANI İZMİR İLİ, ALIĞA İLÇESİ, ALIĞA MAHALLESİ, 872 ADA 4 NO.LU PARSELE KAPSAR.
2. 1/1.000 ÖLÇEKLİ İZMİR İLİ, ALIĞA İLÇESİ, ALIĞA MAHALLESİ, 872 ADA 4 NO.LU PARSELE AIT UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.
3. **YERLEŞİK KONUT ALANLARINDA:**
 - 3.1. YAPILAŞMA KOŞULLARI AYRIK NIZAM 2 KAT, TAKS=0.30, KAKS=0.60'DIR.
 - 3.2. ÖN BAHÇE MESAFESİ 5 METRE, YAN BAHÇE MESAFESİ 3 METRE OLARAK BELİRLENMİŞTİR.
 - 3.3. YAPI ADASININ İFRAZ EDİLMEKSİZİN TOPLU KONUT SİTESİ OLARAK DÜZENLENMESİ HALİNDE DEĞİŞİK KATLI YAPILAR BİR ARADA YAPILABİLİR. ANCAK BU TÜR DÜZENLEMELERDE YAPILAR AYRIK YA DA BLOKLAR OLARAK PROJELENDİRİLEBİLİR. ANCAK TAKS VE KAKS DEĞERLERİ HİÇBİR ŞEKİLDE AŞILAMAZ.
 - 3.4. BU ALANLARDA OTOPARK İHTİYACI OTOPARK YÖNETMELİĞİNE UYGUN OLACAK ŞEKİLDE YAPI ADALARI İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR.
4. 13.12.2012 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. JEOLOJİK AÇIDAN ÖNEMLİ ALANLAR 2.1 (ÖA-2.1) İÇİN BELİRLENEN YAPILAŞMA KOŞULLARINA VE ÖNERİLERE UYULMASI ZORUNLUDUR. YAPILARA ESAS PROJELERİN YAPILMASINDA ÖNCE PARSEL BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ YAPILMASI, YAPILARIN ZEMİN ETÜD SONUÇLARINA GÖRE PROJELENDİRİLMESİ ESASTIR.
5. PLANLAMA ALANINDA 'AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK' HÜKÜMLERİNE VE 'DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK' HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. UYGULAMA İMAR PLANI HATLARI VE MÜLKİYET HATLARI ARASINDAKİ 3 METREYE KADAR OLAN UYUŞMAZLIKLARI UYGULAMA SIRASINDA ÇÖZÜMLEMEYE BELEDİYESİ YETKİLİDİR.
7. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA MEVCUT 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLER GEÇERLİDİR.



ÖLÇEK: 1/1.000



PLAN NOTU: CAMİ BİNASI DIŞINDA TİCARET,
LOJMAN, MÜŞTEHİLAT YAPILAMAZ.

1:1000

İller Bankası tarafından 22.12.1987 tarihinde onaylanan
1/1000 ölçekli Aliğa Uygulama İmar Planı paydaşımızdır.
12.12.2019

ŞEHİR MÜHÜRÜ

ŞEHİR MÜHÜRÜ

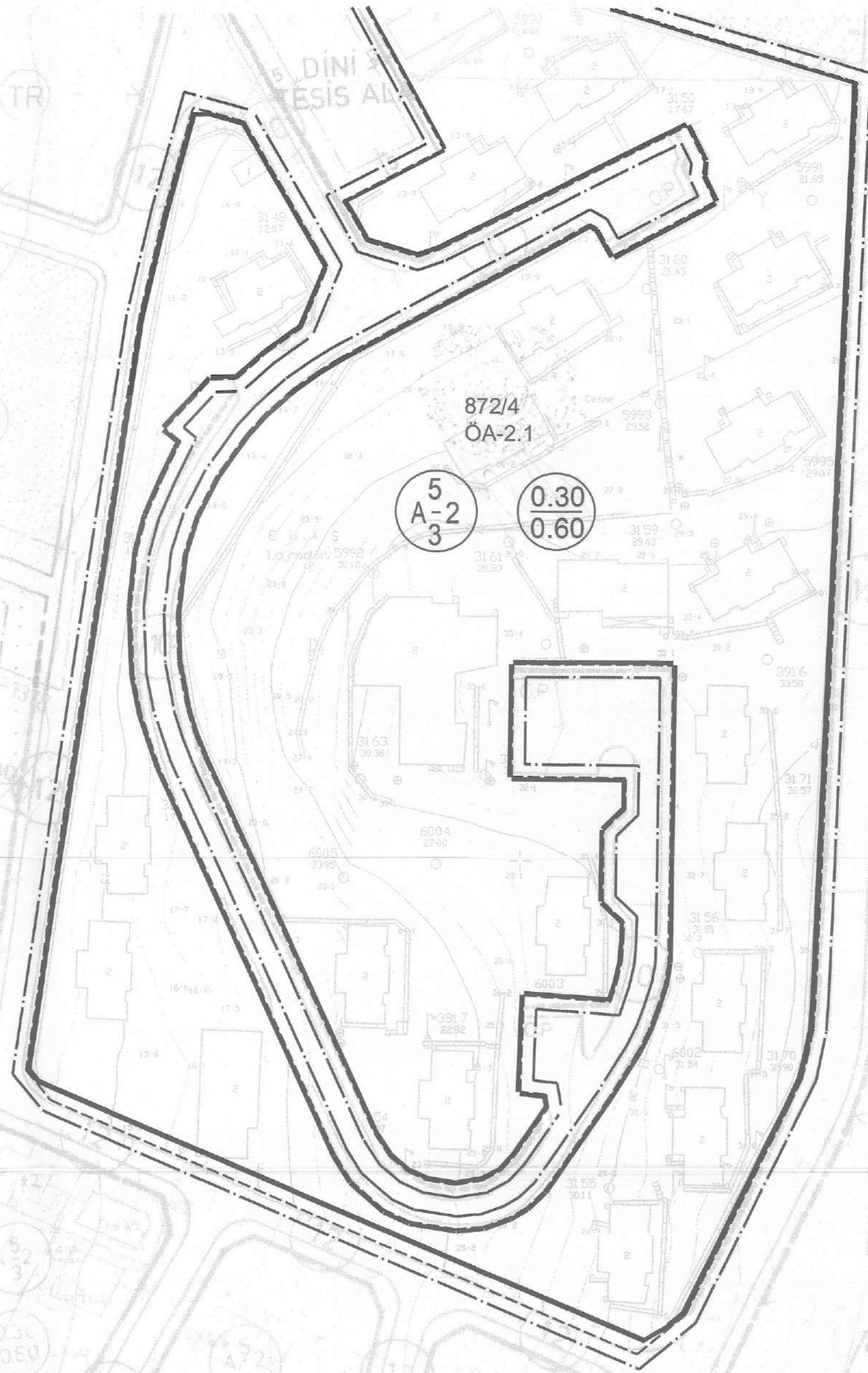
ŞEHİR MÜHÜRÜ
İZMİR İLİ ALIĞA İLÇESİ ALIĞA MAHALLESİ
872 ADA 4 NO.LU PARSELE AIT UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
12.12.2019



ŞEHİR MÜHÜRÜ
İZMİR İLİ ALIĞA İLÇESİ ALIĞA MAHALLESİ
872 ADA 4 NO.LU PARSELE AIT UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
12.12.2019



ŞEHİR MÜHÜRÜ
İZMİR İLİ ALIĞA İLÇESİ ALIĞA MAHALLESİ
872 ADA 4 NO.LU PARSELE AIT UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
12.12.2019



İller Bankası tarafından 20.01.1987 tarihinde
onaylanan 1/1000 ölçekli Aliağa Uygulama İmar
Planı pafta 20K-III-d'dir.

12.12.2017
KARLILIK AYNIĞI
[Signature]

1:1000



İller Bankası
29/3/1978
36. Tab. İB. Co. 2



M. İhsan FİDAN
M. İ. D. Genel Müdürü