

T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
MECLİS GÜNDEMİ

Toplantı Tarihi: 04.04.2023

SALI

Toplantı Saati: 18:00

31.03.2023

A- Başkan Tarafından Meclisin Açılışı.

B- 07.03.2023 ve 10.03.2023 Tarihli Meclis Tutanağının Okunup Onaylanması

C- Bilgilendirmeler

D- Gündem Dışı Önergelerin Gündeme Alınması

E- Başkanlıktan Gelen Önergelerin Görüşülmesi

1- Mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemiz, Yüksekköy Mahallesi 363,81-m² yüzölçümlü 124 ada 2 parsel sayılı taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre satılması talebinin görüşülmesi.

2- Encümen Üyelerinin Seçilmesi. (Gizli oylama 3 kişi)

3- Belediyemiz Meclisi bünyesinde kurulu bulunan ve görev süresi dolan zorunlu komisyonlar İmar Komisyonu ve Plan, Bütçe Komisyonu ile Belediyemiz bünyesinde 2023 yılı içinde kurulması istenilen komisyonların belirlenerek, kaç kişiden oluşacağı, görev sürelerinin belirlenmesi ve üye seçimlerinin yapılması hususlarının görüşülmesi.

4- 2022 Yılı Faaliyet Raporunun görüşülmesi.

5- Yenişakran Belediye Meclisi tarafından 12.09.2011 tarihinde onaylanan 1/000 ölçekli Yenişakran Revizyon Uygulama İmar Planına Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan Yenişakran Cezaevi Kavşağının aktarılmasına ve buna ilişkin yapılan düzenlemelere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu değişikliğinin onaylanması hususunun görüşülmesi

F- Komisyonlardan Gelen Raporlar

1- Mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemiz, Karaköy Mahallesi 502,00- m² yüzölçümlü 103 ada 4 parsel sayılı taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre satılması talebinin oy birliği ile reddedildiğine ilişkin İmar ve Plan Bütçe Komisyonu raporlarının görüşülmesi.

2- GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 27.01.2023 tarihli ve 5920 sayılı yazısına istinaden; İlçemiz Yenişakran Mahallesi, 12 ada 1 numaralı parselin doğusundaki park alanı içerisinde, 330 ada 13 numaralı parselin kuzeyindeki park alanı içerisinde, 70 ada 22 numaralı parselin kuzeyindeki park alanı içerisinde, 218 ada 9 numaralı parselin doğusundaki park alanı içerisinde trafo yerlerinin ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin onaylanması talebinin oy birliği ile kabul edildiğine ilişkin İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.

3- 30.01.2023 tarihli ve 6272 sayılı yazıya istinaden; İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 14.06.2021 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Aliağa Merkez Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi kapsamında kalan, Yalı Mahallesi 5658 parselin güneyindeki çocuk bahçesi içerisinde 1 adet, 887 ada 1 parselin kuzeyindeki çocuk bahçesi içerisinde kalan 1 adet, 5999 parselin doğusundaki çocuk bahçesi içerisinde kalan 1 adet, 5211 parselde trafo planlı alanda kalan 1 adet trafo yerlerine ilişkin enerji talebini karşılamak için mevcutta trafo planlı alanlarının büyüklüklerinin ve yerlerinin düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliklerinin onaylanması talebinin oy birliği ile kabul edildiğine ilişkin İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.

4- 27.01.2023 tarihli ve 5933 sayılı yazıya istinaden; İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 14.06.2021 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Aliağa Merkez Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi kapsamında kalan, Yeni Mahalle 52 ada 2 numaralı parselin batısında kalan park alanına trafo konulmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğinin onaylanması talebinin oy birliği ile kabul edildiğine ilişkin İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.

5- 30.01.2023 tarihli ve 6271 sayılı yazıya istinaden; Meclisimizce 04.06.1997 tarihinde onaylanan Aliağa İzmir Çaltılıdere Köyü 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 20.12.2019 tarihinde onaylanan İzmir İli, Aliağa İlçesi, Mesleki ve Çevresel Hastalıklar Hastanesi Amaçlı uygulama imar planı kapsamında kalmakta olan, Çaltılıdere Mahallesi 3775 ada 5 parselin kuzeydoğusunda kalan park alanına 1 adet, 3816 ada 4 parselin batısında kalan park alanına 1 adet trafo konulmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliklerinin onaylanması talebinin oy birliği ile kabul edildiğine ilişkin İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.

6- Gdz Elektrik Dağıtım A. Ş.'nin 27.01.2023 tarihli ve 5921 sayılı yazısına istinaden; İlçemiz, Atatürk Mahallesi, 5232 numaralı parselin güneybatısındaki pasif yeşil alan içerisinde 6.00 x 4.00 m ebatlarında trafo yeri ve 7053 numaralı parselin kuzeybatısında yer alan park alanı içerisinde 8.00 x 5.00 m ebatlarında yer alan trafo yeri ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin onaylanması talebinin oy birliği ile kabul edildiğine ilişkin İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.

7- İlçemiz, Helvacı tapulama sahası, 406,00-m² yüzölçümlü, 57 ada 4 parsel sayılı, Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre satılması talebinin oy çokluğu ile kabul edildiğine ilişkin İmar ve Plan Bütçe Komisyonu raporlarının görüşülmesi.

Meclis Başkanı

T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
MECLİS GÜNDEMİ

Toplantı Tarihi: 04.04.2023

SALI

Toplantı Saati: 18:00

31.03.2023

8- Bahri Metin ŞENLİK'in dilekçesine istinaden; Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz, Karaköy Mahallesi 110 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan yapının başvuru sahibi tarafından yapıldığı, bu sebeple İmar Barışı kapsamında Belediyemize ait taşınmazın Yapı Kayıt Belgesi sahibine rayiç bedel üzerinden satılması talebinin oy birliği ile reddedildiğine ilişkin İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.

9- Denetim Komisyonu Raporunun Meclisin Bilgisine sunulması.

G- Başkan ve Meclis Üyelerince Verilecek Önergelerin Görüşülmesi

H- Toplantıya Katılmayan Meclis Üyelerinin Mazeretlerinin Oylanması

I- Dilek Ve Temenniler

J- Bir sonraki Meclis Toplantı Gününün Belirlenmesi

K-Kapanış

Meclis Başkanı