

T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
MECLİS GÜNDEMİ

Toplantı Tarihi: 03.01.2023

SALI

Toplantı Saati: 18:00

29.12.2022

A- Başkan Tarafından Meclisin Açılışı.

B- 06.12.2022 Tarihli Meclis Tutanağının Okunup Onaylanması

C- Bilgilendirmeler

D- Gündem Dışı Önergelerin Gündeme Alınması

E- Başkanlıktan Gelen Önergelerin Görüşülmesi

- 1- Meclis toplantı günü, saati, toplantı yeri ile Meclis tatil ayının belirlenmesinin görüşülmesi.
- 2- Belediyemiz Meclis toplantılarının 2023 yılında sesli ve görüntülü cihazlarla kaydedilmesi ve canlı yayınlanması hususlarının görüşülmesi.
- 3- Belediyemiz Meclis Başkanı ve Üyelerine 2023 yılında meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için 5393 sayılı Belediye Kanununun 32. maddesindeki şartlar çerçevesinde ödenmesi gereken huzur hakkı ücretinin belirlenmesi ve yılı içinde olabilecek artışların yansıtılması hususunun görüşülmesi.
- 4- Denetim Komisyonunun Üye Sayısının belirlenmesi (3 ya da 5), Üyelerinin seçilmesi (1+1+1 ya da 2+2+1), Denetim komisyonu emrinde görevlendirilecek kişi ve gün sayısı ile ödenecek ücretlerin tespit edilmesi hususlarının görüşülmesi.(Gizli oy)
- 5- Belediyemiz Zabıta Memurlarının 01.01.2023 tarihinden geçerli olmak üzere maktu mesai ücretlerinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi.
- 6- Belediye Başkan Yardımcıları; Hakan ŞİMŞEK ve Serhat ARAS'ın Belediye Başkan ödeneğinin 2/3 ünü aşmamak üzere Belediye Meclisince 01.01.2023 tarihi başlangıç alınarak Belediye Başkan Yardımcısı ödeneğinin belirlenmesi ve yılı içinde Belediye Başkanı maaşında olabilecek artma durumunda yeni bir Meclis kararı alınması gerekmeksizin Başkan Yardımcıları maaşında bu oranın uygulanmak suretiyle artırılması hususunun görüşülmesi.
- 7- 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesine göre Belediyemizde Tam Zamanlı Hizmet Sözleşmesiyle Ziraat Mühendisi, Geomatik Mühendisi, Elektrik Mühendisi, Çevre Mühendisi, Makine Mühendisi, İnşaat Mühendisi, Mimar, Peyzaj Mimarı, Tekniker, Ekonomist, Veteriner, Avukat, Şehir Plancısı, Teknisyen, Çocuk Eğitici kadrolarında görev yapmakta olan 33 adet personelin 01.01.2023/31.12.2023 tarihlerinde de çalıştırılmaya devam edeceklerinden, Maliye Bakanlığının genelgesindeki Sözleşmeli Personele İlişkin Unvan bazında ücret tavanı aşılmamak kaydıyla net ücret belirlenmesi ve daha sonra yıl içinde gelecek zamların yansıtılması hususunun görüşülmesi.
- 8- 22.02.2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğe istinaden görülen lüzum üzerine, 1 Adet, 1. Dereceli Arşiv Müdürü ve ve 1 Adet 1. Dereceli Ulaşım Hizmetleri Müdürü kadrolarının ihdas edilmesi yönünde hazırlanan I Sayılı Kadro İhdas Cetvelinin onaylanması ve Müdürlüklerin teşkilinin sağlanması hususunun görüşülmesi.
- 9- 22.02.2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğe istinaden ve görülen lüzum üzerine, 07.01.2020 tarih ve 22 sayılı Meclis kararıyla tahsis edilen GİH Sınıfı 1. Derece İşletme ve İştirakler Müdürü kadrosunun iptal edilerek yerine 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesine göre GİH Sınıfı 1. Derece Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürü kadrosu ihdas edilmesi yönünde hazırlanan (II) sayılı Boş Kadro Değişikliği Cetvelinin onaylanması; Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğünün aynı kanununun 48. Maddesine göre teşkil edilmesi hususunun görüşülmesi.
- 10- İlçemiz, Helvacı Mahallesi, 6 ada 16 numaralı parselin batısında, 3067 ada 1 numaralı parselin kuzeyinde mevcutta 2204 sokak ile 2222 sokağın kesişiminde yer alan ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlı olan, kamuya terki yapılmış alan içerisinde 4x4 =16 m² 'lik bölge regülatörü için regülatör alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması hususunun görüşülmesi.
- 11- Mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemiz, Çaltıldere Mahallesi 3768 ada 31 ve 32 parseller üzerinde bulunan Hipoterapi merkezinin 10 (on) yıl süre ile kiralanması hususunun görüşülmesi.
- 12- İlçemiz, Karaköy Mahallesi, 145 ada 1 parsel sayılı 668,66-m² yüzölçümlü, 118 ada 39 parsel sayılı 1705,05-m² yüzölçümlü, 123 ada 1 parsel sayılı 297,17-m² yüzölçümlü, 139 ada 1 parsel sayılı 239,05-m² yüzölçümlü ve 123 ada 20 parsel sayılı 700,01-m² yüzölçümlü taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre satılması talebinin görüşülmesi.
- 13- İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 14.06.2021 tarihinde onaylanan Aliağa Merkez 1/1000ölçekli uygulama imar planı ilave ve revizyonunun plan hükümlerinin 2.2.4. maddesince : "Turistik Tesis için alınan ruhsat ve yapının, daha sonra konuta dönüştürülemeyeceği tapunun beyanlar hanesine şerh edilir." hükmündedir. Ticaret - Turizm -


Meclis Başkanı

T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
MECLİS GÜNDEMİ

Toplantı Tarihi: 03.01.2023

SALI

Toplantı Saati: 18:00

29.12.2022

Konut (TİCTK) plan hükmünde yeni düzenlemeler yapılması gerekli olduğundan, bu doğrultuda plan notu değişikliğine ilişkin hazırlanan Aliağa Merkez uygulama imar planı ilave ve revizyonu değişikliğinin onaylanması hususunun görüşülmesi.

F- Komisyondan Gelen Raporlar

1- İlçemiz, Yüksekköy Mahallesi, 124 ada 7 parsel sayılı 1621,02-m² yüzölçümlü Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre satılması talebinin oy çokluğu ile kabul edildiğine ilişkin İmar ve Plan Bütçe Komisyonu raporlarının görüşülmesi.

2- Ali BALCI'nın 28.10.2022 tarihli dilekçesine istinaden; İlçemiz, Bozköy Mahallesi, 1171 parsel sayılı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında büyük bir kısmı park, bir kısmı 10 metre genişliğinde imar yolunda ve küçük bir kısmı da demir yolu koruma kuşağı içerisinde planlı taşınmazda bulunan hissesine karşılık Mülkiyeti Belediyemize ait uygun bir parsel veya parsellerle takas yapılması talebinin oy birliği ile reddedildiğine ilişkin İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.

3- Belediyemiz ile Aliağa Engelliler Derneği arasında imzalanan protokol gereği ortak hizmet projesi kapsamında planlanan kurslar için kurs eğitmenlerinin istihdamına katkı sağlamak adına Belediyemiz Meclisinin 07.04.2022 tarih 79 sayılı kararı ile kabul edilen ek protokol ile derneğe aylık 20.000,00 TL nakdi yardımda bulunulmasına karar verilmişse de, istihdam giderlerinde meydana gelen artış nazara alınarak nakdi yardım tutarının 2023 yılı için aylık 30.000,00 TL olarak belirlenmesi bu hususta Aliağa Engelliler Derneği ile ek protokol yapılması talebinin oy birliği ile kabul edildiğine ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi.

4- Clean Tank Mühendislik İnş. Taah. ve Müh. A.Ş' nin 21.11.2022 tarihli dilekçesine istinaden; İlçemiz, Aşağısakran Mahallesi, 2153 ada 1 parsel sayılı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak planlı alanında kalan taşınmaza karşılık Mülkiyeti Belediyemize ait uygun bir parsel veya parsellerle takas yapılması talebinin oy birliği ile reddedildiğine ilişkin İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.

5- İlçemiz, Karaköy Mahallesi, 169 ada 28 (eski 12) parsel sayılı 6097,16-m² yüzölçümlü Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre satılması talebinin oy çokluğu ile kabul edildiğine ilişkin İmar ve Plan Bütçe Komisyonu raporlarının görüşülmesi.

6- İzmir 3. İdare Mahkemesinin 2021/1573 Esas sayılı dosyasıyla açılan davada Mahkemenin 09.05.2022 tarihli ve K: 2022/847 sayılı kararına istinaden, İlçemiz, Horozgediği Mahallesi, 358 numaralı parsel ve çevresine yönelik hazırlanan Horozgediği Mahallesi 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin oy birliği ile gündemde bırakılmasına ilişkin İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.

7- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 28.09.2022 tarih ve 4665840 sayılı yazısına istinaden; Belediyemizce hazırlanan İlçemiz Merkez Yerleşimi Kıyı Kesimini kapsayan alanda Kıyı Düzenlemesi amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ilave ve revizyonu teklifi Cumhurbaşkanlığı 1 no'lu Kararnamesinin 97. Ve 102. Maddeleri ile 3621 sayılı Kıyı Kanununun 7. Maddesi kapsamında değerlendirilmek üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına sunulan plan tekliflerine ilişkin, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi uyarınca ve 06.07.2011 tarih ve 27986 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğin "Kurum Görüşlerinin Alınması" başlıklı 7. maddesinin 4 (a) ve 6. bentleri uyarınca Belediyemizce uygunluk görüşü verilmesi talebinin oy birliği ile kabul edildiğine ilişkin İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.

G- Başkan ve Meclis Üyelerince Verilecek Önergelerin Görüşülmesi

H- Toplantıya Katılmayan Meclis Üyelerinin Mazeretlerinin Oylanması

I- Dilek Ve Temenniler

J- Bir sonraki Meclis Toplantı Gününün Belirlenmesi

K-Kapanış

Meclis Başkanı