



T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı :E-85087588-115.99-87542
Konu : İlan

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 31.05.2022 tarih ve 784082 sayılı yazısı

İlgi yazı ile Belediyemize iletilen; Belediyemiz Meclisinin 08.02.2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile uygun görülen, İlçemiz Yenişakran Mahallesi (Aşağışakran), 24 M IV a pafta, 285 ada 1 numaralı parselin doğusunda yer alan ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında kamuya terki yapılmış park alanı içerisinde 5.67 x 3.60 m. ebatlarında bir adet trafo yeri belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2022 tarih ve 05.576 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 07.07.2022 - 05.08.2022 tarihleri arasında 30 gün süre ile askıda kalacağına ilişkin ilanın Belediyemizin internet sitesinde yayınlanması için, Gereğini arz ederim.

Seçil ÖZTÜRK ZENGİNOĞLU
Müdür V.

Ek:İlgi yazı (17 sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BS43MP3E7Z Pin Kodu :96272

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/aliaga-belediyesi-ebys>

Adres:Kültür Mah. Lozan Cad. No:47 Aliğa / İZMİR
Telefon:0232 399 00 00 Faks:0232 616 3719
e-Posta:planproje@aliaga.bel.tr Web:www.aliaga.bel.tr
Kep Adresi:aliagabd@hs01.kep.tr

Bilgi için: Nurdan UYANIKTÜRK
Unvanı: Şehir Plancısı



**ALIAĞA BELEDİYE BAŐKANLIĐINDAN
İLAN**

Belediyemiz Meclisinin 08.02.2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile uygun görülen, İlçemiz Yenişakran Mahallesi (Aşğışakran), 24 M IV a pafta, 285 ada 1 numaralı parselin doğusunda yer alan ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında kamuya terki yapılmış park alanı içerisinde 5.67 x 3.60 m. ebatlarında bir adet trafo yeri belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2022 tarih ve 05.576 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 07.07.2022-05.08.2022 tarihleri arasında 30 gün süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıőtır.

İlgililere ilanen duyurulur.

Serkan ACAR
Belediye Başkanı



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-87022314-310.01.04-784082
Konu : Plan Tadilatları

31.05.2022
31.05.2022

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Aliağa Belediye Başkanlığı'nın 02.03.2022 tarihli ve E-85087588-115.01.06-65874 sayılı yazısı.

Aliağa Belediye Meclisinin 08.02.2022 tarih, 40 sayılı kararı ile uygun görülen ve Aliağa Belediye Başkanlığının 02.03.2022 tarih ve 65874 sayılı yazısı ile Belediyemize iletilen; Aliağa İlçesi, Aşağışakran Mahallesi 24M-IVA pafta, 285 ada 1 parselin doğusunda yer alan ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında kamuya terki yapılmış park alanı içerisinde 5,67 x 3,60 m ebatlarında bir adet "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin UIP-35133560 işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2022 tarih ve 05.576 sayılı kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onandı.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Mustafa Tunç SOYER
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ek :

- 1- İBŞB Meclis Kararı Örneği.
- 2- İlçe Belediyesi Meclis Kararı Örneği.
- 3- Onanlı İmar Planı.
- 4- Plan Açıklama Raporu.

DAĞITIM:

Gereği:

(İZMİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ) (Ekler 1 Takım)
ALIAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA (Ekler 2 Takım)

Bilgi:

YAPI KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
ARAŞTIRMA PLANLAMA BİLGİ SİSTEMLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
30 Haziran 2022 /
İpek GÖKTAY
Büro Elemanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : *BSNRRM1623* Pin Kodu :35332

Belge Takip Adresi :

<https://eislemler.izmir.bel.tr/tr/EbelgeSorgu/13?eD=BSMR1AP5C3&eS=784082>

İlgili Birim : Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü

Adres : Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 Kültürpark 1 No'lu Hol
Konak/İzmir

Bilgi İçin : Bahar YILMAZ

Unvan : Şehir Plancısı

Birim Telefon :

Birim Faks :

Telefon :

Elektronik Ağ : www.izmir.bel.tr

E-Posta :

Kep :

izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr

uygulamaimarplanlama
@izmir.bel.tr



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.301.05.576

Karar Tarihi : 09/05/2022

MECLİS KARARI

Meclisimizin 11/04/2022 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık Komisyonlarına havale edilen Başkanlık Önergeseine ilişkin, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 20/04/2022, Çevre ve Sağlık Komisyonunun 28/04/2022 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 11/04/2022 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 06/04/2022 tarihli, E.702938 sayılı Başkanlık Önergese, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 20/04/2022, Çevre ve Sağlık Komisyonumuzun 28/04/2022 tarihli toplantısında incelendi. Aliğa Belediye Meclisinin 08/02/2022 tarihli, 40 sayılı Kararı ile uygun görülen ve Aliğa Belediye Başkanlığının 02/03/2022 tarihli ve 65874 sayılı Yazısı ile Belediyemize iletilen; Aliğa ilçesi, Aşağısakran Mahallesi, 24M-IVA pafta, 285 ada, 1 parselin doğusunda yer alan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında kamuya terki yapılmış park alanı içerisinde 5.67 m x 3.60 m ebatlarında bir adet "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzca oybirliği ile Çevre ve Sağlık Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Müsterek Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık Komisyonlarından geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.



Mustafa Tunç SOYER
Meclis Başkanı

Deniz BEKTAŞ
Divan Kâtibi

Dolunay BAYER
Divan Kâtibi

Ali BOR
Divan Kâtibi

Fırat EROĞLU
Divan Kâtibi

Ö/K

01

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.301.05.576

Karar Tarihi : 09/05/2022

MECLİS KARARI

Meclisimizin 11/04/2022 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık Komisyonlarına havale edilen Başkanlık Önergeseine ilişkin, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 20/04/2022, Çevre ve Sağlık Komisyonunun 28/04/2022 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 11/04/2022 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 06/04/2022 tarihli, E.702938 sayılı Başkanlık Önergese, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 20/04/2022, Çevre ve Sağlık Komisyonumuzun 28/04/2022 tarihli toplantısında incelendi. Aliğa Belediye Meclisinin 08/02/2022 tarihli, 40 sayılı Kararı ile uygun görülen ve Aliğa Belediye Başkanlığının 02/03/2022 tarihli ve 65874 sayılı Yazısı ile Belediyemize iletilen; Aliğa ilçesi, Aşağısakran Mahallesi, 24M-IVA pafta, 285 ada, 1 parselin doğusunda yer alan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında kamuya terki yapılmış park alanı içerisinde 5.67 m x 3.60 m ebatlarında bir adet "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzca oybirliği ile Çevre ve Sağlık Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Müsterek Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık Komisyonlarından geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.



Mustafa DİNÇ SOYER
Meclis Başkanı

Deniz BEKTAS
Divan Kâtibi

Dolunay BAYER
Divan Kâtibi

Ali BOR
Divan Kâtibi

Fırat EROĞLU
Divan Kâtibi

57
Ö/K

01



T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı No	: 3	Geliş Tarihi	: 2.02.2022
Karar No	: 40	Birimi	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	: 08.02.2022	Konusu	: İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ
Evrak No	: E.0	Saati	: 18:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : SERKAN ACAR

Meclis Üyesi-Meclis Katibi : SAVAŞ DAĞDEVİREN, FERHAT LEK

Meclis Üyesi-Meclis : HAKAN ŞİMŞEK, HİLAL SADIKOĞLU, BURHAN KIZIL, İSMAİL MENDERES, KERİM YÜRÜR, OĞUZHAN ÖZŞAHİN, MUSA ÖZCAN, HAKAN TURAN, SEDAT SARI, MURAT ERDEN, ALİ DÜNDAR, YASİN ÇIVLAN, MEHMET ÇELİK, ORHAN ULAŞZADE, SAMİ TOYDEMİR, GÜLTEN TAŞBAŞ, ZEKAİ ERŞAN, SEÇİL ADALET IŞIK, İSMAİL MEŞE, EDA KILIÇ, BERKAY AKTAŞ, İBRAHİM HALİL ÖZER, SERHAT ARAS

Meclis Toplantısına
Katılmayan Üyeler :

KARAR ÖZETİ

28.12.2021 tarih ve 53838 sayılı dilekçe ile; Yenişakran Mahallesi Çolakoğlu sitesi 24M IV a pafta 285 ada 1 parselin doğusunda yer alan ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında kamuya terki yapılmış park alanı içerisindeki 5,67x3.60 m ebatlarında trafo yeri ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.

KARAR

Belediyemiz Meclisi Şubat ayı olağan toplantısının 1. Birleşimini yapmak üzere 08.02.2022 Salı günü saat: 18:00'de Belediye ve Meclis Başkanı Serkan ACAR'ın Başkanlığı'nda toplandı.

Gündemin Komisyondan gelen raporlarının 1. maddesi gereği; 28.12.2021 tarih ve 53838 sayılı dilekçe ile; Yenişakran Mahallesi Çolakoğlu sitesi 24M IV a pafta 285 ada 1 parselin doğusunda yer alan ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında kamuya terki yapılmış park alanı içerisindeki 5,67x3.60 m ebatlarında trafo yeri ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması hususunun oybirliği ile kabul edildiğine ilişkin İmar Komisyonu Raporu gereği, konu görüşüldü.

İmar Komisyonu Raporunda; Belediyemiz Meclisinin 04.01.2022 tarih ve 11 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Yenişakran Mahallesi Çolakoğlu Sitesi 24M-IVA pafta 285 ada 1 parselin doğusunda yer alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kamuya terki yapılmış park alanı içerisindeki 5,67x3,60m ebatlarında trafo yeri ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği incelenmiştir. Yapılan incelemelerde; Gdz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 01.02.2022 tarih 6407 sayılı yazısı ile uygun bulunan, Yenişakran Belediye Meclisinin 12.09.2011 tarih ve 35 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli imar planı revizyonunda park alanı olarak planlı kamuya terki yapılmış alanda 5,67x3,60m ebatlarında yaklaşık 20m²'lik trafo alanı planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir. Takdir Meclisimizindir. Gereğini arz ederiz denilmektedir.

Konunun Meclisimizce görüşülmesi sonucunda; 28.12.2021 tarih ve 53838 sayılı dilekçe

T.C.
ALIĞA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı No	: 3	Geliş Tarihi	: 2.02.2022
Karar No	: 40	Birimi	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	: 08.02.2022	Konusu	: İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ
Evrak No	: E.0	Saati	: 18:00

ile; Yenişakran Mahallesi Çolakoğlu sitesi 24M IV a pafta 285 ada 1 parselin doğusunda yer alan ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında kamuya terki yapılmış park alanı içerisindeki 5,67x3.60 m ebatlarında trafo yeri ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne 08.02.2022 tarihli 1. Birleşimde oybirliği ile karar verildi.

SERKAN ACAR
BELEDİYE VE MECLİS
BAŞKANI

İmza

SAVAŞ DAĞDEVİREN
MECLİS ÜYESİ-MECLİS
KATİBİ

İmza

FERHAT LEK
MECLİS ÜYESİ-MECLİS
KATİBİ

İmza





T.C.
ALIĞA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı No :	3	Geliş Tarihi :	2.02.2022
Karar No :	40	Birimi :	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi :	08.02.2022	Konusu :	İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ
Evrak No :	E.0	Saati :	18:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : SERKAN ACAR

Meclis Üyesi-Meclis Katibi : SAVAŞ DAĞDEVİREN, FERHAT LEK

Meclis Üyesi-Meclis : HAKAN ŞİMŞEK, HİLAL SADIKOĞLU, BURHAN KIZIL, İSMAİL MENDERES, KERİM YÜRÜR, OĞUZHAN ÖZŞAHİN, MUSA ÖZCAN, HAKAN TURAN, SEDAT SARI, MURAT ERDEN, ALİ DÜNDAR, YASİN ÇIVLAN, MEHMET ÇELİK, ORHAN ULAŞZADE, SAMİ TOYDEMİR, GÜLTEN TAŞBAŞ, ZEKAİ ERŞAN, SEÇİL ADALET IŞIK, İSMAİL MEŞE, EDA KILIÇ, BERKAY AKTAŞ, İBRAHİM HALİL ÖZER, SERHAT ARAS

Meclis Toplantısına Katılmayan Üyeler :

KARAR ÖZETİ

28.12.2021 tarih ve 53838 sayılı dilekçe ile; Yenişakran Mahallesi Çolakoğlu sitesi 24M IV a pafta 285 ada 1 parselin doğusunda yer alan ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında kamuya terki yapılmış park alanı içerisindeki 5,67x3.60 m ebatlarında trafo yeri ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin İmar Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne oybirliği ile karar verildi.

KARAR

Belediyemiz Meclisi Şubat ayı olağan toplantısının 1. Birleşimini yapmak üzere 08.02.2022 Salı günü saat: 18:00'de Belediye ve Meclis Başkanı Serkan ACAR'ın Başkanlığı'nda toplandı.

Gündemin Komisyondan gelen raporlarının 1. maddesi gereği; 28.12.2021 tarih ve 53838 sayılı dilekçe ile; Yenişakran Mahallesi Çolakoğlu sitesi 24M IV a pafta 285 ada 1 parselin doğusunda yer alan ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında kamuya terki yapılmış park alanı içerisindeki 5,67x3.60 m ebatlarında trafo yeri ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması hususunun oybirliği ile kabul edildiğine ilişkin İmar Komisyonu Raporu gereği, konu görüşüldü.

İmar Komisyonu Raporunda; Belediyemiz Meclisinin 04.01.2022 tarih ve 11 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Yenişakran Mahallesi Çolakoğlu Sitesi 24M-IVA pafta 285 ada 1 parselin doğusunda yer alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kamuya terki yapılmış park alanı içerisindeki 5,67x3,60m ebatlarında trafo yeri ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği incelenmiştir. Yapılan incelemelerde; Gdz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 01.02.2022 tarih 6407 sayılı yazısı ile uygun bulunan, Yenişakran Belediye Meclisinin 12.09.2011 tarih ve 35 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli imar planı revizyonunda park alanı olarak planlı kamuya terki yapılmış alanda 5,67x3,60m ebatlarında yaklaşık 20m²'lik trafo alanı planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir. Takdir Meclisimizindir. Gereğini arz ederiz denilmektedir.

Konunun Meclisimizce görüşülmesi sonucunda; 28.12.2021 tarih ve 53838 sayılı dilekçe

T.C.
ALIAGA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı No	: 3	Geliş Tarihi	: 2.02.2022
Karar No	: 40	Birimi	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	: 08.02.2022	Konusu	: İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ
Evrak No	: E.0	Saati	: 18:00

ile; Yenişakran Mahallesi Çolakoğlu sitesi 24M IV a pafta 285 ada 1 parselin doğusunda yer alan ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında kamuya terki yapılmış park alanı içerisindeki 5,67x3.60 m ebatlarında trafo yeri ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talebinin İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne 08.02.2022 tarihli 1. Birleşimde oybirliği ile karar verildi.

SERKAN ACAR
BELEDİYE VE MECLİS
BAŞKANI

İmza

SAVAŞ DAĞDEVİREN
MECLİS ÜYESİ-MECLİS
KATİBİ

İmza

FERHAT LEK
MECLİS ÜYESİ-MECLİS
KATİBİ

İmza



İZMİR İLİ
ALIAĞA İLÇESİ
AŞAĞIŞAKRAN MAHALLESİ

TRAFİKO DAĞITIM MERKEZİ
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU



Meclis Karar No : 05.576
Meclis Karar Tarihi : 09.05.2022

Aliağa Belediye meclisinin
08.02.2022 Tarih ve
.../.../... Sayılı
kararı ile uygun görülmüştür.

RK

RUKİYE KOCATUĞ
ŞEHİR PLANLAMA OFİSİ

Akmescit Mahallesi 4107 Sk. No:377 Yunusemre-MANİSA
E-Posta: kocatugrukiye@gmail.com
GSM: 0-530-941 76 06 / 0-544-200 97 22 / 0-535-9371263
TEL: 0-236-234 52 68 / FAKS: 0-236-237 42 05



Serkan ACAR
Aliağa Belediye Başkanı

İZMİR - 2021

TMMOB Şehir Plancıları Odası **KAYDEDİLMİŞTİR**



MD Tarihi: 02.08.2021
Proje Kayıt No: 35-2021-10197
Üye: RUKİYE KOCATUĞ (641)

Yukarıda bilgileri verilen planlama işi, ilenilen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza, planlama tarihi itibarıyla herhangi bir mesleki kırtılığının bulunmadığı kaydedilmiştir. Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.

İÇİNDEKİLER

1. PLAN ÖNERİSİNİN KONUSU.....	3
Amaç Kapsam.....	3
2. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ.....	3
3. BÖLGENİN YÖNETİMSEL YAPISI VE İDARİ BÖLÜNÜŞ.....	5
4. PLANLAMA ALANININ BULUNDUĞU İLİN, İLÇENİN DEMOGRAFİK, SOYAL VE EKONOMİK YAPISI	6
5. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ.....	7
6. MÜLKİYET BİLGİSİ, KADASTRAL YAPISI, MEVCUT DURUM BİLGİSİ.....	8
7. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI.....	8
8. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ VE MER'İ PLAN BİLGİSİ.....	9
9. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ	9
10. PLAN KARARLARI.....	10

1- PLAN ÖNERİSİNİN KONUSU

Amaç ve Kapsam

Planlama alanı, İzmir İli, Aliğa İlçesi, Aşağışakran mahallesinde kurulması planlanan, 1 adet trafo alanını kapsamaktadır. Planlama alanı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, 24-M-IV-a imar paftasında yer almaktadır.

Planlama çalışmasının amacı, GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, çevrenin elektrik güç ihtiyacının artması sebebiyle, dağıtım sisteminin normal düzende çalışabilmesi, bölgede sağlıklı enerji dağıtımının yapılabilmesi ve bölgenin ihtiyacına karşılık verecek şekilde, tespit edilen alanda, yeni trafo dağıtım merkezi alanının, imar planlarına işlenmesidir.

2- PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

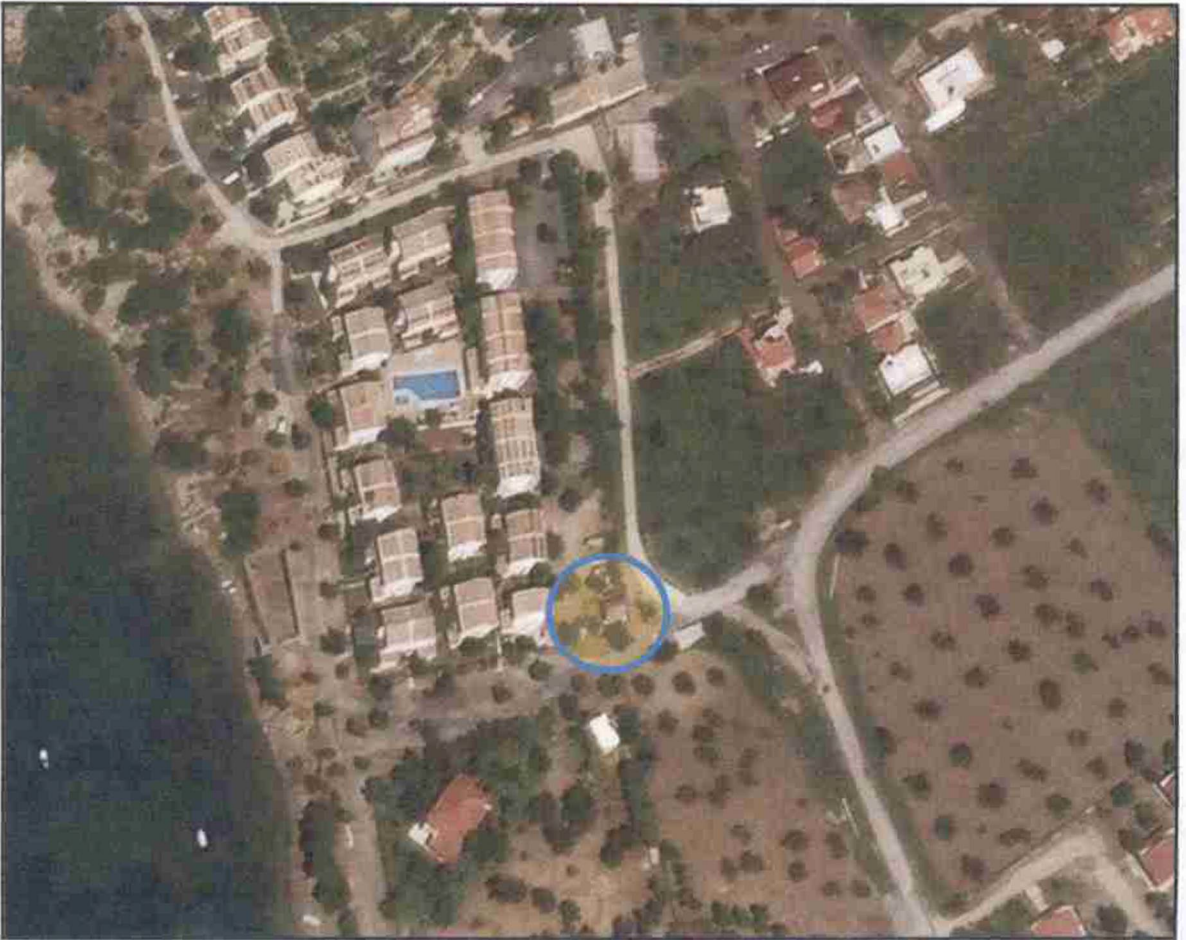
Plan değişikliğine konu olan alan, Ege Bölgesinde bulunan İzmir İli, Aliğa İlçesi, Aşağışakran mahallesinde yer almaktadır.



Planlama alanının ülke ve bölgesindeki yeri

Nokta No	Y	X
1	503970.02	4308169.31
2	503975.64	4308170.04
3	503970.48	4308165.74
4	503976.10	4308166.47

Trafo alanı ITRF-96 Koordinatları



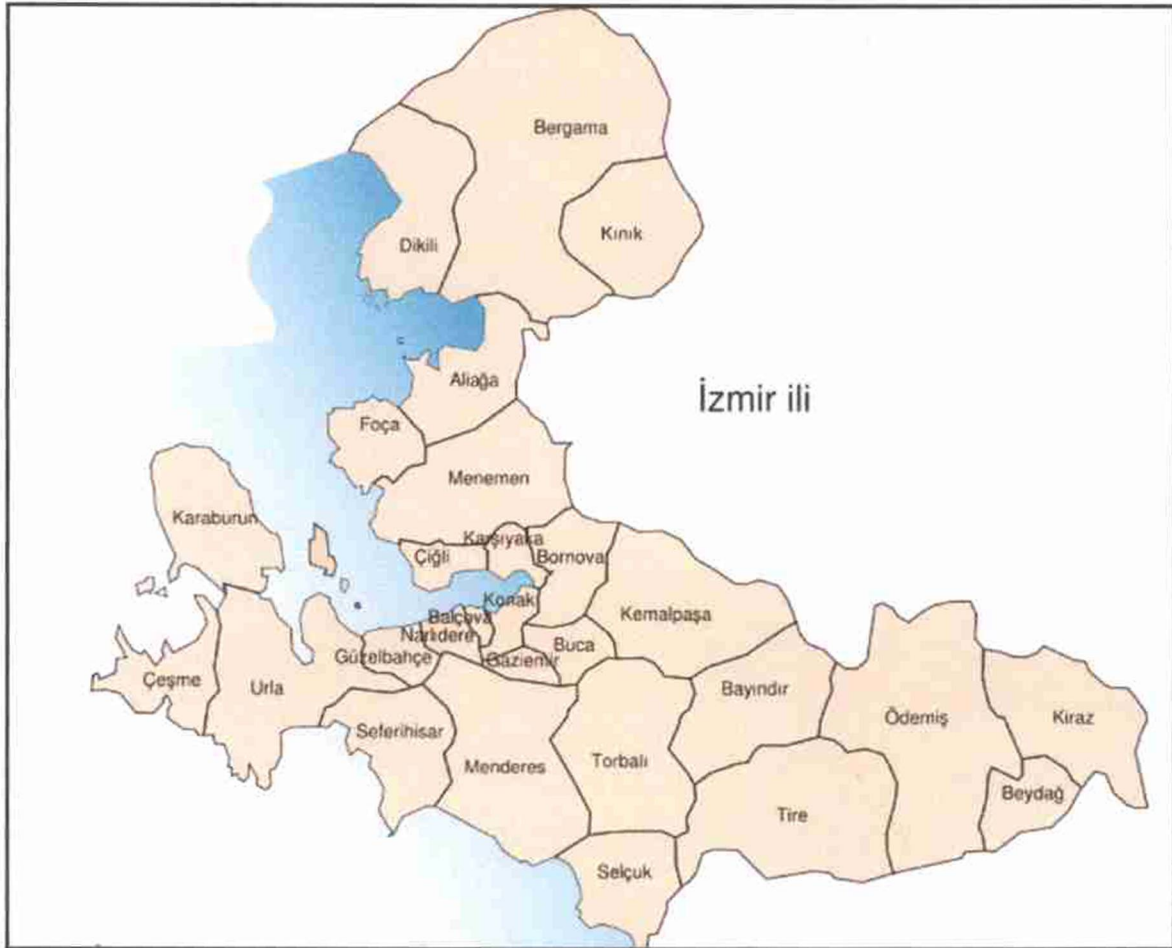
Trafo alanı uydu fotoğrafı

Handwritten signature

3- BÖLGENİN YÖNETİMSEL YAPISI VE İDARİ BÖLÜNÜŞ

İzmir Büyükşehir Belediyesi sınırları il sınırları olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununda belirtilen görev ve hizmetler, İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından yürütülmektedir. İzmir ili toplam 30 ilçeden oluşmaktadır. Bu ilçeler, Aliğa, Balçova, Bayındır, Bayraklı, Bergama, Beydağ, Bornova, Buca, Çeşme, Çiğli, Dikili, Foça, Gazimur, Güzelbahçe, Karabağlar, Karaburun, Karşıyaka, Kemalpaşa, Kınık, Kiraz, Konak, Menderes, Menemen, Narlıdere, Ödemiş, Seferihisar, Selçuk, Tire, Torbalı, Urla ilçeleridir.

Aliğa ilçesi toplam 30 mahalleden oluşmaktadır. Bu 30 mahalledeki hizmetler, 5393 sayılı Belediye Kanununda belirtilen görev ve hizmetler kapsamında, Aliğa Belediyesi tarafından yürütülmektedir.



İzmir İli ve İlçeleri haritası

4- PLANLAMA ALANININ BULUNDUĞU İLİN, İLÇENİN DEMOGRAFİK, SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI

2020 yılı nüfus sayım sonuçlarına göre, İzmir ilinin nüfusu 4.394.694 kişi olarak tespit edilmiştir. İlin ortalama nüfus yoğunluğu 366 kişi/km²'dir. 2020 yılı sayım sonuçlarına göre İzmir Aliağa ilçesinde nüfus 101.242 kişidir. İlçenin ortalama nüfus yoğunluğu 256 kişi/km² olarak tespit edilmiştir.

Aliağa 1970'li yıllara kadar balıkçılık ve tarıma dayalı ekonomik yapı özelliğine sahip olup, çalışan nüfusun önemli bir bölümü bu sektörde bulunmaktaydı. Ancak Türkiye'de 1960'lı yılların başında planlı kalkınma dönemlerinin başlaması ve 1965 yılında Aliağa'nın İzmir'in sanayi alt bölgesi olarak planlanmasıyla, yerleşmenin ekonomik görünümü yavaş yavaş değişmeye başlamıştır. Aliağa'nın ilk ve günümüzde de çok önemli işletmelerinden biri olan İzmir Rafinerisinin temelleri, rafinerinin halen bulunduğu Arap Çiftliği mevkiinde 17 Ağustos 1967 yılında atılmıştır. Amerika- Sovyetler Birliği- Türkiye işbirliği içerisinde yapılan rafineri, yorucu ve sıkıntılı geçen beş yılın sonunda 8 Eylül 1972 yılında hizmete açılmıştır.

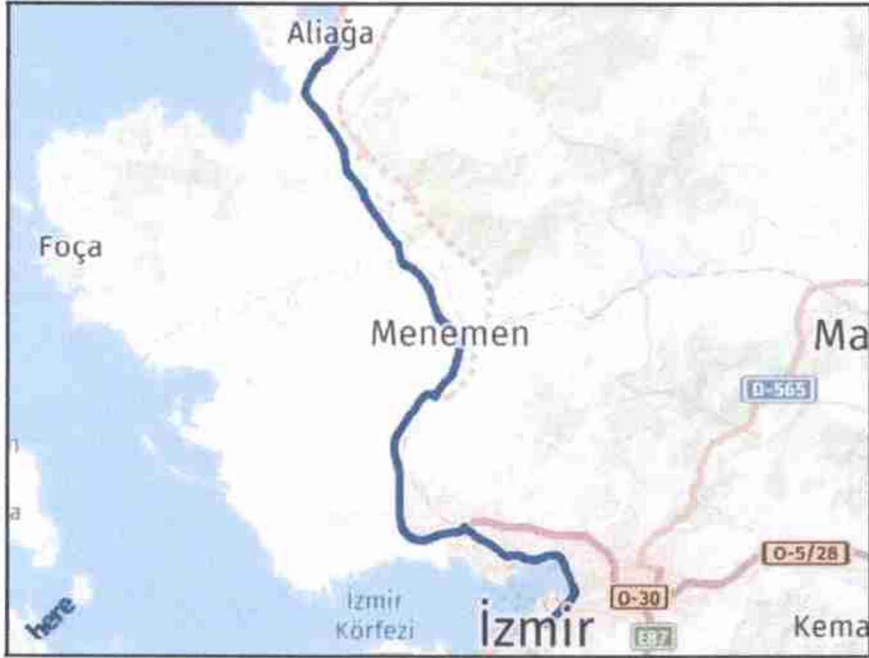
TÜPRAŞ İzmir Rafinerisinin yapımı devam ederken 15 Kasım 1971 yılında Danimarka-Türkiye işbirliği ile ve ülkenin de ilk özel kâğıt fabrikası yatırımı olan Viking kâğıt fabrikası faaliyete geçmiştir. Söz konusu bu fabrika aslında Aliağa'da üretime başlayan ilk büyük sanayi sektörüdür. Aliağa'da sanayileşme çok hızlı bir şekilde başlamıştır. 1970'li yıllar sanayi kuruluşlarının özellikle büyük sanayi işletmelerinin sayılarının hızla artış gösterdiği bir dönemdir.

İzmir Demir Çelik Sanayinin 1975 yılında kurulmasıyla, Nemrut Sanayi Bölgesinde kurulacak olan demir çelik işletmeleri ve modern haddehanelerin de yapımına başlanmıştır. 1975 yılında İzmir Demir Çelik, 1987 yılında Habaş Demir Çelik ve 2008 yılında üretime başlayan Kocaer Haddecilik tesisleri, bugün sadece bölgenin değil, tüm ülkenin önemli demir-çelik yatırımlarının toplandığı bir üretim merkezini oluşturmuştur. Gemi sökümü sektörünün temelleri 1976 yılında Nemrut Körfezinde atılmıştır. Günümüzde LİMAŞ iskelesinin bulunduğu sahilde ilk kez iki geminin sökümü yapılmıştır. 1975 yılında Bakanlar Kurulu kararıyla; İzmir İli Arap Çiftliği mevkiî Taşlıburun ile Ilıcaburun arasında kalan kıyı kesimi Gemi Söküm Bölgesi olarak ilan edilmiştir.

Türk sanayisinin en önemli stratejik ürünlerinin üretildiği PETKİM'in temelleri 1976 yılında atılır. Dönemin modern teknolojileri ışığında optimum kapasiteyle kurulan Aliağa Kompleksi, 1985 yılından itibaren kademeli olarak işletmeye alınmıştır. Aliağa yarımadasında kurulan komplekste bugün yirmi bir üretim tesisinde faaliyetini sürdürmektedir. 1960-1970 yılları arasında ilçede kurulan Fabrika sayısı 12 adet, 1970-1990 yılları arasında 7 adet, 1990-2010 arasında 9 adet ve 2010 sonrasında 7 adettir. Ancak ALOSBI'nin faaliyete geçmesiyle 2018 yılında sadece bu organize sanayi bölgesinde üretim yapan fabrika sayısı 60'in üzerindedir.

5- PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Aliğa ilçesi, İzmir il merkezine 60 km. uzaklıkta bulunur. Aliğa ilçe merkezi İzmir-Çanakkale Karayolu üzerinde yer almaktadır. Plan değişikliği yapılan alan İzmir İli, Aliğa İlçesi Aşağışakran mahallesinde bulunmaktadır.



Planlama alanı ulaşım ağındaki yeri

6- MÜLKİYET BİLGİSİ, KADASTRAL YAPISI, MEVCUT DURUM BİLGİSİ

Plan değişikliğine konu olan, 5,67 x 3.60 metre ebatlarına sahip 1 adet trafo alanı, onaylı imar planında park alanı olarak ayrılan tescil harici bir alanda yer almaktadır.

7- ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan alan, İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Yerleşik alanda kalmaktadır.



1/100.000 ölçekli ÇDP

ARAZİ KULLANIMI

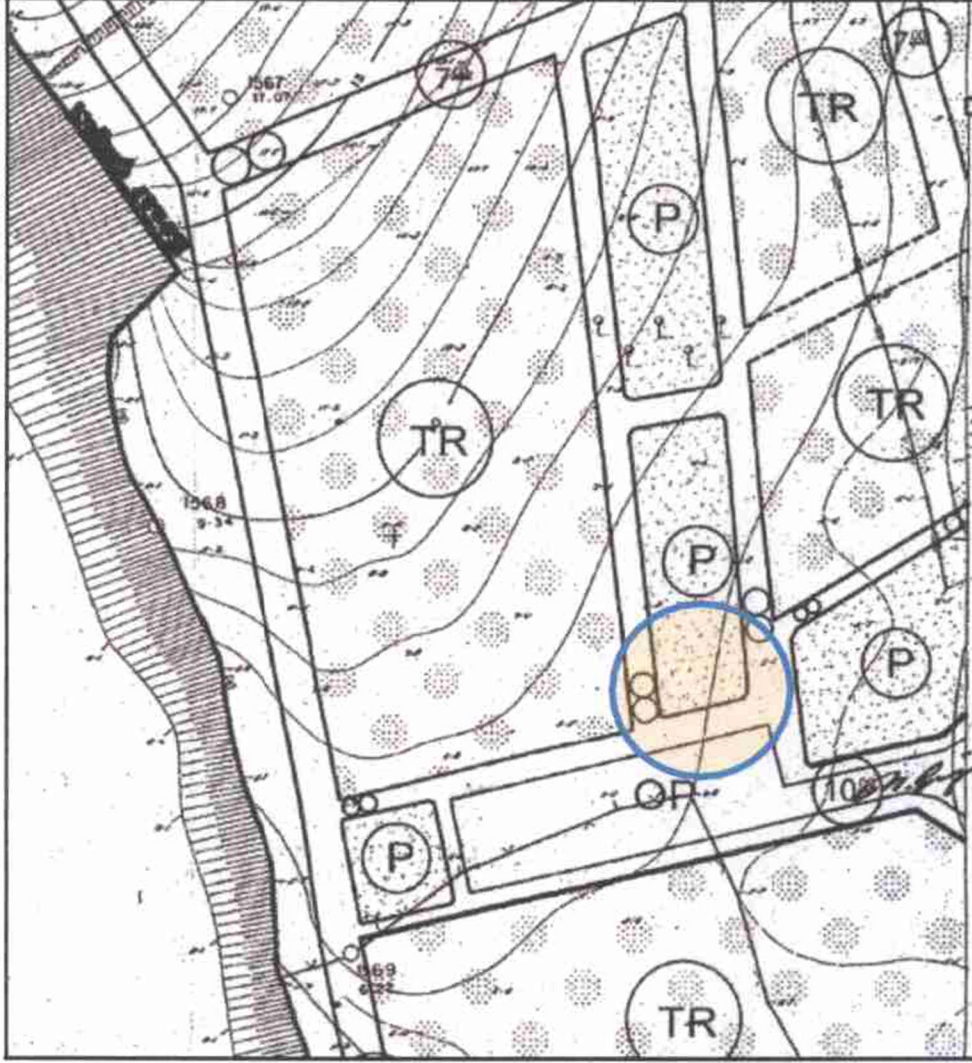
YERLEŞME ALANLARI

- KENTSEL YERLEŞİK ALAN
- KENTSEL GELİŞME ALANI
- KIRSAL YERLEŞME ALANI

8- PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ GEÇERLİ PLAN KARARLARI

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Plan değişikliğine konu olan trafo alanı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Park alanı olarak planlanmıştır.



Yürürlükteki Uygulama İmar Planı

9- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, çevrenin elektrik güç ihtiyacının artması sebebiyle, dağıtım sisteminin normal düzende çalışabilmesi, bölgede sağlıklı enerji dağıtımının yapılabilmesi amacı doğrultusunda, bölgede kurulan trafo alanının, güncel uygulama imar planına işlenmesi gerekçesiyle, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği hazırlanmıştır.

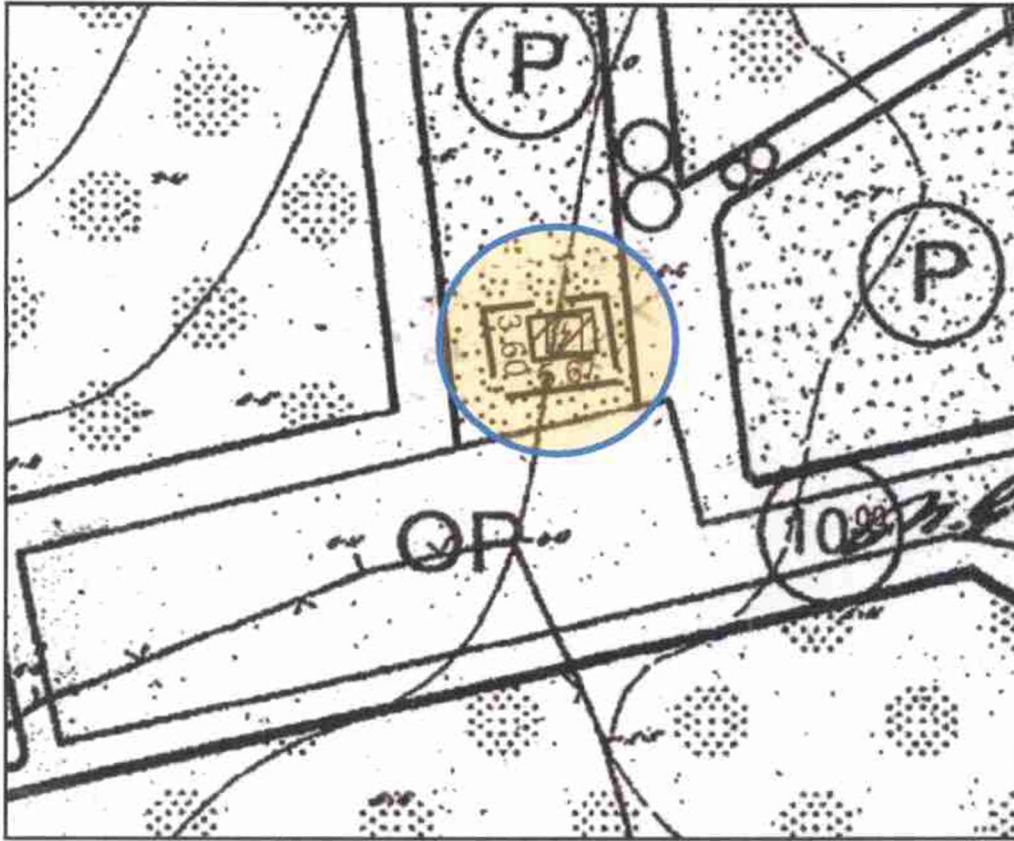
10- PLAN KARARLARI

Yapılan plan değişikliği ile, İzmir ili, Aliğa ilçesi, Aşağışakran Mahallesi, 1/1000 ölçekli onaylı Uygulama İmar Plan sınırları içinde ve 24-M-IV-a imar paftasında, 1 adet öneri trafo alanı planlanmıştır.

Uygulama imar planında, park alanı olarak terk edilen alanda ve mevcutta kullanılan, 5.67 x 3.60 ölçülerindeki trafo alanı imar planına işlenmiştir. Uygulama imar planı değişikliğinde park alanında planlanan trafo alanı 20 m² lik bir alandır. Trafo alanında, trafonun devreye alınmasından sonra her türlü güvenlik önlemleri yatırımcı firma tarafından alınacaktır.

Plan notları

1. Aliğa-Yeni Şakran 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı plan notlarına uyulacaktır.
2. Hüküm bulunmayan hallerde, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine başvurulacaktır.



Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği

Rukiye KOCATUĞ
Şehir Plancısı
PYYB Grubu: A

Asım

RUKIYE KOCATUĞ

Şehir Plancısı - Ofis Sicil No:641 - Kame Grubu: A
Akhisar Mahallesi - Şişli No:31/7 - Yusufoğlu / MANİSA
Tel: 0-232-234 52 68 - GSM:0-530-941 76 06
Müş. P.D. 547 007 /154 - kocati@rukiye@gmail.com

RK
RUKİYE KOCATUĞ
ŞEHİR PLANLAMA OFİSİ

İZMİR - ALIĞA - AŞAĞIŞAKRAN MAHALLESİ
TRAFO DAĞITIM MERKEZİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PAFTA NO: 24-M-IV-a

V.

RUKİYE KOCATUĞ
Şehir Plancısı - Oda Sicil No 641 - Kame Grubu: A
Akıncıoğlu Mah. 4107 Sk. No: 31 / 7 Yunusemre / MANİSA
Tel: 0-236-234 52 88 - GSM: 0-530-041 76 06
Mesaj Y.D. 547 002 7154 - kocatogrukiye@gmail.com

Alığa Belediye meclisinin
08.02.2024 tarih ve
.../.../40... Sayılı
kararı ile uygun görülmüştür.

Alığa Belediye Başkanı

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Dosya No : 35.11.19.02/784082
Değişiklik No : 200
PİN - ÜİP : 35133560

Alığa Belediye Meclisinin 8.02.2022 ve 40 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Alığa Uygulama İmar Planı Değişikliği, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 9.05.2022 ve 05.576 sayılı kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereğince aynen onandı.

31.05.2022
Mustafa Tunç SOYER
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

TMMOB Şehir Plancıları Odası KAYDEDİLMİŞTİR

MD Tarihi: 02.08.2021
Proje Kayıt No: 35-2021-10197
Üye: RUKİYE KOCATUĞ (641)

SZ08DUAB

Yukarıda bilgileri verilen planlamaya ilgili düzenlemeye yetkili planlancının, ölçekli kayıt ve tescim için bulunduğuna; söz konusu iş için edineceği baskı ve diğer harca ilişkin herhangi bir maddesi; kısıtlı olarak, bulunmadığı kaydedilmiştir. Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.



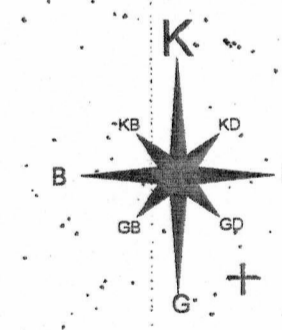
İZMİR-ALIĞA AŞAĞIŞAKRAN MAHALLESİ
TRAFO ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

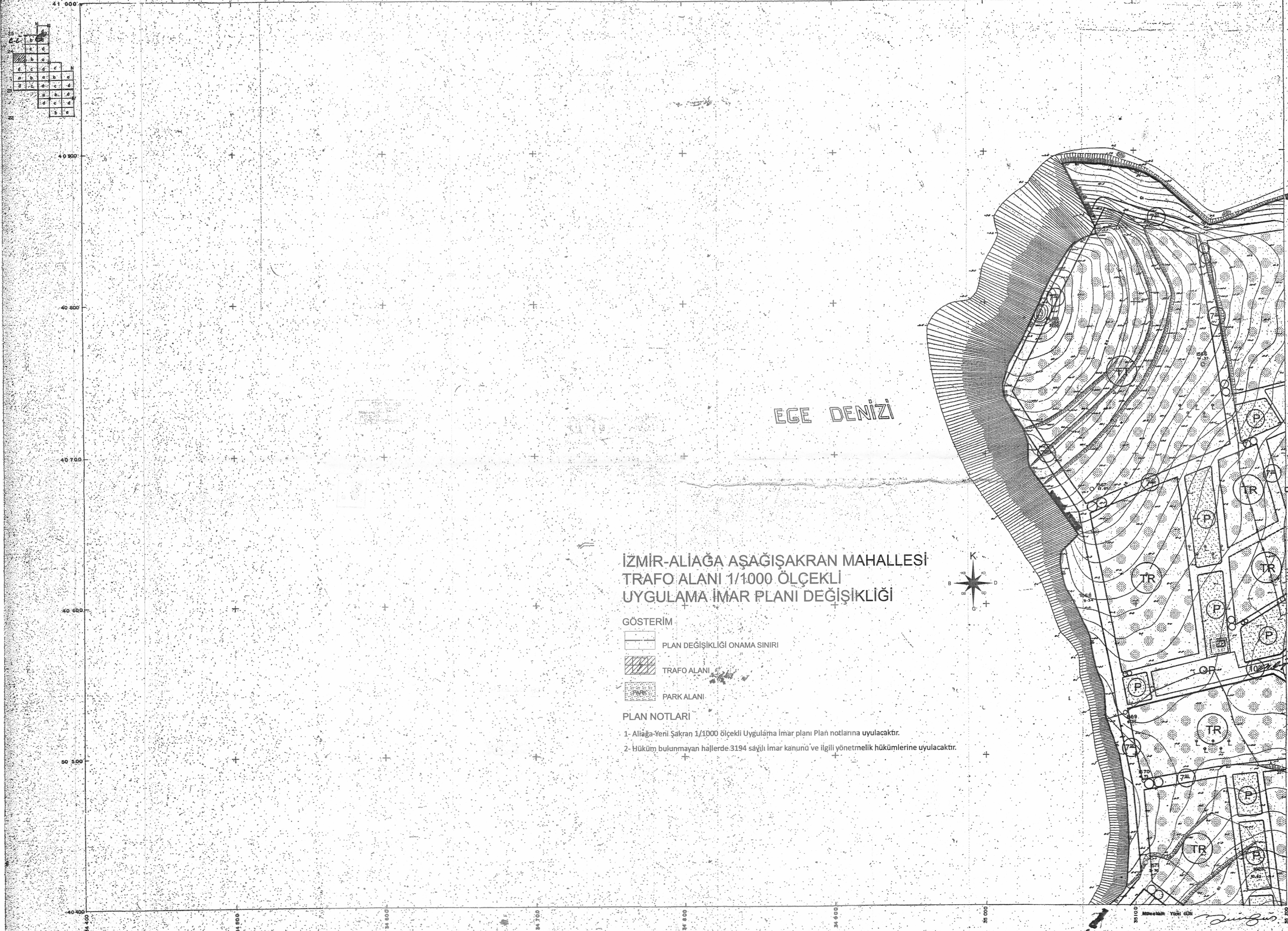
-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
-  TRAFO ALANI
-  PARK ALANI

PLAN NOTLARI

- 1- Aliğa-Yeni Şakran 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı Plan notlarına uyulacaktır.
- 2- Hüküm bulunmayan hallerde 3194 sayılı İmar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.



1:1000



İZMİR-ALİAĞA AŞAĞIŞAKRAN MAHALLESİ
TRAFO ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
-  TRAFO ALANI
-  PARK ALANI

PLAN NOTLARI

- 1- Aliğa-Yeni Şakran 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı Plan notlarına uyulacaktır.
- 2- Hüküm bulunmayan hallerde 3194 sayılı İmar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

1:1000

Yücel İnşaat Büro
Yücel Güllü
Mimarlık
İzmir-02.03.2011
Sayı: 797