



T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü



Sayı : E-60930476-115.01.07-349857
Konu : 235 Numaralı Parselasyon Planı
İlanı.

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNE

İlçemiz Aliaga tapulama sahasında bulunan 133 ada 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 parsel sayılı taşınmazları kapsayan alanda 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre hazırlanan parselasyon planı, İzmir Büyükşehir Belediyesi Encümeni'nce 30.07.2026 tarih ve 96772592.110.04-767 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

235 numaralı Parselasyon Planının 27.08.2026-25.09.2026 tarihleri arasında 30 gün süreyle Belediyemiz internet sitesinde ilanın yapılması hususunda;
Gereğini arz ederim.

Ali CAM
Müdür V.

Ek:

- 1- İlan Metni. (1 Sayfa)
- 2- Parselasyon Haritası. (1 Sayfa)
- 3- DOP Hesabı. (1 Sayfa)
- 4- Dağıtım Cetveli. (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSE42J6FLP Pin Kodu :19272

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/aliaga-belediyesi-ebys>

Adres:Kültür Mah. Lozan Cad. No:47 Aliaga / İzmir
Telefon:0232 399 00 00 Faks:0232 616 3719
e-Posta:emlakistimlak@aliaga.bel.tr Web:www.aliaga.bel.tr
Kep Adresi:aliagabld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Eda Nur HAYIRLI



ALİAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
İLAN

İlçemiz Aliağa tapulama sahasında bulunan 133 ada 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 parsel sayılı taşınmazları kapsayan alanda 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre hazırlanan parselasyon planı, İzmir Büyükşehir Belediyesi Encümeni'nce 30.07.2026 tarih ve 96772592.110.04-767 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

235 numaralı Parselasyon Planı Belediye ilan panosunda ve Belediyemiz internet sitesinde 27.08.2026-25.09.2026 tarihleri arasında 30 gün süreyle ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur.


Serkan ACAR
Belediye Başkanı

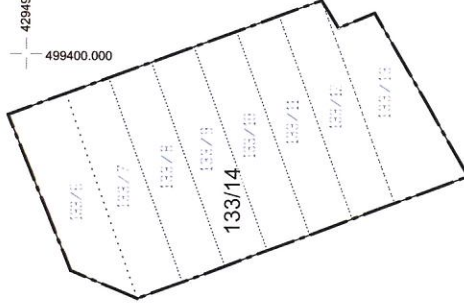
EK-16

DURUM HARİTASI

İZMİR
ALİAĞA
İYİ
K17B-25B-2D/3A

4294900.000 — 499500.000

4294900.000 — 499400.000



4294900.000 — 499300.000

4294800.000 — 499500.000

4294800.000 — 499400.000

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYGULAMA 2. Ş.B. MD.

Ahmet AYTA
Harita Mühendisi

Adı ve Soyadı	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR	KONTROL EDİLMİŞTİR
Tarih	BELEDİYE/ÖZEL İDARE	KONTROL EDEN	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İmzası	ONAYLAYAN	Ali CAM Emlak ve İmar Müdür V.	

133 Ada DOP Hesabı

Toplam Tahsis	=	1432.00
Toplam İmar Ada Alanı	=	1432.00
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	1432.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	1432.00
Toplam Pay	=	1432.00
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	1432.00
Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	1432.00
Eski DOPO> Proje DOPOTahsisler (D2)	=	0.00
DOPAlınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1 - D1)$
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0000000
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.0000000
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

Ebru AKTAŞPINAR
Harita Teknikeri

Edanur HAYIRLI
Harita Mühendisi

Ali CAM
Emlak ve İstimlak
Müdürü.

[illegible]