



T.C.
ALIAĞA BELEDİYESİ
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü



Sayı : E-60930476-115.01.07-348570
Konu : Parselasyon Planı İlanı.

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNE

İlçemiz Aliaga Mahallesi'nde bulunan 132 ada 10, 11, 12, 13, 14 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 25 ve 26 parsel sayılı taşınmazların bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci Maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik Hükümlerine göre hazırlanan 234 numaralı parselasyon planı, İzmir Büyükşehir Belediyesi Encümeni'nce 30.07.2026 tarih ve 96772592.110.04-766 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

İlçemiz Aliaga Mahallesi'nde bulunan 132 ada 10, 11, 12, 13, 14 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 25 ve 26 parsel sayılı taşınmazları kapsayan alanda yapılan Parselasyon Planının 19.08.2026-17.09.2026 tarihleri arasında 30 gün süreyle Belediyemiz internet sitesinde ilanının yapılması hususunda; Gereğini arz ederim.

Ali CAM
Müdür V.

Ek:

- 1- Başkanlık Oluru. (1 Sayfa)
- 2- Dağıtım Cetveli. (2 Sayfa)
- 3- DOP Hesabı. (1 Sayfa)
- 4- Parselasyon Planı Haritası. (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSP422V3TP Pin Kodu :87472

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/aliaga-belediyesi-ebys>

Adres:Kültür Mah. Lozan Cad. No:47 Aliaga / İzmir
Telefon:0232 399 00 00 Faks:0232 616 3719
e-Posta:emlakistimlak@aliaga.bel.tr Web:www.aliaga.bel.tr
Kep Adresi:aliagabld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ebru AKTAŞPINAR



ALIAĞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
İLAN

İlçemiz Aliağa tapulama sahasında bulunan 132 ada 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 ve 26 parsel sayılı taşınmazları kapsayan alanda 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre hazırlanan parselasyon planı, İzmir Büyükşehir Belediyesi Encümeni'nce 30.07.2026 tarih ve 96772592.110.04-766 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

234 numaralı Parselasyon Planı Belediye ilan panosunda ve Belediyemiz internet sitesinde 19.08.2026-17.09.2026 tarihleri arasında 30 gün süreyle ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur.


Serkan ACAR
Belediye Başkanı

T. C		BELEDİYESİ					DÜZENLEMİSAHASI					SAYFA NO: 1		
132 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ														
KADS. ADA	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132		
KADS. PAR	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21		
İ.Parseli													ALAN	
27	253.00	178.00	53.00	178.00	178.00	178.00								
28			125.00				178.00	179.00	179.00	179.00	179.00			
29												179.00		
ALAN	253.00	178.00	178.00	178.00	178.00	178.00	178.00	179.00	179.00	179.00	179.00	179.00		
DiğADALAR														
İ.TAHSİS	253.00	178.00	178.00	178.00	178.00	178.00	178.00	179.00	179.00	179.00	179.00	179.00		
KAMULAŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
DOP														
DĞİREN	253.00	178.00	178.00	178.00	178.00	178.00	178.00	179.00	179.00	179.00	179.00	179.00		
DĞİRMEYEN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
TAPUALANI	253.00	178.00	178.00	178.00	178.00	178.00	178.00	179.00	179.00	179.00	179.00	179.00		
Cetveli	Tanzim	Eden	Cetveli	Kontrol	Eden	Cetveli	Tasdik	Eden	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza
Ebru AKTAŞ	Harita Teknikeri	Eden	Harita Mühendisi	Harita Mühendisi	Harita Mühendisi	Harita Mühendisi	Harita Mühendisi	Harita Mühendisi	Harita Mühendisi	Harita Mühendisi	Harita Mühendisi	Harita Mühendisi	Harita Mühendisi	Harita Mühendisi
İmar	Tatlıyat	Planı	Parselasyon	Haritasının	Tasdiki	İlanın	Nesn	İlanın	Tahtaya	Bel.	Mec.	Bakanlık	Belediye	Encümeni
Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi	Tarih	Sayı									

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYUM BÖLGE PLANI ŞB: MD.
Leyla AYDOĞA
Harita Mühendisi
14.08.2026

[illegible]

132 Ada DOP Hesabı

Toplam Tahsis	=	3145.00
Toplam İmar Ada Alanı	=	3145.00
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	3145.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	3145.00
Toplam Pay	=	3145.00

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	3145.00
Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	3145.00
Eski DOPO> Proje DOPOTahsisler (D2)	=	0.00
DOPAlınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)$

Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0000000
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.0000000
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

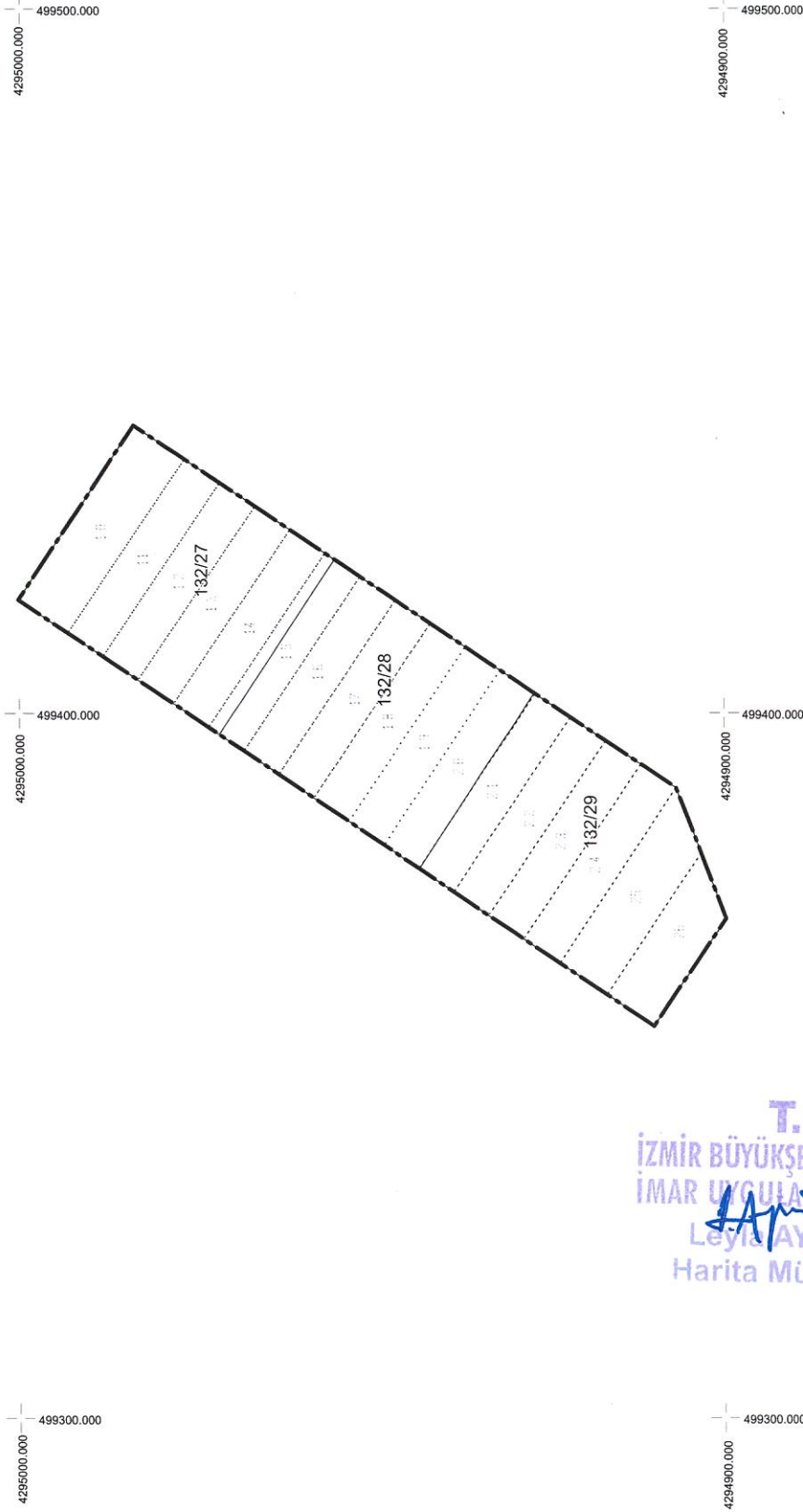
Ebru AKTAŞPINAR
Harita Teknikeri

Ebru AKTAŞPINAR
Harita Mühendisi

Ali CAM
Emlak ve İmar
Müdür V.

DURUM HARİTASI

İL	İZMİR
İLÇESİ	ALİAĞA
MAH/KÖY	ALİAĞA
PAFTA	K17B-25B-2D/3A

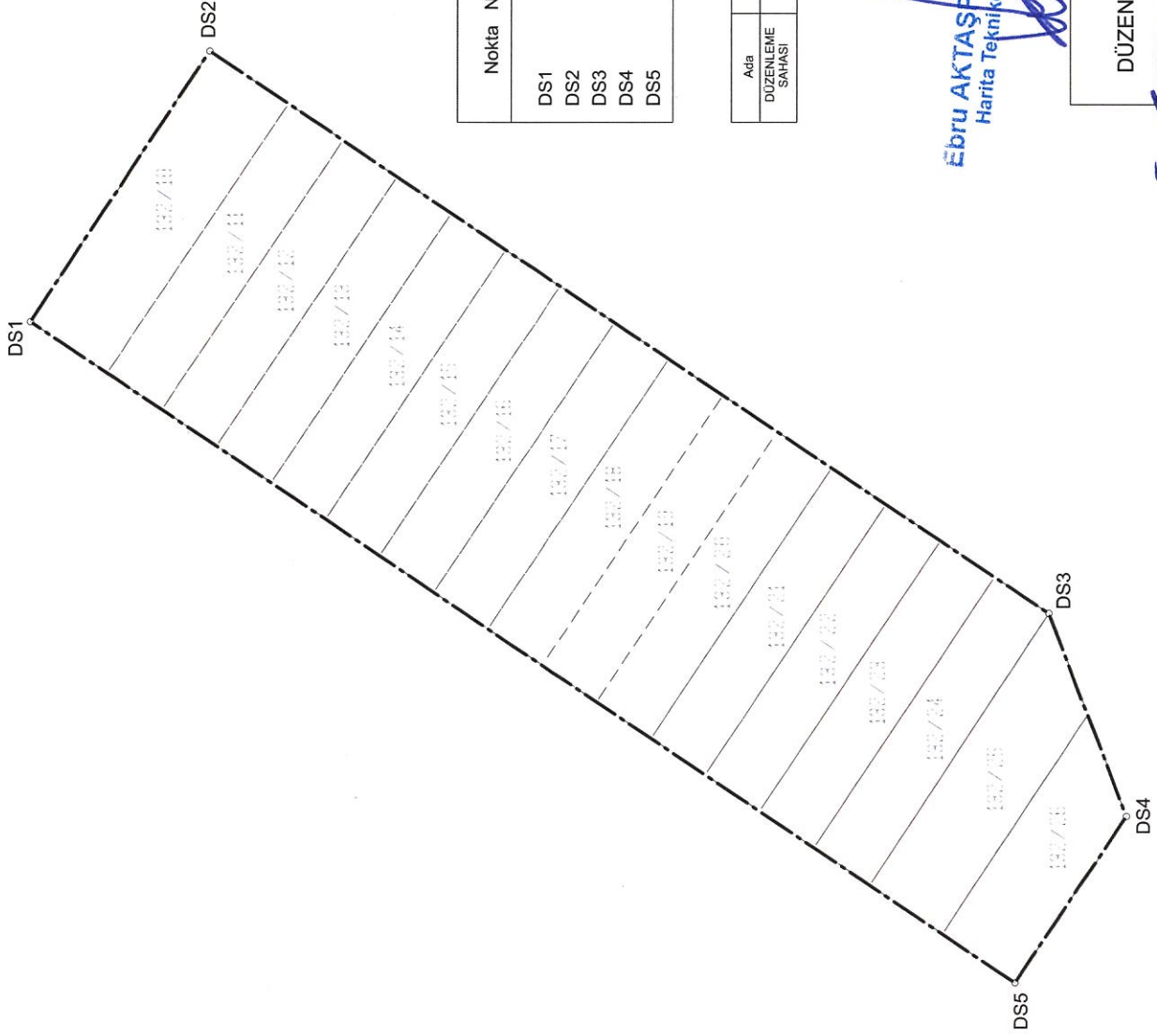


T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYGULAMA 2. ŞB. MD.
Leyla AYBOĞA
Harita Mühendisi

Adı ve Soyadı	Ebru AKTAŞPIMAR Harita Teknisyeni	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR		KONTROL EDİLMİŞTİR
			KONTROL EDEN	BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
Tarih				ONAYLAYAN	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İmzası					

DÜZENLEME SAHASI SINIR KROKİSİ

İLİ	İZMİR
İLÇESİ	ALİAĞA
MAHALLESİ	ALİAĞA



Koordinat Özeti

Nokta No	Y	X
DS1	499416.10	4295000.15
DS2	499440.89	4294983.83
DS3	499389.40	4294906.85
DS4	499370.78	4294899.76
DS5	499355.54	4294909.98

Alan Hesabı

Ada	Parsel	Noktalar	Tapu Alan
DÜZENLEME SAHASI		DS/1, DS/2, DS/3, DS/4, DS/5	3144.84

Kadastral Parsel

Düzenleme Sahası Sınırı

Ebru AKTAŞPINAR
Harita Teknikeri

UYGUNDUR

BELEDİYE / ÖZEL İDARE

KONTROL EDEN

ADI SOYADI: Ebru AKTAŞPINAR
Tarih: 21.08.2026
İmza: [Signature]

DÜZENLEYEN

ADI SOYADI: Ebru AKTAŞPINAR
Tarih: 21.08.2026
İmza: [Signature]

İmza